

MPZP MIŁOSZYCE - PÓŁNOC

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO WE WSI MIŁOSZYCE
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 74/1 i 84**

**UCHWAŁA NR XXXVII/331/2001 RADY MIEJSKIEJ
W JELCZU - ŁASKOWICACH
Z DNIA 27.05.2001r**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska
mgr inż. Andrzej Heldak
mgr inż. arch. Rafał Schmidt
mgr inż. Jacek Wolanin**

WROCLAW 2001r.

UCHWAŁA Nr XXXVII/331/2001
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH
z dnia 27 czerwca 2001 r.

W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r z późn. zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139, z 1999 r. z późn. zm./ oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/226/2000 Rady Miejskiej z dnia 2 października 2000r., Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne
§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce - działki nr 74/1 i 84 (AM 1) wraz z przyległymi terenami komunikacji i rowami, zwany dalej w skrócie **MPZP MIŁOSZYCE PÓLNOC**, którego obowiązujące ustalenia zostają wyrażone w postaci :

- 1) rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic opracowania, funkcji terenu, linii rozgraniczających tereny, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granic stref bezpieczeństwa;
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
- 5) zasad ochrony dóbr kultury określonych w rozdziale V niniejszej uchwały;
- 6) przepisów końcowych zawartych w rozdziale VI niniejszej uchwały;

§ 2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 z oznaczeniami określonymi w legendzie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3
Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach lub różnym sposobie zagospodarowania oraz oznaczono na rysunku planu symbolami i numerami. Wskazane w planie funkcje terenu są obowiązujące, funkcje te można uzupełnić o dodatkowe pod warunkiem, że nie będą kolidowały z podstawową funkcją terenu.
2. Za zgodne z planem uznaje się lokalizacje parkingów publicznych związanych z obsługą terenów inwestycyjnych położonych przy istniejących i projektowanych ulicach lokalnych i dojazdowych, przy zachowaniu min 20 m odległości od linii gazociągu w/c.
3. Nie dopuszcza się realizacji parkingów poprzez zajmowanie wskazanych w planie terenów zieleni.
4. Zabudowa winna być poprzedzona kompleksowym wytyczeniem układu komunikacyjnego i uzbrojeniem terenu

§ 4

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:
 - 1) P - Tereny aktywności gospodarczej;
 - 2) U - Tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych;
 - 3) RPO/U - Teren aktywności gospodarczej związany z rolnictwem;
 - 4) UP - Tereny usług publicznych;
 - 5) USR - Tereny usług sportu i rekreacji;
 - 6) U/MN - Tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
 - 7) MN - Tereny mieszkaniowe;
 - 8) LS - Teren lasu;
 - 9) ZP - Tereny zieleni parkowej;
 - 10) ZR - Tereny zieleni rekreacyjnej;
 - 11) KS - Tereny obsługi komunikacji;
 - 12) EE - Tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 13) KZ, KL, KD, KPJ, KPR, KR – Tereny komunikacji.
2. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Dla terenu: **1 P**;
 - a. Tereny aktywności gospodarczej przeznaczone na działalność produkcyjną, magazynową i składową wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, częścią socjalną i biurową oraz urządzeniami infrastruktury technicznej;
 - b. Dopuszcza się funkcję usługową poza budynkami użyteczności publicznej;
 - c. Nie dopuszcza się budynków mieszkaniowych oraz innych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
 - d. Nie dopuszcza się inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
 - e. Urządzenia techniczne związane z produkcją (kotłownie, stacje trafo, tymczasowe zbiorniki na ścieki bytowe) na terenie własnym inwestora;
 - f. Dopuszcza się wydzielenie jednej drogi wewnętrznej o szer. nie mniejszej niż 8m łączącej ulice 2 KL i 8 KD;
 - g. Warunkiem realizacji drogi wewnętrznej jest zachowanie minimalnej odległości 100m pomiędzy skrzyżowaniami;
 - h. Parkingi i place manewrowe na terenie własnym inwestora;
 - i. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ oraz w odległości 6m od granicy terenów 20 KR i 27 ZR oznacza, że elewacja budynku nie może jej przekroczyć;
 - j. Nie ogranicza się powierzchni zabudowy terenów i gabarytów obiektów;
 - k. Obsługa komunikacyjna terenu: z ulicy 2 KL poprzez teren 20 KR, z ulicy 8 KD poprzez teren 27 ZR lub z drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt.1 lit. f ;
 - l. Wyklucza się obsługę komunikacyjną z ulicy 1 KZ;
 - m. W przypadku braku realizacji drogi wewnętrznej, dopuszczalna ilość zjazdów: z ulicy 2 KL – 2 zjazdy, z ulicy 8 KD – 2 zjazdy;
 - n. Warunkiem podziału terenu na działki inwestycyjne jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej uwzględniającej ustalenia określone w pkt. 1, lit. k, l, m ;
 - o. Przy podziale terenu, docelowa powierzchnia działki inwestycyjnej nie może być mniejsza niż 6000 m²;
 - 2) Dla terenu: **2 P**;
 - a. Tereny aktywności gospodarczej przeznaczone na działalność produkcyjną, magazynową i składową wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, częścią socjalną i biurową oraz urządzeniami infrastruktury technicznej;
 - b. Dopuszcza się funkcję usługową poza budynkami użyteczności publicznej;
 - c. Nie dopuszcza się budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
 - d. Nie dopuszcza się inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
 - e. Urządzenia techniczne związane z produkcją (kotłownie, stacje trafo, tymczasowe zbiorniki na ścieki bytowe) na terenie własnym inwestora;
 - f. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szer. nie mniejszej niż 8m łączących ulice 6 KL z 8 KD, 7 KL z 8 KD;

- g. Warunkiem realizacji dróg wewnętrznych jest zachowanie minimalnej odległości 75m pomiędzy skrzyżowaniami na ulicach 7 KL i 8 KD oraz 100m na ulicy 6 KL;
- h. Parkingi obsługujące teren 2 P, w sąsiednim terenie 35 KS oraz na terenie własnym inwestora;
- i. Place manewrowe na terenie własnym inwestora;
- j. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ, w odległości 6m od linii rozgraniczających ulic: 7 KL i 8 KD oraz terenu 21 KR, oznacza, że elewacja budynku nie może jej przekroczyć;
- k. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego i przepisów szczególnych;
- l. Linia energetyczna średniego napięcia do przełożenia na przylegające tereny 35 KS;
- m. Do czasu przełożenia linii, granice strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej średniego napięcia w odległości 5 m od przewodu linii, należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy;
- n. Nie ogranicza się powierzchni zabudowy terenów i gabarytów obiektów;
- o. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 2 KL poprzez teren 21 KR, 6 KL poprzez teren 35 KS, 7 KL, 8 KD, lub/i z dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt. 2 lit. f ;
- p. Wyklucza się obsługę komunikacyjną z ulicy 1 KZ;
- q. Dopuszczalna ilość zjazdów: z ulicy 2 KL – 2 zjazdy, z ulicy 6 KL – 2 zjazdy, w pozostałych przypadkach ilość zjazdów nieograniczona;
- r. Warunkiem podziału terenu na działki inwestycyjne jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej uwzględniającej ustalenia określone w pkt. 2, lit. o, p, q ;
- s. Przy podziale terenu, docelowa powierzchnia działki inwestycyjnej nie może być mniejsza niż 6000 m²;

3) Dla terenu: 3 P;

- a. Tereny aktywności gospodarczej przeznaczone na działalność produkcyjną, magazynową i składową wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, częścią socjalną i biurową oraz urządzeniami infrastruktury technicznej;
- b. Dopuszcza się funkcję usługową poza budynkami użyteczności publicznej;
- c. Określona na rysunku planu orientacyjna linia rozgraniczająca tereny 3 P i 31 ZR oznacza konieczność jej przesunięcia do granicy strefy bezpieczeństwa od gazociągu w/c (w odległości 35m od gazociągu), w przypadku realizacji usług w terenie 3 P;
- d. Nie dopuszcza się budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- e. Nie dopuszcza się inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- f. Urządzenia techniczne związane z produkcją (kotłownie, stacje trafo, tymczasowe zbiorniki na ścieki bytowe) na terenie własnym inwestora;
- g. Dopuszcza się wydzielenie jednej drogi wewnętrznej o szer. nie mniejszej niż 8m łączącej ulice 6 KL z 17KD;
- h. Warunkiem realizacji drogi wewnętrznej jest zachowanie minimalnej odległości 100m pomiędzy skrzyżowaniami;
- i. Parkingi i place manewrowe na terenie własnym inwestora;
- j. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ oraz w odległości 6m od ulicy 17 KD oznacza, że elewacja budynku nie może jej przekroczyć;
- k. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego i przepisów szczególnych;
- l. Nie ogranicza się powierzchni zabudowy terenów i gabarytów obiektów;
- m. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 17 KD lub/i z drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt.3 lit.g;
- n. Wyklucza się obsługę komunikacyjną z ulicy 1 KZ;
- o. Nie ogranicza się ilości zjazdów z ulicy 17 KD;
- p. Warunkiem podziału terenu na działki inwestycyjne jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej uwzględniającej ustalenia określone w pkt. 3, lit. m, n ;
- q. Przy podziale terenu, docelowa powierzchnia działki inwestycyjnej nie może być mniejsza niż 6000 m²;

4) Dla terenu: 4 P;

- a. Tereny aktywności gospodarczej przeznaczone na działalność produkcyjną, magazynową i składową wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, częścią socjalną i biurową oraz urządzeniami infrastruktury technicznej;
- b. Dopuszcza się funkcję usługową poza budynkami użyteczności publicznej;
- c. Nie dopuszcza się budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- d. Nie dopuszcza się inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;

- e. Urządzenia techniczne związane z produkcją (kotłownie, stacje trafo, tymczasowe zbiorniki na ścieki bytowe) na terenie własnym inwestora;
- f. Dopuszcza się wydzielenie jednej drogi wewnętrznej o szer. nie mniejszej niż 8m podłączonej do ulicy 17 KD zakończonej placem do zawracania;
- g. Warunkiem realizacji drogi wewnętrznej jest zachowanie minimalnej odległości 75m pomiędzy skrzyżowaniami;
- h. Parkingi i place manewrowe na terenie własnym inwestora;
- i. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ oraz w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy 17 KD oznacza, że elewacja budynku nie może jej przekroczyć;
- j. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego i przepisów szczególnych;
- k. Nie ogranicza się powierzchni zabudowy terenów i gabarytów obiektów;
- l. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 17 KD lub z drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt. 4 lit. f;
- m. Wyklucza się obsługę komunikacyjną z ulicy 1 KZ;
- n. W przypadku braku realizacji drogi wewnętrznej, nie ogranicza się ilości zjazdów z ulicy 17 KD;
- o. Warunkiem podziału terenu na działki inwestycyjne jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej uwzględniającej ustalenia określone w pkt. 4, lit. l, m ;
- p. Przy podziale terenu, docelowa powierzchnia działki inwestycyjnej nie może być mniejsza niż 6000m²;

5) Dla terenu: **5 U** ;

- a. Tereny aktywności gospodarczej przeznaczone na działalność usługową, wraz z obiektami gospodarczymi i technicznymi oraz częścią socjalną i biurową;
- b. Dopuszcza się nieuciążliwe obiekty produkcyjne oraz obiekty magazynowe i składowe;
- c. Nie dopuszcza się usług publicznych: oświaty i wychowania oraz zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;
- d. Nie dopuszcza się lokalizacji jakichkolwiek usług mogących pogorszyć stan środowiska, a uciążliwość związana z działalnością nie może przekraczać granic działki;
- e. Nie dopuszcza się budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- f. Niezbędne urządzenia techniczne (kotłownie, stacje trafo, tymczasowe zbiorniki na ścieki bytowe) na terenie własnym inwestora;
- g. Parkingi dla pojazdów inwestora i klientów oraz place manewrowe na terenie własnym inwestora;
- h. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ i 6m od linii rozgraniczającej terenu 19 KR oznacza, że elewacja budynku nie może jej przekroczyć;
- i. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego i przepisów szczególnych;
- j. Budynki nie wyższe niż 3 kondygnacje nie przekraczające 10m wysokości;
- k. Nie ogranicza się powierzchni zabudowy działki;
- l. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 3 KL jednym zjazdem poprzez teren 19 KR;
- m. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy 1 KZ;
- n. Przy podziale terenu na działki, docelowa powierzchnia działki usługowej nie może być mniejsza niż 3500m²;

6) Dla terenu: **6 RPO/U** ;

- a. Tereny ośrodków obsługi i produkcji rolniczej i ogrodniczej oraz tereny aktywności gospodarczej przeznaczone na działalność usługową, wraz z obiektami gospodarczymi i technicznymi oraz częścią socjalną i biurową;
- b. Dopuszcza się nieuciążliwe obiekty produkcyjne oraz obiekty magazynowe i składowe;
- c. Nie dopuszcza się usług publicznych: oświaty i wychowania oraz zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;
- d. Nie dopuszcza się lokalizacji jakichkolwiek usług mogących pogorszyć stan środowiska, a uciążliwość związana z działalnością nie może przekraczać granic działki;
- e. Nie dopuszcza się budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- f. Niezbędne urządzenia techniczne (kotłownie, stacje trafo, tymczasowe zbiorniki na ścieki bytowe) na terenie własnym inwestora;
- g. Parkingi dla pojazdów inwestora i klientów oraz place manewrowe na terenie własnym inwestora;
- h. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ i 6m od linii rozgraniczającej ulicy 4 KL oznacza, że elewacja budynku nie może jej przekroczyć;

- i. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego i przepisów szczególnych;
- j. Granicę „strefy nieprzekraczalnej uciążliwości działalności gospodarczej” (w odległości 50m od linii rozgraniczających tereny mieszkaniowe) należy rozumieć jako nieprzekraczalną linię lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjno-usługowych, magazynowych, składowych i innych mogących pogorszyć komfort zamieszkania w najbliższych położonych terenach mieszkaniowych;
- k. Orientacyjne linie wydzielienia drogi wewnętrznej należy traktować jako możliwość jej realizacji o dowolnym przebiegu, pod warunkiem podłączenia drogi do komunikacji publicznej w miejscach wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem trójkątów widoczności o wymiarach: 10m x 10m na skrzyżowaniu z ulica 1 KZ oraz 5m x 5m na skrzyżowaniu z ulica 4 KL;
- l. Budynki nie wyższe niż 3 kondygnacje nie przekraczające 10,0 m wysokości.
- m. Nie ogranicza się powierzchni zabudowy działek;
- n. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 4 KL lub drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt. 6, lit. k niniejszej uchwały ;
- o. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy 1 KZ;
- p. Warunkiem podziału terenu na działki inwestycyjne jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej uwzględniającej ustalenia określone w pkt. 6, lit. n, o ;
- q. Przy podziale terenu na działki, docelowa powierzchnia działki inwestycyjnej nie może być mniejsza niż 5000 m²;

7) Dla terenu: 7 UP;

- a. Tereny usług publicznych przeznaczone na działalność związaną z usługami: oświaty, wychowania, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, handlu i gastronomii wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi;
- b. Nie dopuszcza się usług uciążliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska;
- c. Dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne w budynkach usługowych;
- d. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających ulic: 4 KL i 13 KD oznacza, że zewnętrzny obrys budynku nie może jej przekroczyć;
- e. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego;
- f. Budynki nie wyższe niż 2 kondygnacje;
- g. Nie ogranicza się powierzchni zabudowy działki;
- h. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: 4 KL, 13 KD, 5 KL poprzez teren 38 KS;

8) Dla terenu: 8 U/MN;

- a. Tereny aktywności gospodarczej przeznaczone na działalność usługową z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej;
- b. Nie dopuszcza się usług publicznych: oświaty i wychowania, zdrowia, kultury, opieki społecznej i socjalnej;
- c. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- d. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych należy uzyskać postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- e. Parkingi dla pojazdów inwestora i klientów na terenie własnym inwestora;
- f. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ i 6m od linii rozgraniczającej ulicy 10 KD oraz terenu 20 EE oznacza, że zewnętrzny obrys budynku nie może jej przekroczyć;
- g. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego;
- h. Granicę strefy uciążliwości drogi (w odległości 35m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ) należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów mieszkaniowych;
- i. Dopuszcza się zabudowę max. 40 % powierzchni działki;
- j. Dopuszczalna ilość kondygnacji w budynkach mieszkaniowych – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dopuszczalna wysokość budynków usługowych 8m;
- k. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10 KD, wyklucza się obsługę z ulicy 1 KZ;
- l. Zaleca się podział terenu zgodnie ze wskazanym na rysunku planu;
- m. Dopuszcza się inny podział terenu na działki pod warunkiem, że każda działka będzie posiadała zapewniony dojazd do drogi publicznej, linie podziałów wewnętrznych będą prostopadłe do ulicy 1 KZ, a powierzchnie działek nie będą mniejsze niż 2500 m²;

9) Dla terenu: **9 U/MN**;

- a. Tereny aktywności gospodarczej przeznaczone na działalność usługową z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej;
- b. Nie dopuszcza się usług publicznych: oświaty i wychowania, zdrowia, kultury, opieki społecznej i socjalnej;
- c. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- d. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych należy uzyskać postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- e. Parkingi dla pojazdów inwestora i klientów na terenie własnym inwestora;
- f. Dopuszcza się funkcjonalne powiązanie z terenem 36 KS;
- g. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ oraz 6m od linii rozgraniczających ulic: 9 KD i 11 KD oznacza, że zewnętrzny obrys budynku nie może jej przekroczyć;
- h. Granicę strefy uciążliwości drogi (w odległości 35m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ) należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów mieszkaniowych;
- i. Linia energetyczna średniego napięcia do przełożenia na sąsiednie tereny komunikacji;
- j. Do czasu przełożenia linii, granice strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej średniego napięcia w odległości 5 m od przewodu linii, należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy;
- k. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego;
- l. Dopuszcza się zabudowę max. 40 % powierzchni działki;
- m. Dopuszczalna ilość kondygnacji w budynkach mieszkaniowych – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dopuszczalna wysokość budynków usługowych 8,0 m;
- n. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: 9 KD, 11 KD, wyklucza się obsługę z ulicy 1 KZ;
- o. Zaleca się podział terenu zgodnie ze wskazanym na rysunku planu;
- p. Dopuszcza się inny podział terenu na działki pod warunkiem, że każda działka będzie posiadała zapewniony dojazd do drogi publicznej, linie podziałów wewnętrznych będą prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do ulicy 1 KZ, a powierzchnie działek nie będą mniejsze niż 2500 m²;

10) Dla terenu: **10 U/MN**;

- a. Tereny aktywności gospodarczej przeznaczone na działalność usługową z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej;
- b. Nie dopuszcza się usług publicznych: oświaty i wychowania, zdrowia, kultury, opieki społecznej i socjalnej;
- c. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- d. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych należy uzyskać postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- e. Parkingi dla pojazdów inwestora i klientów na terenie własnym inwestora;
- f. Dopuszcza się funkcjonalne powiązanie z terenem 37 KS;
- g. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ oraz 6m od linii rozgraniczających ulic: 4 KL i 12 KD oznacza, że zewnętrzny obrys budynku nie może jej przekroczyć;
- h. Granicę strefy uciążliwości drogi (w odległości 35m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ) należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów mieszkaniowych;
- i. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja obiektów jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego;
- j. Dopuszcza się zabudowę max. 40 % powierzchni działki;
- k. Dopuszczalna ilość kondygnacji w budynkach mieszkaniowych – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dopuszczalna wysokość budynków usługowych 8,0 m;
- l. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: 12 KD, 4 KL, wyklucza się obsługę z ulicy 1 KZ;
- m. Zaleca się podział terenu zgodnie ze wskazanym na rysunku planu;
- n. Dopuszcza się inny podział terenu na działki pod warunkiem, że każda działka będzie posiadała zapewniony dojazd do drogi publicznej, linie podziałów wewnętrznych będą prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do ulicy 12 KD, a powierzchnie działek nie będą mniejsze niż 2500 m²;

11) Dla terenu: **11 USR**;

- a. Tereny usług przeznaczone na działalność związaną z usługami sportu i rekreacji;
- b. Nie dopuszcza się obiektów kubaturowych;
- c. Linia energetyczna średniego napięcia do przełożenia na tereny komunikacji;
- d. Obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo-jezdnego 18 KPJ;

12) Dla terenu: **12 MN**;

- a. Tereny zabudowy mieszkaniowej przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, wolnostojące;
- b. Wyklucza się zabudowę szeregową;
- c. Dopuszcza się wolnostojące lub wbudowane pomieszczenia służące nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz garaże i inne obiekty pomocnicze. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej należy uzyskać postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- d. Wyklucza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji mieszkaniowej mogących pogorszyć stan środowiska;
- e. Budynek mieszkalny nie wyższy niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe). Przy projektowaniu zabudowy należy uwzględnić walory krajobrazu;
- f. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających ulic: 4 KL i 10 KD i terenu 20 EE oraz 4m od linii rozgraniczającej terenu 19 KR, oznacza, że zewnętrzny obrys budynku nie może ich przekroczyć;
- g. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego;
- h. Granicę strefy uciążliwości drogi (w odległości 35m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KZ) należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów mieszkaniowych;
- i. Miejsca postojowe dla wszystkich pojazdów właściciela na posesji własnej. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej właściciel zapewnia miejsca postojowe również dla klientów;
- j. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % terenu działki;
- k. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 4 KL;
- l. Zaleca się podział terenu zgodnie ze wskazanym na rysunku planu;
- n. Dopuszcza się inny podział terenu na działki pod warunkiem, że każda działka będzie posiadała zapewniony dojazd do drogi publicznej, linie podziałów wewnętrznych będą prostopadłe do ulicy 4 KL, a powierzchnie działek nie będą mniejsze niż 1000 m²;

13) Dla terenów: **13 MN, 19 MN**;

- a. Tereny zabudowy mieszkaniowej przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, wolnostojące;
- b. Wyklucza się zabudowę szeregową;
- c. Dopuszcza się wolnostojące lub wbudowane pomieszczenia służące nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz garaże i inne obiekty pomocnicze. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej należy uzyskać postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- d. Wyklucza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji mieszkaniowej mogących pogorszyć stan środowiska;
- e. Budynek mieszkalny nie wyższy niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe). Przy projektowaniu zabudowy należy uwzględnić walory krajobrazu;
- f. Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających przylegających ulic oznaczają, że zewnętrzne obrysy budynków nie mogą ich przekroczyć;
- g. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego;
- h. Miejsca postojowe dla wszystkich pojazdów właściciela na posesji własnej. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej właściciel zapewnia miejsca postojowe również dla klientów;
- i. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % terenu działki;
- j. Obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z przylegających z ulic;
- k. Zaleca się podział terenu zgodnie ze wskazanym na rysunku planu;
- l. Dopuszcza się inny podział terenu na działki pod warunkiem, że każda działka będzie posiadała zapewniony dojazd do drogi publicznej a powierzchnie działek nie będą mniejsze niż 1000 m²;

14) Dla terenu: **14 MN**;

- a. Tereny zabudowy mieszkaniowej przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, wolnostojące;
- b. Wyklucza się zabudowę szeregową;
- c. Dopuszcza się wolnostojące lub wbudowane pomieszczenia służące nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz garaże i inne obiekty pomocnicze. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej należy uzyskać postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- d. Wyklucza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji mieszkaniowej mogących pogorszyć stan środowiska;

- e. Budynek mieszkalny nie wyższy niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe). Przy projektowaniu zabudowy należy uwzględnić walory krajobrazu;
- f. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających ulic: 4 KL, 9 KD, 13 KD oznacza, że zewnętrzny obrys budynku nie może ich przekroczyć;
- g. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego;
- h. Linia energetyczna średniego napięcia do przełożenia na sąsiednie tereny komunikacji;
- i. Do czasu przełożenia linii, granice strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej średniego napięcia w odległości 5 m od przewodu linii, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- j. Miejsca postojowe dla wszystkich pojazdów właściciela na posesji własnej. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej właściciel zapewnia miejsca postojowe również dla klientów;
- k. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % terenu działki;
- l. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z przylegających ulic;
- m. Zaleca się podział terenu zgodnie ze wskazanym na rysunku planu;
- o. Dopuszcza się inny podział terenu na działki pod warunkiem, że każda działka będzie posiadała zapewniony dojazd do drogi publicznej a powierzchnie działek nie będą mniejsze niż 1000 m²;

15) Dla terenów: 15 MN, 16 MN;

- a. Tereny zabudowy mieszkaniowej przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, wolnostojące;
- b. Wyklucza się zabudowę szeregową;
- c. Dopuszcza się wolnostojące lub wbudowane pomieszczenia służące nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz garaże i inne obiekty pomocnicze. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej należy uzyskać postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- d. Na działkach, przez które przebiega strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia (w odległości 35m od gazociągu), wyklucza się realizację budynków z pomieszczeniami usługowymi;
- e. Wyklucza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji mieszkaniowej mogących pogorszyć stan środowiska;
- f. Budynki mieszkalne nie wyższe niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe). Przy projektowaniu zabudowy należy uwzględnić walory krajobrazu;
- g. Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających przylegających ulic oznaczają, że zewnętrzny obrys budynku nie może ich przekroczyć;
- h. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego;
- i. Linia energetyczna średniego napięcia do przełożenia na sąsiednie tereny komunikacji;
- j. Do czasu przełożenia linii, granice strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej średniego napięcia w odległości 5 m od przewodu linii, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- k. Miejsca postojowe dla wszystkich pojazdów właściciela na posesji własnej. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej właściciel zapewnia miejsca postojowe również dla klientów;
- l. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % terenu działki;
- m. Zaleca się podział terenu zgodnie ze wskazanym na rysunku planu;
- n. Dopuszcza się inny podział terenu na działki pod warunkiem, że każda działka będzie posiadała zapewniony dojazd do drogi publicznej, linie podziałów wewnętrznych będą prostopadłe do ulicy 11 KD dla terenu 15 MN oraz do ulicy 13 KD dla terenu 16 MN, a powierzchnie działek nie będą mniejsze niż 1000 m²;

16) Dla terenów: 17 MN, 18 MN;

- a. Tereny zabudowy mieszkaniowej przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, wolnostojące;
- b. Wyklucza się zabudowę szeregową;
- c. Dopuszcza się wolnostojące lub wbudowane pomieszczenia służące nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz garaże i inne obiekty pomocnicze. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla projektowanych usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej należy uzyskać postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- d. Na działkach, przez które przebiega strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia (w odległości 35m od gazociągu), wyklucza się realizację budynków z pomieszczeniami usługowymi;

- e. Wyklucza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji mieszkaniowej mogących pogorszyć stan środowiska;
 - f. Budynek mieszkalny nie wyższy niż 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe). Przy projektowaniu zabudowy należy uwzględnić walory krajobrazu;
 - g. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających przylegających ulic oznacza, że zewnętrzny obrys budynku nie może ich przekroczyć;
 - h. Brak linii zabudowy oznacza, że lokalizacja budynków jest dowolna z zachowaniem wymogów prawa budowlanego;
 - i. Granicę strefy bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia (w odległości 25m od gazociągu), wyklucza się realizację budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi;
 - j. Miejsca postojowe dla wszystkich pojazdów właściciela na posesji własnej. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej właściciel zapewnia miejsca postojowe również dla klientów;
 - k. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % terenu działki;
 - l. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z przylegających ulic;
 - m. Zaleca się podział terenu zgodnie ze wskazanym na rysunku planu;
 - n. Dopuszcza się inny podział terenu na działki pod warunkiem, że każda działka będzie posiadała zapewniony dojazd do drogi publicznej, linie podziałów wewnętrznych będą prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do przylegających ulic a powierzchnie działek nie będą mniejsze niż 1000 m²;
- 17) Dla terenów: **20 EE, 21 EE, 22 EE, 23 EE;**
- a. Tereny infrastruktury technicznej przeznaczone dla realizacji stacji transformatorowych;
 - b. Dopuszcza się możliwość lokalizacji innych urządzeń technicznych nieuciążliwych dla przylegających terenów mieszkaniowych;
 - c. Do czasu realizacji inwestycji lub w przypadku niewykorzystania terenu na potrzeby uzbrojenia technicznego parking o nieutwardzonej nawierzchni;
- 18) Dla terenu **24 LS;**
- a. Teren istniejącego lasu – do zachowania;
 - b. Nie dopuszcza się jakiegokolwiek zainwestowania;
- 19) Dla terenu **25 ZP;**
- a. Teren przeznaczony na publiczną zielen parkową wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - b. Nie dopuszcza się jakiegokolwiek zainwestowania obiektami kubaturowymi;
 - c. W terenie dopuszcza się wytyczenie ścieżek pieszych;
 - d. W trakcie nasadzeń należy uwzględnić przebieg wodociągu;
- 20) Dla terenu **26 ZP;**
- a. Teren przeznaczony na publiczną zielen parkową wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - b. Nie dopuszcza się jakiegokolwiek zainwestowania obiektami kubaturowymi;
 - c. W liniach rozgraniczających terenu ścieżka piesza oraz rowerowa stanowiące kontynuację ciągu pieszo-rowerowego przebiegającego w ulicy 14 KD;
 - d. Dopuszcza się place zabaw i inne urządzenia rekreacyjne;
- 21) Dla terenu **27 ZR;**
- a. Teren przeznaczony na zielen publiczną o charakterze rekreacyjnym, stanowiący fragment ciągu ekologicznego łączącego obszary zieleni leśnej leżące poza granicą opracowania;
 - b. Nie dopuszcza się jakiegokolwiek zainwestowania obiektami kubaturowymi;
 - c. W liniach rozgraniczających terenu ścieżka piesza oraz ścieżka rowerowa w alei drzew łącząca trasę rowerową w terenach: 20 KR i 28 ZR;
 - d. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ścieżki rowerowej;
 - e. Przez teren zieleni należy zapewnić możliwość realizacji dojazdów do terenu 1 P na warunkach określonych w ust.2, pkt.1, lit. k, m niniejszej uchwały;
 - f. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego uwzględniającą aleję;
- 22) Dla terenów: **28 ZR, 29 ZR;**
- a. Tereny przeznaczone na zielen publiczną o charakterze rekreacyjnym stanowiącą fragment ciągu ekologicznego łączącego obszary zieleni leśnej leżące poza granicą opracowania;
 - b. Wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej;
 - c. Dopuszcza się place zabaw i inne urządzenia rekreacyjne;

- d. Nie dopuszcza się jakiegokolwiek zainwestowania obiektami kubaturowymi;
- e. W liniach rozgraniczających terenu ścieżka piesza oraz ścieżka rowerowa;
- f. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ścieżki rowerowej;
- g. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego uwzględniającą zieleń wysoką;

23) Dla terenu **30 ZR**;

- a. Teren przeznaczony na publiczną zieleń rekreacyjną o charakterze reprezentacyjnym;
- b. Dopuszcza się urządzenia rekreacyjne w postaci ławek itp.;
- c. Nie dopuszcza się jakiegokolwiek zainwestowania obiektami kubaturowymi;
- d. Dopuszcza się przeprowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego;

24) Dla terenów: **31ZR, 32 ZR, 33 ZR, 34 ZR**;

- a. Tereny zieleni publicznej o charakterze rekreacyjnym stanowiące strefę kontrolowaną, w której operator gazociągu jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
- b. Dopuszcza się place zabaw i inne urządzenia rekreacyjne po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- c. W granicach terenów obowiązuje bezwzględny zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy;
- d. Zagospodarowanie terenów winno zapewnić swobodny dojazd oraz przemieszczanie się wzdłuż gazociągu;
- e. Wyklucza się prowadzenie jakiejkolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- f. Wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 3m od gazociągu;
- g. W granicach terenów ścieżki piesze oraz ścieżki rowerowe;
- h. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ścieżki rowerowej;
- i. Dopuszcza się w tym terenie lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- j. Przez teren 31 ZR należy zapewnić możliwość realizacji dostępności komunikacyjnej do terenu 3 P uwzględniającej ustalenia określone w ust.2, pkt. 3, lit. m ;

25) Dla terenu **35 KS**;

- a. Teren obsługi komunikacji przeznaczony dla lokalizacji parkingów i garaży;
- b. Dopuszcza się inne wolnostojące budynki gospodarcze;
- c. Dopuszcza się wprowadzenie zieleni;
- d. Dopuszcza się funkcjonalne powiązanie z terenem 2 P;
- e. Nawierzchnia parkingów utwardzona;
- f. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 6 KL, wyklucza się obsługę z ulic: 1 KZ, 7 KL;
- g. Linia energetyczna do skablowania i przełożenia;
- h. Dopuszcza się lokalizację innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- i. Wskazane rozwiązanie techniczne umożliwiające połączenie ścieżek rowerowych w terenach 7 KL i 31 ZR;
- j. Przez teren należy zapewnić możliwość realizacji dostępności komunikacyjnej do terenu 2 P uwzględniającej ustalenia określone w ust.2, pkt. 2, lit. o, q ;

26) Dla terenów: **36 KS, 37 KS**;

- a. Tereny obsługi komunikacji przeznaczone dla lokalizacji parkingów i garaży;
- b. Dopuszcza się inne wolnostojące budynki gospodarcze;
- c. Dopuszcza się wprowadzenie zieleni;
- d. Dopuszcza się funkcjonalne powiązanie terenów: 36 KS z 9 U/MN oraz 37 KS z 10 U/MN;
- e. Nawierzchnie parkingów utwardzone;
- f. Obsługa komunikacyjna terenów: 36 KS z ulicy 5 KL oraz 37 KS z ulicy 12 KD,
- g. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;

27) Dla terenów: **38 KS**;

- a. Teren obsługi komunikacji przeznaczony dla lokalizacji parkingów publicznego;
- b. Dopuszcza się wolnostojące pomocnicze budynki gospodarcze;
- c. Dopuszcza się wprowadzenie zieleni;
- d. Dopuszcza się funkcjonalne powiązanie terenu 38 KS z 7 UP;
- e. Nawierzchnia parkingów utwardzona;
- f. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 5 KL,
- g. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;

28) Dla terenu **1 KZ**;

- a. Teren ulicy zbiorczej;
- b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20 m;
- c. Szerokość jezdni 7 m;
- d. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- e. Realizacja ulicy w obrębie skrzyżowania z istniejącym gazociągiem wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z ROP we Wrocławiu oraz powiadomienia pisemnego ROP (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem) o rozpoczęciu robót budowlanych;
- f. Przy wszelkich pracach budowlanych i modernizacyjnych należy zachować minimalną odległość 1,2 m mierzoną od zewnętrznej powierzchni rury do powierzchni jezdni oraz kąt skrzyżowania ulicy z gazociągiem w zakresie 90° - 60°;
- g. Roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu;

29) Dla terenu **2 KL**;

- a. Teren ulicy lokalnej;
- b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających od 18 - 25 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- c. W obrębie skrzyżowania z ulicą 1 KZ niezbędne narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach 10m x 10m;
- d. Szerokość jezdni 7 m;
- e. Chodniki obustronne;
- f. Istniejące drzewa w miarę możliwości do zachowania;
- g. Od strony terenów przemysłowych należy wprowadzić szpaler drzew;
- h. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;

30) Dla terenu **3 KL**;

- a. Teren ulicy lokalnej;
- b. Szerokość w liniach rozgraniczających 19 m;
- c. W obrębie skrzyżowania z ulicą 1 KZ niezbędne narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach 10m x 10m;
- d. Szerokość jezdni min. 6 m;
- e. Chodniki obustronne;
- f. Istniejące drzewa w miarę możliwości do zachowania;
- g. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;

31) Dla terenu **4 KL**;

- a. Teren ulicy lokalnej;
- b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m;
- c. W obrębie skrzyżowania z ulicą 1 KZ niezbędne narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach 10m x 10m, w obrębie skrzyżowania z ulicą 3 KL trójkąt widoczności o wymiarach 5m x 5m;
- d. Szerokość jezdni 6 m;
- e. Chodniki obustronne;
- f. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- g. Istniejący szpaler drzew po wschodniej stronie ulicy do zachowania i uzupełnienia z uwzględnieniem skrzyżowania z ulicą 15 KD oraz wjazdów i połączeń komunikacyjnych terenu 6 RPO/U;
- h. Realizacja ulicy w obrębie skrzyżowania z istniejącym gazociągiem wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z ROP we Wrocławiu oraz powiadomienia pisemnego ROP (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem) o rozpoczęciu robót budowlanych;
- i. Przy wszelkich pracach budowlanych i modernizacyjnych należy zachować minimalną odległość 1,2 m mierzoną od zewnętrznej powierzchni rury do powierzchni jezdni oraz kąt skrzyżowania ulicy z gazociągiem w zakresie 90° - 60°;
- j. Roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu;

32) Dla terenu **5 KL**;

- a. Teren ulicy lokalnej;
- b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: od skrzyżowania z ulicą 4 KL do skrzyżowania z ulicami 12 KD, 13 KD =12 m, od skrzyżowania z ulicami 12 KD, 13 KD do skrzyżowania z ulicą 1 KZ =13 m;

- c. W obrębie skrzyżowania z ulicą 1 KZ niezbędne narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach 10m x 10m, w obrębie skrzyżowania z ulicą 4 KL trójkąt widoczności o wymiarach 5m x 5m;
 - d. Szerokość jezdni 6 m;
 - e. Na odcinku zlokalizowanym wzdłuż strefy ochronnej od gazociągu w/c, jezdnia powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 10 m, mierzonej prostopadle od osi gazociągu do zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - f. Chodniki obustronne;
 - g. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- 33) Dla terenu **6 KL**;
- a. Teren ulicy lokalnej;
 - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 14 m;
 - c. W obrębie skrzyżowania z ulicą 1 KZ niezbędne narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach 10m x 10m;
 - d. Szerokość jezdni 7 m;
 - e. Na odcinku zlokalizowanym wzdłuż strefy ochronnej od gazociągu w/c, jezdnia powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 10 m, mierzonej prostopadle od osi gazociągu do zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - f. Chodnik od strony terenu 35 KS;
 - g. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- 34) Dla terenu **7 KL**;
- a. Teren ulicy lokalnej;
 - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m;
 - c. W obrębie skrzyżowania z ulicą 2 KL narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach 5m x 5m, w obrębie skrzyżowania z ulicą 6 KL poszerzenie ulicy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d. Szerokość jezdni 7 m;
 - e. W liniach rozgraniczających ulicy ścieżka rowerowa lub pieszo-rowerowa stanowiąca kontynuację trasy biegnącej w terenie 31 ZR;
 - f. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- 35) Dla terenu **8 KD**;
- a. Teren ulicy dojazdowej;
 - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m;
 - c. Szerokość jezdni 7 m;
 - d. W obrębie skrzyżowania z ulicą 1 KZ narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach 10m x 10m, w obrębie skrzyżowania z ulicą 2 KL trójkąt widoczności o wymiarach 5m x 5m;
 - e. Chodnik od strony terenu 2 P;
 - f. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- 36) Dla terenu **9 KD**;
- a. Teren ulicy dojazdowej;
 - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m;
 - c. Szerokość jezdni 6 m;
 - d. W obrębie skrzyżowania z ulicą 1 KZ narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąt widoczności) o wymiarach 10m x 10m, w obrębie skrzyżowania z ulicą 4 KL trójkąt widoczności o wymiarach 5m x 5m;
 - e. Chodnik od strony terenów: 9 U/MN i 14 MN;
 - f. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- 37) Dla terenu **10 KD**;
- a. Teren ulicy dojazdowej;
 - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m;
 - c. Miejscowe poszerzenie ulicy w sąsiedztwie terenu 20 EE – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d. W obrębie skrzyżowań z ulicami: 4 KL i 9 KD narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5m x 5m;
 - e. Szerokość jezdni 6 m;
 - f. Chodniki obustronne;
 - g. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;

38) Dla terenu 11 KD;

- a. Teren ulicy dojazdowej;
- b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m;
- c. W obrębie skrzyżowań z ulicami: 5 KL i 9 KD narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5m x 5m;
- d. Szerokość jezdni 6 m;
- e. Chodniki obustronnie;
- f. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;

39) Dla terenu 12 KD;

- a. Teren ulicy dojazdowej;
- b. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających 10 m;
- c. W obrębie skrzyżowań z ulicami: 4 KL i 5 KL narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5m x 5m;
- d. Szerokość jezdni 6 m;
- e. Chodniki obustronnie;
- f. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- g. Realizacja ulicy w obrębie skrzyżowania z istniejącym gazociągami wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z ROP we Wrocławiu oraz powiadomienia pisemnego ROP (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem) o rozpoczęciu robót budowlanych;
- h. Przy wszelkich pracach budowlanych i modernizacyjnych należy zachować minimalną odległość 1,2 m mierzoną od zewnętrznej powierzchni rury do powierzchni jezdni oraz kąt skrzyżowania ulicy z gazociągami w zakresie 90° - 60°;
- i. Roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu;

40) Dla terenu 13 KD;

- a. Teren ulicy dojazdowej;
- b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m;
- c. Szerokość jezdni 6 m;
- d. W obrębie skrzyżowań z ulicami: 4 KL i 5 KL narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5m x 5m;
- e. Chodniki obustronnie;
- f. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;

41) Dla terenu 14 KD;

- a. Teren ulicy dojazdowej;
- b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 16 m na odcinku przyległym do terenu 17 MN oraz 10m na odcinku przyległym do terenu 33 ZR ;
- c. W obrębie skrzyżowania z ulicą 5 KL narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5m x 5m, w obrębie skrzyżowania z ulicą 4 KL trójkąt widoczności o wymiarach 5m x 5m od strony terenu 18 MN;
- d. Szerokość jezdni 6 m;
- e. Od strony północnej na odcinku przyległym do terenu 17 MN ścieżka pieszo - rowerowa o szerokości min. 3m w alei. Nasadzenia winny uwzględniać dojazdy do posesji;
- f. Od strony terenu 18 MN chodnik;
- g. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- h. Realizacja ulicy w obrębie skrzyżowania z istniejącym gazociągami wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z ROP we Wrocławiu oraz powiadomienia pisemnego ROP (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem) o rozpoczęciu robót budowlanych;
- i. Przy wszelkich pracach budowlanych i modernizacyjnych należy zachować minimalną odległość 1,2 m mierzoną od zewnętrznej powierzchni rury do powierzchni jezdni oraz kąt skrzyżowania ulicy z gazociągami w zakresie 90° - 60°;
- j. Roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu;

42) Dla terenu 15 KD;

- a. Teren ulicy dojazdowej;
- b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m;

- c. Miejscowe poszerzenia ulicy w sąsiedztwie terenów 23 EE, 24 LS przeznaczone na kontynuację ścieżki rowerowej w terenie 26 ZP oraz w miejscu połączenia z ulicą 16 KD – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d. W obrębie skrzyżowania z ulicą 4 KL narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5m x 5m;
 - e. Szerokość jezdni 6 m;
 - f. Chodnik obustronnie;
 - g. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- 43) Dla terenu **16 KD**;
- a. Teren ulicy dojazdowej;
 - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m;
 - c. Miejscowe poszerzenie ulicy w miejscu podłączenia do ulicy 4 KL – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d. Szerokość jezdni 6 m;
 - e. Od strony północnej przylegającej do terenu 19 MN ścieżka pieszo - rowerowa o szerokości min. 3m;
 - f. Od strony terenu południowej chodnik;
 - g. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
- 44) Dla terenu **17 KD**;
- a. Teren ulicy dojazdowej;
 - b. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10m;
 - c. W obrębie skrzyżowania z ulicą 1 KZ narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10m x 10m, w obrębie skrzyżowania z ulicą 6 KL poszerzenie ulicy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d. Szerokość jezdni 7 m;
 - e. Chodnik co najmniej jednostronnie;
 - f. W liniach rozgraniczających ulicy zlokalizowane wszelkie sieci uzbrojenia podziemnego;
 - g. Realizacja ulicy w obrębie skrzyżowania z istniejącym gazociągiem wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z ROP we Wrocławiu oraz powiadomienia pisemnego ROP (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem) o rozpoczęciu robót budowlanych;
 - h. Przy wszelkich pracach budowlanych i modernizacyjnych należy zachować minimalną odległość 1,2 m mierzoną od zewnętrznej powierzchni rury do powierzchni jezdni oraz kąt skrzyżowania ulicy z gazociągiem w zakresie 90° - 60°;
 - i. Roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od osi gazociągu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ROP we Wrocławiu;
- 45) Dla terenu **18 KPJ**;
- a. Teren ciągu pieszo-jezdnego;
 - b. Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 9 m;
 - c. W granicach ciągu pas postojowy o szerokości min. 4,5m dla parkowania ukośnego pod kątem max. 60°;
 - d. Nawierzchnia ciągu utwardzona;
 - e. Wskazany szpaler zieleni wysokiej;
 - f. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających ciągu lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;
- 46) Dla terenu **19 KR**;
- a. Teren trasy rowerowej;
 - b. Szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;
 - c. Przez teren trasy należy zapewnić dojazd do terenu 5 U;
 - d. Nawierzchnia trasy utwardzona;
 - e. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających trasy lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;
- 47) Dla terenu **20 KR**;
- a. Teren trasy rowerowej;
 - b. Szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;
 - c. Przez teren trasy należy zapewnić możliwość realizacji dojazdów do terenu 1 P na warunkach określonych w ust.2, pkt.1, lit. k, m niniejszej uchwały;
 - d. Nawierzchnia ciągu utwardzona;
 - e. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających trasy lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;

- 48) Dla terenu **21 KR**;
- Teren trasy rowerowej;
 - Szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;
 - Przez teren trasy należy zapewnić możliwość realizacji dojazdów do terenu 2 P, na warunkach określonych w ust.2, pkt.2, lit. o, q niniejszej uchwały;
 - Nawierzchnia trasy utwardzona;
 - Dopuszcza się w liniach rozgraniczających trasy lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;
- 49) Dla terenów: **22 KPR, 23 KPR**;
- Teren ciągów pieszo-rowerowych w alejach;
 - Szerokość ciągów w liniach rozgraniczających min. 7m;
 - Nawierzchnia ciągów nieutwardzona;
 - Dopuszcza się w liniach rozgraniczających ciągów lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;
- 50) Dla terenu **24 KPR**;
- Teren ciągu pieszo-rowerowego;
 - Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających od 4 do 5m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - Dopuszcza się w liniach rozgraniczających trasy lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego;

§ 5

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

- Na rysunku planu wskazano tereny służące realizacji celów publicznych w zakresie:
 - Realizacji zieleni (§ 4 ust. 2 pkt. od 19 - 24);
 - Realizacji parkingu (§ 4 ust. 27);
 - Realizacji ulic (§ 4 ust. 2 pkt. od 28 do 44);
 - Realizacji ciągu pieszo-jezdnego (§ 4 ust. 2 pkt. 45);
 - Realizacji tras rowerowych (§ 4 ust. 2 pkt. 46 - 48);
 - Realizacji ciągów pieszo – rowerowych (§ 4 ust.2 pkt. 49, 50);
 - Realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (§ 4 ust. 2 pkt. 17 i §8).

§ 6

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej

- W terenach aktywności gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5U, 6RPO/U, dopuszcza się zorganizowaną działalność inwestycyjną polegającą na kompleksowym uzbrojeniu i zainwestowaniu, pod warunkiem zachowania zasad wskazanych w rozdziale II niniejszej uchwały.
- W terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MN do 19MN dopuszcza się zorganizowaną działalność inwestycyjną polegającą na kompleksowym uzbrojeniu i zainwestowaniu, pod warunkiem zachowania zasad wskazanych w rozdziale II niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

- W terenach przeznaczonych pod inwestycje przewiduje się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.
- Sieci uzbrojenia podziemnego powinny zostać zaprojektowane kompleksowo dla całego terenu i przebiegać w liniach rozgraniczających terenów komunikacji lub terenów zieleni publicznej.
- Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia w granicach terenów prywatnych za zgodą ich właścicieli.
- Urządzenia techniczne takie jak: przepompownie, odstojniki, trafostacje itp., dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających ulic mogą być realizowane w terenach prywatnych za zgodą właścicieli.
- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego. Dopuszcza się indywidualne ujęcia dla potrzeb terenów związanych z aktywnością gospodarczą.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Lokalizacja nowych trafostacji dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zgodnie z rysunkiem planu. Na obszarach przewidywanych pod zabudowę przemysłową i usługową, liczba stacji uzależniona od planowanego zagospodarowania terenu i związanego z tym zapotrzebowania na energię elektryczną - lokalizacja trafostacji na terenach własnych inwestorów.

7. Istniejącą napowietrzną linię energetyczną średniego napięcia należy docelowo skablować i przełożyć na tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających ulic. Oznaczony na rysunku planu przebieg linii energetycznej do przełożenia należy traktować jako zalecany. Dopuszcza się inny przebieg uwzględniający planowane zagospodarowanie.
8. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej. Do czasu jej realizacji w terenach mieszkaniowych dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do oczyszczalni w Jelczu-Laskowicach.
9. Tereny aktywności gospodarczej nie mogą być zagospodarowane bez zapewnienia odbioru i utylizacji ścieków przemysłowych i bytowych.
10. W terenach aktywności gospodarczej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków. Technologia, typ i wielkość oczyszczalni zostaną określone na etapie projektu budowlanego po określeniu przez inwestora lub inwestorów ilości i parametrów ścieków, w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
11. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i in.
12. Zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych ze stacji red.-pom. w Jelczu-Laskowicach. Sieci średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic.
13. Unieszkodliwianie odpadów poprzez wywóz na składowisko zgodnie z przepisem szczególnym.
14. Dopuszcza się uzbrojenie części terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 8

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie

1. Tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: LS, ZP, ZR, nie mogą być przeznaczone na żadne inne cele niż zapisane w planie.
2. Istniejący szpaler drzew w ulicy 4 KL w miarę możliwości do zachowania.
3. Na terenie opracowania tereny i obiekty objęte ochroną środowiska przyrodniczego nie występują.
4. Uciążliwość projektowanych inwestycji powinna zamykać się w granicach działki inwestora.
5. Wyklucza się przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza, gleby oraz emisji hałasu poza terenami inwestora, szczególnie na sąsiadujących terenach mieszkaniowych.
6. W terenach przeznaczonych do zainwestowania zaleca się wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni wysokiej.

§ 9

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Realizacja zagospodarowania terenu powinna uwzględniać inwestowanie na glebach klasy IV w końcowym etapie inwestycji.
2. Tereny gruntów leśnych w granicach lasu (24 LS) do zachowania.
3. Podczas inwestowania na terenach 1 P, 2 P, 6 RPO/U oraz 13 MN należy uwzględnić ochronę sąsiadujących terenów leśnych.

ROZDZIAŁ V

ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

§ 10

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.
- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia WO SOZ - Wydział Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.

ROZDZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

W razie zbycia terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego terenu przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 12

Ustalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelcz - Laskowice obejmującego również obszar wsi Miłoszyce uchwalonego dnia 13 listopada 1992r. uchwałą nr XXXIV/206/92 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 1/93 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.