

AB.6740.40.2015

DECYZJA NR 727/2015

Olawa, dnia 06.08.2015 r.



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 30.01.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Jelcz-Laskowice
ul.W. Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

obejmujące: rozbudowę i remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Minkowicach Oławskich z etapowaniem inwestycji: **I etap** – rozbudowa budynku remizy OSP o dodatkowy garaż wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i remontem istniejącej remizy, **II etap** – budowa instalacji c.o. dla budynku głównego oraz remizy wraz z wykonaniem kotłowni olejowej, **III etap** – wykonanie remontu oraz ocieplenia elewacji budynku głównego, **IV etap** – wykonanie remontu oraz ocieplenia dachu budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego i robotami towarzyszącymi, ul. Tadeusza Kościuszki 86a, 86b, Minkowice Oławskie, na dz. nr 365/2, 365/5 AM-1, obręb Minkowice Oławskie, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice.

zgodnie z projektem Pracowni Projektowej Architektury ARACO ul. Pocztowa 17/19, 53-313 Wrocław, opracowanym przez :

mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz, upr. nr 22/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-1512; mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz upr. nr 565/87/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0544; mgr inż. Waldemar Bober upr. nr 265/87/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/3472/01; mgr inż. Jarosław Hirowski upr. nr 181/82/WBPP oraz 36/90/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3192/01; inż. Maria Uchmanowicz upr. nr 375/87/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3675/01; mgr inż. Alina Faliszewska upr. nr 220/92/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/3177/01; mgr inż. Barbara Majchrzak upr. nr 98/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/4976/01.

Kategoria obiektów- XII (budynki administracji publicznej, budynki Selmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) — zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 365/2 AM-1, obręb Minkowice Oł.,
2. dz. nr 365/5 AM-1, obręb Minkowice Oł.

UZASADNIENIE

W dniu 30.01.2015 r. Pan Rafał Onyszkiewicz działający jako pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, wystąpił z wnioskiem o pozwolenia na : rozbudowę i remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Minkowicach Olawskich z etapowaniem inwestycji, ul. Tadeusza Kościuszki 86a, 86b, Minkowice Olawskie, na dz. nr 365/2, 365/5 AM-1, obręb Minkowice Olawskie, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z zapisami ostatecznej Decyzji Nr 15/2014 o warunkach zabudowy z dnia 01.12.2014 r. Burmistrza Jelcza-Laskowic, znak RG.GB.6733.17.2014.10281.

Z uwagi na fakt, że teren inwestycji jest objęty ochroną na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), zamierzenie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Projekt budowlany został wysłany do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który w ciągu 30 dni nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623), Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiorę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Inwestor uzyskał decyzję nr 1076/2015 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 01.06.2015 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STANISŁAW
mgr inż. Mariusz Wigdorezyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1.P. Rafał Onyszkiewicz – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.

Do wiadomości:

1. UMIG Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.
2. PINB ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Olawa.
3. a/a AB.

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel. 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.