

Spis treści opisu technicznego do projektu budowlanego.

Projekt placu zabaw w Piekarach przy ul. Głównej.

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.20 ust. 4 pkt.4 ustawy Prawo Budowlane,
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,
3. Oświadczenie na temat wód opadowych,
4. Informacja bioz,
5. Aktualna mapa geodezyjna.

ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania dokumentacji
3. Ogólna charakterystyka inwestycji
 - 3.1. Lokalizacja
 - 3.2. Dane dot. wielkości obiektu
4. Opis stanu istniejącego.
5. Przedmiot i zakres inwestycji
6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe
 - 6.1. Charakterystyka nawierzchni
 - 6.2. Wyposażenie placu zabaw
 - 6.3. Zieleń
7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.
8. Ochrona p. pożarowa.
9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.
10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego
11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.
12. Uwagi końcowe.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|--------------|
| 1. Zagospodarowania terenu | PL- PIE.A-01 |
| 2. Rzut podstawowy placu zabaw | PL- PIE.A-02 |
| 3. Przekrój przez nawierzchnię | PL- PIE.A-03 |
| 4. Podstawa słupa wraz z fundamentowaniem | PL- PIE.A-04 |

ARCHITEKTURA

Opis techniczny do projektu budowlanego.

Projekt placu zabaw w Piekarach przy ul. Głównej.

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor:

Gmina Jelcz-Laskowice
ul. Wincentego Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

1.2. Obiekt: Plac zabaw w Piekarach przy ul. Głównej.

1.3. Adres: ul. Główna, Piekary, 55-220 Jelcz-Laskowice Działka 50/2, Obręb: Piekary

1.4. Stadium: Projekt budowlany

1.5. Autor:

architektura - dr inż. arch. Maciej Stojak

2. Podstawa opracowania dokumentacji.

2.1. Umowa z Inwestorem.

2.2. Uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi.

2.3. Notatki służbowe ze spotkań

2.4. Wytyczne materiałowe i instrukcje producentów.

3. Ogólna charakterystyka inwestycji

3.1. Lokalizacja

Plac zabaw znajduje się na działce 50/2 przy ul. Głównej w Piekarach gm. Jelcz-Laskowice. Plac zabaw zlokalizowano w centralnej części działki. Układ placu zabaw nawiązuje do układu granic oraz obiektów istniejących na terenie działki. Wejście na teren odbywa się od strony południowej.

3.2.2 Dane dot. wielkości obiektu

Powierzchnia naw. piaskowej	133,50 m ²
-----------------------------	-----------------------

4. Opis stanu istniejącego

Teren opracowania stanowi część terenu rekreacyjnego o nawierzchni trawiastej należącego do gminy Jelcz-Laskowice przy budynku dzwonnicy zlokalizowanym po wschodniej części działki. Na terenie opracowania zlokalizowane są ławki oraz 2 urządzenia zabawowe.

Na terenie rośnie jedno duże drzewo oraz niewielkie krzewy wzdłuż północnego ogrodzenia działki. Teren ogrodzony jest wzdłuż granic działki płotem z siatki o wysokości ok. 1,5m.

Przez teren opracowania przebiega fragment podziemnej sieci telefonicznej oraz kanalizacji sanitarnej ks160. Istniejąca infrastruktura techniczna nie wchodzi w kolizję z projektowanym placem zabaw.

5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw składającego się z ośmiu urządzeń zabawowych na nawierzchni z piasku płukanego, stołu do tenisa stołowego i regulaminu placu zabaw.

6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe

Zaprojektowano plac zabaw o bezpiecznej nawierzchni piaszczystej dla dzieci do lat 12. Całość urządzeń została zaprojektowana w oparciu o bezpieczeństwo oraz rozwijanie sprawności ruchowej dzieci.

6.1. Charakterystyka nawierzchni

Nawierzchnię piaskową zaprojektowano tak aby obejmowała ona strefy funkcjonowania urządzeń podaną przez producenta oraz zgodną z normą

PN-EN 1177:2009.

Warstwę humusu zebrać, Teren wyniwelować. Wykonać warstwę oddzielającą piasek od gruntu rodzimego z geowłókniny. Nawierzchnię wykonać z piasku płukanego o frakcji 0-2 mm grubości 30 cm. Dla projektowanej nawierzchni piaskowej wysokość bezpiecznego upadku wynosi 3,0m.

6.2. Wyposażenie placu zabaw:

1. Istniejący bujak (zmiana lokalizacji)

Urządzenie zlokalizowane jest na terenie inwestycji, wymaga demontażu i montażu w miejscu według rysunku projektu.

2. Istniejąca huśtawka łańcuchowa – 1 osobowa (zmiana lokalizacji)

Urządzenie zlokalizowane jest na terenie inwestycji, wymaga demontażu i montażu w miejscu według rysunku projektu.

3. Bujak - Tuba

Konstrukcja tuby wykonana z profili zamkniętych o przekrojach 120x40x3 mm i 100x100x3 mm.

Ścianki Tuby wykonane z płyty HDPE wysoce odpornej na czynniki atmosferyczne.

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym.

Ruch urządzenia opiera się na dwóch sprężynach przymocowanych do fundamentów.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 120cm

Długość: 120 cm, szerokość: 80 cm, wysokość: 120 cm

4. Zjeżdżalnia

Konstrukcja urządzenia wykonana z elementów stalowych.

Ślizg zjeżdżalni wykonany z blachy chromowej o szerokości 500mm.

Konstrukcja ocynkowana metodą ogniową i malowana lakierem akrylowym.

Gabaryty urządzenia 3,30m x 0,60m (DŁxSZ)

Strefa funkcjonowania 6,50m x 2,80m

Wysokość maksymalna urządzenia 2,30m

Wysokość swobodnego upadkowa 1,60m

Głębokość posadowienia - 0,50m

5. Karuzela z kierownicą

Karuzela o średnicy 140 cm wykonana ze stali. Bieżnia z blachy ryflowanej „łezki”. Wyposażona w siedziska z tworzywa sztucznego lub sklejki wodoodpornej. Element obrotowy oparty na łożyskach stożkowych, bezobsługowych (nie wymagających konserwacji). Całość ocynkowana metodą ogniową, pomalowana farbami strukturalnymi, odpornymi na ścieranie i warunki atmosferyczne.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 80cm

Średnica 140 cm, wysokość: 80 cm

6. Przeplotnia - Kula

Konstrukcja wykonana ze stali oraz lin zbrojonych. Podest wykonany z tworzywa kompozytowego. Konstrukcja stalowa ocynkowana metodą ogniową oraz malowana lakierem akrylowym, strukturalnym.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 224cm

Średnica 187 cm, wysokość: 286 cm

7. Sześciobok wielofunkcyjny

Konstrukcja zestawu sprawnościowego wykonana jest z rur, profili stalowych, Zestaw sprawnościowy "Sześciobok" składa się z 6 segmentów:

- lina wspinaczkowa,
- rura do wspinania,
- ściana wspinaczkowa - skałki,
- ściana wspinaczkowa linowa,
- drążki do przewrotów,
- ściana z opon,

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane farbami akrylowymi lub metodą proszkową.

8. Istniejąca stół do tenisa stołowego (zmiana lokalizacji)

Urządzenie jest w posiadaniu inwestora, wymaga demontażu i montażu w miejscu według rysunku projektu.

9. Ławka z oparciem 6 szt.

Ławki pozostają bez zmian.

10.Kosz na śmieci

Kosz na śmieci o pojemności 50 l do wkopania wykonany ze stali cynkowanej, malowanej. Odporny na warunki atmosferyczne. Montaż na gotowych prefabrykatach betonowych.

11.Huśtawka wagowa – 4 osobowa

Podstawa wykonana z giętej rury o średnicy 114 mm, belka wykonana z rury o średnicy 89 mm. Element obrotowy oparty na łożyskach stożkowych, bezobsługowych (nie wymagających konserwacji).

Huśtawka wagowa przeznaczona dla czterech osób w wieku od 3 lat. Siedziska z tworzywa HDPE. Elementy metalowe wykonane ze stali cynkowanej metodą ogniową, pomalowane farbami strukturalnymi, odpornymi na ścieranie i warunki atmosferyczne.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 85cm

Długość: 300 cm, szerokość: 200 cm, wysokość: 50 cm

12.Regulamin placu zabaw

Przy placu zabaw należy umieścić tablicę z regulaminem jego użytkowania.

Tablica informacyjna z blachy ocynkowanej, montowana na stelażu z rur o średnicy Ø 48 mm.

Elementy metalowe wykonane ze stali cynkowanej malowanej farbami akrylowymi odpornymi na działanie warunków atmosferycznych, co daje podwójne zabezpieczenie antykorozyjne. Płyta tablicy wykonana z blachy ocynkowanej. Elementy łączące tj. śruby itp. wykonane ze stali nierdzewnej. Stal cynkowana zabezpieczona antykorozyjnie specjalną farbą akrylową.

Sporządzenie regulaminu, określającego zasady, warunki korzystania z placu zabaw i urządzeń zabawowych w raz z numerami telefonów awaryjnych, należy do inwestora.

Fundamenty

Zostaną dostarczone wraz urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.

WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMENTY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.

6.3. Zieleń

Uzupełnienie nawierzchni trawiastej.

Wzdłuż istniejącego ogrodzenia uporządkować zieleń, przycinając i formując krzewy i pnącza (działania zapobiegające niekontrolowanemu rozrostowi lub zniszczeniu ogrodzenia).

Zaprojektowano żywopłot z krzewów:

Pęcherznica kalino listna (*Physocarpus opulifolius*) w dwóch odmianach :

- Luteus (Center Glow) – kolor jaskrawo-żółty, kształtować na wys. 120 cm

- Diabolo (Monlo) - kolor purpurowo-czerwony, Kształtować na wys. 120 cm

Sadzić dwurzędowo 4 szt. Na 1 mb.

Ilościowy wybór gatunków oraz ich lokalizację uzgodnić z inwestorem na budowie (przyjęto nasadzenie równomiernie mieszane).

7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

7.1. Odprowadzenie ścieków

Ścieki sanitarne – nie dotyczy.

7.2. Odpady stałe.

Pojemnik na odpady stałe na terenie działki w miejscu oznaczonym na rysunku.

7.3. Emisja hałasów, wibracji.

Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję i formę nie emituje hałasów i wibracji.

7.4. Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Na przedmiotowej działce w miejscu lokalizacji obiektu nie ma żadnych drzew ingerujących w teren budowy. Nie przewiduje się żadnych wycinek drzew.

Woda deszczowa – nawierzchnia przepuszczalna dla wody.

Projektowany obiekt ze względu na niski poziom fundamentowania nie narusza i nie powoduje zakłóceń w charakterystyce ekologicznej ziemi, gleby i płynów wód gruntowych i podziemnych.

8. Ochrona p. pożarowa.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*, nie wymagają sporządzania planu bioz.

Informacja dotycząca bioz w załączniku.

10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego (zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane)

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstępienie od projektu budowlanego:

- zmianę poziomą lokalizacji obiektu z tolerancją do 100cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm,
- zmianę rzędną lokalizacji obiektu z tolerancją do +/- 20cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm.

11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

12. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedzą autorów.

Opracował

Maciej Stojak, architektura