

RI.IB.6730.45.2018.2389

Jelcz-Laskowice, dnia 14.03.2018r.

## DECYZJA Nr 44/2018

Na podstawie art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.)

### postanawiam

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy, dla inwestycji polegającej na: przebudowie drogi wewnętrznej gminnej ul. Majowej wraz z budową oświetlenia, zlokalizowanej przy ul. Majowej w Jelczu-Laskowicach, cz. dz. nr 1 AM-48, 37 AM-49, obręb: Laskowice, miasto Jelcz - Laskowice.

### Uzasadnienie

W dniu 20.02.2018r. Gmina Jelcz-Laskowice przez pełnomocnika Pana Adama Drożdżala wystąpiła z wnioskiem z dnia 19.02.2018r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji j.w.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) pismem z dnia 05.03.2018r. wszystkie strony, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Po analizie wniosku stwierdzono, że roboty budowlane polegające na przebudowie drogi wewnętrznej gminnej ul. Majowej w Jelczu-Laskowicach wraz z budową oświetlenia nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz nie powodują zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego – zatem nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

W związku z tym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Jelcza-Laskowice, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko

Zastępca Burmistrza

#### Otrzymują:

1. Adam Drożdżał – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice,
2. a/a

W związku z art. 49a k.p.a. pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia o wydanej decyzji w dniu 14.03.2018r.



PZD.441.4.2018.KRz

Oława, dnia 21.03.2018r.

**Gmina Jelcz-Laskowice**  
**ul. Witosa 24**  
**55-220 Jelcz-Laskowice**

dotyczy: Uzgodnienia przebudowy zjazdu publicznego

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia projektowanego rozwiązania przebudowy zjazdu publicznego w pasie drogi powiatowej nr 1538D (ul. Oleśnicka, dz. nr 1 AM-48) na drogę gminną wewnętrzną – ul. Majową (dz. nr 37 AM-49) w Jelczu-Laskowicach, Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie **opiniuje pozytywnie** w/w zamierzenie budowlane pod następującymi warunkami:

- 1.1. Projektowaną drogę włączyć do drogi powiatowej nr 1538 D poprzez istniejący zjazd bitumiczny, zachowując jego parametry.
- 1.2. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na drogowe urządzenia techniczne zlokalizowane w pasie drogowym drogi powiatowej, w celu uniknięcia ich uszkodzenia.
- 1.3. Należy dokładnie oczyścić pas drogowy w pobliżu miejsc prowadzonych robót budowlanych.
- 1.4. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów
- 1.5. Roboty wykonywać bez wstrzymywania ruchu na drodze.

Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym, należy sporządzić projekt zastępczej organizacji ruchu drogowego oraz zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Oławie

Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.

Uzgodnienie obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

Realizacja inwestycji wymaga posiadania stosownych dokumentów wydanych przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Jednocześnie informujemy, iż przedmiotowe pismo jest **równoznaczne ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym** tj. na działkach będących w zarządzie tut. Zarządu (dz. nr 1 AM-48; obręb Laskowice) w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.

W załączeniu:

- opieczętowany projekt zagospodarowania terenu stanowiący integralną część niniejszego pisma

Z poważaniem  
**KIEROWNIK**  
Powiatowego Zarządu Drogowego  
W OŁAWIE  
  
Wojciech Drożdżał





Województwo: dolnośląskie  
Powiat: oławski  
Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice  
Dłroba: Laskowice  
Arkusz: 49  
Działka: 37

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odn.: PL-ETRF89 układ wsp. płaskich PL-2000 strefa 6(18°), układ wys PL-KRON86-NH  
Secte mapy: 6.147.15.12.3.3; 6.147.15.12.3.4  
GK.6640.1875.2017

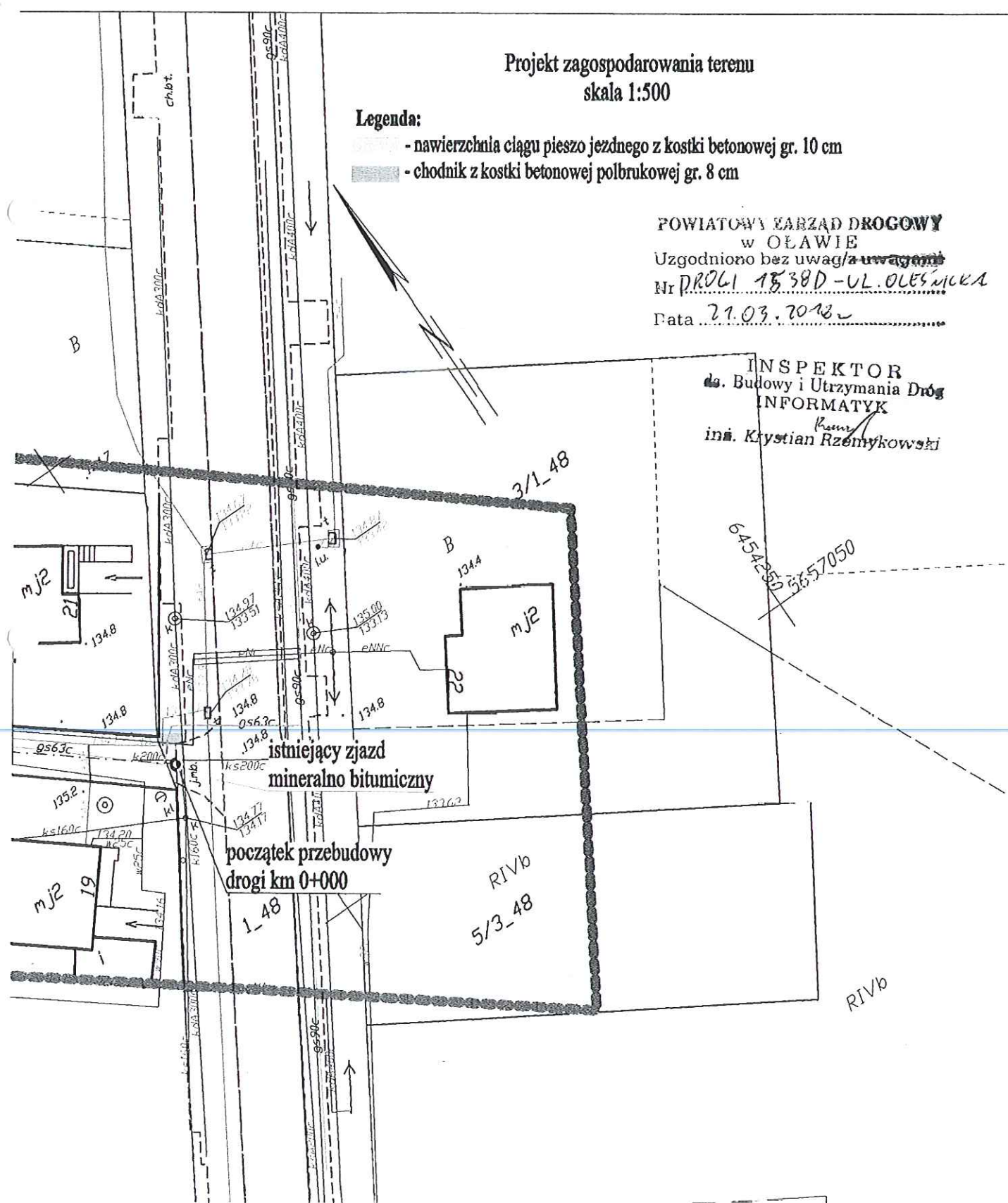
## Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

### Legenda:

- nawierzchnia ciągu pieszo jezdneho z kostki betonowej gr. 10 cm
- chodnik z kostki betonowej polbrukowej gr. 8 cm

POWIATOWY ZARZĄD DROGOWY  
w OŁAWIE  
Uzgodniono bez uwag/~~z uwagami~~  
Nr PROGI 1538D-UL. OLESNICKA  
Data 21.03.2018

INSPEKTOR  
ds. Budowy i Utrzymania Drog  
INFORMATYK  
inż. Krystian Rzemnykowski





Adam Drożdżał  
ul. Zielona 2  
55-200 Bystrzyca

Nasz znak: DT/143/2018  
Data: 28 lutego 2018 rok

Sprawa: uzgodnienie projektu przebudowy drogi gminnej ul. Majowa w Jelczu-Laskowicach.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jelczu – Laskowicach uzgadnia projekt przebudowy drogi gminnej ul. Majowa w Jelczu-Laskowicach w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. W projekcie należy uwzględnić regulację wysokościową studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej i skrzynek uzbrojenia sieci wodociągowej.

Jednocześnie prosimy o zamieszczenie w projekcie budowlanym poniższych uwag:

1. Co najmniej na 4 tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, wykonawca powiadamia ZGK o zamiarze ich wykonania.
2. W okresie poprzedzającym rozpoczęcie prac przedstawiciele wykonawcy zobowiązani są do dokonania wraz z pracownikami ZGK inwentaryzacji elementów uzbrojenia (włazy, skrzynki itp.) i ich trwałego oznaczenia w terenie.
3. Regulację wysokości posadowienia elementów uzbrojenia (skrzynki, włazy, pokrywy, podwyższenia studni, itp.) do poziomu drogi, wykonawca wykona na własny koszt.

Z poważaniem

PROKURENT SAMOISTNY

*Anna Frąckowiak*

Sprawę prowadzi:  
mgr inż. Paweł Jankowski tel. 71 3035246, e-mail: [pawel.jankowski@zgk-jelcz.pl](mailto:pawel.jankowski@zgk-jelcz.pl)

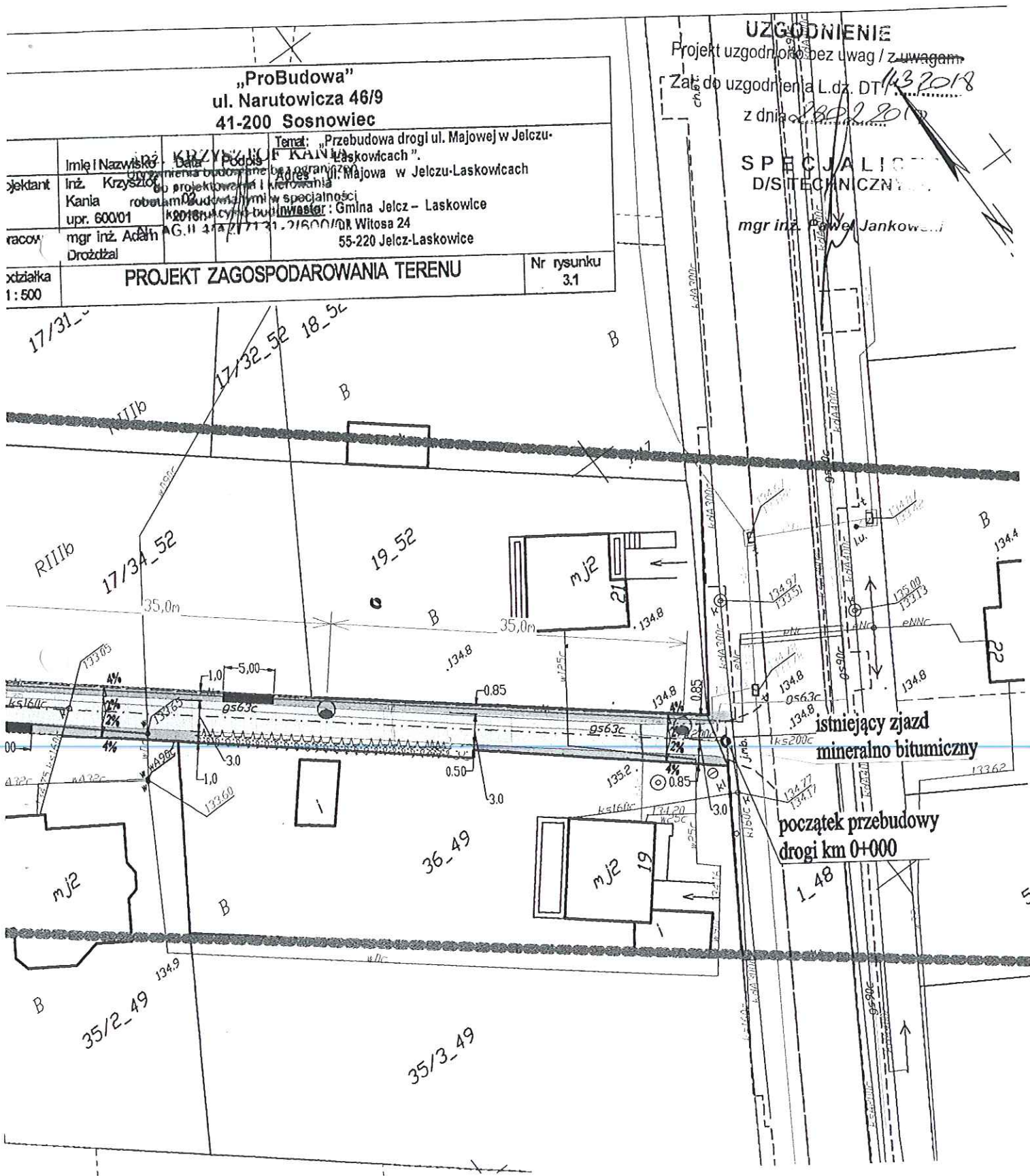




46

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: oławski  
Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice  
Dzielnica: Laskowice  
Arkusz: 49  
Działka: 37

ZARZĄD GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO  
Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach  
55-221 Jelcz-Laskowice, ul. Dąbrowskiego 1  
tel./fax: 71 318 80 17, 71 318 80 18  
DZIAŁ TECHNICZNY  
Konto: ING Bank Śląski S.A. 16 1100 2610 0000 1575 1000 0022 4500 0000  
NIP 912-15-91-648, REGON 141166666  
- 2 D -







Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2-Wrocław  
Adres do korespondencji:  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 347 05 06; fax: 71 347 07 23

PROBUDOWA - Adam Drożdżał  
ul. Zielna 2  
Bystrzyca  
55-200 Olawa

Wrocław, 7 marca 2018r.

Numer pisma: TTIDWA-WR.2110-10472/18/JS

**Temat:** uzgodnienie projektowanej przebudowy drogi przy ul. Majowej w Jelczu-Laskowicach.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projektowaną przebudowę drogi przy ul. Majowej w Jelczu-Laskowicach. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:  
ORANGE POLSKA S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Wrocław  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
fax 71 347 07 23

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta we Wrocławiu;
3. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia



48

niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP;

4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta oraz inspektora nadzoru.
5. W strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną i kable doziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą ochronną dwudzielną, grubościenną oraz zachować normatywne odległości. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem tel. 71 317 49 18, 502 743 449. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Na studniach kablowych pozostających w jezdni należy zastosować ramy i pokrywy typu ciężkiego (jezdniowe). Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu ORANGE POLSKA S.A. nadzór nad realizowanymi pracami;
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej;
9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A. obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami, wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

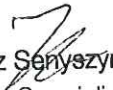
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A., w stosunku do sprawcy uszkodzenia, może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2-Wrocław otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

  
Janusz Senyszyn

Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: oławski  
Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice  
Dzielnica: Laskowice  
Arkusz: 49  
Działka: 37

Orange Polska S.A.  
Zarządca Zasobami Sieci IT  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Dany  
o Infrastruktury 2-2-Wrocław  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław

<p align="center"><b>„ProBudowa”</b> ul. Narutowicza 46/9 41-200 Sosnowiec</p>				
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Temat: „Przebudowa drogi ul. Majowej w Jelczu-Laskowicach”
Projektant	inż. Krzysztof Kania	02.02.2018	KRZYSZTOF KANIA	Adres: ul. Majowa w Jelczu-Laskowicach
	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
Opr. wal	mgr inż. Adam Drożdżal	02.02.2018	ADAM DROZDZAL	Investor: Gmina Jelcz - Laskowice ul. Witosa 24 55-220 Jelcz-Laskowice
Podziałka	1:500			Nr rysunku 3.1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

