Jelcz-Laskowice 2018.07.09

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. Witosa 24
55-220 JELCZ-LASKOWICE
NIP 912-17-15-777

Burmistrz Jelcza - Laskowic

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze oznaczonej jako działka nr 415/7 AM-1.
Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących, oznaczonych jako działki
o nr: 415/6 AM-1 wraz z działką 353/6 AM-1 oraz 442/22 AM-1 obręb ewidencyjny Nowy Dwór

Oznaczenie i położenie nieruchomości / nr działki AM, obręb ewidencyjny, nr KW/	**Pow.** /m^2/	**Cena wywoławcza** /zł./	**Wadium** /zł./	**Minimalne postąpienie** /zł/	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Opis nieruchomości**
działka nr 415/7, AM- 1, obręb ewidencyjny, Nowy Dwór WR1O/00048247/5	198	4763	500	47,63	Przedmiotowa działka w mpzp „MPZP Nowy Dwór" położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca nasyp po byłej trakcji kolejowej. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej nieruchomości.

- Przetarg odbędzie się **13 sierpnia 2018 roku o godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu – Laskowicach ul. W. Witosa 24 – pok. 11a.
- Nieruchomość przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z uwagi na brak możliwości samodzielnego jej zagospodarowania.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia **06 sierpnia 2018 roku**, które powinno zawierać:
  a/ imię i nazwisko; numer i serię dowodu osobistego; adres zamieszkania,
  b/ aktualny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości sąsiadującej bezpośrednio z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
  c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  d/ kopię dowodu wpłaty wadium,
- **Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 06 sierpnia 2018 roku na konto nr 39 9585 0007 0020 0209 7563 0002.**
  W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Za dokonanie wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania na koncie tut. Urzędu.
  Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
  Osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń „Geodezja i Gospodarka Gruntami"- I piętro w Urzędzie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód osobisty.
- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena sprzedaży nie uwzględnia kosztów okazania granic nabywanej nieruchomości, które może być wykonane przez uprawnione osoby za odrębnym wynagrodzeniem.
- Termin dokonania wpłaty ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży przed jej podpisaniem. Za dokonanie wpłaty uznaje się datę uznania na koncie tut. Urzędu.
- Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostaną wyznaczone w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulegnie przepadkowi.
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
- Informacje w sprawie przetargu udzielane są w tut. Urzędzie – pok. 14 lub telefonicznie – tel. 071/381-71-56.
- Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA
Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza