

Uchwała Nr XXXVI.266.2017
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 28 lipca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu - Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 1073)

Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu - Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice, zwanym dalej „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych”

§ 2.

1. Granice obszaru objętego projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu - Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice zwanym dalej „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych” określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu - Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice zwanym dalej „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych”, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 4.

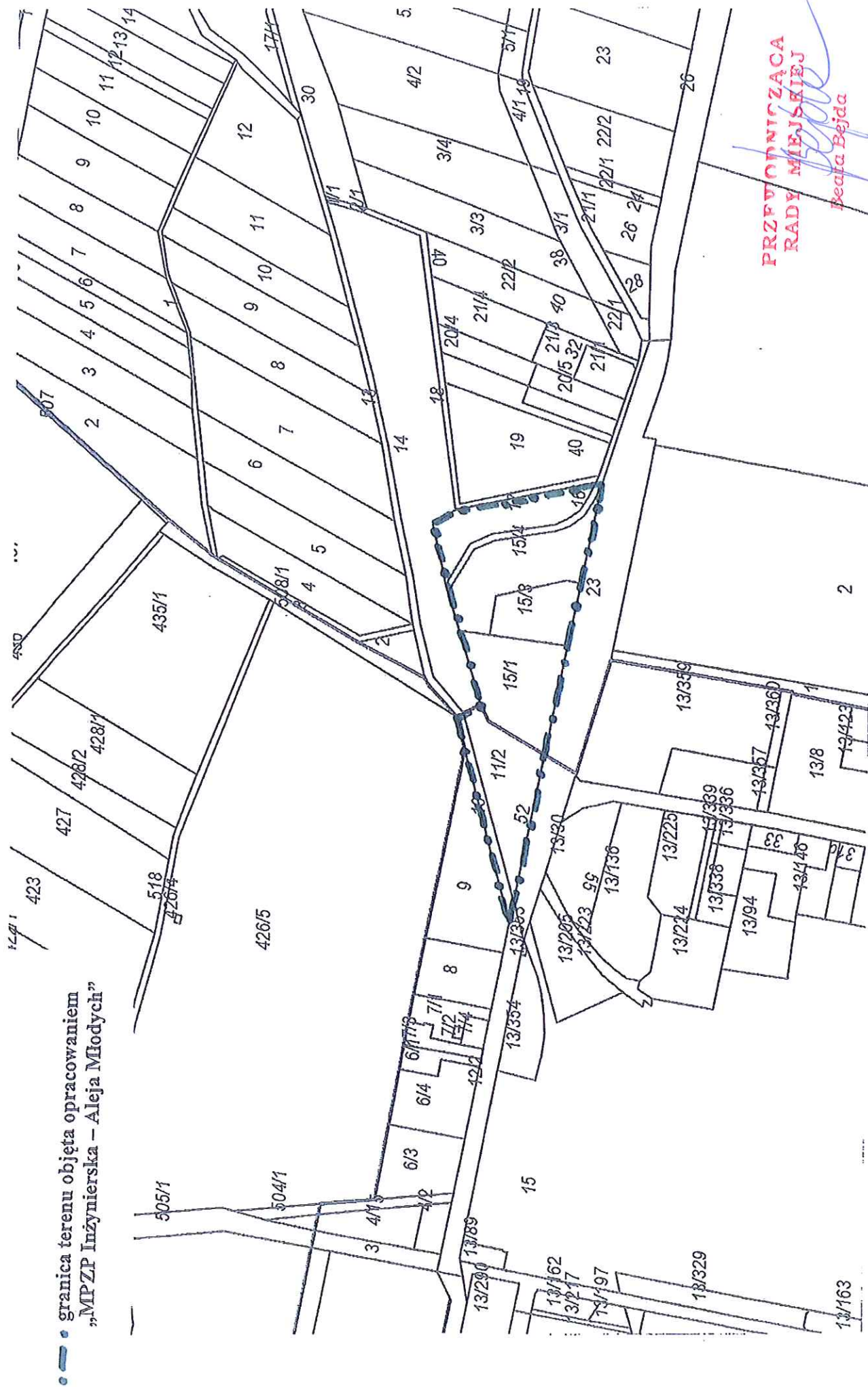
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Beata Bejda

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXVI.266.2017
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 28 lipca 2017 r.

RADA MIEJSKA
w Jelczu-Laskowicach
ul. Witosa 24
tel./fax 71 381 71 31



**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Beata Bejda

RADA MIEJSKA
w Jelczu-Laskowicach
ul. Witosa 24
tel./fax 71 381 71 31

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI.266.2017
Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach
dnia 28 lipca 2017 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu - Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice,
zwanym dalej „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych”
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1.Podstawa formalno-prawna.

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu - Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice, zwanym dalej „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r., przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

2.Obszar analizy.

Analiza obejmuje obszar o pow. ok. 4 ha, określony w załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

3.Przesłanki zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru.

Sporządzenie planu podyktowane jest potrzebą zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz zdrowia ludzi w zgodzie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych” stanowią działki położone w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Inżynierskiej i Alei Młodych. Działki nr 10 i 11/2 AM-1 obręb Jelcz znajdują się na terenie gdzie obowiązuje **MPZP „Miłoszyce - Inżynierska”**- Uchwała Nr XLIV/295/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 18 grudnia 2009r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 25 z dnia 9 lutego 2010r. poz. 343. Natomiast pozostałe działki nr 23, 15/4, 15/3, 15/1, 16 AM-38 obręb Laskowice bezpośrednio z w/w planem sąsiadują i nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzania „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych” wynika z konieczności dostosowania istniejącego zainwestowania, zapewnienia harmonijnego rozwoju na tym terenie, uporządkowania oraz korekty zamierzeń z roku 2009r. do obecnych potrzeb.

Przystąpienie do sporządzania planu wynika z uwzględnienia również wniosku właściciela terenu, dla którego likwidacja bocznic kolejowej otworzyła inne możliwości wykorzystania działki po byłej bocznic kolejowej.

Ponadto uchwała o przystąpieniu do sporządzania mpzp obejmuje m. in. tereny będące własnością gminy które po sporządzeniu planu będą mogły zostać właściwie zagospodarowane.

4.Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Tereny aktywności gospodarczej – przemysłowe - projektowane;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – poziome paski koloru fioletowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – przemysłowe;

Zalicza się do nich: tereny projektowanych, większych zakładów produkcyjnych, przetwórczych, baz transportowych i budowlanych, składów i magazynów wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Tereny nieistniejącej obecnie bocznic kolejowej;

- **oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru czarno-białego;** tereny komunikacji kolejowej – tereny nieistniejącej obecnie bocznic kolejowej.

Analiza wykazała, że sporządzenie planu, poprzez określenie granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru.

Wnioskowana uchwała jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.

Biorąc pod uwagę aspekty przeprowadzonej analizy stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych” jest uzasadnione.

5.Zakres prac planistycznych – zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 nr 164 poz. 1587).

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Beata Bejda