



Oława, dnia 18.12.2018r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.670.2018.AS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1205/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19.10.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Jelcz - Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55 – 220 Jelcz – Laskowice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę dróg na osiedlu Europejskim w Jelczu – Laskowicach, etap 1a, etap 1b, etap 2a, etap 2b, etap 3a, etap 3b, etap 4, etap 5a, etap 5b na działkach: nr 28/3, 29, 30/1, 31/3, 31/4, 33/1, 33/8, 33/9, 34/5, 34/13, 35, 36 AM-33, obręb Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz- Laskowice oraz na działkach: 5/1, 5/6, 5/9, 6/34, 6/35, 6/36, 7/39, 7/40, 7/41, 8, 9, 10/8, 11/13, 11/14, 11/16, 12/8, 12/20, 13/8, 14/6, 16/9, 17/11, 18/3, 18/7, 18/13, 19, 24, 29 AM-27, obręb Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz- Laskowice

mgr inż. Paulina Koba - Gwiazda upr. 205/DOŚ/05 w specjalności drogowej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DŚ/BD/0160/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia SOZ- Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³⁾ Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2018r. P. Paulina Koba - Gwiazda pełnomocnik Gminy Jelcz – Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55 – 220 Jelcz – Laskowice, złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę dróg na osiedlu Europejskim w Jelczu – Laskowicach, etap 1a, etap 1b, etap 2a, etap 2b, etap 3a, etap 3b, etap 4, etap 5a, etap 5b na działkach: nr 28/3, 29, 30/1, 31/3, 31/4, 33/1, 33/8, 33/9, 34/5, 34/13, 35, 36 AM-33, obręb Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz- Laskowice oraz na działkach: 5/1, 5/6, 5/9, 6/34, 6/35, 6/36, 7/39, 7/40, 7/41, 8, 9, 10/8, 11/13, 11/14, 11/16, 12/8, 12/20, 13/8, 14/6, 16/9, 17/11, 18/3, 18/7, 18/13, 19, 24, 29 AM-27, obręb Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz- Laskowice .

Należy zwrócić uwagę, że użyte w rozstrzygnięciu etapowanie nie jest etapowaniem inwestycji w rozumieniu art. 33 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag co do przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 5a ust.1 Prawa budowlanego ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.): „W przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego, gdy liczba stron w postępowaniu przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu ust.1 nie stosuje się do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości, jeżeli na tych nieruchomościach są lub będą wykonywane roboty budowlane”, w nawiązaniu do art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego: „strony mogą być zawiadomione o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi: w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia”, strony postępowania znajdujące się, w ocenie organu, w obszarze oddziaływania inwestycji, a na których działkach nie będzie realizowana inwestycja zostały zawiadomione w trybie w/w art. kodeksu postępowania administracyjnego.

W tym samym trybie uznane strony postępowania zostały powiadomione o wydaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.*) organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Jak z powyższego wynika, organ został zobowiązany przez ustawodawcę do sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymogami ochrony środowiska, przy czym po myśli pkt. 2 cytowanej regulacji organ ma obowiązek sprawdzić zgodność jedynie projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Z uwagi na powyższe należy zauważyć, iż pod kątem opisanym w pkt. 2 omawianej regulacji organ nie bada projektu architektoniczno – budowlanego, który jest odrębną od projektu zagospodarowania działką częścią składową projektu budowlanego, co wynika z wykładni § 8 i 11 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Z kolei pkt. 3 ust.1 art. 35 prawa budowlanego określa, że organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonuje sprawdzenia kompletności przedłożonego projektu budowlanego, w tym jego części architektoniczno – budowlanej (*nie może dokonywać merytorycznej oceny projektu architektoniczno - budowlanego*). W tym obszarze ustawodawca wprowadził wyłączną odpowiedzialność za projekt architektoniczno – budowlany projektanta oraz osoby sprawdzającej ten projekt, co też gwarantować ma złożone do projektu budowlanego na podstawie art. 20 ust.4 prawa budowlanego oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.(t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją z dnia 24 maja 2018r., znak sprawy WOOŚ.420.42.2018.JM.10, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Przebudowa dróg na osiedlu Europejskim w Jelczu – Laskowicach”.

Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.08.2018r.- pozwolenie wodnoprawne, znak sprawy: WR.ZUZ.5.421.268.2018.ZC.

W ocenie tutejszego organu niniejsze zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, „Centrum miasta Jelcz-Laskowice”, Uchwała nr XXX/264/2001 Rady Miejskiej w Jelczu -Laskowicach z dnia 2 lutego 2001r. opublikowana w Dz. Urz. woj. Dolnośląskiego nr 33 z dnia 17 kwietnia 2001 poz. 337.

Inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.).

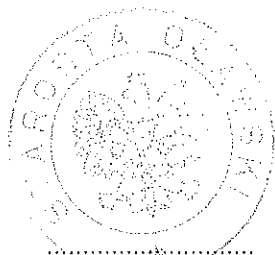
Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 2) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).



(pieczęć okrągła)

Z. o p. S. T. A. J. C. E. T. A.
Mariusz Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

Do wiadomości:

1. a/a AB
2. PINB w Oławie, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Stankiewicz
tel. 71 301 15 31

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.