Jelcz-Laskowice 2022.12.28

BURMISTRZ JELCZA - LASKOWIC

ogłasza i podaje do publicznej wiadomości wykaz na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **/**nr działki AM,  obręb ewidencyjny,  nr księgi wieczystej/ | **Powierzchnia**  /ha/ | **Położenie i opis nieruchomości** | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości /zł./ |
| **5/2 AM-58 Laskowice**  WR1O/00067821/2 | 34,1177  w tym:  RIIIa - 9,5616  RIVa - 6,2722  RIVb -12,1941  RV - 1,4288  RVI - 2,0989  Ls - 1,5040  Lz - 0,4470  dr - 0,1564  N - 0,4547 | Działka położona jest w Jelczu-Laskowicach pomiędzy ulicami: Chwałowicka/ Mleczna/ Folwarczna.  Działka o kształcie nieregularnym w części porośnięta drzewami  i krzewami. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane oraz zabudowane usługowo-produkcyjne  w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  i wielorodzinna.  Bezpośredni dojazd drogami urządzonymi –ul. Chwałowicką następnie ul. Mleczną i ul. Folwarczną.  Teren na którym położona jest przedmiotowa działka jest uzbrojony w podstawowe sieci niezbędne do funkcjonowania obiektów budowlanych. Przedmiotowa działka wymaga stworzenia warunków do przyłączenia się do tych sieci.  Wzdłuż granicy działki z ul. Mleczną przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna, przy granicy działki z ul. Folwarczną przez działkę przebiega sieć wodociągowa, natomiast przy granicy działki z ul. Chwałowicką przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna ciśnieniowa i gazowa. Na działce znajduje się nieczynna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz pozostałości po zbiorniku na sieci kanalizacyjnej.  Obecnie działka użytkowana rolniczo.  Z uwagi na użytki rolne jakie znajdują się na działce przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na cele nierolne na podstawie ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 t.j.) | Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (Uchwała Rady Miejskiej z dnia 23.11.2005 r. nr XLII/253/2005) przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym na rysunku studium jako:  P -tereny aktywności gospodarczej przemysłowe - projektowane;  U - tereny aktywności gospodarczej usługowe - projektowane;  R – tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania;  ZL - tereny lasów i gruntów leśnych;  KDL -projektowane drogi i ulice klasy „L”;  KDZ - projektowane drogi i ulice klasy „Z”.  Na terenie działki znajdują się archiwalne stanowiska archeologiczne o nr od 1/14/81-31  do nr 11/24/81-31 ( szt.11 ). | 28 500 000 |

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 28 grudnia 2022 roku do dnia 18 stycznia 2023 roku**.

- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w tut. Urzędzie w terminie sześciu tygodni   
od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08.02.2023 r., jednocześnie składając oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami.

- Po w/w terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie.

- Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w imieniu którego wykonuje prawo własności Starosta Powiatu Oławskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy   
Jelcz-Laskowice do dnia 11.03.2090 r.

* stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny nieruchomości, określonej zgodnie z art. 67   
  ustawy o gospodarce nieruchomościami,
* opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej należy wnosić w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
* wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.

- Nabywca prawa do nieruchomości nie może żądać usunięcia istniejących sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, wskazane jest ustanowienie

służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci.

- Dodatkowe informacje udzielane są w tutejszym Urzędzie – pok. 13 lub telefonicznie – tel. 71/381-71-56.

***Burmistrz***

***Jelcza-Laskowic***

***Bogdan Szczęśniak***