



biuro obsługi budownictwa

Biuro Obsługi Budownictwa

Mariusz Fabjanowski

50-323 Wrocław ul. Kluczborska 13/1

tel. 0506177881, fax. 071 345 92 64,

e-mail: [pracownia.bob@gmail.com](mailto:pracownia.bob@gmail.com)

Nr projektu	Bob/16/44
Obiekt	Obiekt rekreacji – skatepark, kategoria V
Adres geodezyjny	Obręb Laskowice, AM-33, dz. nr 30/4 Obszar oddziaływania inwestycji: dz. Nr 30/4
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	Gmina Jelcz– Laskowice ul. Wincentego Witosa 24 55-220 Jelcz-Laskowice

Temat

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Montaż urządzeń skateparku przy ul. Basenowej w Jelczu-Laskowicach

BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Projektował	dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	294/94/U specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń oraz konstrukcyjno-budowlana w ograniczonym zakresie	05.2016	
	Sprawdził	mgr inż. Grzegorz Gajewski	25/03/DOIA Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	05.2016	
	Współpraca	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki	–	05.2016	

Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi dla którego zostało wykonane.

Wrocław, MAJ 2016 r.

## SPIS TREŚCI:

<b>INFORMACJE OGÓLNE.....</b>	<b>3</b>
1. DANE EWIDENCYJNE .....	3
2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	3
3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN .....	3
4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	3
5. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	3
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....	3
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
7.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU .....	4
7.2. SĄSIEDZTWO.....	4
7.3. KOMUNIKACJA.....	4
7.4. ZIELEŃ .....	4
7.5. MAŁA ARCHITEKTURA.....	4
7.6. ISTNIEJĄCY BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA .....	4
7.7. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	4
8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
8.1. PRZEZNACZENIE TERENU .....	4
8.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH.....	4
8.2.1. DEMONTAŻE I WYBURZENIA .....	4
8.2.2. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE.....	4
8.3. OGRODZENIA .....	4
8.4. MAŁA ARCHITEKTURA.....	5
8.4.1. URZĄDZENIA SKATEPARKU:.....	5
8.4.2. URZĄDZENIA KOMUNALNE: .....	6
8.5. ZIELEŃ- W RAMACH ZAŁOŻENIA PROJEKTOWEGO .....	6
8.6. BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA .....	7
9. OCHRONA P. POŻAROWA.....	7
10. KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZANIE PLANU BIOZ.....	7
11. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE: .....	7
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
2. RZUT PODSTAWOWY.....	9
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	

## INFORMACJE OGÓLNE

### 1. DANE EWIDENCYJNE

<b>Inwestycja:</b>	Montaż urządzeń skateparku przy ul. Basenowej w Jelczu-Laskowicach
<b>Lokalizacja obiektu:</b>	Działka nr 30/4 obręb Laskowice, pow. Oławski, woj. Dolnośląskie, AM-33
<b>Inwestor:</b>	Gmina Jelcz-Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
<b>Stadium:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>Jednostka projektowa:</b>	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: pracownia.bob@gmail.com

### 2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Wytyczne funkcjonalno-użytkowe Inwestora;
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000,
- Obowiązujące normy i przepisy;

#### 2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania są wytyczne projektowe do montażu obiektu rekreacyjnego typu skatepark na działce nr 30/4, AM-33, obręb Laskowice w Jelczu-Laskowicach.

Zakres obejmuje dostawę i montaż urządzeń skateparku na przygotowanym podłożu oraz wykonanie nawierzchni utwardzonej i trawiastej wokół istniejącej płyty betonowej.

### 3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

### 4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

### 5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

### 6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje część działki 30/4.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **7.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren objęty opracowaniem, znajdują się przy ul. Basenowej w Jelczu-Laskowice, stanowi część dz. nr 30/4, Obręb Laskowice, AM-33.

- obrys terenu objętego opracowaniem- regularny prostokąt
- teren płaski
- istniejący sposób zagospodarowania działki: istniejąca płyta betonowa o wymiarach 20x33m, płaska, wokół płyty nawierzchnia trawiasta

#### **7.2. SĄSIEDZTWO**

Działka objęta opracowaniem jest niezabudowana i w żaden inny sposób niezagospodarowana. Sąsiedztwo dla działki stanowią zabudowa kościoła, basenu i ogródków działkowych.

#### **7.3. KOMUNIKACJA**

Teren inwestycji będzie obsługiwany od strony ul. Basenowej.

#### **7.4. ZIELEŃ**

Na terenie opracowania nie znajduje się zieleń wysoka.

#### **7.5. MAŁA ARCHITEKTURA**

Na terenie opracowania nie znajdują się żadne elementy małej architektury.

#### **7.6. ISTNIEJĄCY BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA**

BILANS TERENU (STAN ISTNIEJĄCY):

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - istniejąca płyta betonowa (część działki 30/4) | 660 m <sup>2</sup>  |
| - nawierzchnia trawiasta (część działki 30/4)    | 340 m <sup>2</sup>  |
| W sumie (część działki 30/4):                    | 1000 m <sup>2</sup> |

#### **7.7. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Działka nie posiada infrastruktury technicznej.

### **8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **8.1. PRZEZNACZENIE TERENU**

Obszar objęty opracowaniem jest częścią działki nr 30/4. Projektuje się wykonanie skateparku na istniejącej płycie betonowej. Teren ogólnodostępny , nieogrodzony.

#### **8.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH**

##### **8.2.1. DEMONTAŻE I WYBURZENIA**

Na terenie opracowania nie przewiduje się prac demontażowych oraz wyburzeń.

##### **8.2.2. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE**

Nawierzchnia utwardzona wykonana wg części rysunkowej z kostki betonowej, szarej, bezfazowej, gr 8cm na podsypce piaskowej (gr 3cm) oraz utwardzonej podsypce żwirowej (gr 10cm). Nawierzchnię ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej z obustronnym oporem.

#### **8.3. OGRODZENIA**

Nie przewiduje się wygradzania terenu wokół projektowanego obiektu.

## 8.4. MAŁA ARCHITEKTURA

### 8.4.1. Urządzenia skateparku:

- a. Dwa Quatery zbudowane z:
  - galerii o wymiarach podestu min. 1200mm x 4800mm i wysokości 1500mm; otoczone barierą wysokości min. 1200mm, wykonaną z rur stalowych ocynkowanych;
  - najazdu prostego typu bank szerokości min. 2400mm, długości min. 4050mm;
  - najazdu łukowego typu quoter szerokości min. 2400mm, długości min. 2245mm.
- b. Jednego Raila prostego o długości min. 4800mm, wysokości min. 300mm, wykonanego z rury stalowej okrągłej, o średnicy min. 60,3mm i grubości ścianki min. 2,9mm, wykończonego stopkami z blachy stalowej minimum 5mm, celem dyblowania do płyty skateparku zamiast zabetonowania. Całość ocynkowana.
- c. Jednej ławki typu skatingowego o długości min. 3300mm, wysokości min. 450mm, szerokości min. 355mm, wykonanej z rur stalowych okrągłych, giętych, nie spawanych o przekrojach 57x2,9mm i 38x2,6mm, wykończonej stopkami z blachy stalowej min. 5mm, celem dyblowania do płyty skateparku zamiast zabetonowania. Całość ocynkowana.
- d. Zestawy do ewolucji typu Funbox o szerokości całkowitej min. 9080mm, długości całkowitej min. 7060mm i wysokości całkowitej min. 1110mm. W skład zestawu wchodzi:
  - 10 podestów o wymiarach min. 1200mm x 1200mm, H=700mm;
  - 9 zjazdów prostych o wymiarach min. 1200mm x 1880mm, wysokość min. 700mm;
  - 2 zjazdów narożnych o wymiarach min. 1880mm x 1880mm, wysokość min. 700mm;
  - schodów o wymiarach min. 2400mm x 990mm, wysokość min. 700mm, zapatrzonych w poręcz zjazdową wykonaną z rury stalowej okrągłej, giętej, nie spawanej, ocynkowanej, wykończonej stopką z blachy stalowej min. 5mm, celem dyblowania do płyty skateparku zamiast zabetonowania;
  - Grind Boxa o szerokości min. 400mm, długości całkowitej min. 7060mm i wysokości zmieniającej się w zakresie min. od 500mm do 1110mm;
  - Raila z jednostronną poręczą spadową wykonanego z rury stalowej okrągłej, o średnicy min. 60 mm i grubości ścianki min. 2,9mm, wykończonego stopką z blachy stalowej min. 5mm, celem dyblowania do płyty skateparku zamiast zabetonowania, w całości ocynkowanego;
  - Spine Rampa o szerokości min. 1200mm, długości min. 2940mm wysokości całkowitej min. 800mm wykonanego z dwóch najazdów typu Quater zestawionych ze sobą czołem i połączonych wspólnym kapturem stalowym,

ocynkowanym, zaopatrzonym w dwie rurki typu coping o średnicy min. 48,3 x 2,9mm.

- Urządzenia skateparku wykonane z prefabrykatów betonowych zbrojonych, wylewanych w formach wibrowanych z betonu klasy minimum B40.
- Poszczególne elementy urządzeń, skręcane przy pomocy blach łącznikowych wykonanych ze stali ocynkowanej kąpielowo. Wszystkie elementy stalowe poszczególnych przeszkód jak blachy najazdowe, listwy ochronne, copingi wykonane ze stali ocynkowanej kąpielowo.
- Powierzchnie jezdne malowane farbą do betonu w kolorze szary beż.
- Żadna z przeszkód skateparku nie będzie trwale powiązana z gruntem. Przeszkody będą całkowicie mobilne z możliwością demontażu i ponownego montażu, w tym samym, bądź innym miejscu wszystkich przeszkód, bez konieczności uszkodzania urządzeń czy wymiany elementów z tytułu samego demontażu. Z uwagi na powyższe poszczególne prefabrykaty betonowe nie powinny ważyć więcej niż 1400 kg i powinny mieć możliwość do przemieszczenia ich za pomocą wózka ręcznego paletowego.

#### **8.4.2. Urządzenia komunalne:**

- e. Ławka bez oparcia – konstrukcja z rur o przekroju min 76,1x3,2mm, kątowników stalowych i stopek stalowych. Siedziska ławki z olejowanego drewna egzotycznego, wysoce odpornego na warunki atmosferyczne. Wszystkie elementy ławki zabezpieczone antykorozyjnie,
- f. Regulamin użytkowania skateparku – konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych o śr. min 35 x 2 mm. Tablica z płyty HPL mocowana do konstrukcji za pomocą mocowań stalowych. Konstrukcja regulaminu zabezpieczona antykorozyjnie.

#### **UWAGA!**

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.
- Podane w projekcie parametry techniczne urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.
- Wybrane urządzenia powinny posiadać niezbędne certyfikaty i atesty odpowiadające planowanemu ich przeznaczeniu.
- **WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMETY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA**
- Fundamenty zostaną dostarczone wraz z urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.

#### **8.5. ZIELEŃ- W RAMACH ZAŁOŻENIA PROJEKTOWEGO**

Planuje się uzupełnienie nawierzchni trawiastej wokół istniejącej płyty betonowej na odległość ok 3m.

#### **8.6. BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA**

##### **BILANS TERENU:**

- istniejąca płyta betonowa	660,0 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia utwardzona	24,0 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia trawiasta	316,0 m <sup>2</sup>
W sumie (część działki 30/4):	1000,0 m <sup>2</sup>

#### **9. OCHRONA P. POŻAROWA**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **10. KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZANIE PLANU BIOZ**

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz.

#### **11. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE:**

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

**Opracowanie:**

**dr inż. arch. Przemysław Nowakowski**  
**nr upr. 294/94/UW**