
PL

PROJEKT

Piotr Leoński

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej- TBS SP. Z O.O.

Ul. Techników 29,55-221 Jelcz-Laskowice

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY TBS9

BIURO PROJEKTOWE , OLAWA 55-200,

ul.Brzeska 19 Tel 601 898 149

Jelcz-Laskowice, dz. Nr 10/56, Am-34 obręb: Jelcz-Laskowice, przy ul. Mieszka I-go

OSŁONA ŚMIETNIKOWA



OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt osłony śmietnikowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS 9 przy ul. Mieszka I w Jelczu-Laskowicach, na dz. Nr 10/56 AM-34. Projektowany obiekt jest parterowy, niepodpiwniczony.

Wymiary zewnętrzne budynku – 5,50m x 3.25m.

2. Zestawienie powierzchni i kubatura

- pow. całkowita	-18.29 m ²
. pow użytkowa	- 13.75 m ²
- pow. zabudowy	- 18.29 m ²
- kubatura	- 49.50 m ³

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Obiekt zaprojektowano w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Układ ścian nośnych podłużny.

3.1 Fundamenty

Fundamenty betonowe z betonu B20 wylewane na mokro. Głębokość posadowienia – min. 90 cm p.p.t. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M6 gr. 25cm na zaprawie cementowej.

3.2 Ściany

Ściany murowane z bloczków betonowych gr 25cm

3.3 Dach

Więźba dachowa – stalowa ,
Pokrycie – blachodachówka .

3.4 Wykończenie

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wyprawa cienkowarstwowa na styropian dowolnego producenta malowane farbami emulsyjnymi. Elementy stalowe zabezpieczyć minia i malowaniem ftalowym w kolorze palisander.

3.5 Możliwe odstępstwa od projektu zgodne z artykułem 36.a Prawa budowlanego

- zmiana kolorystyki
- zmiana materiałów konstrukcyjnych na identyczne pod względem parametrów technicznych
- zmiana rodzaju pokrycia dachowego
- zmiana kąta pochylenia dachu granicach 5 stopni nie mniej niż 38°
- inne zmiany dokonane ramach prawa budowlanego mieszczące się zakresie planu miejscowego .

4. Informacja BIOZ

Dla tego typu i inwestycji nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ. Należy zachować ogólne warunki bhp i p. poż.

OPRACOWAŁ: