

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGODPODAROWANIA TERENU**

## **1. WSTĘP**

### **1.1 INFORMACJE OGÓLNE**

INWESTOR: Gmina Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

TEMAT: „ Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej  
w Minkowicach Oławskich”

#### **ETAP II, III, IV, V**

LOKALIZACJA: Minkowice Oławskie – gmina Jelcz-Laskowice.

- AM-1: 829
- AM-2: 875/1, 808, 333/3, 348/2, 856/1, 806, 875/2, 873, 810, 440, 805, 813, 812, 799, 799/1, 774, 780, 218/2, 782/2, 820, 818, 821, 261/4, 788/1, 788/2, 875/3, 874, 791, 793, 817, 794, 795, 876

### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowi Umowa, zawarta pomiędzy inwestorem tj. Gminą Jelcz-Laskowice, a jednostką projektową.

### **1.3. STADIUM PROJEKTU**

Stadium projektu stanowi projekt budowlany.

### **1.4. UŻYTKOWNIK**

Projektowana kanalizacja sanitarna po wybudowaniu pozostanie w eksploatacji Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Techników 8, 55-221 Jelcz-Laskowice.

### **1.5. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500;
- Mapy ewidencji gruntów;
- Wizje lokalne, wywiad terenowy;
- Wypisy z rejestru gruntów;
- Uzgodnienia i opinie ujęte w pismach, notatkach służbowych i rysunkach;
- Badania geotechniczne pod trasę kanalizacji sanitarnej;
- Warunki techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Minkowice Oławskie wydane przez ZGK Jelcz-Laskowice;

### **1.6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Całość inwestycji obejmuje kanalizację sanitarną w miejscowości Minkowice Oławskie wzdłuż ulicy T. Kościuszki, Kolejowej, Kościelnej, H. Dąbrowskiego, Makowej, Kolonialnej, Łąkowej wraz z rurociągiem tranzytowym Minkowice Oławskie – Kopalina. Wpięcie projektowanej kanalizacji sanitarnej będzie wykonane do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kopalina przy ul. Głównej.

Planowane jest etapowanie inwestycji:

- Etap I - kanalizacja sanitarna – „tranzyt Minkowice Oławskie – Kopalina” wzdłuż ulicy T. Kościuszki w Minkowicach Oławskich oraz ul. Głównej w Kopalinie;
- Etap II – kanalizacja sanitarna wzdłuż ulicy T. Kościuszki, Kościelnej oraz Makowej w Minkowicach Oławskich – zlewnia przepompowni PMO1;
- Etap III – kanalizacja sanitarna wzdłuż ulicy T. Kościuszki, Kościelnej, Makowej, Kolonialnej, Kolejowej oraz Łąkowej w Minkowicach Oławskich – zlewnia przepompowni PMO2;
- Etap IV – kanalizacja sanitarna wzdłuż ulicy T. Kościuszki oraz H. Dąbrowskiego w Minkowicach Oławskich – zlewnia przepompowni PMO3;
- Etap V – kanalizacja sanitarna wzdłuż ulicy H. Dąbrowskiego w Minkowicach Oławskich – zlewnia przepompowni PMO4;

Niniejsze opracowanie obejmuje **ETAP II, III, IV, V** inwestycji.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres tego opracowania obejmuje teren miejscowości Minkowice Oławskie, który stanowi pięć zlewni ścieków sanitarnych z przepompowniami PMO1, PMO2, PMO3, PMO4 i PMO5. Sieć grawitacyjna  $\Phi 200/160$ mm PVC odprowadzać będzie ścieki do przepompowni ścieków PMO1 (dz. nr 333/3), PMO2 (dz. nr 440), PMO3 (dz. nr 875/1), PMO4 (dz. nr 874) i PMO5 (dz. nr 218/2). Z przepompowni PMO4 i PMO3 zostanie wykonany rurociąg ciśnieniowy odprowadzający ścieki do zlewni PMO2. Ścieki z przepompowni PMO5 i PMO2 odprowadzane będą rurociągiem ciśnieniowy do zlewni PMO1 a stamtąd rurociągiem tranzytowym transportowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Kopalinie – rurociąg tranzytowy z Minkowic Oławskich do Kopaliny wg. odrębnego opracowania.

### CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO ZADANIA:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Dz200 PVC – L = 8697 m
- Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Dz110 PEHD – L = 748 m
- Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Dz90 PEHD – L = 1073 m
- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Dz160 PVC – L = 1817 m
- Sieciowe przepompownie ścieków DN1500 – 5 szt.
- Studnie sieciowe z kręgów betonowych DN1200 – 44 szt.
- Studnie sieciowe z kręgów betonowych DN1000 – 193 szt.
- Studnie rozprężne z PEHD DN1000 – 4 szt.
- Studnie czyszczakowe z kręgów betonowych DN1200 – 1 szt.
- Trójniki 45° Dz160 PVC + kolana 45° Dz160 PVC – 183 szt.

Projektowana kanalizacja sanitarna zlokalizowana będzie w obrębie drogi powiatowej i dróg gminnych a także ich poboczy.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na terenie objętym zakresem niniejszego opracowania nie występuje zorganizowany system kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników na ścieki o różnym stanie technicznym. Obszar charakteryzuje się zabudową jednorodzinną z nielicznymi budynkami usługowymi. Działki, na których realizowana będzie inwestycja stanowią własność:

- Gminy Jelcz-Laskowice (drogi gminne o nawierzchni asfaltowej i z tłucznia, działka niezabudowana);
- Zarządu Dróg Powiatowych (drogi powiatowe o nawierzchni asfaltowej);
- Agencji Nieruchomości Rolnych (działka niezabudowane);

Trasa sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Przekroczenie nawierzchni utwardzonych dróg powiatowych i gminnych, rowów melioracyjnych i przepustów drogowych projektowaną kanalizacją sanitarną należy wykonać metodą bezwykopową w rurach osłonowych. Na reszcie terenu objętym projektem przewiduje się wykonywanie wykopów metodą rozkopu. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych. Istniejący stan zainwestowania terenu to również infrastruktura techniczna w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.

Sieć kanalizacji sanitarnej jest obiektem podziemnym o przebiegu liniowym. Po zakończeniu jej realizacji przewiduje się odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego celem kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania. Jedyńm obiektem, którego budowa spowoduje zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenu są lokalne przepompownie ścieków, których teren będzie utwardzony i wygrodzony (ok. 20-30m<sup>2</sup>).

### **4. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Projektowana kanalizacja sanitarna przebiegać będzie w Minkowicach Oławskich wzdłuż ulicy T. Kościuszki, Kolejowej, Kościelnej, H. Dąbrowskiego, Makowej, Kolonialnej, Łąkowej.

Sieć kanalizacji sanitarnej projektowana jest na następujących działkach:

- AM-1: 829
- AM-2: 875/1, 808, 333/3, 348/2, 856/1, 806, 875/2, 873, 810, 440, 805, 813, 812, 799, 799/1, 774, 780, 218/2, 782/2, 820, 818, 821, 261/4, 788/1, 788/2, 875/3, 874, 791, 793, 817, 794, 795

### **5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektowana inwestycja obejmuje:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, z rur kielichowych łączonych na uszczelki o spadku i zagłębieniu zgodnym z załączonym profilem. Kanały De200 i De160 należy wykonać z rur z nieplastyfikowanego polichlorku winylu (PVC), kielichowych typ „S” z rdzeniem litym (SDR 34, SN8), niespienione.
- sieć kanalizacji sanitarna ciśnieniowej, z rur PEHD o gęstości PE100, ciśnieniu PN10, SDR17 o średnicy Ø110mm i Ø90mm zgrzewane doczołowo.

Na trasie projektowanej sieci przewidziano przepompownie ścieków w ilość 5szt, studnie rozprężne w ilość 4szt. i jedną studnię czyszczakową.

## **6. UCIAŹLIWOŚĆ INWESTYCJI WOBEC OTOCZENIA**

1. Prawidłowo wykonana i eksploatowana sieć kanalizacji sanitarnej nie stanowi elementu infrastruktury terenu uciążliwego dla otoczenia.
2. Projektowana kanalizacja sanitarna nie wpływa niekorzystnie na środowisko, nie wymaga dodatkowych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów.
3. Projektowany obiekt nie wymaga wycinki drzew i nie narusza systemu korzeniowego istniejących roślin.
4. Planowana inwestycja spełnia wymagania stawiane w warunkach technicznych. Projektowane rozwiązanie i zastosowane materiały zapewniają szczelność kanalizacji sanitarnej.
5. Powstały w wyniku wykopu grunt należy gromadzić w wyznaczonym miejscu z odpowiednim zabezpieczeniem składowiska, a następnie wykorzystać do zasypania.
6. Obszar na którym zlokalizowano projektowany obiekt wymaga pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie wykopów górniczych.

## **5. UWAGI KOŃCOWE**

### **5.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE**

Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji sanitarnej w Minkowicach Oławskich została zaliczona do I kategorii geotechnicznej, ze względu na proste warunki gruntowe oraz zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia oraz rodzaj konstrukcji projektowanej kanalizacji.

### **5.2. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI Z DECYZJĄ ŚRODOWISKOWĄ, LOKALIZACYJNA I MIEJSCOWYM PLANEM**

Dokumentacja projektowa została zaprojektowana zgodnie decyzją środowiskową i decyzją lokalizacyjną nr 18/2016 z dnia 21.07.2016.