



biuro obsługi budownictwa

Biuro Obsługi Budownictwa  
Mariusz Fabjanowski  
50-323 Wrocław ul. Kluczborska 13/1,  
tel. 506177881, fax. 071 345 92 64,  
e-mail: [pracownia.bob@gmail.com](mailto:pracownia.bob@gmail.com)

<b>Nr projektu</b>	<b>BOB/18/58</b>				
<b>Obiekt</b>	Obiekt rekreacji – kategoria V				
<b>Adres inwestycji</b>	Jednostka ewidencyjna: Jelcz – Laskowice Obręb Jelcz; dz. nr 6, AM-15				
<b>Stadium</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPORADOWANIA TERENU</b>				
<b>Inwestor</b>	Gmina Jelcz-Laskowice , ul Wincentego Witosa 24, 50-220 Jelcz-Laskowice				
<b>Temat</b>					
<b>Rozbudowa placu zabaw w parku na Osiedlu Jelcz w Jelczu-Laskowicach</b>					
<b>BRANŻA</b>	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
<b>PROJEKTANT</b>					
<b>Architektura</b>	projektował	mgr inż. Jakub Chojnacki	07/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń oraz konstrukcyjno- budowlana w ograniczonym zakresie	11.2018	
Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi dla którego zostało wykonane.					
<b>Wrocław, Listopad 2018 r.</b>					

## SPIS ZAWARTOŚCI:

<b>I. OPIS TECHNICZNY</b>	str.3-10
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	str. 11
PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.12
PZT-02 RZUT PODSTAWOWY	str.13
A-01 PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIE	str.14
A-02 OGRODZENIE TERENU	str. 15
<b>III. ZAŁĄCZNIKI</b>	str. 16
ZAŁĄCZNIK 1- Oświadczenie projektanta	str. 17
ZAŁĄCZNIK 2- uprawnienia budowlane- mgr inż. Jakub Chojnacki	str. 18
ZAŁĄCZNIK 3- przynależność do DOIA- mgr inż. Jakub Chojnacki	str. 19
ZAŁĄCZNIK 4 – Zestawienie urządzeń	str. 20
ZAŁĄCZNIK 5 – karty techniczne projektowanych urządzeń	str. 23

### Spis treści

INFORMACJE OGÓLNE .....	4
1 DANE EWIDENCYJNE .....	4
2 Podstawa i zakres opracowania .....	4
2.1 Podstawa opracowania .....	4
3 Zakres i cel opracowania .....	4
4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren .....	4
5 Dane określające wpływ inwestycji na środowisko .....	4
6 Ochrona konserwatorska .....	5
7 Informacja o obszarze oddziaływaniu inwestycji .....	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1 Stan istniejący zagospodarowania terenu .....	5
1.1 Wielkość, ukształtowanie i przeznaczenie terenu .....	5
1.2 Sąsiedztwo .....	5
1.3 Komunikacja .....	5
1.4 Zieleń .....	5
1.5 Mała architektura .....	5
1.6 Bilans terenu w granicach opracowania .....	5
1.7 Istniejąca infrastruktura techniczna .....	5
2 Stan projektowany zagospodarowania terenu .....	5
2.1 Przeznaczenie terenu .....	5
2.2 Zakres robót budowlanych i rozwiązań materiałowych .....	6
2.2.1 Demontaże i wyburzenia .....	6
2.2.2 Charakterystyka nawierzchni utwardzonej – chodnik .....	6
2.2.3 Nawierzchnia piaskowa .....	6
3 Mała architektura .....	6
3.1 Urządzenia placu zabaw .....	6
4 Ogrodzenie .....	9
5 Zieleń- w ramach założenia projektowego .....	9
6 Bilans terenu w granicach opracowania .....	9
7 Ochrona p.poż .....	9
8 Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz .....	9
9 Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie .....	9
10 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu .....	9
11 Uwagi końcowe .....	9

## **OPIS TECHNICZNY**

## INFORMACJE OGÓLNE

### 1 DANE EWIDENCYJNE

**Inwestycja :** Rozbudowa placu zabaw w parku na Osiedlu Jelcz w Jelczu-Laskowicach.

**Lokalizacja obiektu:** Adres geodezyjny: dz. nr 6; Obręb Jelcz;  
Jednostka ewidencyjna Jelcz – Laskowice.

**Inwestor:** Gmina Jelcz – Laskowice  
ul. Wincentego Witosa 24  
55-220 Jelcz – Laskowice

**Jednostka projektowa:** Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski  
ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław  
tel. 71 345 92 64  
e-mail: [pracowania.bob@gmail.com](mailto:pracowania.bob@gmail.com)

### 2 Podstawa i zakres opracowania

#### 2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:1000,
- wizja lokalna i inwentaryzacja ,
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora,
- obowiązujące normy i przepisy.

### 3 Zakres i cel opracowania

Zakres obejmuje rozbudowę istniejącego placu zabaw o dodatkowe 5 urządzeń zabawowych oraz 2 ławki, kosz na śmieci, regulamin oraz stojak na rowery. Plac zabaw posiada nawierzchnię piaszczystą oraz nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej. Nawierzchnie ograniczono obrzeżem betonowym. Teren placu zabaw wydzielony ogrodzeniem panelowym o wysokości 1m z furtką.

Zakres obejmuje również demontaż istniejących urządzeń placu zabaw i ponowne ich wykorzystanie na terenie parku.

Celem niniejszego opracowania jest spełnienie wytycznych projektowych do wykonania obiektu rekreacyjnego typu plac zabaw w parku na działce nr 6 , obręb Jelcz w Jelczu -Laskowice na Osiedlu Jelcz.

### 4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

### 5 Dane określające wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

## **6 Ochrona konserwatorska**

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice na obszarze Jelcz wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

## **7 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje część działki 6, AM-15, obręb Jelcz.

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1 Stan istniejący zagospodarowania terenu**

### **1.1 Wielkość, ukształtowanie i przeznaczenie terenu**

Teren objęty opracowaniem, znajduje się w parku na Osiedlu Jelcz w Jelczu-Laskowice, stanowi część działki nr 6; AM-15, Obręb Jelcz.

- Przeznaczenie terenu : teren rekreacyjny osiedla mieszkaniowego,
- Obrys terenu objętego opracowaniem : figura nieforemna o wymiarach ~25 x ~27m
- Teren płaski
- Istniejący sposób zagospodarowania działki: plac zabaw, teren zielony.

### **1.2 Sąsiedztwo**

Teren projektowanego placu zabaw znajduje się w parku. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 100m od planowanej inwestycji.

### **1.3 Komunikacja**

Teren inwestycji obsługiwany będzie od strony wschodniej, z ul. Ogrodowej.

### **1.4 Zieleń**

W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się drzewa. Teren pomiędzy drzewami pokryty jest trawą.

### **1.5 Mała architektura**

Na terenie inwestycji znajduje się jedna, podwójna ławka, kosz na śmieci oraz trzy urządzenia placu zabaw, które zostały wskazane do ponownego wykorzystania w planowanej inwestycji.

### **1.6 Bilans terenu w granicach opracowania**

Bilans terenu (stan istniejący):

- 617 m<sup>2</sup>

### **1.7 Istniejąca infrastruktura techniczna**

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest lampa oświetleniowa, której zasilanie przeprowadzone jest od strony zachodniej oraz biegnie do kolejnej lampy poza obszarem opracowania w kierunku północnym. Lampy stanowią wewnętrzną infrastrukturę oświetlenia terenu parku.

## **2 Stan projektowany zagospodarowania terenu**

### **2.1 Przeznaczenie terenu**

Projektuje się wykonanie rozbudowy placu zabaw na nawierzchni bezpiecznej. Teren ogólnodostępny.

## **2.2 Zakres robót budowlanych i rozwiązań materiałowych**

### **2.2.1 Demontaże i wyburzenia**

Do demontażu (zmiana lokalizacji) :

- Dwie podwójne ławki z oparciem
- Ławka bez oparcia
- kosz na śmieci
- Słup z pałakami
- Zjeżdżalnia
- Huśtawka wahadłowa dwuosobowa

### **2.2.2 Charakterystyka nawierzchni utwardzonej – chodnik**

Nawierzchnie utwardzone wykonać z bezfazowej kostki betonowej, szarej, gr 6cm na podsypce piaskowej (gr 3cm), utwardzonej warstwie z kruszywa łamanego (gr 15cm) oraz zagęszczonej podsypce piaskowej (gr 5cm).

Teren utwardzony należy ograniczyć obrzeżami z krawężników betonowych o wym. 6x20x100 cm na ławie betonowej.

Nie przewiduje się zmiany sposobu odwadniania terenu. Należy zachować spadek min 1% w kierunku trawnika. Poziom nawierzchni chodnika min 5 cm ponad poziom terenu istniejącego.

### **2.2.3 Nawierzchnia piaskowa**

Projektuje się nawierzchnię piaszczystą w całości pokrywającą strefy funkcjonowania urządzeń (wg części rysunkowej). Warstwę humusu zebrać, teren wyniwelować. Wykonać warstwę oddzielającą piach od gruntu rodzimego z geowłókniny. Nawierzchnię wykonać jako warstwę piasku płukanego o frakcji 0-2 mm, grubości 30cm. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do istniejącego terenu trawiastego wokół inwestycji.

## **3 Mała architektura**

### **3.1 Urządzenia placu zabaw**

#### **UWAGA!**

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.
- Urządzenie montować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, z zachowaniem poniższych zasad:
  - Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń istniejących oraz planowanych, zgodnie z zasadami zawartymi w PN EN 1176.
  - W strefie funkcjonowania urządzenia należy zapewnić nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla danego urządzenia zgodnie z PN EN 1177.
  - Montaż urządzenia należy wykonać na terenie równym i płaskim, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce budowy, zabezpieczając obszar prac montażowych przed osobami niepowołanymi.
  - Podczas prac montażowych stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia.
  - Montaż urządzeń w terenie należy rozpocząć od dokładnego wyznaczenia miejsc montażu wszystkich urządzeń z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.
  - Strefy bezpieczeństwa nie powinny na siebie zachodzić.
  - Do montażu urządzeń należy użyć odpowiednich narzędzi i środków technicznych.
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.

- Podane w projekcie parametry techniczne urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.
- Wybrane urządzenia powinny posiadać niezbędne certyfikaty i atesty odpowiadające planowanemu ich przeznaczeniu.
- Urządzenia powinny posiadać certyfikaty za zgodność z normą PN-EN 1176, opatrzone logiem PCA, tj. wydane przez jednostki certyfikujące posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.
- Fundamenty zostaną dostarczone wraz z urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.
- **WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMENTY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA**

#### Urządzenia istniejące – zmiana lokalizacji

- 1) Słup z pałakami
- 2) Zjeżdżalnia
- 3) Huśtawka wahadłowa

Istniejące urządzenia należy oczyścić i przemaalować (wykonać powłokę akrylem strukturalnym) w celu zwiększenia antykorozyjności elementów urządzeń. Wyposażenie typu łańcuchy czy siedziska huśtawki należy wymienić na nowe, wykonane zgodnie z obowiązującą normą.

#### Urządzenia istniejące – w posiadaniu inwestora (do montażu)

##### **4) Huśtawka wagowa**

- Wymiary urządzenia 3,16 x 0,77 m x 1,06m (dł. x szer. x wys.),
- Maksymalna wysokość swobodnego upadku 0,91m,

##### **5) Karuzela**

- Wymiary urządzenia 1,26 x 1,26 m x 0,78m (dł. x szer. x wys.),
- Maksymalna wysokość swobodnego upadku 0,12m,

#### Urządzenia nowoprojektowane

##### **6) Karuzela trójramienna**

- Wymiary urządzenia 5,63 x 5,63 m x 4,00m (dł. x szer. x wys.),
- Maksymalna wysokość swobodnego upadku 0,7m,
- Konstrukcja nośna wykonana rury stalowej Ø133x4mm, Ø48,3x2,9mm oraz Ø30x2mm,
- Karuzela wyposażona w okrągłe gumowe siedziska,
- Liny zbrojone o średnicy Ø16mm,
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym,
- Fundament wykonany z betonu B30,
- Oprócz powierzchni zderzenia należy uwzględnić strefę wolną od przeszkód rozciągającą się, co najmniej 1m (Ø11130 mm),

##### **7) Koparka**

- Wymiary urządzenia 1,61 x 0,48 m x 1,20m (dł. x szer. x wys.),
- Maksymalna wysokość swobodnego upadku 0,8m,
- Rama koparki wykonana z: rury stalowej (Ø133x4mm, Ø38x2,9mm), blachy stalowej (5mm),
- Ramiona koparki wykonane z rury nierdzewnej Ø30x2mm,
- Urządzenie wyposażone w mechanizm obrotowy,
- Elementy powierzchniowe wykonane z płyty HDPE o grubości 19mm,
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym,

- Fundamenty wykonane z betonu B30.

#### **8) Zestaw wielofunkcyjny**

- Wymiary urządzenia 11,11 x 7,07 m x 3,10m (dł. x szer. x wys.),
- Maksymalna wysokość swobodnego upadku 1,99 m,
- Konstrukcja wykonana ze stali chromowej oraz stali zabezpieczonej antykorozyjnie,
- Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej,
- Elementy powierzchniowe z płyt HPL,
- Liny Ø16 polipropylenowe, z rdzeniem stalowym,
- Fundamenty wykonane z betonu B30.
- Elementy urządzenia:
  - wieża trójkątna wysokość podestu 0,98 m - 2 szt.
  - wieża trójkątna wysokość podestu 0,63 m - 1 szt.
  - przejście proste pomiędzy wieżami z ruchomym uchwytem na ręce umożliwiającym przejście na drugą stronę - 1 szt.
  - przejście łukowe z ruchomą platformą na nogi umożliwiającą przejście na drugą stronę - 2 szt.
  - przejście skośne pomiędzy wieżami typu kładka linowa - 1 szt.
  - zjazd rurowy z ruchomym wózkiem ze stanowiskiem startowym na wysokości 0,7 m - 1 szt.
  - wejście łukowo-drabinkowe - 3 szt.
  - wejście typu ścianka wspinaczkowa - 1 szt.

#### **9) Ławka z oparciem**

- Wymiary urządzenia 1,50 x 0,52 m x 0,85m (dł. x szer. x wys.),
- Konstrukcja nośna wykonana profilu stalowego 40x80x3mm stopek stalowych 120x120x8 oraz kątowników z blachy o grubości 5mm,
- Siedzisko ławki wykonane z listew z tworzywa sztucznego odpornego na czynniki atmosferyczne,
- Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie, konstrukcja dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym,
- Fundamenty wykonane z betonu B30.

#### **10) Kosz na śmieci**

- Wymiary urządzenia 0,57 x 0,40 m x 1,44m (dł. x szer. x wys.),
- Konstrukcja nośna wykonana z rury stalowej fi 48,3 mm,
- Daszek kosza z blachy gr. 3 mm, na stałe połączony z konstrukcją,
- Pojemność kosza 75l,
- Kosz parkowy wyposażony w zamek zwalniający/blokujący wyjęcia wiadra w celu opróżnienia,
- Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie, dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym,
- Fundament wykonany z betonu B30.

#### **11) Regulamin placu zabaw**

- Wymiary urządzenia 0,61 x 0,05 m wys. 2,00m
- Konstrukcja urządzenia z rur stalowych Ø48,3x2,9mm, Ø30x2mm oraz pręta Ø16mm,
- Tablica z blachy 700x495x2mm,
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, malowana lakierem akrylowym strukturalnym,
- Fundamenty wykonane z betonu B30



## **12) Stojak na rowery**

- Wymiary urządzenia 2,36 x 0,37 m wys. 0,56m,
- Jednorazowo w urządzeniu można zaparkować cztery rowery,
- Konstrukcja urządzenia z rury 48,3x2,9mm, oraz z pręta 16mm,
- Całość urządzenia ocynkowana metodą ogniową, malowana farbami strukturalnymi,
- Urządzenie z elementami do mocowania w gruncie.

## **4 Ogrodzenie**

Projektuje się ogrodzenie panelowe wokół terenu inwestycji. Należy wykonać ogrodzenie jako systemowe, panelowe wg części rysunkowej. Słupki stalowe w rozstawie, co ok. 250cm. Wypełnienie z panela ogrodzeniowego, ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze zielonym. W ogrodzeniu zaprojektowano 1 furtkę szerokości 1m. Wysokość ogrodzenia 1,0 - 1,1m. Fundamentowanie słupków poniżej granicy przemarzania (100cm).

Lokalizacja wg części rysunkowej. Długość ogrodzenia z furtką 76,4m.

## **5 Zieleń- w ramach założenia projektowego**

Nie projektuje się nowej zieleni w granicach założenia projektowego.

Po wykonanych pracach należy uzupełnić nawierzchnię trawiastą. Rozplantowaną ziemię pod trawnik jednokrotnie zagęścić walcem gładkim, następnie zastosować nawóz mineralny oraz wykonać nawierzchnię trawiastą siewem z przykryciem nasion po wysiewie walcem kolczatką.

## **6 Bilans terenu w granicach opracowania**

Bilans terenu:

Powierzchnia placu zabaw – nawierzchnia piaszczysta:	384,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia komunikacji – kostka betonowa:	42,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawiasta	190,00 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia w granicach opracowania	617,00 m <sup>2</sup>

## **7 Ochrona p.poż**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## **8 Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz**

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz.

## **9 Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie**

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

## **10 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu**

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

## **11 Uwagi końcowe**

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki