Jelcz-Laskowice 2022.08.09

BURMISTRZ JELCZA - LASKOWIC

ogłasza i podaje do publicznej wiadomości

wykaz na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **/**nr działki AM,  obręb ewidencyjny,  nr księgi wieczystej/ | **Pow.**  /m2/ | **Położenie**  nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości **netto**  /zł./ |
| **84/60; AM-1; Miłoszyce**  WR1O/00044208/2 | 1449 | Miłoszyce rejon  ulicy Słowackiego | Działki o kształcie regularnym bezpośrednio przylegająca do drogi gruntowej. Sieci wod.-kan., gazowa, energetyczna, przebiegają w ul. Słowackiego. Przedmiotowa działka wymaga stworzenia warunków do przyłączenia się do tych sieci.  Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezainwestowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/331/2001 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27.06.2001 r.) przedmiotowe działki położone są  w terenie oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej, przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące. | 140 000 |
| **84/59; AM-1; Miłoszyce**  WR1O/00044208/2 | 1380 | Miłoszyce rejon  ulicy Słowackiego | 130 000 |
| **84/58; AM-1; Miłoszyce**  WR1O/00044208/2 | 1359 | Miłoszyce rejon  ulicy Słowackiego | 130 000 |

* Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 09 sierpnia 2022 roku do dnia 30 sierpnia 2022 roku.**
* Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w tut. Urzędzie w terminie sześciu tygodni   
  od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20.09.2022 r., jednocześnie składając oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r.   
  o gospodarce nieruchomościami.
* Po w/w terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie.
* Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w imieniu którego wykonuje prawo własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelcz-Laskowice do dnia 11.03.2090 r.

- stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny nieruchomości, określonej zgodnie

z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej należy wnosić w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok,

- wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

* Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.
* Dodatkowe informacje udzielane są w tutejszym Urzędzie – pok. 13 lub telefonicznie – tel. 71/381-71-56.

***Z up. Burmistrza***

***Romuald Piórko***

***Zastępca Burmistrza***