

can. architektry
pracownia projektowa

mgr inż. arch. JOANNA MIERZEJEWSKA

PLAN

siedziba firmy: 55 - 114 Wisznia Mała; Ligota Piękna al. Brzozowa 13 tel. 090 280 509
biuro: 51 - 608 Wrocław; ul. Różyckiego 1c pok. 210 tel. (071) 348 10 81 w. 214
NIP 895- 001- 61- 03 REGON 931090360 PKO BP II O/ WROCŁAW 10205239 - 305671 - 270 - 1 - 111

**MIEJSCOWY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
DN 200/150 CZERNICA - JELCZ-LASKOWICE
W GMINIE JELCZ - LASKOWICE
ETAP I**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH
NR LV / 293 / 98
Z DNIA 29.05.1998 r**

/ Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 9/98, poz. 90 /

**OPRACOWANIE: PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN
MGR INŻ. ARCH. JOANNA MIERZEJEWSKA Z ZESPOŁEM:
MGR INŻ. ANDRZEJ HELDAK
ARCH. RAFAŁ SCHMIDT**

UCHWAŁA Nr LV/293/98 RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH
z dnia 29 maja 1998 roku
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
DN 200 CZERNICA -JELCZ-LASKOWICE W GMINIE JELCZ-LASKOWICE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r z późniejszymi zmianami/ i art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r / Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1994 r. z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwala:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie i w mieście Jelcz-Laskowice, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu miejscowego w skali 1:5 000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
- 3) zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały
- 4) zasad postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych

§ 2

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jelcz-Laskowice (obejmującego również obszar wsi Lęg i Miłoszyce) uchwalonego dnia 13 listopada 1992r. uchwałą nr XXXIV/206/92 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 1/93 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie sytuacyjno-wysokościowej z naniesioną strukturą własności w skali 1:5 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) odcinku gazociągu - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu jw. granicami opracowania i liniami rozgraniczającymi ważniejszych szlaków komunikacyjnych - oznaczony symbolem G i kolejnym numerem ;

- 4) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć odcinek na którym gazociąg przekracza drogę lub ulicę ograniczony liniami rozgraniczającymi wynikającymi z szerokości pasa drogowego oraz granicami opracowania;
- 5) strefie bezpieczeństwa - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu jw. granicę maksymalnej odległości podstawowej gazociągu układanego w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 2,5 do 10 MPa od obrysów obiektów terenowych przewidzianą w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686 z 1995 r. - § 6 ust 1 zał. 2 pkt 1 i 2). Przyjęto odległość podstawową 15 m od zewnętrznej krawędzi ścianki gazociągu w obie strony.

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenu

§ 4

- Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem:
1. Gazociąg realizowany będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686 z 1995 r.) oraz z Polską Normą.
 2. Obszar ograniczony granicami opracowania podzielono na odcinki oznaczone G i skrzyżowania oznaczone S.
 3. Oznaczono orientacyjną oś gazociągu oraz pas terenu o szerokości 20,0 m zajęty czasowo na okres budowy; ewentualna korekta przebiegu gazociągu możliwa jest na etapie projektu budowlanego gazociągu uwzględniającego szczegółowe uwarunkowania.
 4. Oznaczono zasięg strefy bezpieczeństwa - odległość podstawowa, warunki zgodnie z § 3 pkt 5.
 5. Po realizacji gazociągu na terenach rolnych i terenach wskazanych do urządzenia terenów zielonych zostanie przywrócona funkcja rolnicza, na terenach wskazanych do zainwestowania teren zostanie przywrócony tymczasowo do funkcji rolniczej do czasu realizacji inwestycji. nie wolno naruszyć ekosystemu rzeki Bierzwiennej.
 6. Po realizacji przejść przez drogi polne, lokalne i ciek i rowy melioracyjne należy przywrócić stan uprzedni terenu i urządzeń drogowych i wodnych.
 7. Przy realizacji skrzyżowań z drogami i ulicami należy maksymalnie ograniczyć zniszczenia konstrukcji i nawierzchni dróg a po realizacji przywrócić ich stan poprzedni.
 8. Przy przejściach gazociągiem przez tereny zieleni przydrożnej, śródpolnej i nadwodnej należy maksymalnie oszczędzić zieleni wysoką i zakrzaczenia.
 9. W granicach objętych odcinkami gazociągu wskazano funkcję terenu przyległego zgodnie z ustaleniami STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY JELCZ-LASKOWICE częściowo pokrywające się z funkcjami wskazanymi w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jelcz-Laskowice. W wypadku, kiedy planowana w STUDIUM funkcja terenu wymaga sporządzenia kompleksowego planu miejscowego dla większych obszarów, przyjęto funkcję rolniczą do czasu sporządzenia tego planu.

10. Przyjęto numerację ulic zgodnie z planem ogólnym miasta .

§ 5

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla poszczególnych odcinków gazociągu :

G 1 - od skrzyżowania z drogą polną o numerze działki 160 do skrzyżowania z ulicą Długą w Miłoszycach;

Maksymalna strefa bezpieczeństwa obejmująca działki lub fragmenty działek o numerach:

- w obrębie Łęg - 74/1; 160 dr. Funkcja rolnicza, rezerwa pod inwestycje komercyjne - produkcyjne lub usługowe. Przejście przez projektowaną ulicę lokalną przemysłową. Teren wymaga kompleksowego planu miejscowego.

S 1 - skrzyżowanie z istniejącą ulicą Długą .

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12m .

G 2 - od skrzyżowania z ulicą Długą do skrzyżowania z drogą o numerze działki 405/17 w Jelczu - Laskowicach.

Maksymalna strefa bezpieczeństwa obejmująca działki lub fragmenty działek o numerach:

- w obrębie Miłoszyce - 503/1 dr, 405/16, 405/17 dr. Funkcja rolnicza, docelowo zieleń urządzona.

S 2 - skrzyżowanie z ulicą - 4 Kzt 1/2.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 35 m .

G 3 - od skrzyżowania z ulicą - 4 Kzt 1/2 do skrzyżowania z ulicą lokalną przemysłową Klp. Maksymalna strefa bezpieczeństwa obejmująca działki lub fragmenty działek o numerach:

- w obrębie Miłoszyce - 405/18. Funkcja rolnicza, docelowo zieleń urządzona.

S 3 - skrzyżowanie z ulicą Klp.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m .

G 4 - od skrzyżowania z ulicą lokalną przemysłową Klp do kąтового zespołu zaporowo-upustowego. Maksymalna strefa bezpieczeństwa obejmująca działki lub fragmenty działek o numerach:

- w obrębie Miłoszyce - 426/3

W rejonie sąsiedztwa z istniejącym gazociągiem DN 80 funkcja rolnicza, docelowo zieleń urządzona.

K- Kątowy zespół zaporowo- upustowy.

G5- Od kąтового zespołu zaporowo- kąтового do stacji redukcyjno- pomiarowej.

Maksymalna strefa bezpieczeństwa obejmująca działki lub fragmenty działek o numerach:

- w obrębie Miłoszyce - 426/3 w obrębie Jelcz wejście na działkę nr 7.

Przewidywana funkcja kolejno (w kierunku południowym): - rezerwa pod inwestycje komercyjne - bazy transportowe, budowlane, handlowe; przejście przez projektowaną ulicę lokalną przemysłową o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 12 m, teren usług handlu i rzemiosła - możliwość powiększenia terenu stacji redukcyjno-pomiarowej. Rekultywacja do funkcji rolniczej. Teren usług wymaga kompleksowego planu miejscowego. Od zespołu kąтового zaporowo-upustowego zmiana średnicy gazociągu na 150.

EG - stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia ul. Inżynierska 4 w Jelczu-Laskowicach. Działka nr 7 w obrębie Jelcz. W razie potrzeby wynikłej w toku sporządzania projektu budowlanego modernizacji obiektu możliwość powiększenia działki stacji na tereny przyległe.

ROZDZIAŁ III Zasady uzbrojenia terenu

§ 6

Niezbędne uzbrojenie dla potrzeb stacji redukcyjnej i realizacji gazociągu zapewni inwestor we własnym zakresie zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci po określeniu zapotrzebowania.

ROZDZIAŁ IV Zasady postępowania w rejonie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych

§ 7

W czasie robót ziemnych na trasie gazociągu może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych. Prace ziemne w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ oraz zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10 poz.48 z późn. zm., 1983r - Dz. U. Nr 38 poz.173, 1989r.- Dz. U. Nr 35 poz.192, 1990r.- Dz. U. Nr 34 poz.198 , Dz. U. Nr 56 poz.322 , 1995r. Dz. U. nr 141 poz. 692, 1996r. Dz. U. nr 106 poz 496, 1997r.-Dz. U. nr 5, poz.24 art.35). Na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. (Dz. U. Nr 16 poz.55) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ - Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno -konserwatorskiego.

ROZDZIAŁ V Przepisy końcowe

§ 8

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art.36 ust.3.ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Jelcz- Laskowice .

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

PREZYDENT
MIASTA I GMINY
JELCZ- LASKOWICE
[Signature]
Jelcz- Laskowice