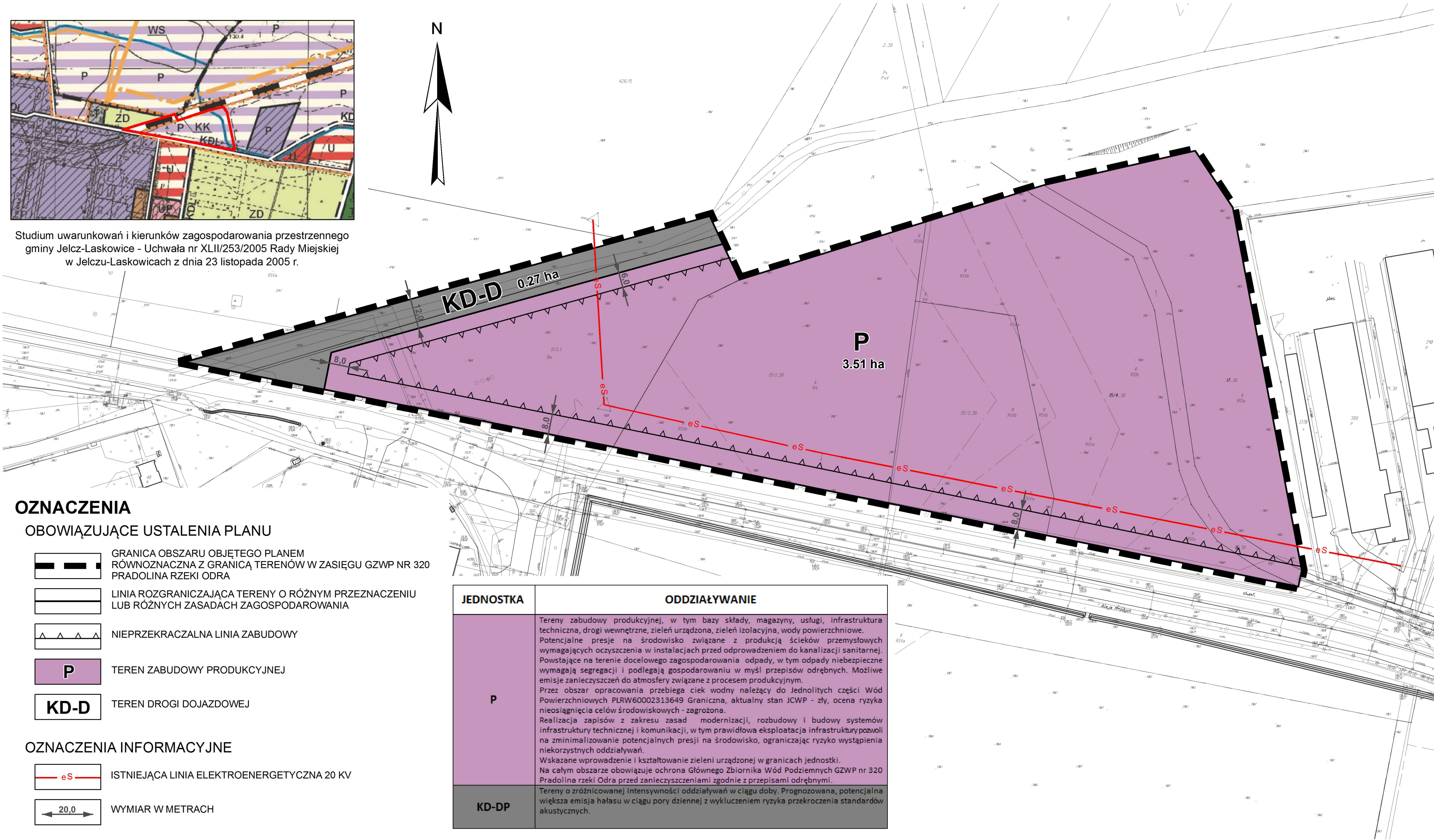
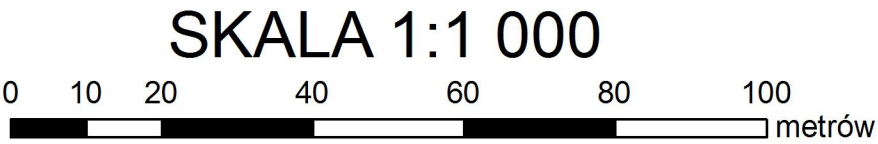


RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W JELCZU-LASKOWICACH, GM. JELCZ-LASKOWICE - "MPZP INŻYNIERSKA - ALEJA MŁODYCH"



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Jelcz-Laskowice - Uchwała nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej
w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005 r.

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ TERENÓW W ZASIĘGU GZWP NR 320
PRADOLINA RZEKI ODRY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- KD-D** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV
- WYMIAR W METRACH

JEDNOSTKA	ODDZIAŁYWANIE
P	Tereny zabudowy produkcyjnej, w tym bazy składowe, magazyny, usługi, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, wody powierzchniowe. Potencjalne presje na środowisko związane z produkcją ścieków przemysłowych wymagających oczyszczenia w instalacjach przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Powstające na terenie docelowego zagospodarowania odpady, w tym odpady niebezpieczne wymagają segregacji i podlegają gospodarowaniu w myśl przepisów odrębnych. Możliwe emisje zanieczyszczeń do atmosfery związane z procesem produkcyjnym. Przez obszar opracowania przebiega ciek wodny należący do Jednolitych części Wód Powierzchniowych PLRW60002313649 Graniczna, aktualny stan JCWP - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Realizacja zapisów z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym prawidłowa eksploatacja infrastruktury pozwoli na zminimalizowanie potencjalnych presji na środowisko, ograniczając ryzyko wystąpienia niekorzystnych oddziaływań. Wskazane wprowadzenie i kształtowanie zieleni urządzonej w granicach jednostki. Na całym obszarze obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina rzeki Odra przed zanieczyszczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.
KD-DP	Tereny o zróżnicowanej intensywności oddziaływań w ciągu doby. Prognozowana, potencjalna większa emisja hałasu w ciągu pory dziennej z wykluczeniem ryzyka przekroczenia standardów akustycznych.