

Oława, dnia 20.01.2015r.

AB. 6740.601.2014

DECYZJA NR 45/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.10.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.

obejmujących: budowę sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego do budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelczu-Laskowicach przy ul. Mlecznej, na dz. nr 5 AM-58, dz. nr 50, 51, 13 AM-47, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice.

Zgodnie z projektem Pracowni Projektowej Architektury ARACO ul. Pocztowa 17/19, 53-313 Wrocław, opracowanym przez:
mgr inż. Jarosław Hirowski upr. nr 181/82/WBPP oraz 36/90/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3192/01; inż. Maria Uchmanowicz upr. nr 375/87/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3675/01

Kategoria obiektów - XXVI (sieci, jak; elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 5 AM-58, obręb Laskowice,
2. dz. nr 50 AM-47, obręb Laskowice,
3. dz. nr 51 AM-47, obręb Laskowice,
4. dz. nr 13 AM-47, obręb Laskowice.

UZASADNIENIE

P. Rafał Onyszkiewicz działając w imieniu Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, w dniu 24.10.2014r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego do budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelczu-Laskowicach przy ul. Mlecznej, na dz. nr 5 AM-58, dz. nr 50, 51, 13 AM-47, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice..

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej

sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Z uwagi na fakt, że teren inwestycji jest objęty ochroną na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) projekt budowlany został wysłany do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który w ciągu 30 dni nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623), Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiorę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z zapisami ostatecznej decyzji nr 118/2014 o warunkach zabudowy z dnia 23.09.2014 r. Burmistrza Jelcza-Laskowic, znak RG.GB.6730.92.2014.7602.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem przepisów przeciwpożarowych. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STALĄ SIĘ
mgr inż. Mariusz Węgrorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inżynieria Budowlana

Otrzymują:

1. P. Rafał Onyszkiewicz - pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice , ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.
2. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie, Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława.

Do wiadomości

- 1) Gmina Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
- 2) PINB Oława ul. Ks. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława
3. a/a AB.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA
inż. W. J. Jurek
(podpis)

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel.: 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.