

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 30 października 2015 roku

WZN.5142.208.2015.MK
l.dz. RKP-34477-2015

DECYZJA nr 2125 / 2015

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014 poz. 1446), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administrac. (Dz. U. 2013.267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2015 roku, zgłoszonego przez Panią Emilię Rodzińską, Pracownia Architektoniczna, ul. Tczewska 16, 51-429 Wrocław, działającą z upoważnienia Gminy Jelcz-Laskowice - właściciela nieruchomości

o udzielenie pozwolenia na wykonanie remontu skrzydła północno-zachodniego zabytku: **palacu w Jelczu-Laskowicach**, położonego przy ul. Witosa 24 na dz. nr 2/1 AM-47, będącego siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice

pałac jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3981/601/W z dnia 06.08.1987 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego, tj. opracowaniu pn. „Ekspertyza techniczna w sprawie przyczyn powstawania rys i pęknięć ścian oraz stropów dobudówki północno-zachodniej palacu przy ul. Witosa 24 w Jelczu-Laskowicach” opracowanej przez mgr inż. bud. Henryka Macha w listopadzie 2014 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Jelcz-Laskowice

na wykonanie remontu skrzydła północno-zachodniego budynku palacu, polegającego na kompleksowym remoncie elementów konstrukcji będących w złym stanie technicznym:

- naprawie ściagu w poziomie poddasza
- poprawieniu sztywności podwalin poddasza
- naprawie sklepień i nadproży nad I piętrem
- demontażu i usunięcia wszystkich fragmentów drewnianych więźby dachowej, na których występują formy aktywne grzyba domowego, lub elementów, które uległy destrukcji
- poprawienie niewłaściwie wykonanych napraw końcówek krokwi i słupów
- wykonanie izolacji – iniekcji ścian piwnic
- naprawa rys i spękań w miejscach zamurowanych fragmentów okien poprzez iniekcje rys, spięcie klamrami i wzmocnienie tynków siatkami z włókien szklanych
- wzmocnienie ścian prętami stalowymi – spięcie i sprężenie
- naprawa rys i spękań poprzez zszywanie prętami stalowymi
- wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach piwnic

zgodnie z projektem pn. „Remont skrzydła północno-zachodniego budynku palacu” autorstwa: architektura mgr inż. arch. Emilia Rodzińska, konstrukcja mgr inż. bud. Henryka Macha w sierpniu 2015 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2016 roku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska

Do wniosku przedłożono dokument potwierdzający posiadanie przez właściciela tytułu prawnego do korzystania z zabytku: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo dla Pani Emilii Rodzińskiej wraz z opłatą w wysokości 17 pln

Pozwolenie udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.10.2015 r. Pani Emilia Rodzińska, Pracownia Architektoniczna przy ul. Tczewskiej 16 we Wrocławiu, działająca z upoważnienia Gminy Jelcz-Laskowice - właściciela nieruchomości, wystąpiła do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu skrzydła północno-zachodniego budynku pałacu w Jelczu-Laskowicach, położonego przy ul. Witosa 24, będącego siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice - wg załączonego projektu.

Pałac wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/3981/601/W z dnia 06.08.1987 r.

Decyzja niniejsza w całości spełnia żądanie strony w związku z czym odstępuje się od jej uzasadnienia w oparciu o art. 107 § 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu*

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują strony postępowania:

1. Pani Emilia Rodzińska, Pracownia Architektoniczna, ul. Tczewska 16, 51-429 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a –Jelcz-Laskowice, gm. loco (pałac)

MK

Zwolniono z opłaty za decyzję.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Jednostka ewidencyjna: 021503_4, Jelcz-Laskowice - miasto
Obręb: 0002, Laskowice
Arkusz: 47
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86



WOJEWÓDZKI ZARZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCLAWIE
Data: 30.10.15
Nr: 2125/2015

LEGENDA
OPRACOWYWANE SKRZYDŁO
BUDYNKU

PRACOWNIA BUDOWLANA
AWEKIM

53-229 Wrocław, ul. Inżynierska 32/4
tel. 607-945-526; e-mail awekim@interia.pl

REMONT SKRZYDŁA PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO
BUDYNKU PAŁACU

PAŁAC - SIEDZIBA URZĘDU GMINY JELCZ-LASKOWICE
55-220 JELCZ-LASKOWICE, UL. WITOSA 24, dz.nr2/1; AM-47
GMINA JELCZ-LASKOWICE;
UL. WITOSA 24; 55-220 JELCZ-LASKOWICE

PB AWEKIM

TEMAT

OBIEKT

ADRES

INWESTOR

AUTOR

SPRAWDZAJĄCY

AUTOR

SPRAWDZAJĄCY

NAZWA

RYUNKU

data:
08.2015r.

stadum:

Projekt

Budowlany

rys.nr

01

01

01

01

01

PLAN USYTUOWANIA BUDYNKU

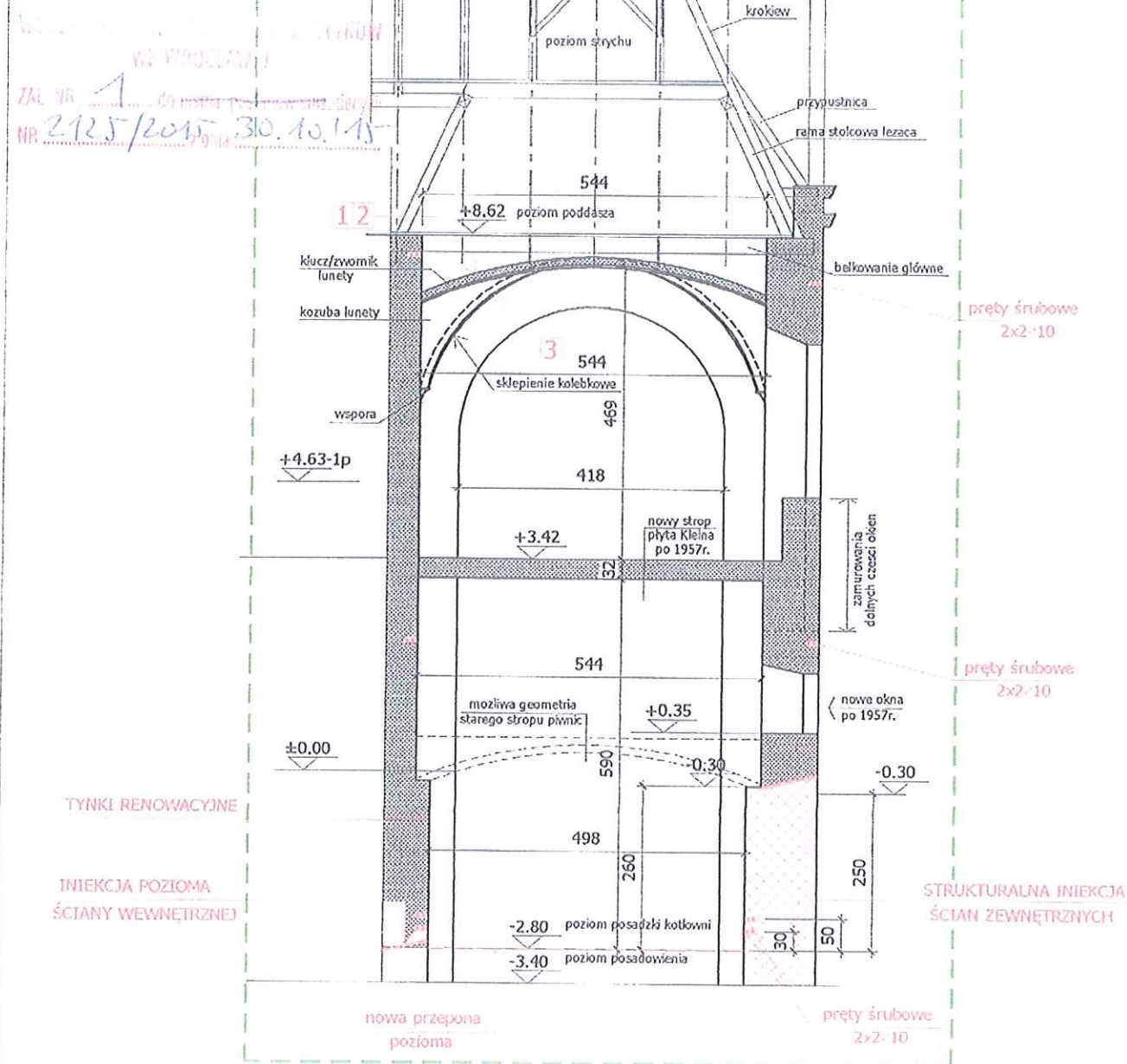
skala

1:500

01

ORYGINAŁEM

1. Sklepienia należy oczyścić, ubytki i rysy widoczne od góry wypełnić masą zalewową na bazie wapna i pucolany.
2. Sklepienia wzmocnić siatkami z włókna szklanego wkładanymi na zaprawę wapienną z dodatkiem pucolany.
3. Od dołu rysy i spękania wypełnić spoiwem hydraulicznym bezcementowym na bazie wapna i pucolany, podawanym ręcznie (strzykawka).



LEGENDA:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJ. ŚCIANY I INNE ELEMENTY
	WYBURZENIA, DEMONTAŻ
	ZAKRES OPRACOWANIA

 PRACOWNIA BUDOWLANA AWEKIM 53-229 Wrocław, ul. Inżynierska 32/4 tel. 607-945-526; e-mail awekim@interia.pl	
TEMAT	REMONT SKRZYDŁA PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO
OBIEKT	PAŁAC - SIEDZIBA URZĘDU GMINY JELCZ-LASKOWICE
ADRES	55-220 JELCZ-LASKOWICE, UL. WITOSA 24, dz.nr2/1; AM-47
INWESTOR	GMINA JELCZ-LASKOWICE; UL. WITOSA 24; 55-220 JELCZ-LASKOWICE
AUTOR	mgr inż. arch. EMILIA RODZIŃSKA upr.nr 335/92/UW
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. AGNIESZKA SZYMANKIEWICZ upr.nr 188/00/DUW
AUTOR	mgr inż. bud. HENRYK MACH upr.nr 15/91/UW
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. bud. IŁONA MACH upr.nr 318/87/UW
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ
	skala 1:100 rys.nr. 09

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska