



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu
WRO.WKUR.4243.2023.2021.AnZ.3

Wrocław, 07.12.2021 r.

termin publikacji od 22.12.2021 r. do 07.01.2022 r.

Wykaz numer WRO-D-0604-2021

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w:

obręb **Minkowice Oł.** gmina **Jelcz-Laskowice**, powiat **oławski**, woj. **dolnośląskie** dz. **93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/7, 93/8 AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,65 ha** (użytki rolne 2,65 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. 2,65 ha, w klasach: RIIb – 2,01 ha; RIVb – 0,64 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **3,2255**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 19 dt pszenicy.

Dla działek 93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/7, 93/8 AM-2 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR10/00047837/1, przez Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice, działki: **93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/7, 93/8 AM-2** położone są na obszarze oznaczonym jako „**R- tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania**”. Na nieruchomości znajdują się stanowiska archeologiczne. Ponadto, działka nr **93/3** położona jest w części w projektowanych ciągach ekologicznych stanowiących otulinę ważniejszych cieków wodnych. Przez teren działek nr **93/4, 93/5, 93/7, 93/8 AM-2** przebiega projektowana rezerwa komunikacyjna dla potrzeb komunikacji drogowej KDR-6.

Gmina nie podjęła i nie planuje podjąć uchwał dotyczących zmiany Studium lub sporządzenia MPZP dla przedmiotowej nieruchomości. Nie planuje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości. Gmina nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz Specjalną Strefę Rewitalizacji. W obowiązującym Studium na ww działce nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Na przedmiotowym obszarze i w jego pobliżu nie planuje się lokalizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Na przedmiotowe działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.12.2021** roku do **07.01.2022** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej** na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. **Dodatkowo wykaz w celu publikacji zostanie przesłany do Sołectwa wsi Minkowice Oławskie.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 797 604 676.

54-616 Wrocław, ul. Kunickiego 2, 71/ 35 63 919, www.kowr.gov.pl

Sporządził: Antoni Żygadło, tel. 797 604 676 e-mail: antoni.zygadlo@kowr.gov.pl

Złp. DYREKTORA
Magdalena Kunicka
Magdalena Kunicka