

Oława, dnia 04.11.2016r.

AB.6740.455.2016

DECYZJA NR 946/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: 30.08.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Jelcz-Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

obejmujące:

budowę kanalizacji sanitarnej w Minkowicach Oławskich etap II, III, IV, V na dz. nr na działkach nr 829 AM-1, działkach nr 875/1, 808, 333/3, 348/2, 856/1, 806, 875/2, 873, 810, 440, 805, 813, 812, 799, 799/1, 774, 780, 218/2, 782/2, 820, 818, 821, 261/4, 788/1, 788/2, 875/3, 874, 791, 793, 817, 794, 795, 876 AM – 2 , obręb Minkowice Oławskie, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice - obszar wiejski.

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

mgr inż. Roberta Flis upr. nr 221/DOŚ/05 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/0141/06;

inż. Ireneusza Bors upr. nr 63/DOŚ/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/1537/03;

mgr inż. Miłosz Ruszel upr. nr 290/DOŚ/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/0102/07;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją nr 1298/2016 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 15.06.2016r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~

~~3) Terminy rozbiórki:~~

~~— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~— 2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(- ów), o których mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 829 AM-1 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
2. dz. nr 875/1 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
3. dz. nr 808 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
4. dz. nr 333/3 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
5. dz. nr 348/2 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
6. dz. nr 856/1 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
7. dz. nr 806 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
8. dz. nr 875/2 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
9. dz. nr 873 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,

10. dz. nr 810 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
11. dz. nr 440 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
12. dz. nr 805 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
13. dz. nr 813 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
14. dz. nr 812 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
15. dz. nr 799 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
16. dz. nr 799/1 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
17. dz. nr 774 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
18. dz. nr 780 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
19. dz. nr 218/2 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
20. dz. nr 782/2 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
21. dz. nr 820 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
22. dz. nr 818 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
23. dz. nr 821 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
24. dz. nr 861/4 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
25. dz. nr 788/1 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
26. dz. nr 788/2 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
27. dz. nr 875/3 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
28. dz. nr 874 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
29. dz. nr 791 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
30. dz. nr 793 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
31. dz. nr 817 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
32. dz. nr 794 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
33. dz. nr 795 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,
34. dz. nr 876 AM-2 obręb ewidencyjny Minkowice Oławskie 0014, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice 021503_5,

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2016r. P. Robert Flis pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w Minkowicach Oławskich etap II, III, IV, V na dz. nr na działkach nr 829 AM-1, działkach nr 875/1, 808, 333/3, 348/2, 856/1, 806, 875/2, 873, 810, 440, 805, 813, 812, 799, 799/1, 774, 780, 218/2, 782/2, 820, 818, 821, 261/4, 788/1, 788/2, 875/3, 874, 791, 793, 817, 794, 795, 876 AM – 2, obręb Minkowice Oławskie, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice - obszar wiejski.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag co do przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 02.09.2016r. Starosta Oławski wystąpił zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy Prawo budowlane do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. W przewidzianym ustawą Prawo Budowlane 30-dniowym terminie Dolnośląski Wojewódzki Konserwator zabytków we Wrocławiu nie zajął stanowiska co zgodnie z art. 39 ust. 4 w/w ustawy należy uznać za brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z ostateczną Decyzją nr 18/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.07.2016r. Burmistrza Jelcza-Laskowic.

Inwestor uzyskał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.04.2016r., znak IS.6220.2.2016.2941, w której stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA
Stachura
(miejscowość)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusz Wigdorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Robert Flis – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowce,
2. Powiat Oławski – Zarząd Powiatu w Oławie ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława,
3. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława,
4. Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław,

Do wiadomości:

1. PINB w Oławie, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława
2. a/a AB

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Stankiewicz
Tel.: 71-301-15-31

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353, z późn.zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 8 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w artykule 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.