

DECYZJA NR 470/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: 25.04.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę kaplicy cmentarnej z elementami infrastruktury technicznej: przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej do szamba o poj. $V = 3m^3$ oraz utwardzenie terenu przy ul. Chwałowickiej w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 8, AM-58, obręb Laskowice, , jedn. ewid. Jelcz-Laskowice - miasto.

zgodnie z projektem Pietrucha-Mroziuk PROJEKT ul. Swojczycka 38/233, Wrocław opracowanym przez :

mgr inż. arch. Krzysztof Mroziuk upr. nr 01/02/DOIA w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS.-0937; mgr inż. arch. Agnieszka Deutschmann-Mroziuk upr. nr 05/DSOKK/2015 w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-1701; mgr inż. Paweł Fried upr. nr 416/01/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/0649/02; mgr inż. Alina Faliszewska upr. nr 220/92/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/3177/01; mgr inż. Barbara Majchrzak upr. nr 98/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/4976/01; mgr inż. Adam Peregudowski upr. nr 333/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/2603/01; mgr inż. Anna Karpicka upr. nr 125/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/0392/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾

3) ~~Terminy rozbiórki:~~

— 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾

— 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (- ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 8 AM-58 obręb Laskowice.

UZASADNIENIE

P. Karol Pietrucha – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, wystąpił w dniu 25.04.2016 r. z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę kaplicy cmentarnej z elementami infrastruktury technicznej: przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej do szamba o poj.

V= 3m³ oraz utwardzenie terenu przy ul. Chwałowickiej w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 8, AM-58, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice - miasto.

Z uwagi na fakt, że teren inwestycji jest objęty ochroną na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) projekt budowlany został wysłany do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który w ciągu 30 dni nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623), Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Ponadto inwestor uzyskał decyzję nr 1146/2016 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 02.06.2016 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Projekt budowlany jest zgodny z zapisami ostatecznej Decyzji nr 3/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Jelcza-Laskowic, znakRI.IB.6733.22.2015.2016.203.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA**
(podpis)



mgr inż. Mariusz Węgrorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w artykule 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. P. Karol Pietrucha – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.

Do wiadomości:

1. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.
2. PINB Olawa ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa.
3. a/a.