

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

<i>Oznaczenie i położenie nieruchomości</i> /nr działki, AM, obręb ewidencyjny, KW/	<i>Pow.</i> /ha/	<i>Cena wywoławcza netto</i> /zł/	<i>Wadium</i> /zł/	<i>Minimalne postąpienie</i> /zł/	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>
13/392 AM-1 obwód ewid. Jelcz, WR1O/00040490/7 Jelcz-Laskowice ul. Zachodnia	1,2452	544 000	30 000	5 440	Działka o kształcie regularnym położona przy drodze asfaltowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych obiektami przemysłowymi objętymi Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną. Teren w sąsiedztwie uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną do przedmiotowej działki konieczność wykonania przyłączy.	Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice, przedmiotowa działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów aktywności gospodarczej- usługowej.

- Przetarg odbędzie się **19 lutego 2019 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 11a.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w terminie do 12.02.2019 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Oławie O/Jelcz-L-ce nr 39 9585 0007 0020 0209 7563 0002.**
 - W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki.
 - Za dokonanie wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania na koncie gminy.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 - Osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dokument stwierdzający tożsamość,
 - osoby prawne zobowiązane są do okazania aktualnego wypisu z rejestru sądowego sporządzonego nie później niż 3 dni przed datą przetargu oraz dokumentu upoważniającego do działania w jej imieniu.
 - pisemne oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena sprzedaży nie uwzględnia kosztów okazania granic nabywanej nieruchomości, które może być wykonane przez uprawnione osoby za odrębnym wynagrodzeniem.
- W przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi.
- Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczone w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Termin dokonania wpłaty ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej podpisaniem.
- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług.
- Podmioty zagranicznie wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017.2278 t.j.).
- Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelcz-Laskowice do dnia 05.12.2089 r.
 - Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 3% ceny nieruchomości, określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gosp. nieruchomościach.
 - Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej należy wносить w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
 - Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Działka objęta nieodpłatną i bezterminową służebnością gruntową na rzecz każdego z użytkowników działki 13/282 AM-1 obręb ewidencyjny Jelcz.
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.
- Informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 14, tel. 71 381-71-56.
- Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza