

**Spis treści opisu technicznego do projektu budowlanego.**

Projekt zagospodarowania terenu placu zabaw w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Techników 16- działka nr 13/73.

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.20 ust. 4 pkt.4 ustawy Prawo Budowlane,
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,
3. Oświadczenie na temat wód opadowych,
4. Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Konserwatorem Zabytków
5. Informacja BIOZ,
6. Aktualna mapa geodezyjna.

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Dane ogólne.
2. Podstawa opracowania dokumentacji.
3. Ogólna charakterystyka inwestycji.
  - 3.1. Lokalizacja.
  - 3.2. Dane dot. wielkości obiektu.
4. Opis stanu istniejącego.
5. Przedmiot i zakres inwestycji.
6. Opis rozwiązania projektowego.
  - 6.1. Charakterystyka nawierzchni.
  - 6.2. Wyposażenie placu zabaw.
  - 6.3. Zieleń.
7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.
8. Ochrona przeciwpożarowa.
9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzenie planu bioz.
10. Informacja dotycząca odstępień od projektu budowlanego.
11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.
12. Uwagi końcowe.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 1. Zagospodarowania terenu | PB- JLC.A-01 |
| 2. Rzut, przekroje         | PB- JLC.A-02 |

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **Opis techniczny do projektu budowlanego.**

Projekt zagospodarowania terenu placu zabaw w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Techników 16 działka nr 13/73.

#### **1. Dane ogólne**

1.1. Inwestor:

Gmina Jelcz-Laskowice  
ul. Wincentego Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice

1.2. Obiekt: Plac zabaw przy ulicy Techników 16, gm. Jelcz-Laskowice

1.3. Adres: ul. Techników 16  
55-220 Jelcz-Laskowice  
Działka 13/73

1.4. Stadium: Projekt budowlany

1.5. Autorzy:

architektura- dr inż. arch. Maciej Stojak  
opracował- inż. arch. kraj. Magdalena Bednarek

#### **2. Podstawa opracowania dokumentacji.**

2.1. Umowa cywilno- prawna pomiędzy Gminą Jelcz- Laskowice a firmą UTEKO.

2.2. Uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi.

2.3. Notatki służbowe ze spotkań.

2.4. Wizja lokalna terenu.

2.5. Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500 dostarczona przez Zamawiającego.

### 3. Ogólna charakterystyka inwestycji

#### 3.1. Lokalizacja

Obszar objęty opracowaniem położony jest na działce 13/73 przy ul. Techników 16 w Jelczu-Laskowicach. Teren ograniczony jest od północy wysokim ceglanym murem. Po stronie południowej obszar bezpośrednio graniczy z budynkiem mieszkalnym. Wejścia na teren odbywają się od strony wschodniej i zachodniej.

#### 3.2. Dane dot. wielkości obiektu

Powierzchnia działki	5200m <sup>2</sup>
Wymiary	47x108x40x56x109,4m

### 4. Opis stanu istniejącego

Obszar przewidziany pod plac zabaw jest terenem zieleni ogólnodostępnym. Aktualnie na terenie znajdują się urządzenia takie jak: dwie ławki z oparciem, kosz na śmieci, zjeżdżalnia oraz tablica informacyjna. Wszystkie urządzenia zostaną zachowane. Jedynie ławka znajdująca się obok kosza na śmieci zostanie przeniesiona w miejsce wskazane w projekcie.

Na terenie od strony północnej znajdują się sieci infrastruktury technicznej- sieć wodociągowa oraz sieć ciepłownicza. Istniejąca infrastruktura techniczna nie wchodzi w kolizję z projektowanymi urządzeniami na placu zabaw.

Po stronie północnej wzdłuż muru rosną drzewa liściaste.

### 5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw składającego się z urządzeń zabawowych oraz małej architektury w formie ławek i koszy na śmieci.

### 6. Opis rozwiązania projektowego

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci do lat 12.

#### 6.1.Charakterystyka nawierzchni

Nawierzchnię wykonać z piasku płukanego o frakcji 0-2 mm grubości 30 cm. Między warstwą piasku a gruntem rodzimym ułożyć geotkaninę. Sposób wykonania nawierzchni z piasku przedstawiony został na rysunku PB-JLC.A-03.

## 6.2. Wyposażenie placu zabaw

Plac zabaw wyposażony zostanie w urządzenia poddane renowacji oraz w nowe urządzenia.

### **Urządzenia po renowacji (zdjęcia przykładowe):**

#### **1. Karuzela tarczowa- 2 sztuki**

Wykonanie: z rur stalowych oraz elementu obrotowego. Montaż na gotowym prefabrykacie betonowym.

Wymiary urządzenia: 130x75 cm (SZxWYS)

Wymiary strefy bezpiecznego upadku(średnica okręgu): 530 cm



#### **2. Huśtawka metalowa wahadłowa 2-osobowa- 1 sztuka:**

Wykonanie: Stalowe słupy, stalowe rury.

Łańcuch kalibrowany chromowy.

Dwa siedziska z deseczek. Montaż na gotowym prefabrykacie betonowym.

Wysokość urządzenia: 2 m.

Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta:  
7190x3920cm (SZxDŁ)



### **3. Karuzela krzyżowa- 1 sztuka**

Wykonanie: Stalowe rury, siedziska z tworzywa sztucznego. Montaż na gotowym prefabrykacie betonowym.

Wysokość urządzenia: 81 cm.

Wymiary strefy bezpiecznego upadku(średnica okręgu): 500 cm.



### **4. Huśtawka wagowa 2-osobowa- 1 sztuka**

Wykonanie: Podpora oraz belka pozioma ze stalowych rur.

Siedziska z tworzywa sztucznego. Montaż na gotowym prefabrykacie betonowym.



Wymiary urządzenia: 53x315 (WYSxDŁ).

Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta: 515x215cm.



**5. Kosz na śmieci- 1 sztuka**

**6. Ławka metalowa bez oparcia- 1 sztuka**

Wykonanie: Rury stalowe. Montowana na gotowych prefabrykatkach betonowych.

Wymaga demontażu i montażu w miejscu według rysunku projektu.



**Nowe urządzenia:****7. Ławka metalowa bez oparcia- 1 sztuka**

Wykonanie: Rury stalowe. Siedziska z płyt HDPE, HPL lub sklejk wodoodpornej. Montowana na gotowych prefabrykatach betonowych.

**8. Zestaw sprawnościowy- 1 sztuka**

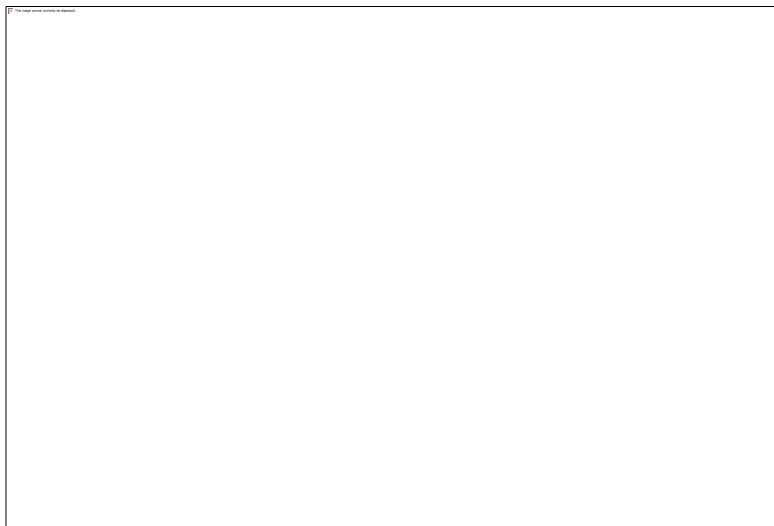
Wykonanie: Rury i profile stalowe lub z drewna kolejowego/bezrdzeniowego zabezpieczonego impregnatem. Montaż na gotowych prefabrykatach betonowych.

Wysokość urządzenia: 2000 cm.

Wymiary strefy bezpiecznego upadku: 4600x5800x1600 cm.

Zestaw sprawnościowy składa się z 6 segmentów:

- huśtawka wahadłowa (siedzisko kubełkowe)
- ściana z lin (linarium),
- drabinka sznurowa i sznur,
- ściana z opon,
- drążek poziomy,
- segment oczkowy.

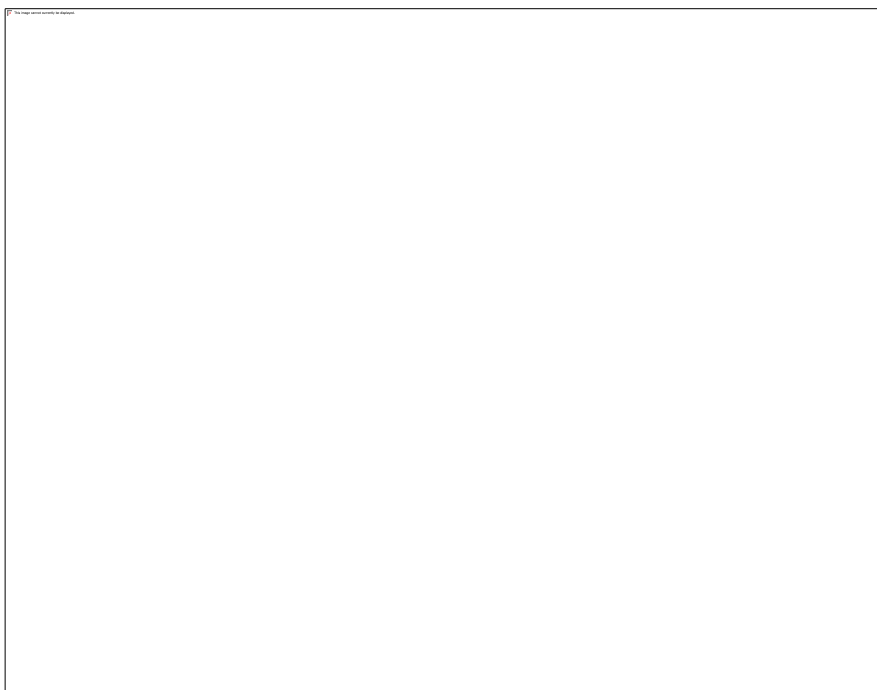


### **9. Piaskownica- 1 sztuka**

Wykonanie: Zbudowana jest z segmentów żelbetonowych. Siedziska wykonane z tworzywa sztucznego lub sklejk wodoodpornej.

Wymiary urządzenia: 3260x3260 cm.

Wymiary strefy bezpiecznego upadku: 5260x5260 cm.



### **Fundamenty**

Zostaną dostarczone wraz urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.  
WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMETY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI  
PRODUCENTA.

### **6.3. Zieleń**



Uzupełnienie nawierzchni trawiastej.

Przy placu zabaw, wzdłuż istniejącego budynku mieszkalnego projektuje się żywopłot z krzewów – Pęcherznica kalinolistna (*Physocarpus opulifolius*) w dwóch odmianach :

- Luteus ( Center Glow ) – kolor jaskrawo-żółty, kształtować na 150 cm wysokości- 39 sztuk.

- Diabolo ( Monlo) - kolor purpurowo-czerwony, Kształtować na 150 cm wysokości- 39 sztuk.

Sadzić jednorzędowo co 70 cm ( na zmianę po 5 sztuk z odmiany).

#### 7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

#### 8. Ochrona p. pożarowa.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### 9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*, nie wymagają sporządzania planu bioz.

#### 10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego (zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane)

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstępianie od projektu budowlanego:

- zmianę lokalizacji obiektu z tolerancją do 100cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm.

### 11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany znacznej części gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

### 12. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedzą autorów.

Opracował:

Maciej Stojak, architektura