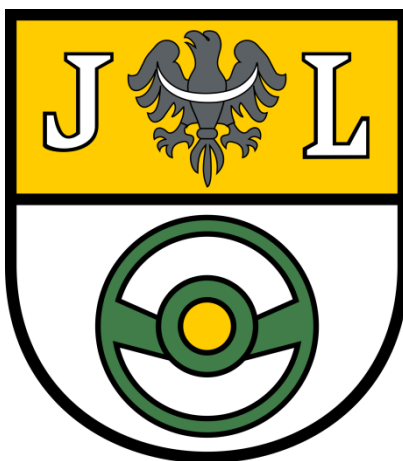


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W JELCZU- LASKOWICACH, GM. JELCZ-LASKOWICE – „MPZP INŻYNIERSKA – ALEJA MŁODYCH”



JELCZ-LASKOWICE

*Autor opracowania:
mgr inż. Katarzyna Solska*

Wrocław 2018

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy	3
1.2. Cel i zakres prognozy	4
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
1.4. Wykorzystane materiały	4
2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1. Położenie geograficzne	5
2.2 Położenie administracyjne	5
2.3 Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
3.1 Istniejący stan zagospodarowania	7
3.1.1 Klimat	8
3.1.2 Budowa geologiczna	10
3.1.3 Wody powierzchniowe	11
3.1.4 Wody podziemne	11
3.1.5 Gleby	12
3.1.6 Szata roślinna i zwierzęta	12
3.2 Analiza i ocena jakości środowiska	12
3.2.1. Powietrze	12
3.2.2 Jakość wód powierzchniowych	14
3.2.3 Jakość wód podziemnych	14
3.2.4 Klimat akustyczny	15
3.2.5 Promieniowanie elektromagnetyczne	15
3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	17
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	17
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	18
6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	18
7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	20
8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta	21
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne	21
8.3 Krajobraz	22
8.4 Jakość powietrza, klimat akustyczny	22
8.5 Powierzchnia ziemi, gleby	23
8.6 Zabytki, krajobraz kulturowy	23
8.7 Obszary ochronione	23
8.8 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi	23
8.9 Oddziaływanie na otoczenie	24
9. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE I MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE, NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO	24
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	25
11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	25
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
13. STRESZCZENIE	26

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych”, której elementem jest niniejsza prognoza stanowi realizację obowiązku prawnego wynikającego z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.).

Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXXVI.266.2017 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2017 poz. 519);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1121);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2018 poz. 142);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

1.2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych” ma na celu dokonanie kompleksowej oceny skutków realizacji zapisów planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Prognoza identyfikuje możliwe do wystąpienia źródła zagrożeń dla środowiska oraz ustala prognozowany wpływ planowanych rozwiązań przestrzennych, w tym określa rozwiązania służące zapobieganiu, ograniczaniu bądź minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań, a także wskazuje metody monitoringu realizacji postanowień dokumentu.

Zakres merytoryczny oraz stopień szczegółowości prognozy został ustalony zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie postanowienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak: WSI.411.379.2017.DK z dnia 30 października 2017r. oraz postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie znak: ZNS.621.09.2017.PK z dnia 18 października 2017r.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podczas sporządzania opracowania szczególną uwagę poświęcono diagnozie obecnego stanu zagospodarowania terenu będącego przedmiotem opracowania w relacji do istniejących na tym terenie uwarunkowań środowiskowych oraz kulturowych. Ponadto dokonano rozpoznania uwarunkowań fizjograficznych terenów sąsiednich, zwłaszcza pod kątem występowania form ochrony przyrody. Dokonano weryfikacji terenu celem identyfikacji potencjalnych, bądź istniejących zagrożeń dla środowiska, które należałoby uwzględnić w zapisach planu miejscowego, bądź które nakładałyby wymóg zmiany, czy modyfikacji wstępnie przyjętych rozwiązań planistycznych dla analizowanego terenu.

Oceny i analizy zostały sporządzone w szczególności w oparciu o zebrane materiały studialne i planistyczne dla przedmiotowego obszaru. Zasadniczym elementem opracowania prognozy była weryfikacja informacji zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice, obejmujących analizowany teren oraz materiały kartograficzne i ewidencyjne.

Zebraną dokumentację uzupełniono o materiał fotograficzny wykonany podczas wizji terenowej, uwzględniający przede wszystkim istniejące zadrzewienia potencjalnie przeznaczone do zachowania oraz pozostałe uwarunkowania środowiskowe.

W wyniku przeprowadzonej analizy rozwiązań planistycznych oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych ustalono charakter oddziaływań na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem intensywności powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, PWN Warszawa 2002 r.,
- Oddziaływanie transportu kolejowego na zanieczyszczenie gleb i *pleurozium schreberi* metalami ciężkimi, zeszyt Nr I/1/2016, PAN Warszawa 2016,

- Opracowanie ekofizjograficzne dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice – opr. mgr inż. Łukasz Damurski Wrocław 2004 r.;
 - Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Warszawa 2016,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice, 2005,
 - Dane z wyników monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, WIOŚ 2017,
- Serwisy internetowe:
- Państwowa służba hydrogeologiczna (PSH),
 - Geoportal,
 - Geoserwis,
 - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Położenie geograficzne

Obszar opracowania według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego znajduje się w obrębie Niziny Śląskiej (318.5) na pograniczu dwóch jednostek: Pradoliny Wrocławskiej (318.52) oraz Równiny Oleśnickiej (318.56), z czego miasto Jelcz –Laskowice zlokalizowane jest w granicach Pradoliny Wrocławskiej.

2.2 Położenie administracyjne

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w sąsiedztwie zbiegu ulicy Inżynierskiej i Alei Młodych w mieście Jelcz- Laskowice w zachodniej części gminy Jelcz- Laskowice w powiecie oławskim. Gmina Jelcz-Laskowice położona jest we wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie oławskim, na wschód od miasta Wrocławia. Gmina graniczy:

- od zachodu z gminą Czernica,
- od północy z gminą Oleśnica,
- od północnego wschodu z gminą Bierutów,
- od wschodu z gminą Namysłów (woj. opolskie),
- od południowego wschodu z gminą Lubsza (woj. opolskie),
- od południa i południowego zachodu z miastem i gminą Oława.

Miasto Jelcz- Laskowice położone jest w odległości jest około 25 km od Wrocławia w kierunku południowo - wschodnim, 20 km od Oleśnicy w kierunku południowym i 12 km na północ od najbliższego miasta Oławy.

Północną granicę obszaru opracowania wyznacza przebieg czynnej linii kolejowej nr 277 relacji Opole Groszowice – Wrocław Brochów.

2.3 Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na

działki. Obszar objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu wyznaczonych w Studium terenów aktywności gospodarczej – przemysłowe, linią kolejową oraz terenem wód powierzchniowych i liczy ok. 4 ha. Omawiany teren zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 10 i 11/2 AM-1 obręb Jelcz oraz nr 15/1, 15/3, 15/4, 16, 17 AM-38 obręb Laskowice. Obecnie na działkach nr 10 i 11/2 AM-1 obowiązują zapisy mpzp „Miłoszyce – Inżynierska”. Tereny pozostałych działek nie są objęte planem miejscowym.

Przystąpienie do „MPZP Aleja Młodych- Inżynierska” wynika z konieczności dostosowania funkcji terenu do istniejącego zainwestowania, zapewnienia harmonijnego rozwoju na tym terenie, uporządkowania przestrzeni oraz korekty zamierzeń z roku 2009 do obecnych potrzeb. Ponadto przystąpienie do zmiany planu podyktowane zostało również wnioskiem właściciela terenu, dla którego likwidacja bocznicy kolejowej otworzyła inne możliwości wykorzystania działki po byłej bocznicy kolejowej.. Ponadto z uwagi na przejęcie terenów kolejowych przez gminę, likwidację bocznicy kolejowej oraz potrzebę zapewnienia połączenia komunikacyjnego pomiędzy zachodnią częścią Laskowic oraz Jelczem zlokalizowano na terenach komunikacji kolejowej teren drogi dojazdowej.

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych i elementów obsługi komunikacyjnej wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Symbol wg rysunku planu	Przeznaczenie terenu
P	przeznaczenie: 1. podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej, w tym – bazy, składy, magazyny; 2. uzupełniające: a) usługi, b) infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, wody powierzchniowe, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
KD-D	Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

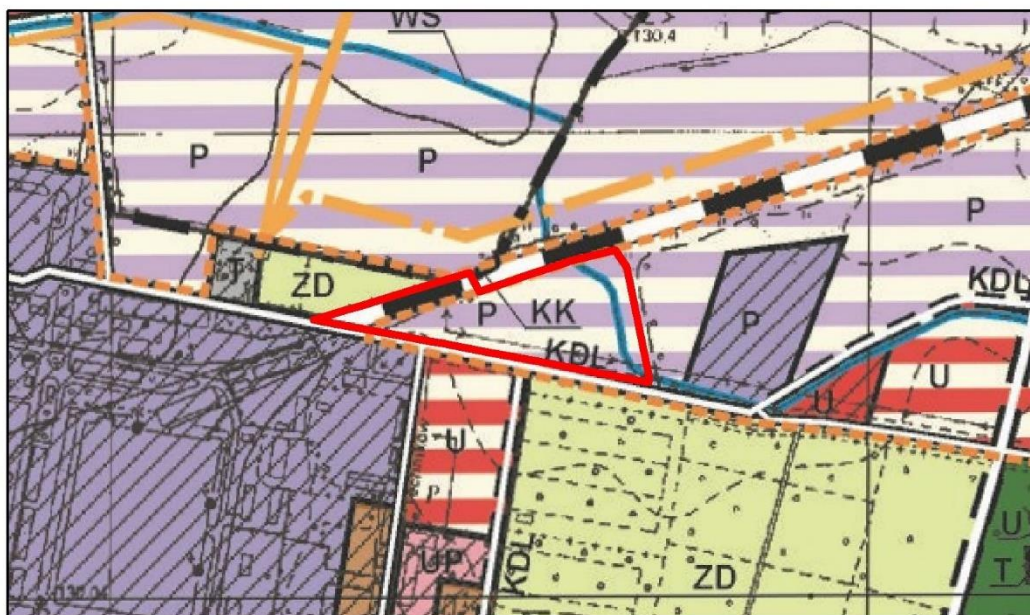
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu ustalone w planie:

1. Obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina rzeki Odra przed zanieczyszczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zakaz lokalizowania na terenie P przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Przez obszar opracowania przebiega ciek wodny należący do Jednolitych części Wód Powierzchniowych PLRW60002313649 Graniczna.
4. Ustala się, że powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1 Istniejący stan zagospodarowania

Dla obszaru objętego planem obowiązują obecnie zapisy Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice przyjętego uchwałą nr XLII/235/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia z dnia 23 listopada 2005r. oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłoszyce-Inżynierska przyjętego Uchwałą nr XLIV/295/2009 Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach w dnia 18 grudnia 2009r.



Ryc. 1. Fragment wyrys z Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice, przyjętego uchwałą nr XLII/235/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia z dnia 23 listopada 2005r. obejmujący obszar objęty ustaleniami planu.

Obecnie obszar opracowania jest zainwestowany w części zachodniej, w której zlokalizowana jest zabudowa związana z prowadzoną działalnością produkcyjną. Pozostałe tereny stanowią nieużytki z lokalnie występującymi zadrzewieniami oraz krzewami oraz roślinnością typową dla siedlisk ruderalnych terenów przekształconych antropogenicznie, dla których zapisy planu ustalają funkcje produkcyjne oraz usługowe.



Fot. 1, 2. Teren istniejącego zakładu produkcyjnego (fot. W.Marszałek)



Fot. 3, 4. Niezagospodarowana część obszaru objętego planem.

3.1.1 Klimat

Jelcz-Laskowice położone są w klimatycznym regionie nadodrzańskim w tzw. wrocławskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej, będącej najcieplejszym rejonem Dolnego Śląska. Warunki pogodowe na opisywanym obszarze kształtują się pod wpływem ścierania się różnych mas powietrza, które napływają z kilku rejonów Europy i decydują o rocznym jej przebiegu w całej Polsce. Rozkład napływających mas powietrza przedstawia się następująco: - od zachodu wilgotne powietrze polarno - morskie - od południowego zachodu wilgotne powietrze podzwrotnikowe, - od wschodu suche powietrze polarno - kontynentalne, - od południa suche powietrze podzwrotnikowo - kontynentalne, - od północy zimne powietrze arktyczne. Obszar miasta i gminy znajduje się w klimacie umiarkowanym przejściowym o większym wpływie powietrza polarno - morskiego znad Oceanu Atlantyckiego. Cechą klimatu jest wysoka średnia temperatura roczna - około 8,3°C, krótkotrwała zima, wczesna dosyć wilgotna wiosna, ciepłe, raczej wilgotne, lato. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec o średniej temperaturze około 19°C, a najchłodniejszym styczeń o średniej temperaturze około -2°C. Okres wegetacyjny roślin jest najdłuższy w Polsce i wynosi około 225 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej rzadko trwa dłużej niż miesiąc, a dni z przymrozkami jest przeciętnie mniej niż 100 w ciągu roku. Najwyższe sumy opadów przypadają latem, osiągają 550-600 mm średnio w ciągu roku. Notuje się około 160 dni z opadami, najwięcej, około 15 dni, w listopadzie. Największe opady przypadają na lipiec i wynoszą średnio około 85 mm, a najmniejsze notuje się w lutym średnio około 28 mm. Najwięcej dni słonecznych jest we wrześniu i październiku, a pochmurnych w grudniu i styczniu. Maksimum nasłonecznienia przypada w sierpniu, drugorzędne w lipcu i czerwcu, a minimum nasłonecznienia odnotowuje się w grudniu i styczniu. Średnia ilość nasłonecznienia w ciągu roku wynosi około 1 680 godzin. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru zachodni (17-20%), a drugorzędnie kierunek południowo-zachodni (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5 ms⁻¹. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10%.

W ciągu roku na omawianym obszarze notuje się około 120 dni pochmurnych i 40 pogodnych.

3.1.2 Budowa geologiczna

Gmina Jelcz – Laskowice leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej, zbudowanej z serii skał osadowych różnego wieku, od karbonu do kredy, lekko nachylonych ku północnemu wschodowi. Skały starszego podłoża pokryte są tu warstwami ilów, mułów i piasków mioceńskich, nazywane „serią poznańską”. Miąższość tej serii jest nierówna, a na omawianym obszarze dochodzi do 50m. Powierzchnię terenu budują luźne osady lodowcowe i wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego oraz osady holocenyckie.

Przez Minkowice ciągnie się pas glin morenowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. Północną część gminy pokrywają osady rzeczne, piaszczyste lub muliste, związane z gęstą siecią niewielkich rzek i potoków tworzących dorzecze Widawy. Ten sam typ osadu, z przewagą mad holocenyckich leży w dolinie Odry, którą tworzy terasa akumulacyjna wieku holocenyckiego. W rejonie Jelcza – Laskowic i Nowego Dworu występują utwory wodnolodowcowe i lodowcowe – leży tam zwarty płat glin morenowych. W obniżonych erozyjnie fragmentach terenu (okolice Grędziny i Minkowic) ukazują się mułki i piaski zastoiskowe.

Wyżej położone tereny, o słabo zaznaczających się falistych wzniesieniach, pokryte są piaskami i żwirami lodowcowymi oraz piaskami i żwirami teras pradolinnych z płatami glin zwałowych, tworzącymi lokalne wzniesienia.

3.1.3 Wody powierzchniowe

Obszar Miasta i Gminy Jelcz - Laskowice położony jest w całości w dorzeczu Odry i jej dopływów: Młynówki Jeleckiej i Widawy. Odra, płynąca od Oławy w kierunku Wrocławia, opływa Jelcz - Laskowice od jego zachodniej strony, wywierając decydujący wpływ na rozwój rzeźby na tym terenie.

Przez obszar opracowania przepływa ciek wodny stanowiący wg Planu Gospodarowania Wodami Dorzecza Odry Jednolitą Część Wód Powierzchniowych (JCWP) PLRW60002313649 – Graniczna o typie dla rzek na obszarze dorzecza Odry nr 23- potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Aktualny stan jakościowy ww. JCWP oceniono, jako zły oraz wskazano na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zidentyfikowane JCWP rzeczne, w przypadku których ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest wysokie, wymagają wprowadzenia działań uzupełniających zorientowanych na ograniczenie lub całkowitą redukcję występujących w nich presji.

Cel środowiskowy dla przedmiotowej JCWP to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego do roku 2021. W zlewni JCWP Czarna nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

3.1.4 Wody podziemne

Według regionalizacji przedstawionej w *Atlasie hydrogeologicznym Polski* obszar opracowania należy do regionu XV – wrocławskiego.

W całej gminie główny użytkowy poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędu, najczęściej na głębokości do 10m. Większą część omawianego obszaru zajmują tereny o umiarkowanej wodonośności (od 10 do 30 m³h⁻¹).

Większość obszarów nie posiada izolacji głównego poziomu użytkowego od powierzchni terenu warstwą trudno przepuszczalną. Pozbawione są one zatem strefy o największej wodonośności. Poziom użytkowy zalega płytko pod powierzchnią (zasadniczo do 5 m), co oznacza istnienie znacznego zagrożenia zasobów wód podziemnych, zwłaszcza w przypadku występowania arealnych źródeł zanieczyszczenia.

Górny horyzont wód podziemnych ma w przeważającej części charakter regularnie ukształtowanego poziomu wód gruntowych. Występują one dość płytko, w utworach porowych wieku czwartorzędowego o zróżnicowanej przepuszczalności.

Dużą zasobnością wodną cechują się utwory aluwialne dolin Odry. W dolinie Odry aluwia mają charakter piaszczysto-żwirowy, z przeławiczeniami glin madowych. W północnej części gminy zalega płytki poziom wód wgłębnych w utworach czwartorzędowych. Występuje on w miększej warstwie piasków i żwirów fluwioglacjalnych pod przykrywą gruntów gliniastych o miąższości 10-14 m.

W części wykonanych wierceń stwierdzono zanieczyszczenia biologiczne oraz nadmierną ilość azotanów. Wody poziomu czwartorzędowego posiadają miejscami także nadmierną ilość żelaza. O ile więc charakteryzują się dużą wydajnością jednostkową, to wymagają najczęściej uzdatniania.

Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 Pradolina Odry – zbiornik czwartorzędowy o głębokości ujęć 15,3-52 m, module odpływu podziemnego 5,74 l/s/km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 250 tys. m³/d.

Uwarunkowania wód podziemnych, związane z brakiem izolacji głównego poziomu użytkowego od powierzchni terenu oraz występowaniem obszaru opracowania w granicach GZWP stawiają wymóg sprecyzowania zapisów planu zapobiegających potencjalnemu zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego.

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach Jednolitych części Wód Podziemnych nr 96.

3.1.5 Gleby

Gleby na terenach gminy Jelcz-Laskowice wytworzone są na piaskach i żwirach lodowcowych oraz rzecznych. Jedynie na wschód od miejscowości Jelcz-Laskowice i w północnej części gminy występują większe płaty glin zwałowych. Pod względem litologicznym dominują gleby piaskowe, słabo gliniaste oraz piaski gliniaste mocne.

Obszar opracowania jest częściowo zainwestowany w zachodniej części opracowania. Tereny w pozostałej części stanowią nieużytki, zaś na ich terenie występują lokalnie gleby klasy bonitacyjnej IIIa, III b, IV a, IV b oraz V – która dominuje powierzchniowym udziałem.

3.1.6 Szata roślinna i zwierzęta

Obszar opracowania jest przekształcony antropogenicznie. Zachodnia część terenu jest obecnie zainwestowana zgodnie z przeznaczeniem w planie (funkcje produkcyjne), pozostała część obszaru objętego planem stanowią nieużytki z lokalnie występującymi zgrupowaniami drzew i krzewów oraz roślinnością ruderalną. Teren nie przedstawia większych wartości przyrodniczych, z uwagi na powyższe wskazuje się na niski potencjał do kształtowania lokalnej bioróżnorodności.

Dominującą grupę zwierząt w granicach i w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania będą stanowiły gatunki synantropijne, typowe dla ekosystemów wiejskich związanych z nisko intensywną zabudową mieszkaniową, której towarzyszy zieleń w postaci urządzonych oraz z systemem agrocenoz – na północ od granicy planu występują tereny użytkowane rolniczo. Pozostałe tereny sąsiadujące z obszarem planu również są zainwestowane i nie stanowią preferowanych do bytowania przez zwierzęta siedlisk.

3.2 Analiza i ocena jakości środowiska

3.2.1. Powietrze

Badania jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2016r. prowadzone były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Dokonywanie rocznych ocen jakości powietrza jest elementem działań na rzecz ochrony powietrza, która, zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z

dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012.914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza obowiązuje następujący podział kraju na strefy:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców (strefa dolnośląska).

Obszar opracowania, zgodnie z przyjętą klasyfikacją należy do strefy dolnośląskiej.

Ocena obejmuje wszystkie substancje, dla których w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1031) określono poziomy normatywny w postaci poziomów dopuszczalnych, docelowych lub poziomów celów długoterminowych w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje:

- benzen C₆H₆,
- dwutlenek azotu NO₂,
- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenek węgla CO,
- ozon O₃,
- pył zawieszony PM₁₀,
- ołów Pb w pyle PM₁₀,
- arsen As w pyle PM₁₀,
- nikiel Ni w pyle PM₁₀,
- kadm Cd w pyle PM₁₀,
- benzo(a)piren w pyle PM₁₀,
- pył zawieszony PM_{2.5}.

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się:

- dwutlenek siarki SO₂,
- tlenki azotu NO_x,
- ozon O₃.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2016 stwierdzono potrzebę działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi w strefie dolnośląskiej dla pyłu PM₁₀, arsenu, benzo(a)pirenu, ozonu.

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM₁₀, jak i PM_{2.5} oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Analiza wyników pomiarów jakości powietrza i wyników modelowania za 2016 rok nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych SO₂ i NO_x oraz poziomu docelowego dla ozonu obowiązujących w strefie dolnośląskiej dla kryterium ochrony roślin.

Gmina Jelcz-Laskowice będzie prowadziła długofalową politykę w zakresie poprawy stanu jakości powietrza i zapobieganiu eskalacji zjawiska niskiej emisji m.in. za sprawą podjęcia w dniu 28 października 2015r. Uchwały nr XIII.118.2015. w sprawie przyjęcia "Planu gospodarki

niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego - część dla gminy Jelcz-Laskowice. Ponadto na etapie procedowania planu, będącego przedmiotem niniejszej prognozy gmina Jelcz-Laskowice przeprowadziła strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Jelcz-Laskowice, który do obecnego czasu nie został przyjęty uchwałą Rady Gminy.

3.2.2 Jakość wód powierzchniowych

Przez obszar opracowania przepływa ciek wodny stanowiący wg Planu Gospodarowania Wodami Dorzecza Odry Jednolitą Część Wód Powierzchniowych (JCWP) PLRW60002313649 – Graniczna o typie dla rzek na obszarze dorzecza Odry nr 23- potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Aktualny stan jakościowy ww. JCWP oceniono, jako zły oraz wskazano na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zidentyfikowane JCWP rzeczne, w przypadku których ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest wysokie, wymagają wprowadzenia działań uzupełniających zorientowanych na ograniczenie lub całkowitą redukcję występujących w nich presji.

Cel środowiskowy dla przedmiotowej JCWP to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego do roku 2021. W zlewni JCWP Czarna nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

3.2.3 Jakość wód podziemnych

Badania i oceny stanu wód podziemnych wykonuje Państwowa Służba Hydrogeologiczna, w uzasadnionych przypadkach Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje, w uzgodnieniu z państwową służbą hydrogeologiczną, uzupełniające badania wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych, a wyniki tych badań przekazuje, za pośrednictwem Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, państwowej służbie hydrogeologicznej.

Zgodnie z programem Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) na lata 2016-2020 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu realizuje program regionalny, uwzględniający wymagania RDW i dyrektyw „użytkowych”.

W nawiązaniu do ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 519) oraz ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1566) obowiązują szczegółowe regulacje odnośnie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych, które zawarte zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U.2016, poz.85).

Formy i sposób prowadzenia monitoringu jednolitych części wód podziemnych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz.U.2016.1178);

Klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas jakości wód podziemnych:

klasa I – wody bardzo dobrej jakości, w których:

wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane wyłącznie w efekcie naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie wartości stężeń charakterystycznych dla badanych wód podziemnych (tła hydrogeochemicznego), wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka.

klasa II – wody dobrej jakości, w których:

- a) wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych,
- b) wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby.

klasa III – wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

klasa IV – wody niezadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka.

klasa V – wody złej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka.

Klasy jakości wód podziemnych I, II, III wskazują na dobry stan chemiczny, a klasy jakości wód podziemnych IV, V oznaczają słaby stan chemiczny.

W 2016 roku monitoring wód podziemnych województwa dolnośląskiego prowadzony był przez WIOŚ we Wrocławiu, na podstawie „Programu Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na latach 2016-2020”. Zakres analityczny badań wód podziemnych obejmował następujące oznaczenia: temperaturę, tlen rozpuszczony, przewodność elektrolityczną, odczyn, zasadowość ogólną, ogólny węgiel organiczny, azot amonowy, arsen, azot azotanowy, azot azotynowy, bor, chlorki, chrom ogólny, cyjanki wolne, cynk, fluorki, fosforany, glin, kadm, magnez, mangan. Badania jakości wód JCWPD nr 96- w granicach którego zlokalizowany jest obszar opracowania wykazały w 2016 roku dobry stan chemiczny (klasa I i II).

Wyżej wskazana jednostka podlegała również monitoringowi tzw. płytkich wód podziemnych zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. Za wody zanieczyszczone uznaje się wody podziemne, w których zawartość azotanów wynosi powyżej 50 mg NO₃/l, a za wody zagrożone zanieczyszczeniem uznaje się wody podziemne, w których zawartość azotanów wynosi od 40 do 50 mg NO₃/l i wykazuje tendencję wzrostową. W punktach pomiarowych w granicach jednostki JCWPD 96 zawartość azotanów wynosiła mniej, niż 0,5 mg NO₃/l, co oznacza, że nie są to wody zagrożone.

3.2.4 Klimat akustyczny

Obszar opracowania nie podlegał badaniom poziomu hałasu, prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Przyjęte planie funkcje, wyznaczające produkcyjny kierunek zagospodarowania nie podlegają ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.2.5 Promieniowanie elektromagnetyczne

Wartości dopuszczalne poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Wartości te zostały zróżnicowane i zależą od

częstotliwości tych pól. Dla zakresów wykorzystywanych w radiokomunikacji, są one wielokrotnie ostrzejsze od zalecanych w „Rekomendacji w sprawie ograniczenia ekspozycji pól elektromagnetycznych o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz na ludność” przyjęty przez Radę Europy w dniu 12 lipca 1999r.

Tabela 2. Zakres częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, WIOŚ 2016.

Lp.	Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego	Składowa elektryczna	Składowa magnetyczna	Gęstość mocy
1.	0 Hz	10 kV/m	2.500 A/m	-
2.	Od 0 Hz do 0,5 Hz	-	2.500 A/m	-
3.	Od 0,5 Hz do 50 Hz	10 kV/m	60 A/m	-
4.	Od 0,05 kHz do 1,0 kHz	-	3/fA/m	-
5.	Od 0,001 MHz do 3,0 MHz	20 kV/m	3 A/m	-
6.	Od 3,0 MHz do 300 MHz	7 kV/m	-	-
7.	Od 300 MHz do 300 GHz	7 kV/m	-	0,1 W/m ²

Ostatnie badania PEM dna terenie miasta Jelcz-Laskowice prowadzone były w 2014r. Przy planowaniu prac badawczych uwzględniono tereny o wysokiej gęstości zaludnienia bądź tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Do badań wytypowano tereny w strefie oddziaływania stacji bazowych telefonii komórkowej, ze względu na fakt, że sprawdzenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dokonuje się dla instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 3 MHz do 300 MHz a stacje te są obecnie najbardziej rozpowszechnionym rodzajem obiektów radiokomunikacyjnych. Na podstawie tych badań przeprowadzono identyfikację terenów, na których możliwe są przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Poniżej przedstawiono wyniki badań w ujęciu tabelarycznym:

Tabela 3. Porównanie średnich arytmetycznych zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych na terenie miasta Jelcz-Laskowice, WIOŚ 2017.

Lokalizacja punktu pomiarowego	Data wykonania pomiaru	Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu 3 MHz- 3000 MHz [V/m]	Data wykonania pomiaru	Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu 3 MHz- 3000 MHz [V/m]
Jelcz - Laskowice	23.05.2014	0,1	23.05.2014	<0,3

Badania przeprowadzone w 2014 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu wykazały, że w żadnym z przebadanych punktów kontrolno-pomiarowych nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych.

W żadnych z punktów pomiarowych poziom pól elektromagnetycznych nie przekraczał 0,3 V/m (przy 7,0 V/m wartości dopuszczalnej).

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV, dla której ustala się strefę ochronną o szerokości 10 m – po 5 m od osi linii.

3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Wariant nie podejmowania uchwały w sprawie przyjęcia planu będącego przedmiotem opracowania związany będzie z utrzymaniem zapisów studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice przyjętego uchwałą nr XLII/235/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r. oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłoszyce-Inżynierska przyjętego Uchwałą nr XLIV/295/2009 Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach w dnia 18 grudnia 2009r., który częściowo obejmuje obszar opracowania. Obydwa dokumenty wyznaczają na przedmiotowym terenie funkcje produkcyjne oraz usługowe (w mpzp), w związku z czym zakres potencjalnych zmian w środowisku nie ulegnie zmianie w zakresie skali, rodzaju i intensywności oddziaływań na środowisko planowanego, docelowego zagospodarowania obszaru opracowania.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Docelowa realizacja zabudowy produkcyjnej o powierzchni ok. 4 ha klasyfikuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3. Ust. 1 pkt. 52 lit b *Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71)* – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Stan środowiska na obszarze opracowania nie wykazuje cech degradacji, które mogłyby ograniczać docelowe zagospodarowanie terenu. Są to tereny przekształcone antropogenicznie, nieobjęte formami ochrony przyrody.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Podczas wizji terenowej oraz analizy informacji zawartych w dokumentach i opracowaniach zebranych na potrzeby sporządzenia niniejszej prognozy nie stwierdzono istotnych ograniczeń środowiskowych oraz przyrodniczych, które wymagałyby ujęcia w planie miejscowym.

Z uwagi na lokalizację terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina rzeki Odra przyjęto planie wymóg ochrony GZWP, co miało również przełożenie na zapisy w przedmiocie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 142). Poniżej zestawiono najbliższe zlokalizowane względem obszaru objętego planem obszary chronione:

- Rezerwat „Łacha Jelcz” – oddalony o ok. 3,6 km,
- Stobrawski Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 11 km,
- Specjalny Obszary Ochrony Natura 2000 „Grądy odrzańskie” PLB 020002 – ok. 3 km,
- Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Grądy w Dolinie Odry” PLH 02001 – ok. 3km,
- Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Lasy Grędzińskie” PLH020081 - ok. 6 km,
- Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Janikowskie” PLH020089 – ok. 8km.

Treny te nie są bezpośrednio powiązane funkcjonalnie i strukturalnie z obszarem objętym planem, którego realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ww. obszarów .

6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej w myśl przepisów odrębnych.

7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego* uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

1. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. Wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej - której celem jest:

- ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny,
- wspieranie zrównoważonych form gospodarki rolnej w kontekście ochrony klimatu,
- badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w ciepło, w ramach których dopuszcza się w § 9 pkt 6 m.in. dopuszcza się ogrzewanie źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczające 100 kW.

2. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:

- „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

Ustalenia planu służą m.in. porządkowaniu przestrzeni i właściwemu wkomponowaniu nowych funkcji w nawiązaniu do istniejącego sposobu zagospodarowania. Ochronie krajobrazu służą ustalenia z zakresu Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określone w § 6.

3. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą:

- „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurze związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Łaskowicach, gm. Jelcz-Łaskowice – „MPZP Aleja Młodych - Inżynierska” oraz związanej z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagwarantowano udział społeczeństwa w toczących się postępowaniach (na każdym etapie procedury), co jednoznacznie wskazuje na wypełnienie Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Projekt planu miejscowego uwzględnia też cele ochrony środowiska dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym. Dokumentami powiązanymi z planem są:

4. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:

- zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
- ochronę zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

5. VI Program Działań Na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej 2002-2012 Parlamentu Europejskiego i Rady 1600/2002/WE z dnia 22 lipca 2002 r., który określa cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:

- przeciwdziałanie zmianie klimatu,
- działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
- działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
- zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Zapisy planu, odnoszące się do potrzeby zachowania standardów jakości środowiska dotyczą przede wszystkim całego paragrafu nr 9 określającego zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, regulujące kwestie gospodarki wodno-ściekowej, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną z uwzględnieniem alternatywnych źródeł energii. Szczegółowe sprecyzowanie parametrów i wskaźników planowanej do realizacji zabudowy pozwala na racjonalne i zrównoważone gospodarowanie przestrzenią, co przekłada się na zużycie zasobów naturalnych. Określenie zasad mających przełożenie na zachowanie standardów jakości środowiska ma również znaczenie w kontekście działań dla zdrowia i życia człowieka.

W projekcie uwzględniono również politykę ekologiczną określoną w „Polityce Ekologicznej państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, która m. in. wskazuje cele średniookresowe (do 2016 r.) w następujących dziedzinach:

- ochrony zasobów naturalnych:
 - zachowanie bogatej różnorodności biologicznej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
 - racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
 - racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych oraz dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Realizację powyższych celów odzwierciedlają w sposób pośredni zapisy wprowadzające tereny zieleni w ramach przeznaczenia uzupełniającego funkcji oraz obowiązek ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina rzeki Odra przed zanieczyszczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.

- w zakresie ochrony przed hałasem:
 - dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe,

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione akustycznie w myśl przepisów odrębnych.

- w zakresie ochrony wód:
 - utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków,

Cel ten zostaje wypełniony poprzez wprowadzenie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina rzeki Odra przed zanieczyszczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.

- w zakresie ochrony powietrza:
 - ograniczanie emisji z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MW,
 - spełnienie normy dotyczącej pyłu drobnego o granulacji 10 mikrometrów (PM10) oraz 2,5 mikrometra (PM2,5),
 - całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową do roku 2016.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w energię elektryczną i w ciepło, w ramach których dopuszcza się w § 9 pkt 4 i pkt 6 m.in. stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja wyznaczonych w projekcie planu ustaleń będzie się wiązała z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływania te będą zróżnicowane w zależności od przyjętej funkcji i etapu ich realizacji.

8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta

Teren objęty ustaleniami planu jest przekształcony antropogenicznie o ograniczonych możliwościach różnicowania gatunkowego roślin i zwierząt.

Najbliższe otoczenie obszaru opracowania jest zainwestowane zabudową produkcyjną, lokalnie zabudową mieszkaniową jednorodzinną, poniżej południowej granicy obszaru zlokalizowane są tereny ogródków działkowych. Większych populacji gatunkowych należy się spodziewać na terenach agrocenoz, zlokalizowanych na północ od granic terenu planu.

Uwarunkowania związane z istniejącym zagospodarowaniem otoczenia, jak i obszaru opracowania, w tym ograniczenie terenu planu drogami publicznymi istotnie ograniczają możliwość bytowania zwierząt, dla których obszar planu nie stanowi optymalnego siedliska życia, bądź terenu żerowania, mogącego wabić poszczególne gatunki.

W nawiązaniu do powyższego ocenia się, iż docelowa realizacja przyjętych w planie ustaleń związanych z produkcją oraz towarzyszącą infrastrukturą nie będzie generować niekorzystnych oddziaływań na bioróżnorodność – nie wykazując w ten sposób oddziaływań na stan populacji zwierząt, bądź integralność korytarzy ekologicznych.

8.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Presje na środowisko gruntowo – wodne związane z realizacją zapisów planu będzie zróżnicowane z zależności od jej etapów. Najsilniejsze presje wystąpią na etapie budowy i będą związane z ryzykiem przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, w tym związków ropopochodnych z paliw stosowanych w pojazdach. Jednak już na tym etapie można skutecznie ograniczyć ryzyko migracji zanieczyszczeń poprzez odpowiednią organizację placu budowy i zaplecza, na którym będą potencjalnie magazynowane oleje, smary i materiały niezbędne do eksploatacji konserwacji sprzętu. W celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno - gruntowego należy zadbać również o szczelne gromadzenie i odbiór ścieków socjalno – bytowych z terenu budowy.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 320 Pradolina rzeki Odry, wymóg zapewnienia ochrony wód zbiornika został w planie uwzględniony w par. 9 ust. 2 pkt 1 i 2, w którym ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustalono w planie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych oraz zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do istniejących cieków i zbiorników wodnych. Ponadto ustalono, że powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

Przez obszar opracowania przepływa ciek wodny stanowiący wg Planu Gospodarowania Wodami Dorzecza Odry Jednolitą Część Wód Powierzchniowych (JCWP) PLRW60002313649 – Graniczna. Wyżej wskazane rozwiązania planistyczne w zakresie infrastruktury technicznej pozwolą na ograniczenie potencjalnej migracji zanieczyszczeń do cieku, nie mniej jednak z uwagi na potencjalny kontakt hydrauliczny z wodami podziemnymi należy przestrzegać zakazu odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do przedmiotowego cieku.

Realizacja i kształtowanie zieleni izolacyjnej wyznaczonej w ramach przeznaczenia uzupełniającego wyznaczonych w planie funkcji będzie sprzyjała poprawie warunków ograniczania spływu powierzchniowego wód i zapewni infiltrację wód w głąb profilu glebowego.

Przyjęte w zapisach planu ustalenia ocenia się, jako sprzyjające ograniczaniu i zapobieganiu potencjalnym zanieczyszczeniom środowiska gruntowo – wodnego.

8.3 Krajobraz

Obecnie uwarunkowania krajobrazowe na obszarze opracowania wynikają ze specyfiki istniejącego zagospodarowania związanego z zabudową produkcyjną najbliższego otoczenia, a także dalej położonymi terenami użytkowanymi rolniczo oraz ogródkami działkowymi po południowej stronie od granicy planu.

Ochrona walorów krajobrazowych na obszarze opracowania będzie polegała głównie na uporządkowaniu struktury przestrzennej i zachowaniu ładu przestrzennego, poprzez harmonijne do istniejącego zagospodarowania wkomponowanie nowych funkcji terenu. Zapisy planu formułują ustalenia w zakresie zachowania ładu przestrzennego.

Uporządkowanie przestrzeni zostanie spełnione poprzez obowiązek przestrzegania minimalnej powierzchni działki budowlanej, kąta położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczających drogi, a także ustalonego w planie wskaźnika zabudowy i wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W planie wyznaczono również nieprzekraczalne linie zabudowy.

Planowane zagospodarowanie zostanie wzbogacone o walor estetyczny w postaci zieleni izolacyjnej. Kompozycja i dobór gatunkowy zieleni powinien odpowiadać specyfice zagospodarowania.

8.4 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Emisja pyłów i pozostałych zanieczyszczeń do powietrza, jak i potencjalne uciążliwości ze strony hałasu będą miały miejsce na etapie realizacji wyznaczonej w planie funkcji. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustąpią wraz z momentem zakończenia prac na placach budowy, które mogą być minimalizowane poprzez stosowanie w pełni sprawnego sprzętu, ograniczania czasu pracy maszyn i pojazdów do niezbędnego minimum oraz prowadzenie prac w sposób powodujący w jak najmniejszym stopniu wtórne pylenie (np. zraszanie powierzchni nieutwardzonych przy długotrwałych suszach w okresie letnim). Minimalizacja emisji spalin może być zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów samochodowych: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów, a drogi utrzymywane będą w stanie ograniczającym pylenie. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego.

Realizacja wyznaczonych w planie funkcji nie wpłynie w sposób znaczący na jakość powietrza atmosferycznego oraz nie będzie generować hałasu, mogącego stwarzać uciążliwości dla mieszkańców lokalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy terenów ogródków działkowych, które odgranicza od obszaru opracowania Aleja Młodych. Ponadto obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic dojazdowych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego.

Wyznaczone w planie funkcje związane z zabudową produkcyjną nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych.

8.5 Powierzchnia ziemi, gleby

Gleby na obszarze opracowania są przekształcone antropogenicznie wykazując tym samym niski potencjał produkcyjny dla produkcji rolniczej. Dominuje V klasa bonitacyjna gleb, lokalnie występują klasy III a i b oraz klasa IV b.

Docelowa realizacja zagospodarowania związanego z produkcją wraz z drogą dojazdową nie będzie wymagała zmiany ukształtowania powierzchni terenu. Tereny, na których występuje III klasa bonitacyjna nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia z uwagi na lokalizację obszaru planu w granicach administracyjnych Jelcza-Laskowice. Podczas realizacji prac budowlanych związanych z realizacją funkcji terenu nastąpią oddziaływania na strukturę gleb, która zostanie naruszona z uwagi na konieczność przygotowania gruntu pod budowę i konieczność ściągnięcia humusu, oraz potencjalne odwodnienie terenu. Będą to zmiany trwałe i częściowo odwracalne.

8.6 Zabytki, krajobraz kulturowy

Obszar opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie występują również obiekty zabytkowe.

8.7 Obszary ochronione

Realizacji zapisów planu nie poddaje się ocenie na obszary chronione w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. 2018 poz. 142). z uwagi na ich brak na obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu. Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Poniżej zestawiono najbliższe zlokalizowane względem obszaru objętego planem obszary chronione:

- Rezerwat „Łacha Jelcz” – oddalony o ok. 3,6 km,
- Stobrawski Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 11 km,
- Specjalny Obszary Ochrony Natura 2000 „Grądy odrzańskie” PLB 020002 – ok. 3 km,
- Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Grądy w Dolinie Odry” PLH 02001 – ok. 3km,
- Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Lasy Grędzińskie” PLH020081 – ok. 6 km,
- Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Janikowskie” PLH020089 – ok. 8km.

Treny te nie są bezpośrednio powiązane funkcjonalnie i strukturalnie z obszarem objętym planem, którego realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ww. obszarów .

8.8 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja zapisów planu przyczyni się uporządkowania przestrzeni istniejących jednostek urbanistycznych i zagospodarowanie terenów dotychczas niezainwestowanych.

Ustalenia w przedmiocie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ustalenie stref ochronnych dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV (strefa ochronną o szerokości 10 m – po 5 m od osi linii) wraz z zakazem nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w granicach stref sprzyja zapewnieniu bezpieczeństwa ludzi, w tym bezpieczeństwa sanitarnego.

Parametry architektoniczne planowanej zabudowy, a także zdefiniowana wielkość podziału działek budowlanych oraz powierzchnia zabudowy pozwolą na zachowanie ładu przestrzennego, co z kolei korzystnie wpływa na odbiór estetyki otoczenia.

Etap realizacji wyznaczonych w planie funkcji może wiązać się z chwilowymi uciążliwościami ze strony emisji hałasu oraz zanieczyszczeń etapu prac budowlanych, np. pyleniem. Będą to jednak oddziaływania o charakterze krótkotrwałym i chwilowym, które ustąpią z momentem zakończenia prac. Nie przewiduje się potencjalnych niekorzystnych oddziaływań etapu funkcjonowania planowanego zagospodarowania zarówno na obszarze opracowania, jak i w jego sąsiedztwie. Przyjęte w planie zapisy nie będą generować ryzyka przekroczenia standardów jakości środowiska oraz okoliczności mogących skutkować poważnymi awariami, zagrażającymi zdrowiu lub życiu.

8.9 Oddziaływanie na otoczenie

Nie przewiduje się istotnych oddziaływań na otoczenie. Oddziaływanie funkcjonowania wyznaczonych w planie funkcji będzie się ograniczać do terenu, do którego inwestor będzie posiadać tytuł prawny. Nie identyfikuje się również oddziaływań skumulowanych. Wyszczególnione we wcześniejszych podrozdziałach potencjalne niekorzystne i krótkotrwałe oddziaływania będą miały zasięg ograniczony głównie do granic obszaru opracowania.

9. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE I MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE, NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Poniżej wyszczególniono przyjęte w planie rozwiązania, które zostały określone w ustaleniach planu oraz elementy środowiska, na które przewidywane są potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń planu:

Tabela 4. Działania minimalizujące.

Rodzaj oddziaływania/element środowiska objęty oddziaływaniem	Rozwiązania minimalizujące ujęte w zapisach planu
Środowisko gruntowo - wodne	- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej; - ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi, - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odcinków kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych oraz zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do istniejących cieków i zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi, - obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina rzeki Odra przed zanieczyszczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi, - w zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone przepisach odrębnych i gminnych, ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu, - ustala się, obowiązek urządzenia parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu.
Powietrze, klimat akustyczny	- dopuszcza się ogrzewanie źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczające 100 kW, - Wprowadzanie zieleni izolacyjnej.
Środowisko przyrodnicze	wprowadzenie rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, pozwalających na zachowanie standardów jakości środowiska.
Krajobraz, ład przestrzenny	- ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, - ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, - określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ocenia się, iż realizacja wyżej wyszczególnionych rozwiązań, ujętych w zapisach planu pozwoli na skuteczne i efektywne zapobieganie i ograniczanie potencjalnym, niekorzystnym oddziaływaniom na poszczególne elementy środowiska, narażonym na presję w związku z przyjęciem przedmiotowego planu.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Zasadniczym celem planu jest funkcjonalne uporządkowanie przestrzeni na terenach w sąsiedztwie Ale i Młodych i ulicy Inżynierskiej, których obowiązują obecnie zapisy planu miejscowego i studium.

Niewielkim modyfikacjom uległy zapisy w zakresie ustalenia minimalnych powierzchni działek dla poszczególnych funkcji terenu, a także wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pozostałe zapisy planu nie podlegały istotnym zmianom projektowym z uwagi na zgodność ustaleń z przepisami odrębnymi i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Nie podejmowano wariantowania rodzaju funkcji terenu z uwagi brak zasadności takiego działania w świetle zapisów studium, w którym wyznaczono produkcyjny kierunek zagospodarowania na obszarze opracowania.

Nie zidentyfikowano zagrożeń środowiskowych, które skutkowałyby koniecznością zmian, bądź modyfikacji przyjętych w planie funkcji i ustaleń.

Obecne zapisy planu respektują w wystarczającym stopniu aspekty środowiskowe. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych, urbanistycznych i krajobrazowych. Uznano, że przyjęty projekt planu spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi.

11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza aktualności dokumentów planistycznych wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że powinna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta, burmistrza, albo prezydenta miasta. Organy te dokonują oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowują programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz przekazywane są Radzie Miasta/Gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. W przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmowane są działania mające na celu sporządzenie aktualizacji dokumentów planistycznych.

Analizie skutków realizacji ustaleń projektu służą również informacje z wyników badania stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian, prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez jednostki organizacyjne ustawowo do tego powołane, a także przez organy administracji samorządowej.

W kontekście wyznaczonych w planie funkcji oraz obowiązującej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 320 Pradolina rzeki Odry w szczególności należy monitorować sprawność systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem szczelności tego systemu, oraz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

Równie istotne jest zapewnienie aktywnego udziału społeczeństwa podczas postępowań administracyjnych w zakresie realizacji ustaleń planu. W okolicznościach uzasadnionego sprzeciwu, dotyczącego uwarunkowań lokalizacyjnych i realizacyjnych poszczególnych funkcji terenu istnieje możliwość zaniechania ich realizacji, bądź stwierdzenie konieczności zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować oddziaływań transgranicznych.

13. STRESZCZENIE

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jelcz i Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Inżynierska - Aleja Młodych. Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXXVI.266.2017 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Inżynierska – Aleja Młodych”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice. Przystąpienie do „MPZP Aleja Młodych- Inżynierska” wynika z konieczności dostosowania funkcji terenu do istniejącego zainwestowania, zapewnienia harmonijnego rozwoju na tym terenie, uporządkowania przestrzeni oraz korekty zamierzeń z roku 2009 do obecnych potrzeb. W planie wyznaczono tereny zabudowy produkcyjnej wraz z drogą dojazdową.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w centralnej części miasta Jelcz- Laskowice w gminie o tej samej nazwie w powiecie ławskim. Gmina Jelcz-Laskowice położona jest we wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie ławskim, na wschód od miasta Wrocławia.

Poprzedzając do sporządzenia niniejszej prognozy przeprowadzono wizję lokalną przedmiotu planu i zebrano materiał fotograficzny oraz dostępne materiały informacyjne dotyczące obszaru opracowania i jego najbliższego otoczenia.

Zachodnia część terenu objętego ustaleniami planu jest obecnie zainwestowana w postaci zabudowy związanej z funkcją produkcyjną terenu. Pozostałą część terenu tworzą nieużytki z lokalnie występującymi zadrzewieniami, krzewami i roślinnością typową dla siedlisk ruderalnych. Na omawianym terenie nie występują obszary objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej zlokalizowane tereny chronione oddalone są o ok. 3 km od terenu objętego ustaleniami planu. Oceniono, iż realizacja zapisów planu nie ma funkcjonalnych, przestrzennych oraz strukturalnych powiązań z tymi obszarami, nie generując tym samym ryzyka powstania negatywnych oddziaływań.

Podczas prac nad oceną możliwych oddziaływań realizacji zapisów planu zdiagnozowano brak istotnych problemów w zakresie ochrony środowiska, które wymagały zmiany ustaleń planu bądź rozstrzygały, co do zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

W dalszej części prognozy przeprowadzono analizę potencjalnych skutków oddziaływania realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska. Ocenie podlegały takie elementy, jak bioróżnorodność i wartości przyrodnicze obszaru, aspekty ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego, zasoby dziedzictwa kulturowego, krajobraz oraz oddziaływanie na ludzi. Wyniki analizy przyjętych w planie rozwiązań i zapisów nie wykazały ryzyka wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań. Potencjalne, niekorzystne oddziaływania ograniczone będą jedynie do etapu realizacyjnego poszczególnych funkcji terenu i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac budowlanych. Oceniono, iż zapisy planu zapewniają zachowanie standardów jakości środowiska. Podczas sporządzania planu miejscowego rozpatrywano kilka wariantów, spośród których wybrano ten, który w sposób optymalny definiuje parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Modyfikacje te nie mają większego wpływu na uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze, nie generują istotnych oddziaływań. Wyznaczone w planie funkcje będą docelowo obsługiwane przez system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co pozwoli na ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 320 Pradolina rzeki Odry.

Oceniono, iż przyjęte w planie zapisy nie generują zagrożeń sanitarnych dla zdrowia i życia człowieka, które mogłyby wynikać z realizacji przyjętych rozwiązań planistycznych, zapewniając bezpieczeństwo mieszkańców, czy pracowników.

W ostatecznej ocenie przyjęto, że wyznaczone w planie funkcje terenu są zgodne z istniejącymi na obszarze opracowania uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, wobec czego nie zachodzą przesłanki do odstąpienia od przyjętych ustaleń.