

Spis treści opisu technicznego do projektu budowlanego.

Projekt placu zabaw w Chwałowicach przy ul. Szkolnej.

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.20 ust. 4 pkt.4 ustawy Prawo Budowlane,
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,
3. Oświadczenie na temat wód opadowych,
4. Informacja bioz,
5. Aktualna mapa geodezyjna.

ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania dokumentacji
3. Ogólna charakterystyka inwestycji
 - 3.1. Lokalizacja
 - 3.2. Dane dot. wielkości obiektu
4. Opis stanu istniejącego.
5. Przedmiot i zakres inwestycji
6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe
 - 6.1 Charakterystyka nawierzchni
 - 6.2 Wyposażenie placu zabaw
 - 6.3 Zieleń
7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.
8. Ochrona p. pożarowa.
9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.
10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego
11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.
12. Uwagi końcowe.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | PL- CHW.A -01 |
| 2. Rzut, przekrój | PL- CHW.A -02 |
| 3. Przekrój przez nawierzchnię | PL- CHW.A -03 |
| 4. Podstawa słupa wraz z fundamentem | PL- CHW.A -04 |

ARCHITEKTURA

Opis techniczny do projektu budowlanego.

Projekt placu zabaw w Chwałowicach przy ul. Szkolnej.

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor: Gmina Jelcz-Laskowice
 ul. Wincentego Witosa 24
 55-220 Jelcz-Laskowice

1.2. Obiekt: Plac Zabaw w Chwałowicach przy ul Szkolnej.

1.3. Adres: ul. Szkolna, Chwałowice
 55-220 Jelcz-Laskowice
 Działka 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9
 Obręb: Chwałowice

1.4. Stadium: Projekt budowlany

1.5. Autor:
 architektura - dr inż. arch. Maciej Stojak

2. Podstawa opracowania dokumentacji.

- 2.1. Umowa z Inwestorem.
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi.
- 2.3. Notatki służbowe ze spotkań
- 2.4. Wytoczne materiałowe i instrukcje producentów.

3. Ogólna charakterystyka inwestycji

3.1. Lokalizacja

Teren pod zabudowę placu zabaw znajduje się przy ulicy Szkolnej na działkach nr 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9 w Chwałowicach. Plac zabaw zlokalizowany jest w północno-zachodniej części terenu przeznaczonego pod inwestycję. Układ placu zabaw nawiązuje do układu granicy działki oraz istniejących urządzeń zabawowych. Wejście na teren inwestycji zlokalizowane jest od strony południowej.

3.2.2 Dane dot. wielkości obiektu

Powierzchnia naw. piaskowej	251,60 m ²
-----------------------------	-----------------------

4. Opis stanu istniejącego.

Teren inwestycji składa się z kilku działek ogrodzonych jednym płotem z siatki oraz ze wspólnym wjazdem od strony południowej. Wzdłuż ogrodzenia rosną drzewa i krzewy, w centralnej części terenu zlokalizowany jest budynek dwu kondygnacyjny oraz małe budynki gospodarcze. Przez zachodnią część terenu przebiega rów melioracyjny, w północnej części zlokalizowana jest przydomowa oczyszczalnia.

Obecnie na obszarze przeznaczonym pod inwestycję znajduje się rekreacyjny plac pokryty trawą naturalną oraz kilka małych krzewów iglastych. Teren jest płaski. Na terenie w obrębie granicy opracowania nie występują elementy infrastruktury technicznej mogące wejść w kolizję z planowaną inwestycją.

W pobliżu obszaru opracowania znajduje się 5 urządzeń zabawowo-sportowych oraz 1 zestaw przepłotni znajdujący się przy budynku.

5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw składającego się z ośmiu urządzeń zabawowych na nawierzchni z piasku płukanego i regulaminu placu zabaw.

6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe

Zaprojektowano plac zabaw o bezpiecznej nawierzchni piaszczystej dla dzieci do lat 12. Całość urządzeń została zaprojektowana w oparciu o bezpieczeństwo oraz rozwijanie sprawności ruchowej dzieci.

6.1. Charakterystyka nawierzchni.

Nawierzchnię piaskową zaprojektowano tak aby obejmowała ona strefy funkcjonowania urządzeń podaną przez producenta oraz zgodną z normą PN-EN 1177:2009.

Warstwę humusu zebrać, Teren wyniwelować. Wykonać warstwę oddzielającą piasek od gruntu rodzimego z geowłókniny. Nawierzchnię wykonać z piasku płukanego o frakcji 0-2 mm grubości 30 cm. Dla projektowanej nawierzchni piaskowej wysokość bezpiecznego upadku wynosi 3,0m.

6.2. Wyposażenie placu zabaw

Urządzenia zabawowe, sportowe. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania polskiego prawa budowlanego, PN-EN 1176 oraz posiadać aktualny certyfikat bezpieczeństwa wydany przez odpowiedni Instytut lub Urząd. Urządzenia przeznaczone są dla dzieci w wieku od 5 do 12 lat.

1. Zestaw przepłotni – Ściana (zmiana lokalizacji)

Urządzenie zlokalizowane jest na terenie inwestycji, wymaga demontażu i montażu w miejscu według rysunku projektu.

2. Zestaw zabawowy – Wieża (montaż)

Urządzenie jest w posiadaniu inwestora, wymaga montażu w miejscu według rysunku projektu.

3. Bujak na sprężynie

Wykonany z płyt HDPE, osadzony na sprężynie.

Kształt zwierzątka np. konik.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 50cm

Długość: 100 cm, szerokość: 30 cm, wysokość: 50 cm

4. Karuzela kołobieg 3 osobowa

Konstrukcja karuzeli wykonana z rury o przekroju fi 114x4mm, fi 76x3,6mm.

Siedziska wykonane z materiału sztywnego zalanego gumą, podwieszone na łańcuchu ze stali nierdzewnej fi 6mm. Zakończeniem łańcucha zawiesie wraz z krętlikiem zapobiegającym jego skręceniu. System obrotowy oparty na

konstrukcji złożonej z dwóch łożysk stożkowych bezobsługowych. Całość ocynkowana metodą ogniową, pomalowana farbami strukturalnymi, odpornymi na ścieranie i warunki atmosferyczne.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 100 cm

Długość: 250 cm, szerokość: 250 cm, wysokość: 250 cm

5. Karuzela z kierownicą

Karuzela o średnicy 140 cm wykonana ze stali. Bieżnia z blachy ryflowanej „łezki”. Wyposażona w siedziska z tworzywa sztucznego lub sklejki wodoodpornej. Element obrotowy oparty na łożyskach stożkowych, bezobsługowych (nie wymagających konserwacji). Całość ocynkowana metodą ogniową, pomalowana farbami strukturalnymi, odpornymi na ścieranie i warunki atmosferyczne.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 80cm

Średnica 140 cm, wysokość: 80 cm

6. Przeplotnia - Kula

Konstrukcja wykonana ze stali oraz lin zbrojonych. Podest wykonany z tworzywa kompozytowego. Konstrukcja stalowa ocynkowana metodą ogniową oraz malowana lakierem akrylowym, strukturalnym.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 224cm

Średnica 187 cm, wysokość: 286 cm

7. Bujak - Tuba

Konstrukcja tuby wykonana z profili zamkniętych o przekrojach 120x40x3 mm i 100x100x3 mm.

Ścianki Tuby wykonane z płyty HDPE wysoce odpornej na czynniki atmosferyczne.

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym.

Ruch urządzenia opiera się na dwóch sprężynach przymocowanych do fundamentów.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 120cm

Długość: 120 cm, szerokość: 80 cm, wysokość: 120 cm

8. Huśtawka wagowa – 4 osobowa

Podstawa wykonana z giętej rury o średnicy 114 mm, belka wykonana z rury o średnicy 89 mm. Element obrotowy oparty na łożyskach stożkowych, bezobsługowych (nie wymagających konserwacji).

Huśtawka wagowa przeznaczona dla czterech osób w wieku od 3 lat. Siedziska z tworzywa HDPE. Elementy metalowe wykonane ze stali cynkowanej metodą ogniową, pomalowane farbami strukturalnymi, odpornymi na ścieranie i warunki atmosferyczne.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 85cm

Długość: 300 cm, szerokość: 200 cm, wysokość: 50 cm

9. Regulamin placu zabaw (nr 14)

Przy placu zabaw należy umieścić tablicę z regulaminem jego użytkowania.

Tablica informacyjna z blachy ocynkowanej, montowana na stelażu z rur o średnicy Ø 48 mm.

Elementy metalowe wykonane ze stali cynkowanej malowanej farbami akrylowymi odpornymi na działanie warunków atmosferycznych, co daje podwójne zabezpieczenie antykorozyjne. Płyta tablicy wykonana z blachy ocynkowanej. Elementy łączące tj. śruby itp. wykonane ze stali nierdzewnej. Stal cynkowana zabezpieczona antykorozyjnie specjalną farbą akrylową.

Sporządzenie regulaminu, określającego zasady, warunki korzystania z placu zabaw i urządzeń zabawowych w raz z numerami telefonów awaryjnych, należy do inwestora.

Fundamenty

Mają za zadanie umocować urządzenia placu zabaw. Należy je wykonać wg wytycznych producenta urządzeń.

Beton:

- mieszanka betonowa winna odpowiadać wymaganiom PN-88/B-06250 (lub odpowiadającą jej normą EN);
 - wytrzymałość betonu wg PN-88/B-06250 (lub odpowiadającą jej normą EN);
- Do mocowania niektórych urządzeń należy stosować bloczki betonowe z osadzonymi kotwami metalowymi.

6.3. Zieleń

Uzupełnienie nawierzchni trawiastej.

7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

7.1. Odprowadzenie ścieków

Ścieki sanitarne – nie dotyczy.

7.2. Odpady stałe.

Pojemnik na odpady stałe na terenie działki w miejscu oznaczonym na rysunku.

7.3. Emisja hałasów, wibracji.

Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję i formę nie emituje hałasów i wibracji.

7.4. Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Na przedmiotowej działce w miejscu lokalizacji obiektu nie ma żadnych drzew ingerujących w teren budowy. Nie przewiduje się żadnych wycinek drzew.

Woda deszczowa – nawierzchnia przepuszczalna dla wody.

Projektowany obiekt ze względu na niski poziom fundamentowania nie narusza i nie powoduje zakłóceń w charakterystyce ekologicznej ziemi, gleby i pływów wód gruntowych i podziemnych.

8. Ochrona p. pożarowa.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz. Informacja dotycząca bioz w załączniku.

10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego (zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane)

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstępianie od projektu budowlanego:

- zmianę lokalizacji obiektu z tolerancją do 100cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm,
- zmianę rzędnej lokalizacji obiektu z tolerancją do +/- 20cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm.

11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

12. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedzą autorów.

Opracował
Maciej Stojak, architektura