

Oława, dnia 29.01.2015r.

AB. 6740.640.2014

DECYZJA NR 73/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.11.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.

obejmujących: budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Jelczu-Laskowicach przy ul. Techników, na dz. nr 6/13, 13/5 AM-30, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice.

zgodnie z projektem SIM Projekt Sławomir Hebel i Mariusz Gosz s.c. ul. Pogodna 14, 84-200 Wejherowo, opracowanym przez:

mgr inż. arch. Krzysztof Michniewicz upr. nr 07/Gd/00 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów PO-0310; mgr inż. arch. Joanna Ostrowska upr. nr PO/KK/065/04 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów PO-0799; mgr inż. Mariusz Gosz upr. nr 240/POM/OKK/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0131/11; mgr inż. Monika Figiel upr. nr 239/POM/OKK/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0134/11; inż. Zbigniew Andrzejczak upr. nr ZGP-III-630/203/79 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0036/01; inż. Jacek Andrzejczak upr. nr 62/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0461/03;

Kategoria obiektów - XXII (place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

— a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

— b) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 6/13 AM-30, obręb Laskowice,

2. dz. nr 13/5 AM-30, obręb Laskowice.

UZASADNIENIE

P. Sławomir Hebel działając w imieniu Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, w dniu 13.11.2014r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Jelczu-Laskowicach przy ul. Techników, na dz. nr 6/13, 13/5 AM-30, obręb Laskowice, jedn. ewid. Jelcz-

Laskowice.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z zapisami ostatecznej decyzji nr 52/2014 o warunkach zabudowy z dnia 06.05.2014 r. Burmistrza Jelcza-Laskowice, znak RG.GB.6730.116.2013.2014. 3883.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem przepisów przeciwpożarowych. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Wągorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. P. Sławomir Hebel - pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.

Do wiadomości

1. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
2. PINB Olawa ul. Ks. Kutrowskiego 31a, 55-200 Olawa
3. a/a AB.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

(podpis)

24.02.2015

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel.: 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.