

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LASKOWICE,
GM. JELCZ-LASKOWICE – „MPZP OŁAWSKA – BOŻKA”**

AUTOR: MGR INŻ. TOMASZ RODKIEWICZ

WROCŁAW STYCZEŃ 2018

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jed. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) Niniejsza prognoza nosi charakter dokumentu autorskiego na prawach rękopisu i nie może być publikowana ani cytowana w całości lub w części bez zgody zlecniodawcy i autora. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, o którym mowa w art. 9, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.).

SPIS TREŚCI

- 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM**
- 5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU**
- 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- 13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**
- 16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

ZAŁĄCZNIK:

**MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MPZP OŁAWSKA – BOŻKA” GMINA JELCZ-LASKOWICE**

SKALA 1:1000

1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr XXXVI.267.2017 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Oławska – Bożka”, rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu przedmiotowego planu.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) zakres tych prac obligatoryjnie obejmuje także sporządzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko (Dz. U. nr 80/2003, poz. 717 z późn. zm.). Warunki jakim powinna odpowiadać taka prognoza określały do dnia 14 listopada 2008r. przepisy Prawa Ochrony Środowiska (Poś) zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197/2002. poz.1667). W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.) zasady udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu, jakim jest także mpzp regulują przepisy art. 39 – 43 cyt. ustawy. Natomiast wymogi odnośnie obowiązku przeprowadzenia dla tego dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikają z zapisów art. 46 – 50 te same ustawy. Konsekwencją zakwalifikowania przez organ opracowujący projekt mpzp tego projektu do dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obowiązek zastosowania się przez organ do przepisów art. 54- 55 niniejszej ustawy. W związku z utratą ważności rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. dot. szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zakres tej prognozy regulują przepisy art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że:

- forma sporządzanej prognozy;
- zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- zakres terytorialny prognozy;
- rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie, pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy upzp, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje środowisku, wymienionych enumeratywnie w art. 21 ust. 2 ustawy „o ocenach”, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 te same ustawy podlega upublicznieniu na zasadach określonych w art. 3, ust. 1 pkt 11 ustawy o „ocenach”.

Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 11 ustawy o „ocenach” nie jest sprzeczne z regulacją zawartą, w art. 17, pkt 10 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma przeciwwskazań, aby odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie.

Zgodnie z art. 54, ust.3 ustawy „o ocenach” zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle regulacji zawartej w art. 29 ustawy „o ocenach”, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu, którego przedmiotem jest m.in. uchwalenie mpzp a obowiązkiem organu gminy jest zapewnienie możliwości takiego udziału przed uchwaleniem planu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „MPZP Oławska – Bożka”, gmina Jelcz-Laskowice i określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tego obszaru w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych a także w następstwie realizacji powyższych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców tej części miasta Jelcza –Laskowice (rejon ulic Oławskiej, Bożka i Tańskiego) oraz terenów w najbliższym otoczeniu.
- Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem integralności obszaru Natura 2000.
- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych

oddziaływań na środowisko.

Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:

- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej.
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych.

3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Metoda opracowania

Metoda opracowania polegała na przypisaniu przyjętego ustalenia planu do jednej z niżej wymienionych grup charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska przyrodniczego, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **A** ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- **B** ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia,
- **C** ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego,
- **D** ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne zmiany istniejącego środowiska przyrodniczego.

Materiały formalno-prawne i dokumentacje archiwalne

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania.

W opracowaniu wykorzystano ponadto następujące materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.

Zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest dostosowanie jego ustaleń w zakresie funkcji terenów i warunków ich zabudowy do aktualnych potrzeb, co pozwoli na ich lepsze wykorzystanie i realizację nowych inwestycji. Zmiany te wynikają w części ze złożonych wniosków zewnętrznych. Przystąpienie do sporządzenia „MPZP Oławska-Bożka” wynika z konieczności dostosowania istniejącego zainwestowania, zapewnienia harmonijnego rozwoju na terenie gminy, uporządkowania oraz korekty zamierzeń z roku 2001 do obecnych potrzeb.

Cele te zgodne są ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice na lata 2007 – 2015 a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice, przewidujących działania na rzecz podniesienia standardu życia mieszkańców poprzez wspieranie rozwoju infrastruktury sprzyjającej rozwojowi budownictwa mieszkaniowego, które stanowi jeden z głównych sektorów stymulujących wzrost gospodarczy w warunkach dogodnego położenia w pobliżu aglomeracji wrocławskiej.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- Opracowaniem ekofizjograficznym dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jelcz-Laskowice – Autor: mgr inż. Łukasz Damurski, Wrocław, 2004r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice (Uchwała nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.).
- Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice oraz Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice – Uchwała nr XXIII/139/2004 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 czerwca 2004r.
- Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice na lata 2007 – 2015 (Uchwała Nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28 września 2007r.) wraz z aktualizacją Strategii Gminy do 2023.
- Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2009r.
- Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. AGH Kraków 1990r.
- Mapa zagospodarowania przeciwpowodziowego w dorzeczu Odry na terenie Województwa Dolnośląskiego. Skala 1 : 100 000.
- Prognoza oddziaływania na środowisko „MPZP Hirszfelda”, mgr inż. Katarzyna Solska, Wrocław 2016.

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju ochrona różnorodności biologicznej, a także

priorytety i cele przyjętego 20 listopada 2013r. przez Parlament Europejski i Radę decyzją nr 1386/2013/UE, 7 ogólnego unijnego programu działań do 2020r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013, s.171), który przewiduje m.in.: ochronę obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu czy zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast.

5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Rzeźba terenu

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno-geograficzne dokonany przez J. Kondrackiego (1994), w obrębie makroregionu Nizina Śląska (318.5), mezoregion Równina Oleśnicka (318.56) na. Wg W. Walczaka (1970), obszar ten położony jest w obrębie Równiny Jelczańskiej, która na południowym zachodzie graniczy z Pradolina Wrocławska a od wschodu z Równiną Namysłowską.

Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment plejstocęńskiej wysoczyzny morenowej płaskiej (Wmp) charakteryzująca się rzeźbą monotonną. Spadki średnie wynoszą tu ok. 2%. Można tu wyróżnić takie formy morfologiczne jak: dolinki boczne rozcinające wysoczyznę. Wysoczyzna morenowa przechodzi w sposób niezauważalny w obszar terasy plejstocęńskiej wyższej.

Geologia

Pod względem geologicznym, obszar gminy Jelcz-Laskowice położony jest w obrębie jednostki geologicznej zwanej blokiem przedsudeckim, zbudowanej z serii skał osadowych różnego wieku, od karbonu do kredy, lekko nachylonych ku północnemu wschodowi. Skały starszego podłoża pokryte są tu warstwami ilów, mułów i piasków miocęńskich, nazywane „serią poznańską”.

Z punktu widzenia celu opracowywanego planu, zasadnicze znaczenie posiada geologia płytkiego podłoża, wieku trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Powierzchnię terenu budują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez osady lodowcowe i wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego oraz osady holocęńskie. Teren opracowania, w zakresie warunków geologicznych płytkiego podłoża jest dość jednolity. W obrębie wysoczyzny morenowej są to głównie piaszczyste utwory fluwioglacjalne o miąższości do kilkudziesięciu metrów, z licznymi płatami glin morenowych. Przykrywają je niewielkiej miąższości pokrywy eoliczne utworów pyłowych. Wyższy poziom terasowy, którego fragment zaznacza się we wschodniej części terenu opracowania, występują utwory piaszczysto-żwirowe. Natomiast w obrębie terasy plejstocęńskiej niższej (południe terenu opracowania) występują utwory rzeczne piaszczysto-madowe.

W ścisłym związku z geneza form. pozostają warunki gruntowo - wodne, które będą miały najważniejsze znaczenie z punktu widzenia wymagań geotechnicznych dla budownictwa,

Pod względem geotechnicznym podłoże terenu opracowania jest zróżnicowane w zakresie warunków budowlanych odpowiednio na część wysoczyznową i dolinną. Czynnikiem różnicującym te warunki są przede wszystkim warunki wodne, które mogą zmieniać się lokalnie pod wpływem warunków atmosferycznych. W wysoczyznowej części terenu opracowania podłoże jest bardziej korzystne dla celów budowlanych, gdyż tworzą go miększe, średniozagęszczone i zagęszczone utwory piaszczysto-żwirowe. Zwierciadło swobodne występuje tu na głębokości kilku metrów a jego wahania są niewielkie, zależne od intensywności alimentacji wodami opadowymi. W obrębie niewielkich płatów trudnoprzepuszczalnych utworów gliniastych, wody gruntowe nie tworzą jednolitego zwierciadła lecz występują w postaci lokalnych sączeń oraz wód zawieszonych na różnych głębokościach i o różnej wydajności w zależności od warunków atmosferycznych. Jedyne ograniczenia w zakresie zabudowy, na tych terenach, mogą wynikać z obecności wkladek utworów gliniastych, z uwagi na możliwość uplastyczniania się tych gruntów pod wpływem uwilgotnienia. Natomiast w obszarze dolinnym ograniczenia stwarzają płytko występujące wody gruntowe. Zwierciadło swobodne tych wód występuje na ogół na głębokości od 0,5 do 2.0 m w zależności od morfologii. Wahania stanów wody są na ogół większe niż w obrębie, wysoczyznowym, co wiąże się z odmiennymi warunkami alimentacji, gdzie oprócz wód opadowych ma wpływ spływ wód z terenów przydolinnych oraz wysokość stanów wody w ciekach. Lokalnie pokrywy mad mogą powodować nieznaczne napięcia zwierciadła tych wód.

Warunki wodne

Teren opracowania położony jest w całości w zlewni cieków Graniczna, który jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Widawy. Jest to bazą hydrograficzną dla systemów odwodnienia powierzchniowego przedmiotowego terenu badań. Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i gruntowych odbywa się z terenu opracowania w kierunku północno-wschodnim.

Wody gruntowe występują na przeważającej części terenu na głębokości 2–5 m ppt. Lokalnie mogą one stabilizować płycej lub występują w postaci sączeń na różnych głębokościach.

Wody podziemne terenu opracowania związane są z głównym użytkowym poziomem wodonośnym wykształconym w utworach czwartorzędu, najczęściej na głębokości do 10m, zaliczanym do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego (XIII), a w nim do podregionu wielkopolsko – śląskiego (XIII 3).

W całej gminie główny, użytkowy poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędu, najczęściej na głębokości do 10m. W granicach terenu opracowania płytki poziom wód głębszych zalega w utworach czwartorzędowych. Występuje on w miększej warstwie piasków i żwirów fluwioglacjalnych, które we wschodniej części terenu zalegają pod pokrywą gruntów gliniastych o miąższości 10-14 m. Większą część terenu opracowania zajmują tereny o umiarkowanej wodonośności. Zachodnia część terenu nie posiada izolacji głównego poziomu użytkowego od powierzchni terenu warstwą trudno przepuszczalną. Poziom użytkowy zalega płytko pod powierzchnią (zasadniczo do 5 m), co oznacza istnienie znacznego zagrożenia zasobów wód podziemnych, zwłaszcza w przypadku występowania arealnych źródeł zanieczyszczenia.

Ze względu na znaczną zasobność w wody podziemne dobrej jakości, teren opracowania zaliczono do GZWP- Pradolina rzeki Odry (S Wrocław) – nr 320 obejmującego strefę Najwyższej Ochrony Wód (ONO). Jest to porowy zbiornik czwartorzędowy o

średniej głębokości ujęć ok. 12 m, module odpływu podziemnego 5,79 l/s/km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 250 tys. m³/d.

Klimat

Warunki klimatyczne opisywanego obszaru kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni terenu. Konsekwencją położenia geograficznego jest wpływ określonych układów barycznych i stref frontalnych z dominacją wiatrów W i NW, które warunkują napływ mas polarno-morskich. Znaczący jest także udział wiatrów SE i SW.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okolowicza omawiany teren należy do regionu Śląsko - Wielkopolskiego, którą charakteryzują parametry klimatyczne zamieszczone poniżej. Jest to więc najcieplejsza dzielnica klimatyczna Polski. W rozdziale przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (SW - W - NW). Wybrane elementy meteorologiczne jakie wystąpiły w wieloleciu na tym terenie to:

- średnia roczna temperatura powietrza + 8° C
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych 500 - 600 mm, w tym V -X -300 - 400 mm a XI -IV - 175 - 225 mm
- dni deszczowych, średnio w roku 70, za śniegiem 22,
- dni pogodnych 155 a pochmurnych 201,
- dni z burzą 24, dni z mgłą 44.

Warunki klimatu lokalnego, z uwagi na wysoczyznowe położenie, są na ogół korzystne. Tereny są przeciętnie nasłonecznione i średnio przewietrzane z tendencją do tworzenia się w okresie wiosennym i jesiennym mgieł przygruntowych.

Gleby i szata roślinna

Gleby na terenach gminy Jelcz-Laskowice wytworzone są na piaskach i żwirach lodowcowych oraz rzecznych. Jedynie na wschód od miejscowości Jelcz-Laskowice i w północnej części gminy występują większe płaty glin zwałowych. Pod względem litologicznym dominują gleby piaskowe, słabo gliniaste oraz piaski gliniaste mocne. Obszar opracowania stanowią tereny zurbanizowane i przekształcone antropogenicznie, nie przedstawiając wartości produkcyjnych.

Obszar objęty planem nie prezentuje wartości przyrodniczych, jako przekształcony antropogenicznie. Na terenach sąsiednich występuje istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokalnie urozmaicona terenami zieleni urządzonej. Niezabudowaną część opracowania zajmuje parking. Z uwagi na stałe oddziaływanie ze strony ulicy Oławskiej, obszar ten nie prezentuje predyspozycji dla kształtowania bardziej złożonych struktur przyrodniczych. Dominującą grupę zwierząt stanowią gatunki synantropijne oraz typowe dla ekosystemów miejskich.

Obszary ochronne

W granicach opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną ze względu na ich wartość przyrodniczą.

W dalszym sąsiedztwie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planowane jest utworzenie Parku Krajobrazowego „Dolina Odry II”. Celem tworzonego parku krajobrazowego jest ochrona unikalnych walorów przyrodniczych obszaru dorzecza Odry oraz wzmocnienie korytarzy ekologicznych w ramach sieci EECONET, której fragmentem jest proponowany park.

Okolo 3km na południe od terenu objętego opracowaniem znajduje się Rezerwat Przyrody „Łacha Jelcz”.

Okolo 2km na południe od terenu objętego opracowaniem znajdują się obszary sieci Natura 2000: OSO „Grądy Odrzańskie” – PLB020002 i SOO „Grądy w Dolinie Odry” – PLH020017.

Planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy walorów przyrodniczych Rezerwatu Przyrody i Obszarów Natura 2000, planowanego parku krajobrazowego ani ekosystemu.

Odporność na degradację

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje niewielką odporność na wglębną penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Tereny te zostały już przekształcone antropogenicznie, nie wyłączając lokalnych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczają się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną. Po osiągnięciu stropu utworów nieprzepuszczalnych (glin) będą się przemieszczać w kierunku NE. Odporność ekosystemu na tym terenie i zdolność do regeneracji będzie uzależniona od intensywności i czasu negatywnego oddziaływania czynników antropogenicznych w obrębie zainwestowania usługowego i usługowo-mieszkaniowego.

Stan czystości powietrza i hałas.

Badania jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015r. prowadzone były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Dokonywanie rocznych ocen jakości powietrza jest elementem działań na rzecz ochrony powietrza, która, zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012r. poz.914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza obowiązuje następujący podział kraju na strefy:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców (strefa

dolnośląska).

Obszar opracowania, zgodnie z przyjętą klasyfikacją należy do strefy dolnośląskiej. Ocena obejmuje wszystkie substancje, dla których w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1031) określono poziomy normatywny w postaci poziomów dopuszczalnych, docelowych lub poziomów celów długoterminowych w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje:

- benzen C₆H₆,
- dwutlenek azotu NO₂,
- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenek węgla CO,
- ozon O₃,
- pył zawieszony PM₁₀,
- ołów Pb w pyle PM₁₀,
- arsen As w pyle PM₁₀,
- nikiel Ni w pyle PM₁₀,
- kadm Cd w pyle PM₁₀,
- benzo(a)piren w pyle PM₁₀,
- pył zawieszony PM_{2.5}

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się:

- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenki azotu NO_x,
- ozon O₃.

Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenku węgla CO, benzenu C₆H₆, ozonu O₃, pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2.5} oraz zawartości ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu B(a)P w pyle PM₁₀ dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem:

- terenów zakładów pracy,
- miejsc, do których obowiązuje zakaz wstępu,
- jezdni dróg i pasów rozdzielczych dróg, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa rozdzielczego.

Oceny poziomów stężeń substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w zakresie dwutlenku siarki SO₂, tlenków azotu NO_x i ozonu O₃ dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem miejsc wymienionych wyżej oraz miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy i aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tysięcy

Najbliższa, reprezentatywna dla obszaru objętego planem jest stacja pomiarowa zlokalizowana w Oławie przy ulicy Żołnierzy AK 9. W stacji prowadzone są zarówno pomiary automatyczne, jak i manualne.

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM₁₀, jak i PM_{2.5} oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Przekroczenia w strefie dolnośląskiej zanotowano w przypadku powiatu oławskiego stwierdzono również w przypadku ozonu. Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza i klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2015, według kryteriów dla ochrony roślin, stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu (współczynnik AOT 40).

Gmina Jelcz-Laskowice będzie prowadziła długofalową politykę w zakresie poprawy stanu jakości powietrza i zapobieganiu eskalacji zjawiska niskiej emisji m.in. za sprawą podjęcia w dniu 28 października 2015r. uchwały nr XIII.118.2015. w sprawie przyjęcia "Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego - część dla gminy Jelcz-Laskowice.

Zanieczyszczenia transgraniczne napływające z dużych ośrodków miejsko-przemysłowych (m.in. z Wrocławia) mają tu znaczenie marginalne.

Badania klimatu akustycznego prowadzone na terenie powiatu oławskiego, w tym dla terenów miasta Jelcz-Laskowice prowadzone były ostatni raz w roku 2012 przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Punkty pomiarowe zlokalizowane były przy ul. Witosza 73 – droga powiatowa, dwukierunkowa oraz przy ulicy Wrocławskiej 26 – punkt zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 455, wylotowej w kierunku Wrocławia. Obydwa punkty nie są reprezentatywne dla obszaru objętego ustaleniami planu, nie odzwierciedlając stanu faktycznego klimatu akustycznego.

Na klimat akustyczny obszaru opracowania największy wpływ ma ulica Oławska.

Stanowiska chronionych gatunków

W granicach analizowanego obszaru nie występują obiekty chronione (takie jak: stanowiska chronionej fauny i flory, pomniki przyrody) ani też obszary chronione. Nie występują również siedliska chronione będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Poza granicami obszaru planu, w znacznym oddaleniu, znajdują się obszary chronione takie jak: rezerwat przyrody „Łacha Jelcz” utworzony ze względu na ochronę naturalnego stanowiska kotewki orzecha wodnego, również szeregu gatunków owadów, ptaków i roślin objętych ochroną gatunkową. Obszar ten znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony

Ptaków NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie” (kod PLB020002 – wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Dz. U. Z dnia 4 lutego 2011r. Nr 25, poz.133. W znacznej odległości znajduje się również Obszar NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie” to jedno z ważniejszych w Polsce miejsc gniazdowania dzięcioła średniego i muchołówki białoszyjej oraz ważne zimowisko dla ptaków wodno-błotnych i miejsce ich koncentracji podczas wylewów Odry.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla części terenu objętego „MPZP Oławska-Bożka” obowiązuje „MPZP Centrum Miasta Jelcz Laskowice” zwany „MPZP Centrum” – uchwała Rady Miejskiej w Jelczu Laskowicach nr XXX/264/2001 z dnia 2 lutego 2001r. (Dz. U. Woj. Dol. Nr 33 poz. 337z dnia 17.04.2001r.).

Podjęta przez Radę Miasta Jelcz-Laskowice uchwała nr XXXVI.267.2017 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Oławska – Bożka” ma na celu przede wszystkim konieczności dostosowania istniejącego zainwestowania, zapewnienia harmonijnego rozwoju na terenie gminy, uporządkowania oraz korekty zamierzeń z roku 2001 do obecnych potrzeb oraz rozszerzenie funkcji zagospodarowania terenów objętych planem i zapewnienie możliwości realizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu ładu przestrzennego oraz wyznaczeniu norm prawnych dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie:	Potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
różnorodność biologiczna świat roślin i zwierząt	kontrolowane uporządkowanie terenu i potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	kontrolowane uporządkowanie terenu i potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej
ludzie	brak zagrożenia dla ludzi	brak zagrożenia dla ludzi
wody powierzchniowe i gruntowe	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne
klimat akustyczny	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu
powierzchnię ziemi	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe
krajobraz	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów
klimat lokalny	lokalne oddziaływanie	lokalne oddziaływanie
zasoby naturalne	nie występują	nie występują
zabytki	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
dobro materialne	wzrost wartości nieruchomości wszystkich terenów objętych planem przeznaczonych pod inwestycje	wzrost wartości nieruchomości wszystkich terenów objętych planem przeznaczonych pod inwestycje

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszary Natura 2000, ponieważ na dzień opracowania projektu planu trudno jest określić ramy czasowe powstania nowych inwestycji, ich rozwiązań technicznych i przestrzennych. Brak jest również jakichkolwiek informacji dotyczących na temat takich inwestycji. Zakłada się, że nowe inwestycje nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na te obszary.

Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiuowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz dotychczasowych zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i prawnych.

Analiza projektu mpzp wskazuje, że sposób zagospodarowania terenów oraz jego intensywność zostały dostosowane do istniejącego już zagospodarowania, terenów sąsiednich oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych, co gwarantuje

zachowanie walorów naturalnych środowiska w stopniu zadowalającym, z punktu widzenia zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu w zakresie zasad gospodarowania przestrzenią uwzględniają wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Gwarancją takiego postępowania jest także fakt, iż przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego starano się uwzględnić takie zasady polityki ekologicznej jak:

- zasada wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- zasada przezorności i prewencji,
- zasada równego dostępu do środowiska przyrodniczego,
- zasada integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi,
- zasada regionalizacji przy konstruowaniu i stosowaniu narzędzi polityki ekologicznej,
- zasada uspołecznienia polityki ekologicznej,
- zasada skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej.

Burmistrz jako organ opracowujący projekt, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...). Aby właściwie wywiązać się z obowiązku monitoringu Burmistrz powinien występować o przedłożenie wyników monitoringu przez RDOŚ, wojewodę, starostę oraz dyrektora regionalnych lasów państwowych względem monitoringu przedstawionego tym organom na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji budowlanych, a także do właściwych organów względem innych decyzji inwestycyjnych. Wyniki monitoringu prowadzonego względem opracowanego dla danego terenu mpzp oraz przedsięwzięć, dla których decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydał organ gminny, będą w zasobie tego organu.

Monitoring w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na władzach gminy spoczywa obowiązek prowadzenia cyklicznych ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w okresie jednej kadencji – art. 32 ust. 1 przywołanej Ustawy), proponuje się aby w ramach tej analizy przeprowadzić również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (oddziaływania na powietrze, rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, warunki życia ludzi, zwierząt i roślin, obszary Natura 2000 itd.), według np. następujących kryteriów:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (chwilowe, czasowe, stałe),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (możliwe do rewitalizacji, przejściowe, częściowo odwracalne, nieodwracalne).

Monitorowanie oddziaływania ustaleń sporządzanych planów na terenie gminy, na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zaistnieć konieczność zmiany studium i obowiązujących planów, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętych w studium i uchwalonych mpzp.

7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny opracowania położone są w obrębie miasta Jelcz-Laskowice w rejonie ulic Oławskiej, Bożka i Tańskiego na terenach wyznaczonych w obowiązującym studium i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w większości pod zabudowę usługową i usługi publiczne. Opracowanie planistyczne ma na celu przede wszystkim konieczność dostosowania istniejącego zainwestowania, zapewnienia harmonijnego rozwoju na terenie gminy, uporządkowania oraz korekty zamierzeń z roku 2001 do obecnych potrzeb.

Planowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie ram prawnych dla nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu i sformułowanie jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących jego przeznaczenie i warunki zagospodarowania do docelowego, mającego na celu m.in. umożliwienie prawidłowego wydzielenia terenów pod planowaną zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową.

Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) umożliwia realizację ustaleń, innych niż podstawowe, o ile nie kolidują one z przeznaczeniem podstawowym. Obejmuje ono m.in. ustalenia w zakresie: infrastruktury technicznej, zieleni, garaży, miejsc postojowych, a więc przewiduje wszystkie niezbędne funkcje służebne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem. Ustalenia przewidują zapewnienie właściwego skomunikowania terenu, jego uzbrojenie i zaopatrzenie w podstawowe media i w tym zakresie wpisują się w obowiązujące przepisy szczególne i gminne.

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz.

3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko przyrodnicze wydzielono następującą grupę oddziaływań:

Do **grupy B** zaliczono ustalenia U, U/MW których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia. Zmiany te, będą następstwem oddziaływań komunikacyjnych, głównie akustycznych, gdyż prognozuje się niewielki wzrost natężenia ruchu kołowego (zwiększenie ilości pojazdów) obsługujących tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Nie prognozuje się przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań akustycznych i emisji zanieczyszczeń pyłów i gazów. Zasięg oddziaływania zanieczyszczeń sięgać będzie szacunkowo około kilkunastu metrów od osi jezdni w terenie nie podlegającym ochronie akustycznej. Przyczyni się do tego również planowane w ramach ustaleń zabezpieczenie terenów zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej zielenią, jeżeli warunki terenowe umożliwią jej nasadzenie.

Do **grupy C** zaliczono ustalenia terenu KS, KD-Z, KD-L których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego. Istniejące i zrealizowane w oparciu o przyjęte ustalenia w planie przeznaczenia, mogą spowodować wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji będzie uzależniona od natężenia ruchu kołowego w związku z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów usługowych i usługowo-mieszkaniowych. Wiązać się z tym będzie emisja gazów i pyłów, hałasu i wibracji. Natężenie ruchu kołowego wynikłe z przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową i zabudowę usługowo-mieszkaniową w tym usługi o określonym w projekcie planu profilu, nie spowoduje to jednak na tyle istotnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu aby doprowadziło to do przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie tych komponentów na sąsiednich terenach.

Projekt planu w §9 przewiduje dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie gazem, energią elektryczną, z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej, paliwami ekologicznymi i z odnawialnych źródeł energii do 100kW. Dlatego nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko emisji z systemów grzewczych. Wzrost natężenia ruchu kołowego będzie także źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu i wibracji, na drogach publicznych. Na tym etapie nie można oszacować wielkości i zakresu tych zanieczyszczeń specyficznych, zwłaszcza, że niektóre z nich mogą się pojawiać okresowo w zależności od rodzaju wykorzystania istniejących usług. Na etapie prognozy trudno jednak określić rodzaj i ilość tych zanieczyszczeń.

Źródłem zanieczyszczenia będą również odpady i ścieki bytowe wytwarzane przez obsługę wydzielonych terenów. W trakcie prowadzenia działalności usługowej będą pojawić się odpady głównie opakowaniowe oraz surowcowe. Rodzaj odpadów zależny będzie od rodzaju prowadzonej działalności. Projekt planu w §9 wskazuje konieczność wyposażenia terenów zabudowy w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację dla odprowadzania ścieków oraz zorganizowany system odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych i utwardzonych.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, na etapie prognozy jest zbyt mało danych do identyfikacji takiego oddziaływania. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach objętych opracowaniem w ustaleniach projekt planu zezwala się na lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące do środowiska promieniowanie elektromagnetyczne. Potencjalnie projektowana stacja transformatorowa może być źródłem pola elektrycznego, magnetycznego, wibracji i hałasu. Prawdopodobieństwo wystąpienia łuku wewnętrznego może stwarzać zagrożenie dla ludzi w najbliższym otoczeniu, podobnie jak zagrożenie pożarowe na skutek zwarcia w instalacji stacji. Wskutek rozszczelnienia zbiornika na olej transformatorowy może nastąpić zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntu.

W planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych.

Natomiast zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego realizuje się w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące wysokości budynków ich gabarytów oraz zagospodarowania terenów wokół nich.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych w ramach poszczególnych ustaleń planu bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Różny będzie jednak charakter tych oddziaływań w zakresie okresu trwania, częstotliwości, trwałości i intensywności przekształceń. Ponadto często będą to oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą bowiem, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (m.in. na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Każdy rodzaj zagospodarowania terenu, proponowany w ramach ustaleń projektu planu, będzie oddziaływał na poszczególne komponenty środowiska w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania, posłużono się listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. Kolumnom tej macierzy przyporządkowano określone kategorie przeznaczenia terenu wyznaczone w projekcie planu, natomiast wierszom poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej: (+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania, (-) – negatywne.

Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 1.

Kategoria przeznaczenia terenu	Komponenty środowiska przyrodniczego kulturowego												
	Bioróżnorodność	Ludzie	Zwierzęta	Rosliny	Powietrze	Woda	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Kompleksy leśne	Zabytki	Dobra materialne
U, U/MW	(0)	(+)	(0)	(0)	(+)	(+)	(0)	(0)	(+)	(+)	(0)	(0)	(+)
KS, KD-Z, KD-L	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)	(-)	(-)	(+)

(+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania i (-) – negatywne

Bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie miało charakter lokalny. W okresie realizacji ustaleń planu mogą wystąpić oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz cały lokalny ekosystem w sposób zróżnicowany. Katalog typowych oddziaływań, charakterystycznych dla określonego sposobu zagospodarowania terenu, proponowanego w projekcie planu wraz z ich zasięgiem przestrzennym i trwałością zjawiska, przedstawia się następująco:

- Rodzaj oddziaływania: pozytywne (OP), negatywne (ON),
- Trwałość zjawisk: chwilowe (CH), stałe (S),
- Źródło oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P).

Lp.	Komponenty środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania terenu na komponenty środowiska	
		U, U/MW	KS, KD-Z, KD-L
1.	Obszary Natura 2000	brak	brak
2.	Różnorodność biologiczna	brak	ON, CH, B
3.	Ludzie	OP, S, B	ON, CH, P
4.	Wody	OP, S, B	ON, CH, B
5.	Powietrze	OP, CH, P	ON, CH, B
6.	Klimat akustyczny	brak	ON, CH, B
7.	Powierzchnia ziemi	brak	ON, S, B
8.	Krajobraz	brak	S, B
9.	Klimat lokalny	OP, CH, P	ON, CH, B
10.	Zasoby naturalne	brak	brak
11.	Zabytki	brak	brak
12.	Dobra materialne	OP, S, P	OP, S, P

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje działania adekwatne do kategorii przeznaczenia terenu. W ogólności obejmują one działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- odprowadzenie ścieków układem kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni,
- masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych przez prowadzoną działalność;
- ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci

elektroenergetycznych,

- zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. W jego ustaleniach zawarto zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnego zagrożenia projektowanego przedsięwzięcia dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- dotrzymanie standardów ochrony środowiska przy prowadzeniu działalności,
- ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 320 „Pradolina rzeki Odra (S Wrocław)”,
- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych i deszczowych tylko w sposób zorganizowany ,
- optymalne planowanie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie zgodne z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez odpowiednie kształtowanie elementów małej architektury i zieleni,
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych ,
- ochronę ludności przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego,
- zapewnienie właściwych warunków w zakresie higieny atmosfery, na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Projekt planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Opracowanie planistyczne ma na celu przede wszystkim rozszerzenie funkcji zagospodarowania terenów objętych planem i zapewnienie możliwości realizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu ładu przestrzennego oraz wyznaczeniu norm prawnych dla zrównoważonego rozwoju gminy. Ustalenia dla terenu objętego opracowaniem zapewniają ochronę środowiska. Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice, określającego nowe zasady zagospodarowania tego terenu, kształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego, a także rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych.

Brak realizacji ustaleń planu, uniemożliwi uporządkowanie spraw dotyczących zapisów planistycznych. Ponadto brak realizacji planu może skutkować potencjalnymi negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym dla przedmiotowego terenu:

- brakiem możliwości egzekwowania i dotrzymania standardów ochrony środowiska,
- ograniczeniami w realizacji infrastruktury technicznej chroniącej środowisko przyrodnicze,
- uniemożliwieniem realizacji powierzchni zielonych w otoczeniu obiektów kubaturowych, a co za tym idzie powodowaniem przez nie dysharmonii krajobrazowej,
- ograniczeniami przy realizacji ustawowej ochrony przed hałasem.

Brak realizacji ustaleń projektu planu może również uniemożliwić podniesienie standardu i jakości życia mieszkańców gminy Jelcz-Laskowice (społeczności lokalnej).

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

• Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na następujących priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliską współpracę z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są również:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991r. (91/271/EWG) - oczyszczanie ścieków komunalnych, wprowadzenie wymogu wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992r. wraz z Protokołem z Kioto,
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996r. (96/62/WE) - ocena i zarządzanie jakością otaczającego powietrza,
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. (2001/42/WE) - oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,

Ponadto VI Program Działań Na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej 2002-2012 Parlamentu Europejskiego i Rady 1600/2002/WE z dnia 22 lipca 2002 r., który określa cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:

- przeciwdziałanie zmianie klimatu,
- działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
- działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
- zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Jednakże ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tego typu obszary.

• Dokumenty na szczeblu krajowym

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumentach:

- II Polityka Ekologiczna Państwa;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Pierwszy dokument wskazuje, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej jest zasada zrównoważonego rozwoju. Celem jest natomiast zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju poprzez wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Drugi dokument przyjęty został uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 22 maja 2009r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501). Wskazuje on cele średniookresowe które mają zostać zrealizowane do roku 2016. Wskazuje również kierunki działań, które mają zostać wykonane w latach 2009-2012. Wiązać się to ma z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych a także poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

• Dokumenty na szczeblu lokalnym

Zapisy planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice.

Dokumentem na szczeblu gminnym jest Strategia Rozwoju Miasta Jelcz-Laskowice.

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, (uchwała nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r.),
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 (uchwała nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013r.),
- Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017r. poz. 5155).

• Uwzględnienie celów ustanowionych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i lokalnych w projekcie dokumentu

Projekt planu uwzględnia wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska. Należy pamiętać, że szczegółowość tych dokumentów jest bardzo zróżnicowana. Im dokument jest niższego szczebla, tym szczegółowość w nim zawarta jest większa. Ponadto cele wskazane w dokumentach niższego szczebla wynikają ze wskazanych bardziej ogólnych celów dokumentów wyższych. Dlatego też przyjąć tu należy, że realizacja celów dokumentów lokalnych jest równocześnie realizacją celów zawartych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych.

Projekt planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w planowaniu przestrzennym, musi być sporządzony zgodnie m.in. z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodniony z m.in. z Marszałkiem województwa. Studium jako jeden z podstawowych dokumentów strategicznych gminy wskazuje stan, zagrożenia i kierunki w ochronie środowiska. Wszystkie elementy, odpowiadające przedmiotowemu obszarowi, zostały w projekcie uwzględnione (m.in. ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, ochrona krajobrazu, ochrona powietrza atmosferycznego i ochrona przed hałasem, ochrona gleb i powierzchni, itp.).

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 wskazuje, że istotne m.in. dla obszaru objętego planem jest m.in:

- poprawa warunków życia,
- zachowanie i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych,

- ochrona, powiększanie i udostępnianie zasobów leśnych,
- ochrona i udostępnianie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz kulturowych, wprowadzenie zasad udostępniania terenów cennych krajobrazowo dla działalności inwestycyjnej.

Projektowany plan miejscowy rozwiązuje przede wszystkim lokalne problemy funkcjonalno-przestrzenne oraz postulaty społeczności lokalnej. Uwzględnia przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska, a także zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych w gminie.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
3. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
5. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Jelcza-Laskowice jest zobligowany do okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawianiu jej wyników Radzie Miejskiej w Jelczu-Laskowicach. Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Po wykonaniu analizy Burmistrz sporządza wyniki analizy i po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazuje je, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady, Radzie Miejskiej w Jelczu-Laskowicach.

W przypadku uchwalenia przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach projektu planu zostanie dołączone do przyjętego dokumentu pisemne uzasadnienie i podsumowanie, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przekazane właściwym organom.

13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

W ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Oławska – Bożka”, zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe obszaru.

Ustalenia planu mogą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, naruszających istniejącą strukturę gruntu. W obszarach przewidzianych pod zabudowę a także infrastrukturę komunikacyjną nastąpi potencjalne zagrożenie dla środowiska wskutek infiltracji zanieczyszczeń powierzchniowych wgłąb wyrobiska. W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie odpowiednie zagospodarowanie placów budowy. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych, ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu oraz wartości przyrodniczych i historycznych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze technicznym i wizualno - estetycznym, jakie przewidują ustalenia planu.

WNIOSKI

1. Ocena stanu środowiska w rejonie opracowania pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze na przestrzeni długiego okresu antropogenicznego oddziaływania uległo znacznym przekształceniom. Proponowane ustalenia projektu mpzp nie spowodują więc istotnych zmian w jego funkcjonowaniu lecz doprowadza do jego uporządkowania.
2. Dla podniesienia walorów estetycznych w projekcie mpzp proponuje się optymalne zagospodarowanie powierzchni czynnych biologicznie znajdujących się pomiędzy obiektami kubaturowymi, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy, przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tego terenu.

3. Ustalenia planu uwzględniają korzystne warunki ekofizjograficzne terenu opracowania z punktu widzenia jego przydatności dla lokalizacji zabudowy a także konieczność odpowiedniego kształtowania tej zabudowy celem ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego tej części gminy.
4. Planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy walorów przyrodniczych ekosystemu rzeki Odry oraz nie spowoduje zagrożeń dla położonych w pobliżu obszarów ochronnych Natura 2000.
5. Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami.
6. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Oławska – Bożka”. Opracowanie planistyczne ma na celu przede wszystkim konieczności dostosowania istniejącego zainwestowania, zapewnienia harmonijnego rozwoju na terenie gminy, uporządkowania oraz korekty zamierzeń z roku 2001 do obecnych potrzeb. Głównym celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów oraz związaną z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych oraz wykorzystywaniem zasobów tego środowiska. Określając w projekcie mpzp szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono następującą kategorię przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy usługowej – U,
- teren zabudowy usługowej / teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – U/MW,
- teren obsługi komunikacji samochodowej – KS,
- teren drogi publicznej – klasy zbiorczej – KD-Z,
- teren drogi publicznej – klasy lokalnej – KD-L,

k którą stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, w zależności od stopnia ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przyporządkowano do dwóch grup o oznaczeniu **B** i **C**. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń terenów na poszczególne komponenty środowiska. Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy.

Charakter projektowanych ustaleń planu w zależności od planowanego przeznaczenia może spowodować niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia lub może spowodować zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na krajobraz oraz przewiduje udział zieleni na terenach planowanej zabudowy. Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.

16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Tomasz Ralski