

Oława, dnia 06.08.2015r.

## **DECYZJA NR 721/2015**

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14.06.1960r - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r Nr 267ze zm.) w związku z art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.06.2015 r. złożonego przez P. Rafała Onyszkiewicza – pełnomocnika Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 245, 55-220 Jelcz-Laskowice, w sprawie zmiany decyzji nr 938/2014 z dnia 17.10.2014 r. Starosty Oławskiego, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelczu-Laskowicach wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i elektrycznego oraz przebudową podjazdu dla wozów bojowych ul. Mleczna w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 5, AM-58, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice.

### **p o s t a n a w i a m**

zmienić decyzję nr 938/2014 z dnia 17.10.2014 r. Starosty Oławskiego, znak AB.6740.354.2014 :

#### **1. Zatwierdza się:**

Projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelczu-Laskowicach wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i elektrycznego oraz przebudową podjazdu dla wozów bojowych ul. Mleczna w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 5, AM-58, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice., w zakresie wykonania następujących robót :

- zmiana usytuowania budynku,
- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- zmiana geometrii dachu na dach wielospadowy,
- zmiana kotłowni olejowej na zasilaną paliwem gazowym z wewnętrzną linią zasilającą od ZG do kotła gazowego.

Kategoria obiektów - XII ( budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych ).

zgodnie z projektem Pracowni Projektowej Architektury ARACO ul. Poczтова 17/19, 53-313 Wrocław, opracowanym przez

mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz, upr. nr 22/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-1512; mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz upr. nr 565/87/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0544; mgr inż. Waldemar Bober upr. nr 265/87/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/3472/01; mgr inż. Jarosław Hirowski upr. nr 181/82/WBPP oraz 36/90/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3192/01; inż. Maria Uchmanowicz upr. nr 375/87/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3675/01; mgr inż. Alina Faliszewska upr. nr 220/92/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/3177/01; mgr inż. Barbara Majchrzak upr. nr 98/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/4976/01.

stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

#### **2. Udziela się pozwolenia na budowę:**

w zakresie objętym zmianami zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym zamiennym, pozostałe warunki pozwolenia pozostają bez zmian.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 938/2014 z dnia 17.10.2014 r. Starosty Oławskiego, znak AB.6740.354.2014.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 09.06.2015 r. P. Rafał Onyszkiewicz – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice wystąpił o zatwierdzenie projektu zamiennego do projektu budowlanego remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelczu-Laskowicach wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i elektrycznego oraz przebudową podjazdu dla wozów

bojowych ul. Mleczna w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 5, AM-58, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice. Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu zamiennego obejmującego projektowane zmiany.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Z uwagi na fakt, że teren inwestycji objęty jest ochroną na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ( Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm. ) projekt budowlany został wysłany do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który uzgodnił go wydając Postanowienie nr 603/2015 z dnia 20.07.2015 r.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z zapisami ostatecznej decyzji nr 5/2014 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 16.05.2014 r. Burmistrza Jelcza-Laskowic, znak RG.GB.6733.5.2014.4190 oraz Postanowienia z dnia 05.06.2014 r. o sprostowaniu oczywistej omyłki w powyższej decyzji oraz ostatecznej decyzji zmieniającej nr 4/2015 z dnia 04.03.2015 r.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne ( t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469 ).

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2013 Nr 267 ) organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach niż określone w niniejszym rozdziale, o ile przewidują to przepisy szczególne.

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm. ), będącej w tym przypadku przepisem szczególnym, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STANISŁAW  
mgr inż. Marcin Wigdorczyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. P. Rafał Onyszkiewicz - pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.
2. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław.

#### Do wiadomości:

1. Gmina Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.
2. PINB Olawa ul. Ks. Kutrowskiego 31a, 55-200 Olawa..
3. a/a AB.

#### Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek  
tel. 0-71-301-15-31