

BURMISTRZ JELCZA – LASKOWIC
ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości /nr działki, AM, obręb ewidencyjny, KW/	Pow. /m ² /	Cena Wywoławcza nieruchomości /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
768/2 AM-2 obręb ewid. Wójcice brak księgi wieczystej	1900	46 000	3000	460	Wójcice ul. Boczna	Działka o kształcie regularnym, funkcjonalnym zbliżonym do trapezu. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej – ul. Boczna, w której przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała Rady Miejskiej z dnia 23.11.2005 r. nr XLII/253/2005), przedmiotowa nieruchomość obejmuje tereny mieszkaniowe zainwestowane.

* Przetarg odbędzie się **18 września 2018 roku o godz.11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 11a.

* **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w terminie do 12 września 2018 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Oławie O/Jelcz-L-ce nr 39 9585 0007 0020 0209 7563 0002.**
 W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki. Za dokonanie wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania na koncie gminy.
 Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 Osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

* Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość,
- osoby prawne zobowiązane są do okazania aktualnego wypisu z rejestru sądowego sporządzonego nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu oraz dokumentu upoważniającego do działania w jej imieniu.

- * Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- * Cena sprzedaży nie uwzględnia kosztów okazania granic nabywanej nieruchomości, które może być wykonane przez uprawnione osoby za odrębnym wynagrodzeniem.
- * W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi.
- * Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczone w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- * Termin dokonania wpłaty ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej podpisaniem.
- * Za dokonanie wpłaty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym gminy.
- * Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług.
- * Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.
- * Informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 14, tel. 71 381-71-56.
- * Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

2. UP. BURMISTRZA
Romuald Piórko
 Zastępca Burmistrza