

czyn. arch.
pracownia projektowa

mgr inż. arch. JOANNA MIERZEJEWSKA

PLAN

siedziba firmy: 55 - 114 Wisznia Mała;
biuro: 51 - 608 Wrocław;

Ligota Piękna al. Brzozowa 13
ul. Różyckiego 1c pok. 210

tel. 090 280 509
tel. (071) 548 10 81 w. 214

NIP 895-001-61-03 REGON 931090360 PKO BP II O/ WROCŁAW 10205239 - 305671 - 270 - 1 - 111

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
DN 200 CZERNICA - JELCZ-LASKOWICE
W GMINIE JELCZ - LASKOWICE
ETAP II**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH
NR LVI / 300 / 98
Z DNIA 17.06.1998 r**

*/ Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 19.06.1998r. Nr 9,
poz. 91 /*

**OPRACOWANIE: PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN
MGR INŻ. ARCH. JOANNA MIERZEJEWSKA Z ZESPOŁEM:
MGR INŻ. ANDRZEJ HELDAK
ARCH. RAFAŁ SCHMIDT**

UCHWAŁA Nr LVI/300/98 RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH
z dnia 17 czerwca 1998 roku
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
DN 200 CZERNICA -JELCZ-LASKOWICE ETAP II
W GMINIE JELCZ-LASKOWICE

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13, poz 74 z późniejszymi zmianami/ i art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r / Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1994 r. z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwala:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie i w mieście Jelcz-Laskowice , którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci :

- 1) rysunku planu miejscowego w skali 1:5 000 obowiązującego w zakresie trasy gazociągu i funkcji terenów oraz stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
- 3) zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały
- 4) zasad postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych

§ 2

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jelcz-Laskowice (obejmującego również obszar wsi Łęg i Miłoszyce) uchwalonego dnia 13 listopada 1992 r. uchwałą nr XXXIV/206/92 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 1/93 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie sytuacyjno-wysokościowej z naniesioną strukturą własności w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) odcinku gazociągu - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu jw. granicami opracowania i liniami rozgraniczającymi ważniejszych szlaków komunikacyjnych - oznaczony symbolem G i kolejnym numerem ;
- 4) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć odcinek na którym gazociąg przekracza drogę lub ulicę ograniczony liniami rozgraniczającymi wynikającymi z szerokości pasa drogowego oraz granicami opracowania;

- 5) strefie bezpieczeństwa - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu jw. granicę maksymalnej odległości podstawowej gazociągu układanego w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 2,5 do 10 Mpa od obrysów obiektów terenowych przewidzianą w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139 poz. 686 z 1995r - § 6 ust 1 zał 2 pkt 1 i 2). Przyjęto odległość podstawową 15 m od zewnętrznej krawędzi ścianki gazociągu w obie strony.

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenu

§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem:

1. Gazociąg realizowany będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139 poz. 686 z 1995r) oraz z Polską Normą.
2. Obszar ograniczony granicami opracowania podzielono na odcinki oznaczone G i skrzyżowania oznaczone S.
3. Oznaczono orientacyjną oś gazociągu oraz pas terenu o szerokości 20,0 m zajęty czasowo na okres budowy; ewentualna korekta przebiegu gazociągu możliwa jest na etapie projektu budowlanego gazociągu uwzględniającego szczegółowe uwarunkowania.
4. Oznaczono zasięg strefy bezpieczeństwa - odległość podstawowa, warunki zgodnie z § 3 pkt 5.
5. Po realizacji gazociągu na terenach rolnych i terenach wskazanych do urządzenia terenów zielonych zostanie przywrócona funkcja rolnicza.
6. Po realizacji przejść przez drogi polne, lokalne i cieki oraz rowy melioracyjne należy przywrócić stan uprzedni terenu i urządzeń drogowych i wodnych.
7. Przy przejściach gazociągiem przez tereny zieleni przydrożnej, śródpolnej i nadwodnej należy maksymalnie oszczędzić zieleni wysoką i zakrzaczenia.
8. W granicach objętych odcinkami gazociągu wskazano funkcję rolniczą terenu przyległego do gazociągu zgodnie z ustaleniami STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELCZ-LASKOWICE pokrywające się z funkcją rolniczą wskazaną w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jelcz- Laskowice.

§ 5

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla poszczególnych odcinków gazociągu:

G 1 - od granicy gminy do skrzyżowania z drogą polną o numerze działki 487 dr.
Maksymalna strefa bezpieczeństwa obejmująca działki lub fragmenty działek o numerach:

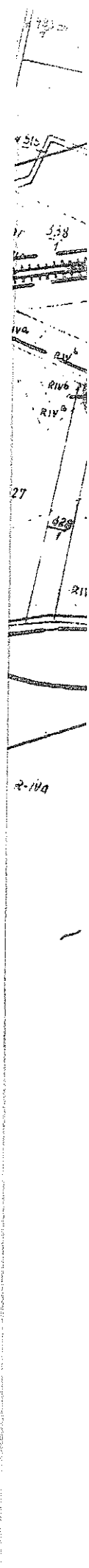
- w obrębie Miłoszyce - 526, 543 dr, 527/1 ; Funkcja rolnicza.

S 1 - skrzyżowanie z istniejącą drogą polną o numerze działki 487.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12m.

G 2 - od skrzyżowania z drogą polną o numerze działki 487 do skrzyżowania z drogą polną o numerze działki 488.

Maksymalna strefa bezpieczeństwa obejmująca działki lub fragmenty działek o numerach:



- w obrębie Miłoszyce - 350/2, 489 dr. Funkcja rolnicza.
S 2 - skrzyżowanie z drogą polną o numerze działki 488.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m .

ROZDZIAŁ III

Zasady uzbrojenia terenu

§ 6

Niezbędne uzbrojenie dla potrzeb realizacji gazociągu zapewni inwestor we własnym zakresie zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci po określeniu zapotrzebowania.

ROZDZIAŁ IV

Zasady postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych

§ 7

W czasie robót ziemnych na trasie gazociągu może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych. w przypadku ich wystąpienia zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10 poz.48 z późn.zm., 1983r - Dz.U. Nr 36 poz.173, 1985r.- Dz.U. Nr 35 poz.192, 1990r.- Dz.U. Nr 56 poz.322). Na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. (Dz.U. Nr 16 poz.55) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 8

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art.36 ust.3.ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Jelcz- Laskowice .

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Jelczu Laskowicach

Honorata Wnęk