

BURMISTRZ JELCZA – LASKOWIC
ogłasza l ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości

Jelcz-Laskowice 2018.02.06

Oznaczenie i położenie nieruchomości /nr działki, AM, obręb ewidencyjny, KW/	Pow. /m ² /	Cena wywoławcza netto /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
5/2 i 28 AM-27 obrób ewid. Laskowice, brak księgi wieczystej położenie: róg ul. Oławskiej i ul. Bażantowej w Jelczu-Laskowicach	4753	750 000	50 000	7 500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym i funkcjonalnym. Przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa 2x Ø 350, telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Ponadto w granicy działki 28 AM-27 z działką 24 AM-27 znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej Ø 600.	Zgodnie z mpzp Centrum Jelcz - Laskowice (uchwała nr XXX/264/2001 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dn. 02.02.2001 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. nr 33 z dnia 17.04.2001 r., poz. 337) nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym jako A30MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi. Budynki mieszkalne z usługami w parterach. Usługi wyłącznie nieuciążliwe. Główne elewacje i ciągi handlowe wzdłuż ul. Oławskiej. Zabudowa mieszkaniowa 2,5 do 5 kondygnacji. Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu wraz z terenami A31 MN/U i A32 U/MN na usługę – dom handlowy.

- Przetarg odbędzie się 17 kwietnia 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 11a.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w terminie do 11.04.2018 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Oławie O/Jelcz-L-ce nr 39 9585 0007 0020 0209 7563 0002.
W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki. Za dokonanie wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania na koncie gminy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dokument stwierdzający tożsamość;
 - osoby prawne zobowiązane są do okazania aktualnego wypisu z rejestru sądowego sporządzonego nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu oraz dokumentu upoważniającego do działania w jej imieniu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena sprzedaży nie uwzględnia kosztów okazania granic nabywanej nieruchomości, które może być wykonane przez uprawnione osoby za odrębnym wynagrodzeniem.
- W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi.
- Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczone w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Termin dokonania wpłaty ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej podpisaniem.
- Za dokonanie wpłaty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym gminy.
- Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług.
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.
- Informacje w sprawie przetargu udzielane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach ul. Witosa 24 – pok. nr 14, tel. 71 381-71-56.
- Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA
Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza