

AB. 6740.354.2014

DECYZJA NR 938/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.07.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Jelcz-laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.

obejmujących: budowę remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelczu-Laskowicach wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i elektrycznego oraz przebudową podjazdu dla wozów bojowych ul. Młeczna w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 5 AM-58, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice.

zgodnie z projektem Pracowni Projektowej Architektury ARACO ul. Pocztowa 17/19, 53-313 Wrocław, opracowanym przez :
mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz, upr. nr 22/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-1512; mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz upr. nr 565/87/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0544; mgr inż. Waldemar Bober upr. nr 265/87/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/3472/01; mgr inż. Jarosław Hirowski upr. nr 181/82/WBPP oraz 36/90/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3192/01; inż. Maria Uchmanowicz upr. nr 375/87/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/3675/01; mgr inż. Alina Faliszewska upr. nr 220/92/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/3177/01; mgr inż. Barbara Majchrzak upr. nr 98/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/4976/01.

Kategoria obiektów - XII (budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor zobowiązany jest powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław w przypadku dokonania w trakcie prowadzonych robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych i wstrzymać prowadzone prace.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 5 AM-58, obręb Laskowice.

UZASADNIENIE

P. Rafał Onyszkiewicz działając w imieniu Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, w dniu 11.07.2014r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelczu-Laskowicach wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i elektrycznego oraz przebudową podjazdu dla wozów

bojowych ul. Mleczna w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 5 AM-58, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Z uwagi na fakt, że teren inwestycji jest objęty ochroną na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) projekt budowlany został wysłany do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który w ciągu 30 dni nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623), Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z zapisami ostatecznej decyzji nr 5/2014 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 16.05.2014 r. Burmistrza Jelcza-Laskowic, znak RG.GB.6733.5.2014.4190 oraz Postanowienia z dnia 05.06.2014 r. o sprostowaniu oczywistej omyłki w powyższej decyzji.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Projekt został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STARSZYSTY

mgr inż. Mariusz Wigdorezyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. P. Rafał Onyszkiewicz - pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.
2. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław.

Do wiadomości

1. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
2. PINB Olawa ul. Ks. Kutrowskiego 31a, 55-200 Olawa
3. a/a AB.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

inż. M. Wigdorezyk
(pocpis)

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel.: 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.