

OPIS TECHNICZNY **ARCHITEKTURA**

1.INFORMACJE OGÓLNE	5
1.1.Dane ewidencyjne	5
1.1.1.Inwestycja:.....	5
1.1.2.Lokalizacja obiektu:	5
1.1.3.Inwestor:	5
1.1.4.Jednostka projektowa:.....	5
1.2.Podstawa opracowania:	5
1.3.Zakres i cel opracowania	5
1.4.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren	5
1.5.Dane określające wpływ inwestycji na środowisko	5
1.6.Ochrona konserwatorska	5
1.7.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	6
3.BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA.....	6
4.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
4.1.Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	6
4.2.Projektowane zagospodarowanie terenu – zakres robót	6
4.3.Zakres robót i rozwiązania materiałowe:	6
4.3.2.Prace ogrodnicze	6
4.4.Szczegółowe wytyczne	7
4.4.1.Nawierzchnia naturalna	7
5.PODSTAWOWE INFORMACJE O ENERGOOSZCZĘDNOŚCI	7
6.POWSTAWANIE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH.....	7
7.WARUNKI OŚWIETLENIOWE	7
8.ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	7
9.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	7
10.WARUNEK RÓWNOWAŻNOŚCI	7
11.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
12.ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.....	8
13.KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ.....	8
14.OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.....	8

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. Inwestycja:

- Wymiana nawierzchni trawiastej boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Jelczu-Laskowicach.

1.1.2. Lokalizacja obiektu:

- Boisko piłkarskie przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Jelczu-Laskowicach, dz. nr 1/3, AM-32, obręb: Laskowice

1.1.3. Inwestor:

- Gmina Jelcz-Laskowice
ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

1.1.4. Jednostka projektowa:

- Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski
ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 71 345 92 64
e-mail: fabjanowski@o2.pl

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem;
- mapa sytuacyjna;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące zadania będące przedmiotem umowy z Inwestorem:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni trawiastej boiska piłkarskiego oraz demontaż dwóch bramek boiska,
- wykonanie nowej nawierzchni trawiastej boiska piłkarskiego z pozostawieniem istniejącej instalacji wod-kan i elektrycznej,
- montaż elementów uprzednio zdemontowanych wyposażenia boiska.

1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Działka zainwestowania nie znajduje się na terenie górnym w rozumieniu ustawy z dnia 0.9.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz.U. Nr165.poz.196 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren i obiekt nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

1.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt w całości znajduje się na obszarze działki nr 1/3. Obszar oddziaływania inwestycji obejmie więc wyłącznie działkę Inwestora.

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie budowlanym nie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, uciążliwych zapachów czy poziomu hałasu na terenie szkoły.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt znajduje się na terenie Szkoły Podstawowej Nr 2 w Jelczu-Laskowicach.

Obecnie pełni funkcję boiska szkolnego z bieżnią okólną o nawierzchni poliuretanowej oraz boiskiem piłkarskim. W północnej części działki znajduje się budynek szkoły, w którym znajdują się szatnie. Dojazd do boiska zapewniony jest od Alei Młodych.

3. BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA

	Stan istniejący	Stan projektowany
Nawierzchnia trawiasta boiska w granicy opracowania	4750,0 m ²	Bez zmian

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie opracowania zaplanowano wymianę nawierzchni trawiastej istniejącego boiska.

Murawa boiska z trawy naturalnej.

Istniejącą murawę należy zdemontować po uprzednim zdemontowaniu bramek i urządzeń sportowych

4.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZAKRES ROBÓT

W programie zagospodarowania terenu przewidziano:

- Demontaż urządzeń sportowych z terenu murawy boiska,
- Demontaż nawierzchni murawy boiska z pozostawieniem i zabezpieczeniem instalacji nawadniającej,
- Nawiezenie i rozplantowanie nowej warstwy roślinnej boiska,
- Wykonanie nawierzchni trawiastej,
- Montaż urządzeń sportowych na terenie murawy.

4.3. ZAKRES ROBÓT I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

4.3.1. Demontaż i wyburzenia

Demontaż urządzeń i nawierzchni trawiastej wraz z warstwą roślinną należy przeprowadzić ze szczególną starannością i uwagą aby nie uszkodzić instalacji odwadniającej i nawadniającej płytę boiska. Przed pracami usunięcia ziemi należy zlokalizować dysze nawadniające wraz z instalacją wody na terenie boiska i zabezpieczyć je w taki sposób aby nie uległy zniszczeniu przy pracach układania nowej warstwy roślinnej oraz nawierzchni trawiastej. Przed pracami budowlanymi należy zabezpieczyć istniejące obiekty sportowe (tj. bieżnia okólna) aby nie uległy zniszczeniu podczas realizacji inwestycji.

Elementy infrastruktury technicznej płyty boiska przedstawiono na rys. A-02 i A-03 (załącznik nr 1 i 2)

4.3.2. Prace ogrodnicze

Trawa:

Skład gatunkowo-odmianowy mieszanki :

Gatunek /Odmiana /Udział w mieszance:

- życica trwała Taya, Stadion 50%
- wiechlina łąkowa Conni, Mirakle 40%
- kostrzewa czerwona Oliwia, Mirena 10%

Pod wszystkie tereny zielone należy wykonać:

- warstwa roślinna 15cm
- pospółka 30cm

Szczegółowe wytyczne dotyczące boiska piłkarskiego wg punktu: Szczegółowe wytyczne, p. punkt. Nawierzchnia naturalna.

Przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm),

Poziom nawierzchni trawiastej musi być 3 cm poniżej górnego poziomu istniejącej nawierzchni utwardzonej wewnętrznej krawędzi bieżni okólnej. W ten sposób woda z powierzchni utwardzonych będzie spływała swobodnie na teren zieleni oraz umożliwiające będzie prawidłowe koszenie trawnika.

Uwaga: brak regularnej i prawidłowej pielęgnacji spowoduje powstawanie wypadów roślin.

Uwaga!

- **Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!**
- **Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem!**
- **Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi dotyczącymi boiska i bieżni, a zaistniałe wątpliwości wyjaśniać z projektantem!**

4.4. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE

4.4.1. Nawierzchnia naturalna

Zaprojektowano wykonanie nawierzchni boiska piłkarskiego, z trawy naturalnej z rolki. W obrębie pól bramkowych murawa naturalna z rolki wzmocniona matą tkaną typu trawa syntetyczna.

Konstrukcja nawierzchni i podbudowy:

Podłoże, na którym ma być układana nawierzchnia z trawy, powinno być przygotowane zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Winno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń i ustabilizowane.

Nawierzchnia wraz z podbudową:

- trawa z rolki wysokości min. 4 cm
- warstwa wegetacyjna gr. ok. 13 cm
- w części boiska warstwa pospółki (mieszanka żwirowo-piaskowa) frakcji 0-8mm lub piasku gr. 30 cm

Nawierzchnia boiska – trawa naturalna

Wymogi w zakresie wykonania podbudowy i trawy naturalnej.

Wzmocnienie murawy naturalnej:

W obrębie obu pól bramkowych (2x18,32x5,50m) boiska z murawą naturalną, ułożyć darń z rolki o grubości min. 5cm, ze wzmocnieniem w postaci maty (wykładziny tkanej typu trawa syntetyczna) przygotowanej i przeznaczonej jako wzmocnienie trawy naturalnej.

5. PODSTAWOWE INFORMACJE O ENERGOOSZCZĘDNOŚCI

Nie dotyczy.

6. POWSTAWANIE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Powstałe w trakcie prac odpady zostaną usunięte przez firmę posiadającą odpowiednią licencję.

7. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Bez zmian.

8. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Bez zmian.

10. WARUNEK RÓWNOWAŻNOŚCI

Wszystkie podane materiały oraz producentów traktować należy jako przykładowe. Istnieje możliwość zamiany podanych rodzajów materiałów na inne pod warunkiem, iż parametry zamiennego materiału będą lepsze lub co najmniej nie gorsze od zastosowanych w projekcie. Zamiana materiałów podlega akceptacji projektanta.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Prace stanowiące zakres niniejszego opracowania nie zmieniają warunków ochrony pożarowej. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

12. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Funkcja obiektu oraz rozmieszczenie urządzeń terenowych nie ulega zmianie.

Inwestycję należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac budowlanych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

Istniejącą nawierzchnię poliuretanową należy zutylizować po demontażu.

13. KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz.

14. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Architektura:
Opracował: arch. Jakub Chojnacki
Wrocław, lipiec 2017 r.