

**UCHWAŁA Nr LII . 415 . 2018
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH
z dnia 26 października 2018 r.**

w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Miłocice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) **Rada Miejska w Jelczu – Laskowicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” przyjmuje się *„Solecką Strategię Rozwoju wsi Miłocice w gminie Jelcz - Laskowice”* stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza – Laskowic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Beata Ejda

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LII . 415 . 2018
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 26 października 2018 roku**

**RADA MIEJSKA
w Jelczu-Laskowicach
ul. Włosa 24
tel./fax 71 381 71 31**



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI MIŁOCICE W GMINIE JELCZ-LASKOWICE



AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Miłocice w składzie:

- Krystyna Borzęcka
- Barbara Kulik
- Eliza Maciuszczak
- Wiktor Musiał
- Ewa Topolanek

Moderatorzy:

Irena Krukowska-Szopa
Krzysztof Szustka

maj 2018 r.

był

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI.....	8
WIZJA.....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2018 - 2025	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	15
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	18



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice
Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -Iwona Bajsarowicz

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	znijają
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren płaski, duża lesistość.		x	
stan środowiska	Dobry	x		
walory klimatu	Umiarkowany	x		
walory szaty roślinnej	Różnorodna szata roślinna związana z otaczającymi polami i lasami			x
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Pomniki przyrody: głaz narzutowy, grupa 13 drzew: trzy dęby, sześć jesionów, cztery lipy.			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny, jelenie, dziki, lisy, bażanty		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				
wody podziemne				
gleby	Gleby III i IV klasy	x	x	
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	Kościół katolicki na fundamentach starego kościoła, kapliczka przydrożna, świetlica wiejska, budynek dawnej szkoły, pałacyk przedwojenny, stara remiza strażacka		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Boisko sportowe, teren rekreacyjny z placem zabaw i boiskiem do siatkówki plażowej, budynki przedwojenne		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zabudowa rozproszona, wieś o zabudowie łańcuchowej pod ochroną konserwatora zabytków	x		
zabytki i pamiątki historyczne	Cmentarz żydowski z około połowy XVIII wieku			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczka przydrożna		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	Dożynki wiejskie, odpust		x	

bepla

tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy	Przedwojenna nazwa wsi – Mühlatschütz.	X		
specyficzne potrawy	krokiety	X		
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki prywatne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	X		
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe	Kilka	X		
pustostany poprzemysłowe	Jeden	X		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Kilka	X		
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Świetlica wiejska, Wielopokoleniowe Centrum Rozwoju, boisko sportowe, teren rekreacyjny z placem zabaw i boiskiem do siatkówki plażowej		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, Wielopokoleniowe Centrum Rozwoju.		X	
miejsca uprawiania sportu	Boiska sportowe		X	
miejsca rekreacji	Plac zabaw, boisko do siatkówki plażowej, boisko do gry w piłkę nożną.		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak turystyczny pieszy	X		
szkoły				
przedszkola				
biblioteki	Filia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jelczu-Laskowicach w budynku dawnej szkoły		X	
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia	Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna Sp. z o. o. NZOZ	X		
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	W obrębie całej wsi	X		
kanalizacja	W obrębie całej wsi	X		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie)	Droga powiatowa asfaltowa. Drogi gminne	X		

pepla

oświetlenie)	asfaltowe. Drogi częściowo oświetlone			
chodniki, parkingi	Chodniki w złym stanie technicznym	X		
przystanki	5	X		
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Internet stacjonarny i bezprzewodowy	X		
telefonia komórkowa	Dobry zasięg	X		
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Kilkanaście miejsc pracy – podmioty prowadzące działalność gospodarczą, praca w strefie ekonomicznej	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	2 (pieczarki, palety)	X		
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	Kilka niewielkich gospodarstw rolnych	X		
uprawy hodowle	Kukurydza, pszenica	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Słoma	X		
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki (ok. 24 tys. zł), dotacje gminne (4 tys. zł)		X	
środki wypracowywane				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, Radny	X		
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Większość mieszkańców wsi	X		
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Miłocice „Łączymy Pokolenia”. Dwa stowarzyszenia kultury fizycznej: „Klub Fitness” i „Piast Instal Miłocice”.			X
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				

Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	„700-lecie Miłocic”		X	
Strony www	www.fb.com/wcrmilocice		X	



była

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Różnorodna oferta rozrywkowa, kulturalna i sportowa. J 2. Cztery funkcjonujące organizacje pozarządowe pozyskujące środki + jedna grupa nieformalna. J 3. Wieś skanalizowana. S 4. Nowe miejsca rekreacji: plac zabaw i boiska. S 5. Funkcjonująca filia biblioteki. J 6. Fundusz sołecki. B 7. Czyste powietrze. J 8. Wieś w otoczeniu lasów. T 9. Duża liczba mieszkańców. J 10. Dwie aktywne stadniny koni. J 11. Zatwierdzony historyczny herb wsi. T 12. Wieś na prawach osadnictwa założona w 1266 roku. T 13. Liczne pomniki przyrody: 13 drzew i głąz narzutowy. T 14. Miejsca pracy (pieczarkarnia i produkcja palet). B 15. Działający punkt lekarsko – pielęgniarstwo. J 16. Organizacja cyklicznych imprez (Mikołajki, Dzień Dziecka, festyn wiejski). J	1. Zaniedbany stan zbiornika retencyjnego. S 2. Zły stan kanalizacji burzowej. S 3. Zły stan techniczny Wielopokoleniowego Centrum Rozwoju. S 4. Zły stan większości dróg. S 5. Brak chodników w części wsi. S 6. Brak promocji wsi. B 7. Słabe zaangażowanie mieszkańców sprawy wsi J 8. Podział na różne grupy interesu wśród mieszkańców. J 9. Niepełne oświetlenie dróg bocznych. S 10. Słaba współpraca organizacji. J 11. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. B 12. Brak strony internetowej wsi. B 13. Zły stan cmentarza żydowskiego. T 14. Większość mieszkańców nie podłączona do kanalizacji. J 15. Zły stan remizy strażackiej. T
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Wykorzystanie walorów rekreacyjnych lasów. J 2. Wyznaczenie szlaków turystycznych. B 3. Rozwój agroturystyki. B 4. Wykorzystanie rekreacyjne wzgórz. J 5. Zwiększający się poziom wykształcenia mieszkańców. J 6. Miejsca pracy dla mieszkańców w strefie ekonomicznej. B 7. Spójny wygląd wsi (nadzór konserwatorski). T 8. Funkcje noclegowe dla strefy ekonomicznej. J 9. Rozwój produktów i usług lokalnych. T	1. Marginalizacja wsi ze względu na położenie na uboczu gminy. J 2. Zmniejszająca się liczba połączeń komunikacyjnych. J 3. Pogarszający się stan dróg powiatowych. S 4. Starzenie się mieszkańców. J 5. Słaby poziom integracji między miejscowościami. J 6. Zagrożenie smogiem w okresie grzewczym J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+)=

8, 11, 12, 13	-
13	-

Wnioski: Obszar mocny, a otoczenie obojętne

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

Standard życia (warunki materialne) (-) -

4	-
1, 2, 3, 4, 5, 9	3

Wnioski: Obszar słaby i otoczenie słabe

Zalecenia: Należy zniwelować słabe strony

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+)-

1, 2, 5, 7, 9, 10, 15	1, 4, 5
7, 8, 10	1, 2, 4, 5

Wnioski: Obszar mocny, otoczenie słabe

Zalecenia: Należy wykorzystać mocne strony w odnowie wsi

Byt (warunki ekonomiczne) (-)+

6, 14	2, 3, 6
6, 11, 12	-

Wnioski: Obszar słaby a otoczenie mocne

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony wykorzystując szanse.

peplo

WIZJA

Wizja hasłowa

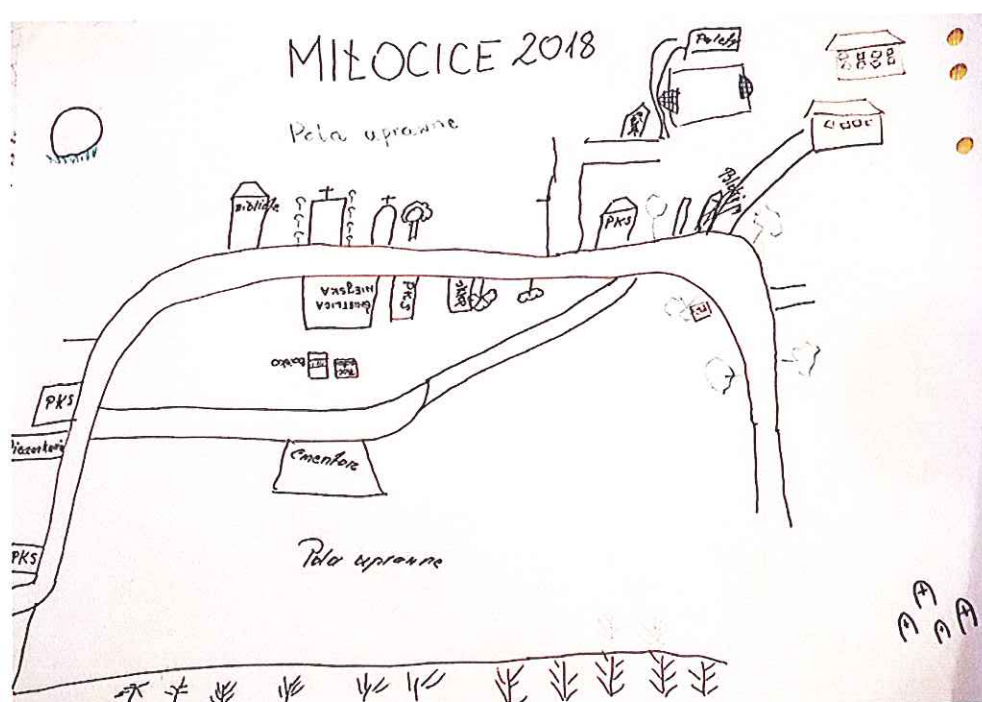
Miłocice - wieś zgodnych, aktywnych ludzi.

Wizja opisowa

Miłocice to wieś położona w otoczeniu lasów, z czystym powietrzem, wygodna i dbająca o jakość życia swoich mieszkańców. Mieszkańcy wsi dbają o estetykę zabudowań i przemyślany sposób zagospodarowania przestrzennego miejscowości.

Wieś wykorzystuje atuty i bliskość strefy ekonomicznej. Funkcjonująca publiczna komunikacja oraz dobrej jakości drogi łączą Miłocice z Jelczem – Laskowicami.

Mieszkańcy chętnie korzystają z rozwiniętej oferty nowoczesnego Wielopokoleniowego Centrum Rozwoju. Zgodnie angażują się w rozwój swojej wsi, wykorzystując również potencjał swoich organizacji pozarządowych.



pepko

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres V 2018 – V 2019 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Organizacja imprezy dla mieszkańców	Organizacja Święta Miłocic	+	+	2	IV
Na czy nam najbardziej zależy?	Podniesieniu aktywności młodzieży i osób starszych	Utworzenie siłowni zewnętrznej i placu do treningu ulicznego - street workout'u	+	+	4	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Słaby poziom zaangażowania mieszkańców w rozwój wsi	Organizacja debaty mieszkańców wsi nad kierunkami rozwoju Miłocic	+	+	5	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Ułatwienie dostępu do informacji o aktualnych wydarzeniach związanych z życiem wsi	Utworzenie strony internetowej sołectwa skupiającej informacje o działalności rady sołectkiej, WCR, stowarzyszenia, OSP, klubów sportowych i samych mieszkańców	+	+	3	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Organizacja spotkań międzypokoleniowych	Warsztaty kulinarne	+	+	1	V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2018 - 2025

Wizja: Miłocice – wieś zgodnych, aktywnych ludzi

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1.Kultywowanie pamięci i tożsamości wsi	-zabudowa rozproszona, wieś o łańcuchowej pod ochroną konserwatora zabytków -kościół katolicki na fundamentach starego kościoła, kapliczka przydrożna, świetlica wiejska, budynek dawnej szkoły, pałacyk przedwojenny, stara remiza strażacka	- wieś na prawach osadnictwa założona w 1266 roku, - zatwierdzony historyczny herb wsi, - liczne pomniki przyrody: 13 drzew i głąz narzutowy, - rozwój produktów i usług lokalnych, - wieś w otoczeniu lasów - spójny wygląd wsi (nadzór konserwatorski)	-zły stan starej remizy strażackiej, - zły stan cmentarza żydowskiego,	1.1. Upowszechniona historia wsi poprzez stronę internetową 1.2. Utworzenie Izby Pamięci – zebranie zdjęć, dokumentów, pamiątek, historii 1.3. Dokumentacja powojennej historii wsi – wywiady ze starszymi mieszkańcami, zebrane świadectwa, historia, wspomnienia 1.4. Oznakowanie obiektów zabytkowych miejscowości, stanowisk archeologicznych 1.5. Nawiązanie kontaktu z Gminą Żydowską w celu renowacji cmentarza żydowskiego 1.6. Organizacja cyklicznych dożynek 1.8. Oznakowanie zbiorowej mogiły 1.9. Cyfrowa kronika wsi 1.10 Dbanie o spójny wygląd wsi ze względu na nadzór konserwatorski wsi
2.Dbanie o zasoby przyrodnicze wsi				2.1 Nasadzenia zieleni: przystanki, boisko 2.2 Oznakowanie pomników przyrody oraz głązu narzutowego

B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa infrastruktury technicznej wsi	-świetlica wiejska, Wielopokoleniowe Centrum Rozwoju, boisko sportowe, teren rekreacyjny z placem zabaw i boiskiem do siatkówki plażowej - filia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jelczu-Laskowicach w budynku dawnej szkoły	-wieś skanalizowana, - nowe miejsca rekreacji: plac zabaw i boiska,	- zaniedbany stan zbiornika retencyjnego, - zły stan kanalizacji burzowej, - zły stan większości dróg, - brak chodników w części wsi, - niepełne oświetlenie dróg bocznych, - pogarszający się stan dróg powiatowych, - zły stan techniczny Wielopokoleniowego Centrum Rozwoju,	1.1. Rewitalizacja i zabezpieczenie zbiornika retencyjnego wraz z jego obsadzeniem 1.2. Oczyszczenie kanalizacji burzowej 1.3. Remont dróg dojazdowych do miejscowości 1.4. Remont istniejących chodników i budowa nowych, przy ulicy Głównej i Szkolnej 1.5. Utwardzenie nawierzchni ulicy Szkolnej, Cichej, Leśnej i Wiśniowej oraz łącznika pomiędzy kościołem a cmentarzem 1.6. Uzupełnienie oświetlenia przy ulicy Polnej i Bocznej 1.7. Utworzenie parkingu leśnego przy wieży 1.8. Podłączenie budynków mieszkalnych do kanalizacji
2. Poprawa infrastruktury społecznej				2.1. Gruntowny remont Wielopokoleniowego Centrum Rozwoju: remont dachu, odnowienie elewacji, wymiana pieca, odnowienie pomieszczeń 2.2. Utworzenie siłowni plenerowej i placu do street workout'u 2.3. Utworzenie miejsca integracji przy świetlicy - altana 2.4. Poprawa estetyki centrum wsi - projekt remontu starej remizy
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

1. Poprawa integracji mieszkańców 2. Wzrost aktywności mieszkańców 3. Wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców	- Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Miłocice „Łączymy Pokolenia”. Dwa stowarzyszenia kultury fizycznej: „Klub Fitness” i „Piast Instal Miłocice” - świetlica wiejska, Wielopokoleniowe Centrum Rozwoju, boisko sportowe, teren rekreacyjny z placem zabaw i boiskiem do siatkówki plażowej	- organizacja cyklicznych imprez (Mikołajki, Dzień Dziecka, festyn wiejski), - cztery funkcjonujące organizacje pozarządowe pozyskujące środki i jedna grupa nieformalna, - funkcjonująca filia biblioteki, - różnorodna oferta rozrywkowa, kulturalna i sportowa, - duża liczba mieszkańców, - wykorzystanie walorów rekreacyjnych lasów, - wykorzystanie rekreacyjne wzgórz, - zwiększający się poziom wykształcenia mieszkańców,	- słabe zaangażowanie mieszkańców, - podział na różne grupy interesu, - słaba współpraca organizacji, - większość mieszkańców nie podłączona do kanalizacji, - marginalizacja wsi ze względu na położenie na uboczu gminy, - zmniejszająca się liczba połączeń komunikacyjnych, - starzenie się mieszkańców, - słaby poziom integracji między miejscowościami, - zagrożenie smogiem,	1.1. Organizacja cyklicznych imprez: Święto Miłocic, Mikołajki, Dzień Seniora, Dzień Dziecka, festyn wiejskiego, Dnia Kobiet, festynu rodzinnego 1.2. Organizacja międzypokoleniowej imprezy rekreacyjnej dla mieszkańców Miłocic i okolicznych wsi 1.3. Założenie Klubu Nordic Walking 1.4. Wyjazdy integracyjne dla mieszkańców wsi do innych aktywnych miejscowości 1.5. Rewitalizacja parczku przy Wielopokoleniowym Centrum Rozwoju 1.6. Organizacja warsztatów kulinarnych 2.1. Upowszechnienie informacji o zebraniach wiejskich: tablice informacyjne, facebook, zaproszenia imienne, „od drzwi do drzwi”, na stronie internetowej 2.2. Rozwijanie oferty edukacyjnej, integracyjnej Wielopokoleniowego Centrum Rozwoju 2.3. Upowszechnianie oferty Wielopokoleniowego Centrum Rozwoju: facebook, zaproszenia imienne, tablica informacyjna 2.4. Integracja biblioteki i Wielopokoleniowego Centrum Rozwoju: zgranie godzin otwarcia oraz uzgodnienie oferty kulturalnej 2.5. Organizacja cyklicznych debat o pomysłach na rozwój wsi 2.6. Organizacja warsztatów, wystaw zdjęć w plenerze 2.7. Mural na świetlicy – zaangażowanie dzieci i młodzieży wspólne malowanie 3.1 Wprowadzenie ograniczenia prędkości na bocznych ulicach 3.2 Wystąpienie do gminy w sprawie rozszerzenia oferty transportu publicznego
---	---	---	---	--

D. BYT				
1. Promocja wsi	- fundusz sołecki - szlak turystyczny pieszy - fb - zabudowa rozproszona, wieś o zabudowie łańcuchowej pod ochroną konserwatora zabytków	- fundusz sołecki, - wyznaczenie szlaków turystycznych, - rozwój agroturystyki, - miejsca pracy (pieczarkarnia i produkcja palet), - miejsca pracy dla mieszkańców w strefie ekonomicznej,	- brak strony internetowej wsi, - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak promocji wsi,	1.1. Założenie strony internetowej wsi 1.2. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1.3. Oznakowanie wsi: tabliczki kierunkowe, tablice informacyjne we wsi (historia, mapa, atrakcje), witacz 1.4. Promocja wsi: artykuły w gazecie powiatowej, facebook 1.5. Strona internetowa: sprawy sołectwa, oferta wsi, historia 1.6. Ścieżka geocachingowa 1.7. Poprawa estetyki tablic informacyjnych 1.8 Przygotowanie materiałów promujących ideę odnowy wsi: koszulki, namioty, kubki, torby, ulotki, plakaty itp. 2.1. Rozwój agroturystyki: promocja agroturystyki, wykłady 2.2. Utworzenie oferty usług i produktów wsi: promocja oferty przez facebooka, stronę internetową, widokówki, witacz, warsztaty 2.3. Tworzenie systemu atrakcji wsi
2. Wzrost dochodów mieszkańców				

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



bepe



Handwritten signature in blue ink.



Beata

UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

Uchwała nr 7/2018 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Miłocice z dnia 25.09.2018r. w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Miłocice”

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Beata Fejda