

UCHWAŁA NR XXV.201.2016
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 446 z późn. zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jelcz-Laskowice:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) zajętych na prowadzenie żłobków oraz klubów dziecięcych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. nr 45 poz. 235 z późn. zmianami) w trzecim, czwartym i piątym roku działalności - 5 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- g) zajętych na prowadzenie żłobków oraz klubów dziecięcych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. nr 45 poz. 235 z późn. zmianami) począwszy od szóstego roku działalności - 10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej :

- 1) grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie prowadzenia ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie prowadzenia aktywizacji zawodowej bezrobotnych;



- 3) budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej;
- 4) grunty zajęte na strefy ochrony bezpośredniej ujęć wodnych;
- 5) grunty zajęte pod cmentarze oraz posadowione na nich budynki i budowle;
- 6) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie żłobków oraz klubów dziecięcych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. nr 45 poz. 235 z późn. zmianami) w pierwszym i drugim roku działalności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIII.113.2015 Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości na 2016 rok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej


Beata Bejda