

Olawa, dnia 18.11.2015 r.

AB.6740.597.2015

DECYZJA NR 1040/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: 07.09.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

obejmujące:

remont skrzydła północno-zachodniego budynku pałacu przy ul. W. Witosa 24 w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 2/1, AM -47, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice.

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska upr. nr 335/92/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS.-0606; mgr inż. arch. Agnieszka Szymankiewicz upr. nr 188/00/DUW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS.-0716; mgr inż. Henryk Mach upr. nr 15/91/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/2449/01; mgr inż. Ilona Mach upr. nr 318/87/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/5611/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Roboty wykonać z zachowaniem warunków określonych w Decyzji nr 2125/2015 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 30.10.2015 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. . Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

3) Terminy rozbiórki:

—1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

—2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (- ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 2/1 AM-47 obręb Laskowice.

UZASADNIENIE

P. Emilia Rodzińska – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, wystąpiła w dniu 07.09.2015 r. z wnioskiem o pozwolenie na remont skrzydła północno-zachodniego budynku pałacu przy ul. W. Witosa 24 w Jelczu-Laskowicach, na dz. nr 2/1, AM -47, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice.

W związku z faktem, że pałac jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3981/601/W z dnia 06.08.1987 r., inwestor uzyskał decyzję nr 2125/2015 pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 30.10.2015 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

insp. P. Wygoda
(podpis)



Z up. STANISŁAW

mgr inż. Marcin Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn.zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w artykule 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. P. Emilia Rodzińska – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.

Do wiadomości:

- 1.UMiG Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.
- 2.PINB Olawa ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa.
- 3.a/a.

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel. 0-71-301-15-31