

Regulamin

określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych ze środków budżetu Gminy Jelcz-Laskowice pochodzących ze źródeł zewnętrznych, na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza, związanych z trwałą likwidacją ogrzewania opartego na paliwie stałym lub biomasie na terenie Gminy Jelcz-Laskowice.

Rozdział I

Postanowienia ogólne.

§ 1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji ze środków budżetu gminy pochodzących ze źródeł zewnętrznych, na przedsięwzięcia polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych, budynkach wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

§ 2. Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

1. **Budynek mieszkalny jednorodzinny** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.).
2. **Samodzielny lokal mieszkalny** – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 t.j.).
3. **Dotacja (celowa)** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła oraz wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach, pochodzące z Funduszu.
4. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
5. **Gmina** - Gmina Jelcz-Laskowice
6. **Beneficjent – Wnioskodawca** - osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice , a także wspólnota mieszkaniowa, w której skład wchodzi samodzielne lokale mieszkalne będące własnością osób fizycznych, a położone na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice, a w przypadku współwłasności osoba fizyczna, która przedłożyła wymagane dokumenty.
7. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.
8. **Lista wnioskodawców** - lista Beneficjentów po pozytywnej weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
9. **Lista rezerwowa** - lista Beneficjentów po pozytywnej weryfikacji, niemieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
10. **Modernizacja** - Wymiana nieekologicznych źródeł ciepła niespełniających przynajmniej 5 klasy normy PN-EN 303-5:2012 wraz z modernizacją kotłowni na potrzeby centralnego

ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej na źródła ciepła poprzez likwidację stałopalnego źródła ciepła w istniejącym budynku / lokalu, w postaci:

- a) kotłów gazowych, kotłów na olej lekki opałowy, pieców zasilanych prądem elektrycznym, kotłów na paliwa stałe lub biomasę w co najmniej 5 klasie wg normy PN-EN 303-5:2012;
 - b) wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci: ogniw fotowoltaicznych .
11. **Nowe źródło ciepła** - kocioł gazowy, kocioł na olej lekki opałowy, piec zasilany prądem elektrycznym, kocioł na paliwa stałe lub biomasę w co najmniej 5 klasie wg normy PN-EN 303-5:2012.
 12. **Instalacja odnawialnych źródeł energii** – instalacja ogniw fotowoltaicznych , pomp ciepła itp.
 13. **Program** - Program Priorytetowy pn. „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” zwany w dalszej części „Programem”.
 14. **Stare źródło ciepła** - niskowydajne i nieekologiczne urządzenie na paliwo stałe niespełniające 5 klasy normy PN-EN 303-5:2012.
 15. **Umowa** - umowa podpisywana pomiędzy Wnioskodawcą i Gminą, określająca warunki finansowania i współpracy stron.
 16. **Weryfikacja** - dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonej deklaracji udziału.
 17. **Wniosek** - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora.

§ 3. **Beneficjentem (wnioskodawcą)** końcowym może być:

1. **Osoba fizyczna**, w tym osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub działalność rolniczą w lokalu mieszkalnym zgłoszonym do dofinansowania w ramach realizacji przedsięwzięć służących ochronie powietrza,
2. **Wspólnoty mieszkaniowe**, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków),
3. W odniesieniu do osób fizycznych – beneficjentami końcowymi mogą być: właściciele, współwłaściciele nieruchomości bądź najemcy lokali komunalnych,
4. W przypadku **współwłasności** do złożenia zgłoszenia o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu, tj.: wnioskodawcy.
5. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię (w przypadku kotłowni wspólnej), tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dofinansowaniem, składa zgłoszenie dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość – jedno zgłoszenie).

Rozdział II

Warunki otrzymania dotacji

§4.1. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie przedsięwzięcia związane z ograniczeniem niskiej emisji , zlokalizowane na terenie Gminy Jelcz-Laskowice , poprzez likwidację stałopalnego źródła ciepła w istniejącym budynku / lokalu (takie jak np. paleniska i kotłownie indywidualne, kotłownie dla budynków wielorodzinnych – dotyczy wspólnot mieszkaniowych) na nowoczesne źródła ciepła:

- kotły gazowe,
- kotły na lekki olej opałowy,
- piece zasilane prądem elektrycznym,
- kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów klasy 5 (wg normy PN-EN 303-5:2012), wyposażone w automatyczny podajnik paliwa.

Niedopuszczalne jest wyposażenie w ruszt awaryjny ani elementy umożliwiające jego zamontowanie.

- OZE – pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe – służące zasilaniu źródła co.
- likwidacji *wszystkich* lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą (np. paleniska i kotłownie indywidualne, kotłownie dla budynków wielorodzinnych -dotyczy wspólnot mieszkaniowych) poprzez podłączenie budynków budynków do *lokalnej/miejskiej* sieci ciepłowniczej,

2. Dotacja przysługuje Beneficjentowi, u którego będzie funkcjonował wyłącznie ekologiczny system ogrzewania *wymieniony w §4 ust.1*, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że istniejący dotychczas piec lub kocioł c.o. opalany paliwem stałym lub biomasą zostanie fizycznie zdemontowany i zutylizowany.

3. Od zasady likwidacji systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:

- a) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
- b) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
- c) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego wyłącznie element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego.

W powyższych przypadkach konieczne jest trwałe odłączenia pieca od przewodu kominowego, poświadczone opinią kominarską.

4. Dotacją objęte są urządzenia wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce (muszą posiadać certyfikaty zgodności CE).

§ 5. Warunkiem otrzymania dotacji na zasadach niniejszego regulaminu, jest brak korzystania przez Beneficjenta z dofinansowania/dotacji z innych źródeł na ten sam rodzaj inwestycji.

§ 6. Dotacją nie mogą być objęte nieruchomości wykorzystane sezonowo np. domów letniskowych oraz budynki w budowie.

§ 7. Dotacja dla danego Beneficjenta na dany lokal mieszkalny lub daną nieruchomość o charakterze mieszkalnym przysługuje tylko raz.

§ 8. Dotacja udzielana jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię (w przypadku kotłowni wspólnej).

§ 9 Beneficjent dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru dostawcy i instalatora, a także rodzaju paliwa, jakim będzie opalane nowe źródło ciepła.

§ 10 W przypadku współwłasności nieruchomości dotacja udzielana jest tylko jednemu Beneficjentowi.

§ 11. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

§ 12. 1. Okres kwalifikowania wniosków w zakresie zakupu urządzeń i wykonanych prac inwestycyjnych i dotyczących przedsięwzięcia - wymiana pieca, obowiązuje od dnia **1 stycznia 2018r** a kończy wraz z końcem realizacji programu priorytetowego ograniczenia niskiej emisji na obszarze Województwa Dolnośląskiego dofinansowanego ze środków WFOŚ i GW we Wrocławiu.

2. Sprawdzenia poprawności złożonych wniosków pod względem formalnym dokona Komisja powołana przez Burmistrza Jelcza-Laskowice. Lista zakwalifikowanych beneficjentów (wnioskodawców) zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, zamieszczona na stronie internetowej urzędu, a zakwalifikowani Beneficjenci zostaną poinformowani listownie.

Rozdział III Wysokość przyznanej dotacji

§ 13. Dla przedsięwzięć realizowanych na obszarze Gminy Jelcz-Laskowice, Beneficjent może uzyskać dotację do wysokości **50% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, przy czym ustala się górne limity tych kosztów

1. dla domu jednorodzinnego koszty kwalifikowane w maksymalnej kwocie **20 000,00 zł** (dotacja maksymalna **10 000,00 zł**)

2. dla mieszkania w budynku wielorodzinnym w maksymalnej kwocie **14 000,00 zł** (dotacja maksymalna **7 000,00 zł**)

3. w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań – jako iloczyn tej liczby i kwoty, w maksymalnej kwocie **8 000,00 zł** (dotacja maksymalna **4 000,00 zł**)

4. Finansowanie przedsięwzięć określonych w *Regulaminie* następuje z budżetu Gminy Jelcz-Laskowice oraz ze środków pozyskanych z pożyczki z WFOŚ i GW we Wrocławiu.

§ 14. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów koniecznych (kwalifikowanych) do realizacji przedmiotowego zadania, zalicza się do nich :

1. koszt przygotowania dokumentacji technicznej, koniecznej do realizacji zadania,
2. koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą w nieruchomości objętej zgłoszeniem (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem)
3. kosztów zakupu i montażu nowego źródła ciepła,
4. koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną,
5. koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
6. koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin – w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynki wielorodzinne,
7. koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), centralnego ogrzewania – tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
8. koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,
9. koszt podłączenia do węzła ciepła wraz z instalacją rozprowadzającą, podatek od towarów i usług VAT, jeżeli Beneficjent nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane Oświadczenie nr 2 do regulaminu).
10. Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe.

§ 15. Za koszt niekwalifikowany uznaje się:

1. koszt nadzoru nad realizacją,
2. koszt robót wykonywanych siłami własnymi przez Beneficjenta,
3. budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych,
4. zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także przenośnych źródeł ciepła.
5. zmianę konstrukcji dachu i pokrycia dachowego.
6. podatek od towarów i usług VAT jeżeli Beneficjent końcowy posiada możliwość jego odliczenia.

Rozdział IV

Tryb udzielania i rozliczania dotacji

§ 16. 1. Informacja o naborze wniosków określająca w szczególności sposób, miejsce i termin składania zgłoszeń, zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

2. Beneficjent ubiegający się o dotację składa do Burmistrza Jelcza-Laskowic, wniosek o dotację na planowane lub rozpoczęte (w trakcie wykonywania) do zrealizowania zadanie polegającego na wymianie bądź likwidacji starego źródła ciepła na nowe, ekologiczne źródło ciepła i skorzystania z dotacji zgodnie z zasadami określonymi niniejszym Regulaminem załącznikiem nr 1 do uchwały . Do wniosku dołącza wszystkie załączniki Regulaminu.

3. Do wniosku o planowanej lub będącej w trakcie realizacji ww. inwestycji należy również dołączyć następujące dokumenty:

- a) Pisemną zgodę współwłaścicieli nieruchomości na rozliczenie dotacji przez jednego, wskazanego imiennie współwłaściciela, posiadającego odpowiednie pełnomocnictwo, według załącznika nr 3 do niniejszego regulaminu przyjętego uchwałą.
- b) dokument stwierdzający tytuł prawny do budynku: wypis z rejestru gruntów lub odpis z księgi wieczystej (wydany nie wcześniej niż trzy miesiące w dniu złożenia wniosku)
- c) Certyfikaty zgodności CE planowanych do zamontowania urządzeń.
- d) Certyfikat zgodności kotła na paliwo stałe lub biomasę z normą PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważny, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- e) Protokół fizycznej likwidacji starego źródła ciepła, według załącznika nr 4 do niniejszego regulaminu przyjętego niniejszą uchwałą.
- f) Opinię kominiarską potwierdzającą trwałe usunięcie połączenia źródła ciepła, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszego regulaminu, od przewodu kominowego;
- g) Faktury, rachunki lub równoważne dokumenty księgowe wraz z potwierdzeniami przelewów

– w przypadku płatności elektronicznych – wskazujące Wnioskodawcę jako nabywcę.

4. Beneficjent ubiegający się o pomoc de minimis, pomoc de minimis w sektorze rolnym zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem dokumentów związanych z otrzymaną pomocą de minimis, pomocą de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie tj.:

- a) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku otrzymania dotacji oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności Beneficjenta i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, których zakres został określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r., Nr 53, poz. 311 ze zmianami)

lub

c) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, dotyczącym w szczególności Beneficjenta i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, których zakres został określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 roku w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010r., Nr 121, poz. 810).

5. Po złożeniu wniosku, zostanie przeprowadzona wizja lokalna, z której sporządzony zostanie protokół wraz z dokumentacją fotograficzną przedstawiającą dotychczasowe źródło ciepła lub zaawansowanie prowadzonych prac celem wymiany źródła ciepła. Wizja w terenie ma na celu weryfikację zgłoszenia pod kątem spełnienia warunków przyznania dotacji.

6. Zgłoszenia rozpatrywane będą i weryfikowane przez Komisję powołaną przez Burmistrza Jelcza-Laskowic pod względem formalnym i merytorycznym według kolejności złożenia kompletnych zgłoszeń.

7. Zgłoszenie niekompletne nie spełniające wymogów formalnych określonych *Regulaminie*, nie podlega dalszej ocenie i pozostawia się je bez rozpatrzenia.

8. Dotacja nie przysługuje na zakończone inwestycje.

9. Po dokonaniu weryfikacji wniosku i przeprowadzonej kontroli przez Komisję, Beneficjent zostanie poinformowany pisemnie o zakwalifikowaniu lub nie do otrzymania dotacji.

10. Wnioskodawca po otrzymaniu informacji o zakwalifikowaniu wniosku, zobowiązany jest do podpisania umowy o udzielenie dotacji. Nie podpisanie umowy przez Wnioskodawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, z przyczyn leżących po jego stronie, skutkować będzie odmową przyznania dotacji.

§ 17. Dokumenty wymagane do udzielenia dotacji Wnioskodawca składa w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez pracownika Urzędu Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 18. Zgodność wykonania instalacji systemu ogrzewania z przedłożonymi przez Beneficjenta dokumentami zostanie potwierdzona w trakcie oględzin, przeprowadzonych przez Komisję powołaną przez Burmistrza Jelcza - Laskowic z udziałem Beneficjenta tj.

- protokołem – (załącznik nr 5 do regulaminu) stwierdzającym m.in. likwidację wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w tej nieruchomości zasilanych paliwem stałym lub biomasą wraz z potwierdzeniem wykonania nowego źródła z zachowaniem wymogów stawianych prawem i wymogów niniejszego regulaminu.

§19. 1. Przekazanie dotacji nastąpi po podpisaniu umowy o udzieleniu pożyczki dla Gminy przez WFOŚ i GW we Wrocławiu.

2. Dotacja zostanie przekazana Beneficjentowi w sposób określony w umowie stanowiącej załączniki nr 5 do niniejszego regulaminu o udzielenie dotacji.

3. Beneficjent jest zobowiązany złożyć informacje w zakresie zrealizowanego zadania wraz z załączonym protokołem stanowiącym załączniki nr 6 do niniejszego regulaminu przyjętego uchwałą.

4. Jeżeli Beneficjent nie zrealizuje zadania w wyznaczonym w umowie terminie lub nie dokona rozliczenia nie otrzyma dofinansowania.

§ 20. Beneficjent zobowiązany jest do zachowania trwałości przedsięwzięcia przez okres co najmniej 5 lat od dnia wypłaty dotacji, przez co rozumie się właściwą eksploatację instalacji zgodnie z zaleceniami producenta.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 21. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu, w BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 22. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) tj.:

1. wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem,
2. pobranie nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

§ 23. Za wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem uznaje się też sytuację gdy Beneficjent w okresie 5 lat od daty otrzymania dotacji zamontuje dodatkowe ogrzewanie w lokalu w postaci urządzeń niespełniających warunki niniejszego regulaminu lub zastosuje paliwo inne niż określone w świadectwie badań energetyczno-emisyjnych dla danego urządzenia grzewczego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

.....

