GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. Witosa 24
55-220 JELCZ-LASKOWICE
NIP 912-17-15-777

Jelcz-Laskowice 2018.08.07

BURMISTRZ JELCZA – LASKOWIC
ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie i położenie nieruchomości /nr działki, AM, obręb ewidencyjny, KW/	**Pow.** /m^2/	**Cena wywoławcza netto** /zł/	**Wadium** /zł/	**Minimalne postąpienie** /zł/	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**
13/2 AM-33 obręb ewid. Laskowice WR1O/00066290/3 **38 AM-33** obręb ewid. Laskowice WR1O/00017938/0	**1005**	**112 000**	**6 000**	**1 120**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym i funkcjonalnym. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach uzbrojonych w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną, telefoniczną, sieci te wymagają warunków do ich przyłączenia. Dojazd do nieruchomości drogami urządzonymi o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z mpzp Centrum Jelcz - Laskowice (uchwała nr XXX/264/2001 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 02.02.2001 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. nr 33 z dnia 17.04.2001 r.,poz. 337) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako A21a MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe.

- Przetarg odbędzie się **12 września 2018 roku** o **godz.11^{00}** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 11a.
- **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w terminie do 06.09.2018 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Oławie O/Jelcz-L-ce nr 39 9585 0007 0020 0209 7563 0002.**
  W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki. Za dokonanie wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania na koncie gminy.
  Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
  Osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dokument stwierdzający tożsamość,
  - osoby prawne zobowiązane są do okazania aktualnego wypisu z rejestru sądowego sporządzonego nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu oraz dokumentu upoważniającego do działania w jej imieniu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena sprzedaży nie uwzględnia kosztów okazania granic nabywanej nieruchomości, które może być wykonane przez uprawnione osoby za odrębnym wynagrodzeniem.
- W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi.
- Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczone w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Termin dokonania wpłaty ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej podpisaniem.
- Za dokonanie wpłaty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym gminy.
- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług.
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.
- I przetarg został przeprowadzony w tut. Urzędzie w dniu 03 lipca 2018 roku o godz. 10°°.
- Informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 14, tel. 71 381-71-56.
- Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA
Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza