

**BURMISTRZ JELCZA – LASKOWIC**

ogłasza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Oznaczenie nieruchomości / nr działki AM, obręb ewid., nr KW /                  | Pow. łączna /m <sup>2</sup> / | Położenie nieruchomości                               | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cena nieruchomości /zł./ |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 5/2, AM-27<br>28 AM-27<br>obręb ewidencyjny Laskowice<br>brak księgi wieczystej | 4753                          | Jelcz-Laskowice<br>róg ul. Oławskiej i ul. Bażantowej | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym i funkcjonalnym. Przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa 2x Ø 350, telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Ponadto w granicy działki 28 AM-27 z działką 24 AM-27 znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej Ø 600. | Zgodnie z mpzp Centrum Jelcz – Laskowice (uchwała nr XXX/264/2001 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dn. 02.02.2001 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. nr 33 z dnia 17.04.2001 r., poz. 337) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako A30MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi.<br>Budynki mieszkalne z usługami w parterach. Usługi wyłącznie nieucieczkowe. Główne elewacje i ciągi handlowe wzdłuż ul. Oławskiej.<br>Zabudowa mieszkaniowa 2,5 do 5 kondygnacji.<br>Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu wraz z terenami A31 MN/U i A32 U/MN na usługę – dom handlowy. | 750 000                  |

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 grudnia 2017 roku do dnia 02 stycznia 2018 roku.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
- Po w/w terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w wykazie.
- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.
- Dodatkowe informacje udzielane są w tutejszym Urzędzie – pok. 14 lub telefonicznie – tel. 71/381-71-56.

**Z up. BURMISTRZA**  
**Romuald Piórko**  
Zastępca Burmistrza