

POSTANOWIENIE
w przedmiocie stwierdzenia obowiązku
przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 63 ust.1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021.2373 tj. zwaną dalej oos) uwzględniając kryteria wskazane w art.63 ust.1 powyższej ustawy oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez następujące organy :

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 05 kwietnia 2022r, WOOŚ.4220.695.2021.AG.4 (data wpł.06.04.2022r nr rej.4589)
2. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu z dnia 07 grudnia 2021r , WR.ZZO.5.4360. 2021. MG (data wpł. 13.12.2021, nr rej. 15192)
3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie z dnia 14 października 2021r, ZNS.9022.5.610.20.2021.AZ (data wpł. 21.10.2021r nr rej. 12808)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.09.2021r (data wpł. 14.09.2021r nr rej. 10865) złożonego przez Inwestora, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. :

„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Minkowice Oławskie”
o mocy do 1 MW zlokalizowanej w miejscowości Minkowice Oławskie , obręb Minkowice Oławskie, gm. Jelcz-Laskowice, powiat olawski, województwo dolnośląskie.

na rzecz : VOLTA 4 Sp. z o.o., ul. Łaska 13B, 54-616 Wrocław

lokalizacja inwestycji : działka nr 478, AM-2, obręb Minkowice Oławskie, gm. Jelcz-Laskowice

Właścicielami działki są : Lasek Sebastian Andrzej, zam. Duszniki Zdrój
Magdalena Urszula Pawlak-Brodziak, zam. 53-333 Wrocław

postanawiam

Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Minkowice Oławskie” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w miejscowości Minkowice Oławskie , obręb Minkowice Oławskie, gm. Jelcz-Laskowice, powiat olawski, województwo dolnośląskie”. lokalizacja inwestycji : działka nr 478, AM-2, obręb Minkowice Oławskie, gm. Jelcz-Laskowice w ramach wszczętego postępowania o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach z wniosku z dnia 10 września 2021r (nr rej 10865)

1. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w pełnym zakresie art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach*

oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2021.2373 tj.), ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania w zakresie wpływu przedsięwzięcia na klimat i krajobraz terenu
- zachowanie różnorodności biologicznej biorąc pod uwagę fakt że ocena oddziaływania na środowisko powinna nie tylko koncentrować się na minimalizowaniu oddziaływania przedsięwzięć, ale na zapewnieniu tzw. "zerowej utraty netto" wartości przyrodniczych i przywracaniu różnorodności biologicznej.

2. Uwzględnić w raporcie oddziaływanie na gatunki zwierząt, w szczególności ptaki i płazy, objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2020.26 z dnia 08.12.2019r)
3. Uwzględnić w raporcie oddziaływanie na gatunki roślin objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409)
4. Uwzględnić w raporcie wskazania wynikające z nowych narzędzi ochrony krajobrazu

Uzasadnienie

Burmistrz Jelcza -Laskowic po rozważeniu okoliczności przedmiotowej sprawy i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalił, co następuje : Pełnomocnik Inwestora w dniu 10 września 2021r (nr rej 10865) złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Do wniosku załączono również wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym zakresem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Objęta wnioskiem inwestycja zgodnie z §3, ust.1, pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839 j.t.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z dyspozycją art. 64, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ prowadzący postępowanie wystąpił do organów współdziałających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak SO.6220.14.2021.8116 z dnia 04.10.2021r oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie, pismem znak SO.6220.14.2021.8114 z dnia 04.10.2021r oraz do Zarządu Zlewni we

Wrocławiu pismem znak SO.6220.14.2021.8115 z dnia 04.10.2021r o wyrażenie opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Pismem znak SO.6220.14.2021.8113 z dnia 04.10.2021r strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, którego powierzchnia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

PPIS w Oławie stoi na stanowisku, że elektrownia fotowoltaiczna o powierzchni 1,36 ha winna być uwzględniona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice, a nie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, warunkiem wydania której jest między innymi zachowanie kontynuacji funkcji. Kontynuacja funkcji w tym przypadku nie jest zdaniem PPIS w Oławie zachowana, gdyż na terenie przeznaczonym pod rolnictwo lokalizuje się inwestycje przemysłową.

Działka nr 478 AM-2 w miejscowości Minkowice Olawskie, gmina Jelcz-Laskowice położona jest na terenie przeznaczonym na grunty rolne, a nie na terenie przemysłowym.

Wobec powyższego, zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie, zgodnie z zasadą zgodności (art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U, z 2020 re, poz. 293) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium, istnieje konieczność umieszczania zapisów zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa w przyszłym planie miejscowym, co w przypadku lokalizacji na omawianym terenie rolniczym inwestycji o charakterze

Wobec powyższego, zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie, zgodnie z zasadą zgodności (art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U, z 2020 re, poz. 293) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium, istnieje konieczność umieszczania zapisów zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa w przyszłym planie miejscowym, co w przypadku lokalizacji na omawianym terenie rolniczym inwestycji o charakterze przemysłowym (dodatkowo zaliczonym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) nie będzie prawdopodobnie możliwe. W rozporządzeniu kwalifikującym przedsięwzięcia jednoznacznie określono charakter zabudowy systemami fotowoltaicznymi, czyniąc tę zabudowę tożsamą z zabudową przemysłową (§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit, b tj. „zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi”, rozporządzenia Rady i Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko -Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W opinii PPIS w Oławie organy gminy przed uchwaleniem miejscowego planu mają bezwzględny obowiązek wcześniej przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

doprowadzić do zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium, natomiast w omawianym przypadku na terenie gruntów rolnych, zlokalizowane będzie przedsięwzięcie o charakterze przemysłowym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie przypomina, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z2020 r. poz. 293) tj.:

- z art. 10 ust. 2a „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium usłala się ich rozmieszczenie.”
- z art. 15 ust. 3 pkt 3a - „3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie stoi na stanowisku, że omawiana inwestycja, pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Minkowice Oławskie o mocy do IMW, zlokalizowanej na dz. nr 478 AM-2 w miejscowości Minkowice Oławskie, obręb Minkowice Oławskie, gm. Jelcz-Laskowice, powiat olawski, województwo dolnośląskie”, winna być uwzględniona w „STUDIUM” oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, a nie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Planowana jest eksploatacja przedsięwzięcia na okres 25 lat zgodnie z przedłożoną KIP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 06.04.2022r, znak WOOŚ.4220695.2021.AG.4 wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy z dnia 8 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021.2373tj.)* wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W wydanej opinii określił szereg warunków do spełnienia w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie wycinki drzew pod nadzorem ornitologa, zachowanie rowu melioracyjnego w niezmienionym stanie, ochronę wszystkich gatunków ptaków, gadów i płazów.

Zdaniem organu prowadzącego postępowanie inwestycja zlokalizowana na terenie rolniczym może powodować trwale zmiany w sposobie użytkowania terenu oraz konieczność uszczegółowienia informacji

o przedsięwzięciu a także konieczność sporządzenia szczegółowego opisu oddziaływania przedsięwzięcia na wszystkie elementy środowiska i przewidywanych w związku z tym rozwiązań chroniących środowisko z uwzględnieniem degradacji terenów rolnych w trakcie 25 letniej eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej.

PGW Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w dniu 07 grudnia 2021r (data wpl. 28.01.2021r) znak WR.RZŚ. 5.4360.263. 2021.MG przekazał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji organ stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Natomiast wszystkie wskazane wymagania w przedmiotowej opinii PGW Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu powinny zostać przeanalizowane w opracowanym raporcie pod kątem ich eliminacji lub co najmniej max ograniczenia ich oddziaływania na wszystkie elementy środowiska.

Planowane przedsięwzięcie, polegać będzie na budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW wraz w infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na dz. nr 478, AM-2 obręb Minkowice Oławskie, gmina Jelcz-Laskowice o powierzchni ok. 1,36ha.

Działka nr 478 AM-2 obręb Minkowice Oławskie obecnie jest wykorzystywana na cele rolnicze (prowadzenie upraw zbóż). Rozpoczęcie prac związanych budową farmy fotowoltaicznej nastąpi w okresie po zbiorach. Otoczeniem działki nr 478 AM-2 obręb Minkowice Oławskie są działki rolne. Najbliższe zabudowania mieszkaniowe znajdują się w odległości 280 m na zachód od działki.

Elektrownie fotowoltaiczne służą do produkcji energii elektrycznej w wyniku konwersji energii promieniowania słonecznego.

W ramach przedsięwzięcia dla elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW przyjmuje się montaż paneli 2857 szt. o mocy 350 Wp lub 1818 szt. o mocy 550Wp. Dla powyższych zakresów przyjmuje się, że w rzucie poziomym wymiary jednego panelu wynoszą 1,7 m x 0,9 m. Całkowita powierzchnia zabudowy przez panele fotowoltaiczne wyniesie nie więcej niż 4371, 21 m². Dodatkową zabudową dla elektrowni fotowoltaicznej jest:

- stacja transformatorowa, której powierzchnia będzie wynosić do 25 m²,
- powierzchnia terenu przewidywanego przyłącza do 470m².

Cała powierzchnia działki oraz powierzchnia terenu przewidywanego przyłącza energetycznego stanowi energetycznego stanowi powierzchnię przeznaczoną pod realizację przedsięwzięcia i wynosi 14.095,00 m².

Komponenty budowlane które będą dostarczane na teren inwestycji użyciu dróg istniejących (gminnych i powiatowych). Transportowane części i materiały będą w jak największym stopniu zabezpieczone przed emitowaniem pyłu i hałasu.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie wymaga ciągłej obsługi. Sporadyczna obsługa jest związana z prowadzeniem serwisowych instalacji (do kilku razy w roku) oraz koszeniem przestrzeni między rzędami paneli (1 raz w roku),

Burmistrz Jelcza - Laskowic na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji przez Inwestora oraz uwzględniając uzyskane obszernie opinie organów uzgadniających, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust 1 *ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska* stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko planowanej inwestycji oraz w raporcie należy ocenić wpływ przedsięwzięcia na możliwość pogłębiania się zmian klimatu.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedstawić analizę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli również na weryfikację skuteczności projektowych założeń i przeprowadzonej analizy, która wyjaśni prawidłowość planowanych działań minimalizujących i ograniczających oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko.

Ocena oddziaływania na środowisko to również zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi również społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz umożliwi zapoznanie się z raportem oddziaływaniu inwestycji , analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia , warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne oraz na zdrowie i życie ludzi.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia , rodzaj i wielkość emisji oraz odległość od granic państwa planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania.

Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu w terminie 7 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem tutejszego organu.



Z up. BURMISTRZA

Marek Szponar
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania - zg. z art.74 ust.1d pkt.3, zastosowano art.49 Kpa - Tablica ogłoszeń i BIP
3. UMiG a/a

Sprawę prowadzi:
Danuta Chrzanowska
Inspektor ds. ochrony środowiska
tel. 071/ 381-71-59
e-mail: um.ekologia@jelcz-laskowice.pl

