

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I. STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa związana z Projektem zagospodarowania terenu (TOM 1)

III PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW
5. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA
DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
6. ZAGROŻENIA I INNE DANE
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Część rysunkowa związana z Projektem zagospodarowania terenu (TOM 1) - zgodnie z rys. projektu zagospodarowania terenu z projektu budowlanego.

TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZY

Część opisowa związana z Projektem architektoniczno – wykonawczym (TOM 2)

IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – WYKONAWCZY – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW
2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTÓW
3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY
5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNEJ
6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
7. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA
8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA OBIEKTU
10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
11. INNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII I IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ
12. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE, LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
13. WARUNKI BHP
14. PLAN BEZPIECZEŃSTWA
15. DOPUSZCZALNE ZMIANY
16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Część rysunkowa związana z Projektem architektoniczno – wykonawczym (TOM 2)

rys. W1-A-02	ELEWACJE 1	1:100
rys. W1-A-03	ELEWACJE 2	1:100
rys. W1-A-04	RZUT PARTERU	1:100
rys. W1-A-05	RZUT DACHU	1:100
rys. W1-A-06	PRZEKROJE A-A i B-B	1:100
rys. W1-A-07	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:100
rys. W1-A-08	DETAL „A” – POKRYCIE I ODWODNIENIE DACHU	1:100

III PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku szatni sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektem objęte są: instalacja wewnętrzna energetyczna ze skrzynki ZK, instalacja wewnętrzna gazowa ze skrzynki w ogrodzeniu, instalacja wewnętrzna wody wraz z przyłączem wody, instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej. Inwestycja zlokalizowana jest w Jelczu - Laskowicach na działkach o nr ewid. 50 i 51, obręb Laskowice, przy ulicy Bolesława Świętochowskiego.

Projekt został wykonany na zlecenie Urzędu Gminy Jelcz - Laskowice, ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz – Laskowice i jest zgodny z zapisami decyzji nr 16/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.12.2014 wraz z późniejszymi postanowieniami i zmianami (Postanowienie nr 61/2015 z dnia 11.12.2015r; Decyzja nr 4/2016 z dnia 19.01.2016r; Decyzja nr 15/2017 z dnia 01.09.2017r.) oraz warunkami zapewnienia dostaw mediów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Projektowana inwestycja obejmuje część działek nr 50 i 51 – zgodnie z rys. Projektu zagospodarowania terenu.

Obsługa komunikacyjna zapewniona zjazdem z drogi gminnej (ul. Świętochowskiego), który uzyskał pozwolenie na budowę nr 203/2016 z dnia 11.03.2016r.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się elementy infrastruktury technicznej: złącze kablowe, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna ze studzienkami; nieczynna instalacja wodociągowa i ciepłownicza.

Teren jest częściowo ogrodzony i niezadrzewiony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Poza projektowanym budynkiem szatni nie projektuje się innych budynków, ani obiektów kubaturowych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano przy chodniku w odległości 10m od budynku.

Skrzynkę elektryczną oraz skrzynkę gazową przewidziano przy granicy z działką nr 50 od strony wschodniej.

Na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracyjne w tym rowy melioracyjne wymagające zarowiania. Odprowadzenie wód deszczowych po terenie inwestora.

3.1. KOMUNIKACJA

Obsługa komunikacyjna budynku szatni będzie się odbywać poprzez część parkingową, która wraz ze zjazdem uzyskała pozwolenie na budowę nr 203/2016 z dnia 11.03.2016r. od strony ul. Bolesława Świętochowskiego.

Na potrzeby szatni zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego nr 16/2014 przewiduje się miejsca postojowe na parkingu, który otrzymał wyżej wymienione pozwolenie.

3.2. SIECI UZBROJENIA TERENU

Projektuje się wewnętrzną instalację wody i przyłącze wody oraz wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji sanitarnej od istniejącej studni rewizyjnej, wewnętrzną instalację gazu od skrzynki w ogrodzeniu oraz wewnętrzną instalację energetyczną od skrzynki w ogrodzeniu według opisu branżowego.

3.3 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zgodnie z § 213 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zaopatrzenie w wodę nie dotyczy budynków o kubaturze do 1000m³ przeznaczonych do działalności usługowej.

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI W OBRĘBIE OBSZARU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

- Powierzchnia działki nr 51	9 176,00 m ²
- Powierzchnia terenu inwestycji	2 300,00 m ² = 100%

- Powierzchnia zabudowy	185,20 m ² = 8%
- Powierzchnia terenu biologicznie-czynnego (żwirowa i zielona)	846,30 m ² = 37%
- Powierzchnie utwardzone (z kostki brukowej i pow. parkingu)	1 268,50 m ² = 55%

3.5. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. Rodzaj inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie ma zostać zlokalizowane na terenie, dla którego wydano dec. Nr 16/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.12.2014r wraz z późniejszymi postanowieniami i zmianami (Postanowienie nr 61/2015 z dnia 11.12.2015r; Decyzja nr 4/2016 z dnia 19.01.2016r; Decyzja nr 15/2017 z dnia 01.09.2017r.). Zgodnie z decyzją na terenie przewidziano zabudowę usługową. Inwestycja polega na budowie szatni sportowej z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 51, obręb Laskowice.

– warunek spełniony

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- funkcja – zaplecze obiektu sportowego

Projekt obejmuje budynek szatni będącej zapleczem dla przyległych boisk – **warunek spełniony**

- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 30m i 50m od granicy pasa drogowego, ul. Świętochowskiego (dz. nr 53 AM 48); budynek winien być zlokalizowany w pasie terenu ograniczonym przez te linie;

Odległość ściany południowo - wschodniej projektowanego budynku od pasa drogowego wynosi 30,9m, a ściany północno - zachodniej 40,53m – **warunek spełniony**

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynoszącej 0,2300 ha (2300m²): do 0,09 (207,0 m²)

Powierzchnia zabudowy budynku szatni wynosi 185,20m² – **warunek spełniony**

- szerokość elewacji frontowej budynku: do 22m

Szerokość elewacji frontowej wynosi 19,23m – **warunek spełniony**

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki: do 6m

Wysokość elewacji frontowej wynosi 3,62m – **warunek spełniony**

- kąt nachylenia połaci dachu: 25°

Kąt nachylenia projektowanego dachu jest równy 25° – **warunek spełniony**

- wysokość głównej kalenicy dachu: do 6m;

Wysokość projektowanej kalenicy dachu wynosi 6m – **warunek spełniony**

- układ połaci dachowych: dach wielospadowy

Zaprojektowano dach dwuspadowy – **warunek spełniony**

- kierunek głównej kalenicy dachu: równoległy lub prostopadły do drogi

Zaprojektowano dach o kalenicy równoległej do drogi – **warunek spełniony**

4. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Zgodnie z opisem w projekcie budowlanym.

5. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Zgodnie z decyzją nr 16/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.12.2014r planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym z rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)

6. ZAGROŻENIA I INNE DANE

Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko oraz nie powoduje zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie jest położona między linią brzegu w wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem, więc nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z opisem w projekcie budowlanym.

Opracował: Karol Pietrucha

IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – WYKONAWCZY – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW

Inwestycja obejmuje budowę jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku szatni sportowej z zapleczem na działce nr 51 w miejscowości Jelcz – Laskowice.

W ramach programu użytkowego mieszczą się: 2 pomieszczenia szatni z wydzielonymi umywalniami, pokój sędziego z łazienką i sala spotkań dostępne z korytarza biegnącego przez całą szerokość budynku z wejściami po obu stronach; do tego toalety – męska i damska połączona z toaletą dla osób niepełnosprawnych oraz kotłownia, pralnia i magazyn sprzętu sportowego.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Powierzchnia zabudowy	185,20 m ²
Powierzchnia użytkowa	149,90 m ²
wysokość budynku	6,00 m
ilość kondygnacji	1
długość elewacji frontowej	19,23 m
Kubatura budynku	890,74 m ³

2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTÓW

Przedsięwzięcie polega na budowie szatni sportowej obsługującej przyległe boiska. Budynek jest podzielony funkcjonalnie na 3 części. Pierwszą stanowi zespół szatni z umywalniami, drugą Pokój sędziego z salą szkoleń, a trzecią toalety i pomieszczenia techniczne takie jak kotłownia, pralnia i magazyn sprzętu sportowego dostępne z zewnątrz.

Projektowany obiekt to budynek parterowy z dwuspadowym dachem o zwartej bryle.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Ściany fundamentowe - wykonane z bloczków betonowych pełnych (lub betonowe) docieplone od zewnątrz 12cm warstwą Styroduru.

Ściany zewnętrzne - wykonane w technologii warstwowej z bloczków wapienno-piaskowych Silka klasy 15 o gr. 24,0cm i warstwą wełny mineralnej 17 cm co daje współczynnik $U \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla przegrody zewnętrznej. Od środka tynk gipsowy natryskowy.

Ściany wewnętrzne - konstrukcyjne i działowe wykonane z bloczków wapienno-piaskowych Silka klasy 15 o gr. 18,0cm i bloczków gazobetonowych grubości 12cm wykończone gładzią gipsową.

Dach - w konstrukcji drewnianej, dźwigarowej, ocieplony płytami poliuretanowymi grubości 16cm $\lambda=0,024\text{W/mK}$. Na zewnątrz wiatroizolacja klejona na łączeniach, łaty i dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, od wewnątrz wełna mineralna, paro-izolacja i płyty g-k montowane na ruszcie stalowym do dźwigarów co daje współczynnik $U < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany fundamentowe i ławy w części podziemnej izolowane przeciwwilgociowo masą uszczelniającą (np. Deitermann SUPRERFLEX 10 lub DYSPERBITEM)

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową szerokości min. 50cm ograniczoną betonowym krawężnikiem.

Elewacja wykonana z tynku zewnętrznego mineralnego w kolorze białym.

Okna aluminiowe, w okleinie drewnianej z rozszczelnieniem. Dla całości otworu przyjęto $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Od wewnątrz zastosować białe żaluzje o lamelach nastawnych i współczynniku przepuszczalności 0,3. Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe w okleinie drewnianej, drzwi wewnętrzne PCV.

Rodzaj szklenia i konstrukcji stolarki drzwiowej dostosować do wartości współczynnika $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Parapety wewnętrzne i zewnętrzne ceramiczne.

Obróbki blacharskie, rynny z blachy cynkowo – tytanowej.

Wentylacja mechaniczna wg projektu instalacji sanitarnych.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY - zgodnie z opisem technicznym Projektu Wykonawczego konstrukcji.

5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE - zgodnie z opisem Projektu Wykonawczego instalacji sanitarnych i elektrycznych.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek szatni w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika. W budynku znajduje się toaleta ogólnodostępna przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

7. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

Drzwi wejściowe i okna wypełnione szkłem bezpiecznym klejonym.
Grzejniki obudowane osłonami lub bezpieczne.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek jest położony w dopuszczalnych odległościach od granicy działki. Pokrycie dachu jest wykonane z materiałów NRO.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA OBIEKTU

Zgodnie z załącznikiem „Projektowana charakterystyka energetyczna budynku” z Projektu Budowlanego.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Według opisu projektu instalacji sanitarnych.

11 INNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII I IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013. poz.926) :

Załącznik nr 2.

„2.1.1. /2.1.2. W budynku użyteczności publicznej (...) pole powierzchni A_0 , wyrażone w m^2 , okien oraz przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż $0,9 W/(m^2K)$, obliczone według ich wymiarów modularnych, nie może być większe niż wartość A_{0max} obliczone według wzoru:

$$A_{0max} = 0,15 A_z + 0,03 A_w$$

gdzie:

A_z - jest sumą pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych (w zewnętrznym obrysie budynku) w pasie o szerokości 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych,

A_w - jest sumą pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego wszystkich kondygnacji po odjęciu A_z .

(...) jeżeli nie jest sprzeczne z warunkami dotyczącymi zapewnienia niezbędnego oświetlenia światłem dziennym, określonymi w paragrafie 57”

$$A_0 \leq A_{0max}$$

$$A_0 = 24,12$$

$$A_{0max} = 0,15 \times (185,18) + 0,03 \times 0 = 27,78 m^2$$

$$24,12 \leq 27,78$$

Wszystkie okna zaprojektowano o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

„2.1.4. We wszystkich rodzajach budynków współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego okien oraz przegród szklanych i przezroczystych g liczony według wzoru:
 $g = f_c \times g_n$

gdzie:

g_n - współczynnik całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla typu oszklenia,

f_c - współczynnik redukcji promieniowania ze względu na zastosowane urządzenia przeciwsłoneczne, w okresie letnim nie może być większy niż 0,35.”

$g \leq 0,35$

Typ oszklenia : potrójnie szklone - **$g_n = 0,7$**

Urządzenia przeciwsłoneczne: Białe żaluzje o lamelach nastawnych i współczynniku przepuszczalności 0,3 –
 $f_c = 0,45$

$g = 0,45 \times 0,7 = 0,315 \leq 0,35$

Warunek spełniony. We wszystkich oknach przyjęto białe żaluzje o lamelach nastawnych i współczynniku przepuszczalności 0,3.

12. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE, LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków została określona w opracowaniu branżowym i jest zgodna z obecnymi warunkami technicznymi odbioru ścieków i dostarczenia wody.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zgodnie z wytycznymi inwestora przewidziano utwardzone miejsce na 3 do 4 pojemników do segregacji odpadów o pojemności od 60 do 120l.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Obiekty nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

13. WARUNKI BHP

Zabezpieczenia wykopów:

- Wykopy powinny mieć odpowiednie nachylenie skarpy lub inne zabezpieczenie przed osunięciem się gruntu.
- Wykopy zabezpieczyć przed zalewaniem wodami opadowymi
- W pobliżu wykopu zakazać ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego

Rozdzielnice skrzynkowe i inne urządzenia elektryczne zamontowane na stałe na czas budowy dodatkowo uziemić. W widocznym miejscu oznaczyć rodzaj zerowania.

Zasilanie placu budowy kablem lub linią napowietrzną z takimi wymogami jak dla linii stałej.

Wszystkie roboty ziemne i budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami warunkami technicznymi i przepisami BHP.

Wszystkie roboty wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia wyżej wymienionych robót.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać deklarację zgodności producenta.

14. PLAN BEZPIECZEŃSTWA

Dla budowy szatni ze względu na charakter prac należy sporządzić *Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 120 poz.1126 z dnia 23.06.2003 r.**(z późniejszymi zmianami) w sprawie szczególnego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sporządzenie takiego planu należy do obowiązków kierownika budowy.

15. DOPUSZCZALNE ZMIANY

Zgodnie z art.36a pkt 5,6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne zmiany usytuowania ścianek wewnętrznych i wyposażenia instalacyjnego (sanitarnego i elektrycznego)
- projektant dopuszcza drobne korekty odcieni kolorów tynków i okładzin elewacyjnych i pokrycia dachowego wymienionych na projekcie elewacji;
- wszystkie wymienione zmiany muszą być usankcjonowane wpisem projektanta do dziennika budowy.

Opracował : Karol Pietrucha

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa szatni sportowej z zapleczem, dz. nr 50, 51, obręb Laskowice, przy ul. B. Świętochowskiego, gmina Jelcz - Laskowice

Inwestor :

Gmina Jelcz-Laskowice, ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

Projektant:

Karol Pietrucha ul. Swojczycka 38, 51-501 Wrocław

Zakres robót:

Przy budowie obiektu zostaną wykonane roboty:

- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- roboty zbrojeniowe, betoniarskie, murarskie przy ścianach fundamentowych, parteru
- roboty związane z założeniem izolacji przeciwwilgociowych
- roboty ciesielskie przy montażu więźby dachowej, wykonaniu pokrycia i obróbek blacharskich
- roboty tynkarskie wewnętrzne i elewacyjne
- roboty instalacyjno-wykończeniowe
- roboty ziemne związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, wodociągowej, elektrycznej,
- roboty ziemne związane z wykonaniem chodników, powierzchni utwardzonych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Nie występują.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Przewidywane jest ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m przy robotach budowlanych poddasza i dachu oraz ryzyko związane z możliwością porażenia prądem z przyłącza i instalacji budynku.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom:

Umieszczenie tablic ostrzegawczych i ogrodzenie terenu budowy, umieszczenie prowizorycznego zadaszenia nad wejściami do budynków. Wyposażenie pracowników w aparaty ochronne AB. Zabezpieczenie elementów stwarzających zagrożenie.

Opracował : Karol Pietrucha