

# **DECYZJE I UZGODNIENIA**

## SPIS DECYZJI I UZGODNIEŃ

Do projektu przebudowy ulic: Świętochowskiego, część Tymienieckiego,  
Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej  
w Jelczu - Laskowicach

1. Decyzja nr 10/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.10.2014r.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach IS.6220.12.2014.2015.555 z dnia 21.01.2015r.
3. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód oraz na wykonanie urządzenia wodnego (decyzja Starosty Oławskiego nr 30 z dnia 12.02.2015r.)
4. Pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych (decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 7831/2015 z dnia 28.04.2015r.)
5. Uzgodnienie Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 30.12.2014r.
6. Warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych z dnia 09.03.2015r. (Gmina Jelcz – Laskowice)
7. Uzgodnienie z Inwestorem – Gminą Jelcz – Laskowice z dnia 27.11.2014r.
8. Uzgodnienie z Powiatowym Zarządem Drogowym w Oławie z dnia 08.01.2015r.
9. Uzgodnienie z G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Tarnowo Podgórne z dnia 05.02.2015r.
10. Warunki techniczne dla przebudowy sieci wodociągowej na ul. Parkowej z dnia 14.01.2015r. (Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu – Laskowicach)
11. Uzgodnienie z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jelczu – Laskowicach z dnia 14.01.2015r.
12. Warunki techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej z dnia 19.11.2014r. (Orange Polska S.A. Oddział Wrocław)
13. Przedłużenie terminu ważności warunków technicznych na przebudowę sieci telekomunikacyjnej z dnia 27.08.2015r. (Orange Polska S.A. Oddział Wrocław)
14. Uzgodnienie z Orange Polska S.A. Oddział Wrocław z dnia 14.01.2015r.
15. Przedłużenie terminu ważności uzgodnienia z Orange Polska S.A. Oddział Wrocław z dnia 27.08.2015r.
16. Warunki przyłączenia do sieci OSD z dnia 17.12.2014r. - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Oleśnica
17. Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z dnia 16.12.2014r. - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Oleśnica
18. Uzgodnienie lokalizacji szafki złączowo pomiarowej z dnia 27.05.2015r. - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Oleśnica
19. Uzgodnienie w zakresie kolizji z uzbrojeniem podziemnym (kabel SN) z dnia 28.07.2015r. - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Oleśnica
20. Uzgodnienie w zakresie kolizji z uzbrojeniem podziemnym (kable nN) z dnia 21.08.2015r. - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Oleśnica
21. Uzgodnienie w zakresie oświetlenia drogowego z dnia 29.07.2015r. - TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Oleśnica
22. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 02.09.2015 – Starostwo Powiatowe w Oławie
23. Wypis i wyrys z rejestru gruntów

RG.GB.6733.14.2014.1490

Jelcz-Laskowice, 06.10.2014r.

**Decyzja nr 10/2014**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 50 ust. 1, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianą), po rozpatrzeniu wniosku Pani Pauliny Koby-Gwiazdy reprezentującej Zakład Usługowy „PROBER” z siedzibą w Jelczu-Laskowicach działającej z upoważnienia Gminy Jelcz-Laskowice i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 6, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, ze Starostą Oławskim oraz z Powiatowym Zarządem Drogowym w Oławie

**ustalam**  
na rzecz: Gminy Jelcz-Laskowice

**lokalizację**

inwestycji polegającej na: przebudowie ulic: Świętochowskiego, części Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, części Parkowej, części Łkowej polegającej na przebudowie istniejących nawierzchni ulic na nawierzchnię z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego, rozbiórce istniejących oraz wykonaniu nowych krawężników i obrzeży betonowych, przebudowie istniejących oraz budowie nowych chodników, przebudowie istniejących oraz budowie nowych zjazdów i dojazdów do posesji, budowie poboczy utwardzonych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej, budowie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej, budowie zatoki autobusowej o nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej, budowie kanalizacji deszczowej (kolektor, studnie rewizyjne, studzienki ściekowe, osadnik, separator) z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącego rowu, budowie przepustu pod zjazdem, rozbudowie istniejącego i budowie nowego oświetlenia drogowego, przebudowie istniejących sieci: teletechnicznych, wodociągowych, energetycznych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej kolidujących z planowaną przebudową, przestawieniu kolidujących z planowaną przebudową słupów energetycznych, zabezpieczeniu kolidujących z planowaną przebudową ulic istniejących sieci energetycznych i teletechnicznych (rury osłonowe). Przedsięwzięcie przebiega przez cz. dz. nr 1 AM-44, dz. nr 53, cz. dz. nr 36, 51, 52/2, 54 AM-48, dz. nr 2/8, 2/22, 3/6, cz. dz. nr 1, 2/23, 3/7 AM-55, dz. nr 1/1, 1/2, 1/32, 1/76, 1/85, cz. dz. nr 2, 3/2, 3/24, 3/39 AM-58, obręb: Laskowice, miasto Jelcz - Laskowice.

**1. Rodzaj zabudowy:** drogi publiczne oraz obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:**

**a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- funkcja: komunikacja samochodowa oraz piesza;
- obowiązująca linia zabudowy: nie dotyczy;
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
- szerokość elewacji frontowej budynku: nie dotyczy;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynku: nie dotyczy;
- kąt nachylenia połaci dachów budynku: nie dotyczy;
- wysokość głównej kalenicy dachu budynku: nie dotyczy;
- układ głównych połaci dachowych: nie dotyczy;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: nie dotyczy.

**b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBER”  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7/5-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931116379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330



2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

- c) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**  
*Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jelcz-Laskowice, na terenach zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa – wieś o metryce średniowiecznej i nowożytniej (stanowisko arch. nr 13/31/81-31 AZP), udokumentowana strefa osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, t.j. w obszarze objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dn. 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 10, Nr 75, poz. 474). Przedmiotowy teren, w którym elementy dawnej struktury przestrzennej przetrwały także w warstwie podziemnej – w formie nawarstwień kulturowych, wytworów kulturowych bądź ich śladów albo zabytków ruchomych, będących tym wytworem, stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, 12 w nawiązaniu do art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.)*

- nawierzchnie w obrębie ul. Świętochowskiego i ul. Parkowej – na odcinkach sąsiadujących z założeniem parkowym – należy wykonać z kostki granitowej,
- zamierzenie wymaga uzgodnienia z organem konserwatorskim w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane,
- w związku z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku realizowania robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych; badania archeologiczne należy przeprowadzić na podstawie decyzji – pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzyskanej przed pozwoleniem na zabudowę.

- d) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**  
**Infrastruktura techniczna:**

- zaopatrzenie w wodę – nie wymaga;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie wymaga;
- dostawa energii elektrycznej – nie wymaga;
- odprowadzenie wód opadowych – nie wymaga;
- gospodarka odpadami – nie wymaga;
- w przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci poza terenem inwestycji objętym liniami rozgraniczającymi wytyczonymi na załączniku graficznym do niniejszej decyzji należy wystąpić o odrębną decyzję ustalającą w koniecznym zakresie lokalizację inwestycji;

**Komunikacja:**

- obsługa komunikacyjna – nie wymaga.

- e) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Przedmiotowa inwestycja nie może naruszyć interesów osób trzecich, a w szczególności nie ograniczać: dostępu do drogi publicznej, naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, kablowej łączności telefonicznej, oraz nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

~~Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:~~

- wymagania dotyczące dróg, inwestowania w pasie drogowym i jego sąsiedztwie zostały określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260) oraz przepisach wykonawczych.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

- wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi są zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:

- należy spełnić techniczne warunki przyłączeniowe do poszczególnych sieci, oraz zapisy umów na dostawę mediów.

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
 mgr inż. *Paulina Koba-Gwiazda*  
 ul. Zacisze 7/55-230 Jelcz-Laskowice  
 Regon 93114379, NIP 912-161-86-72  
 tel. kom. 0602 381 330

- stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 1232), tut. organ ocenił na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, że teren zainwestowania należy do terenów przeznaczonych pod komunikację, mieszkalnictwo oraz usługi, dla których dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych, oraz nie może wprowadzać do wody, gleby lub powietrza wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 1232);

- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623);

Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- inwestycja nie może być źródłem emisji zanieczyszczeń przekraczających wartości progowe określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 2777);

- inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód dla których wymagania określono w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami);

- inwestycja nie może powodować pogorszenia standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

**f) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk)**

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr z 2011 r. Nr 163 poz. 981 z późniejszymi zmianami) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Z tych powodów teren inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami).

**g) Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

Do usytuowania budynków, dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych, studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych oraz ogrodzeń – należy stosować przepisy działu II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej”, z ewentualnym odstępstwem od nich, o którym mowa w art.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art.32 ust.1 pkt 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 34 ust.3 pkt 3).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 1232).

Inwestor projektujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75).

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Lądowy „WIDOK”  
mgr inż. Paulina Łoba-Gwiazda  
ul. Zacisze 55-230 Jelez-Laskowice  
Regon 93112379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami).

Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29 ust. 1 pkt. 1).

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.).

Stosownie do art. 2 ustawy, z masami ziemnymi lub skalnymi usuwanymi albo przemieszczanymi w związku z projektowaną inwestycją oraz odpadami należy postępować w sposób określony w ustawie.

Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

### 3. Uzyskane uzgodnienia i opinie

**Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu** - Postanowienie nr 1009/2014 wniesione pismem znak: WZN.5151.711.2014.BBM RKP-29120-2014 z dnia 05.09.2014 r. – organ uzgodnił z uwagami, które wprowadzono do punktu 2 lit. c.

**Starosta Oławski** nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

**Marszałek Województwa Dolnośląskiego** nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

**Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie** nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

### 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej decyzji, na kopii mapy zasadniczej - załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### 5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Stosownie do art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przeprowadzono analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 31.07.2014 r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w opisie niniejszej decyzji wystąpiła Pani Paulina Koba-Gwiazda reprezentująca Zakład Usługowy „PROBER” z siedzibą w Jelczu-Laskowicach działająca z upoważnienia Gminy Jelcz-Laskowice. Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.

*Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice teren przeznaczony jest pod drogę klasy zbiorczej, drogi klasy dojazdowej, tereny mieszkaniowe oraz tereny usług publicznych.*

W takiej sytuacji zgodnie z przepisem art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po analizie wniosku stosownie do art. 61 ust. 1 pkt 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i analizie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej stwierdzono, że:

1. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – przebudowane ulice Świętochowskiego, Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, Parkowej, Łkowej pozostanie w systemie komunikacyjnym miasta Jelcz-Laskowice;
2. zgodnie z art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r., Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne;
3. lokalizacja inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBER”  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 1, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 93112379, NIP 912-161-86-72  
tel./kom. 0602 381 330

W wyniku analizy materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie dotyczył obszaru, który wymaga przed wydaniem decyzji uzgodnienia zgodnie z zapisem art. 53 ust. 4 pkt 1 oraz 3, 4, 5, 7, 8, 10 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania zawiadomiono na piśmie strony, które nie wniosły uwag i żądań w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Oławskiego.

Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

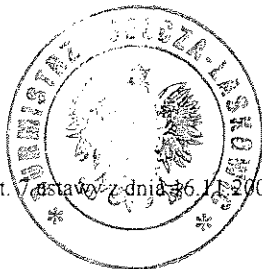
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Jelcza - Laskowice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Załączniki:

załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Projekt decyzji sporządził:  
mgr inż. Tomasz Rodkiewicz  
wpisany na listę członków ZOIU  
nr członkowski Z-214



Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 30.12.2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2012r., poz. 1282 ze zmianami)

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Iwona Domagalska  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Nieruchomości

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 06.11.2019r.

podlega wykonaniu.

INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej

*Domagalska*  
Iwona Domagalska

24.08.2019r.

#### Otrzymują:

1. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice,
2. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław,
3. Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, ul. Osada Pałacowa 1, 24-100 Puławy,
4. Starosta Oławski, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława,
5. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie, pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława,
6. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 93117179, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

IS.6220.12.2014.2015 .....555.....

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 i § 3 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013. 267 ze zm.)

*po zasięgnięciu opinii*

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyrażonej w postanowieniu z dnia 31 października 2014r, znak WOOS.4240.562.2014.AMA.4 oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie z dnia 07 października 2014r, znak ZNS-61-20/AS/14/5167,

w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wszczętym z wniosku z dnia 28.08.2014r (uzupełnienie wniosku z dnia 17.10.2014r), Gminy Jelcz-Laskowice, ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, zastępowanej przez pełnomocnika Paulinę Koba-Gwiazda

**orzekam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulic: Świętochłowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej w Jelczu-Laskowicach” na rzecz Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice i jednocześnie określam warunki mające na celu zapobieganie, ograniczenie i kompensowanie oddziaływań na środowisko podczas realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji:

1. odpowiednie zabezpieczenie placu budowy (właściwa organizacja placu budowy

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBER”  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 93112379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330



- i eksploatacja sprzętu budowlanego), celem zapobiegania przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń ( niekontrolowane wycieki paliw i olejów) do środowiska gruntowo-wodnego,
2. prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej ( 6:00 -22:00),
  3. przenośne toalety zapewnią właściwe warunki sanitarne w okresie trwania prac,
  4. właściwe zagospodarowanie lub unieszkodliwianie wytwarzanych odpadów podczas realizacji inwestycji ( segregacja, czasowe gromadzenie, w odpowiednich pojemnikach i odbiór przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia),
  5. prowadzenie wycinki drzew w okresie od 16 października do 28 lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków,
  6. zabezpieczenie pni i systemów korzeniowych drzew podczas realizacji prac,
  7. wykonawca zapewni w ramach realizacji budowy obsługę komunikacyjną wszystkich posesji wyłączonych z ruchu na czas realizacji danego etapu robót oraz poinformuje społeczeństwo o planowanych zmianach organizacji ruchu i o czasie ich trwania.

### UZASADNIENIE

Burmistrz Jelcza -Laskowic po rozważeniu okoliczności przedmiotowej sprawy i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalił, co następuje :

W dniu 28.08.2014r ( uzupełnienie wniosku z dnia 17.10.2014r), Gmina Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24 w Jelczu-Laskowicach , zastępowana przez pełnomocnika Paulinę Koba-Gwiazda wystąpiła do Burmistrza Jelcza-Laskowic o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulic: Świętochłowskiego, części Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, części Parkowej , części Łąkowej zlokalizowanego na nw. działkach:

- część działki nr 1, AM – 44, obręb Laskowice,
- działka nr 53, AM – 48, obręb Laskowice,
- część działek nr 36, 51, 52/2, 54, AM – 48, obręb Laskowice,
- działki nr 2/8, 2/22, 3/6, AM- 55, obręb Laskowice,
- część działek nr 1, 2/23, 3/7, AM- 55, obręb Laskowice,
- działki nr 1/1, 1/2, 1/32, 1/76, 1/85, AM-58, obręb Laskowice,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. *Paulina Koba-Gwiazda*  
ul. Zącisze 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 9312379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

- część działek nr 2, 3/2, 3/24, 3/39, AM-58, obręb Laskowice

w Jelczu-Laskowicach.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, dowód opłaty skarbowej, mapy ewidencyjne obejmujące miejsce realizacji i oddziaływania inwestycji, wypisy z rejestru gruntów.

Wykaz stron postępowania ustalono na podstawie załączonych do wniosku map ewidencyjnych z zaznaczonym miejscem realizacji inwestycji obszarem jego oddziaływania, a także na podstawie przedłożonych wypisów z ewidencji gruntów.

Jako strony postępowania administracyjnego organ wyznaczył właścicieli lub użytkowników wieczystych działki na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja oraz działek z nią sąsiadujących na zasadzie *art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r -Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2013.267 ze zm.)*.

Ww. inwestycja kwalifikowana jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w oparciu o przepis §3 ust.1 pkt.60 i §3 ust.2 pkt.2 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r , w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010r, nr 213 poz. 1397 ze zm.)*, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W myśl art.75 ust.4 *ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ( Dz. U. z 2013r poz.1235 ze zm.)* organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Jelcza-Laskowic.

Teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze , dla którego w części uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .

W toku postępowania organ uzyskał , wymagane przepisami prawa następujące opinie:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wyrażoną w postanowieniu z dnia 07 października 2014r, znak ZNS-61-20/AS/14/5167
- opinię Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska we Wrocławiu o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wyrażoną w postanowieniu z dnia 31 października 2014r, znak WOOS.4240.562.2014.AMA.4

Na podstawie uzyskanych opinii organów współdziałających w prowadzonym postępowaniu oraz analizie materiału dowodowego w sprawie, Burmistrz Jelcza-Laskowic w dniu 2014-11-28, postanowieniem znak GS.6220.12.2014.10241 zwolnił Inwestora

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 65-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112719, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

z obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W analizowanej dokumentacji przedstawiono trzy warianty wykonania inwestycji.

Alternatywne warianty nr1 i nr 2 przedstawiają różne zakresy wykonania prac przebudowy ulic . W obu wariantach nie przewidziano budowy oświetlenia drogowego, wykonania miejsc postojowych dla samochodów oraz zatoki autobusowej

Do realizacji przyjęto wariant obejmujący swym zakresem przebudowę ulic, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznej, przebudowę sieci wodociągowej, budowę oświetlenia ulicznego , budowę zatoki autobusowej oraz miejsc postojowych dla samochodów.

Zaproponowany trzeci wariant jest optymalny i przedstawiony do realizacji inwestycji w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Jelcza - Laskowic zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska*, przeanalizował zgromadzoną dokumentację, uwzględniając uwarunkowania zawarte art.63, ust.1, *ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska*, oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania planowanej inwestycji uznał, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, lokalizację w obrębie istniejących dróg oraz przy zastosowaniu ww. działań minimalizujących nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdzając powyższe , Burmistrz miał na uwadze łącznie następujące uwarunkowania :

**1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji,*

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje min. przebudowę dróg o nawierzchni wzmocnionej płytami drogowymi betonowymi oraz dróg gruntowych wzmocnionych kruszywem – na drogi o nawierzchni z kostki betonowej brukowej, przebudowę i budowę chodników o nawierzchni z kostki betonowej brukowej, przebudowę i budowę zjazdów i miejsc postojowych, zatoki autobusowej i przepustu jak również przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę i zabezpieczenie kolidujących z drogą sieci energetycznych, teletechnicznych, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

W ramach inwestycji konieczne będzie usunięcie drzew kolidujących z planowaną przebudową. Znaczna ilość drzew została posadzona na istniejących sieciach podziemnych. Ocenia się usunięcie 150 drzew posadzonych wzdłuż planowanych dróg i miejsc postojowych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. *Paulina Kaba-Gwiazda*  
ul. Zacisze 7, 25-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112679, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

Powierzchnia krzewów przeznaczona do wycinki będzie wynosiła 270m<sup>2</sup>.

Istniejący teren zajmowany pod planowaną inwestycję stanowią drogi o nawierzchni z płyt betonowych drogowych (ul. Świętochowskiego, ul. Parkowa, część ul. Łąkowej) oraz drogi gruntowe wzmocnione kruszywem (ul. Tymienieckiego, ul. Żurawskiego, ul. Słoneczna, część ul. Łąkowej).

Omawiane drogi są drogami jednojezdniowymi, będącymi dojazdami do przyległych domostw, do Szkoły Podstawowej oraz do boiska sportowego.

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,*

W związku z charakterem inwestycji, biorąc pod uwagę planowane miejsce jej realizacji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami.

*c) wykorzystywania zasobów naturalnych,*

Docelowo w fazie eksploatacji nie występuje zapotrzebowanie na wodę, energię cieplną i gaz jedynie energia elektryczna będzie wykorzystana do oświetlenia ulic.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości,*

Wykonanie planowanego przedsięwzięcia, jak również jego eksploatacja nie będą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów oraz emitowania hałasu.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się występowanie uciążliwości dla osób trzecich związanych np. z utrudnieniem dostępu do dróg, które zostaną wyeliminowane wraz z zakończeniem prac.

*e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;*

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko naturalne. Oddziaływanie inwestycji będzie miało lokalny, krótkotrwały charakter i nie będzie oddziaływało poza granice Polski.

## **2) usytuowanie przedsięwzięcia:**

*a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,*

Nie występują w zasięgu oddziaływania inwestycji.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7/15-230 Jeleń-Laskowice  
Regon 931112679, NIP 912-161-86-72 Strona 5/ stron 9  
tel. kom. 0602 381 330

b) *obszary wybrzeży,*

Nie występują w zasięgu oddziaływania inwestycji.

c) *obszary górskie lub leśne,*

Nie występują w zasięgu oddziaływania inwestycji.

d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*

Nie występują w zasięgu oddziaływania inwestycji.

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*

Ze względu na dalekie położenie planowanego przedsięwzięcia od granic obszarów prawnie chronionych (zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* t.j. Dz. U. z 2013r. Nr 627, ze zm.): parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na powyższe obszary.

Najbliżej położone obszary Natura : Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Grądy Odrzańskie PLB020002 oraz obszar mający znaczenie dla wspólnoty Grady w Dolinie Odry PLH020017 znajdują się w odległości około 3,0 km.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,*

Planowana inwestycja realizowana będzie na obszarach, na których nie zostało stwierdzone przekroczenie standardów jakości środowiska.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*

Prace związane z przebudową dróg mają charakter powierzchniowy i ograniczają się do pasa terenu na którym aktualnie odbywa się ruch drogowy.

W związku iż przedmiotowe zamierzenie znajduje się w obszarze zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, w obszarze historycznego układu przestrzennego miejscowości, w czasie realizacji inwestycji będzie prowadzony stały nadzór archeologiczny. W razie konieczności zostaną podjęte ratownicze badania archeologiczne.

h) *gęstość zaludnienia,*

Nie ma obszarów o znacznej gęstości zaludnienia, w odniesieniu do ww. ustawy.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 37-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112579, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330



i) *obszary przylegające do jezior,*

Nie występują w sąsiedztwie inwestycji.

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;*

Nie występują w sąsiedztwie inwestycji.

**3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**

a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,*

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005r (obowiązującym od dnia 01.12.2005r)

oraz w części planowanej inwestycji na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr XXX/X/349/2001 z dnia 12 października 2001r (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 15.11.2001. Nr 151, poz. 2030)

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,*

Transgraniczne oddziaływania na środowisko analizowanej inwestycji nie jest możliwe, ze względu na wielkość oddziaływania na środowisko (powietrze, hałas), jak i odległość od granic Państwa (około 75 km).

c) *wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,*

Na potrzeby transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do budowy studni zastępczej jak również późniejszej eksploatacji i transportu ciężarowego zostanie wykorzystana istniejąca droga gminna.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania,*

W przypadku uzyskania stosownych pozwoleń i decyzji, a następnie przystąpieniu przez Inwestora do realizacji planowanego przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo występowania opisanych powyżej oddziaływań i uciążliwości będzie małe, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Charakter inwestycji sprawia, że związane z jej realizacją i eksploatacją oddziaływania są łatwe do przewidzenia. Natomiast prawdopodobieństwo wystąpienia innych oddziaływań, które miałyby istotny wpływ na środowisko, nie występuje.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 64-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 93111279, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Przy pracach prowadzonych podczas przebudowy ulic przewiduje się emisję zanieczyszczeń gazowych pochodzących z pracy silników spalinowych maszyn i urządzeń stosowanych na budowie, emisję substancji ropopochodnych przedostających się z nieszczelnych układów paliwowych i smarowniczych ww. urządzeń, hałas pochodzący z pracy eksploatowanych maszyn i urządzeń. Przy prawidłowo zaplanowanych i wykonywanych pracach budowlanych, uwzględniając ograniczenie przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy oraz stosując sprzęt techniczny posiadający odpowiednie dopuszczenie do ruchu i atesty etap realizacji planowanej inwestycji nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Aby zminimalizować powyższe uciążliwości prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w ciągu dnia, będzie wykorzystywany w pracach sprzęt sprawny technicznie oraz zostaną ograniczone do niezbędnego minimum czas pracy urządzeń i maszyn na biegu jałowym. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy i ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

Działania mające na celu zrekompensowanie strat w środowisku przyrodniczym spowodowanych planowaną wycinką drzew i krzewów - nowe nasadzenia, zostaną szczegółowo ustalone w decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Nie przewiduje się konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia oraz jego eksploatacją, ponieważ celem planowanej inwestycji jest polepszenie warunków życia mieszkańców przebudowywanych ulic.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania oraz sposoby i metody zabezpieczenia środowiska zaproponowane na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Jelcza-Laskowic stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Podczas przeprowadzania postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie na stronie BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jelczu-Laskowicach.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych w tym stanie, należało orzec jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235 ze zm.) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem trzech lat od dnia,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

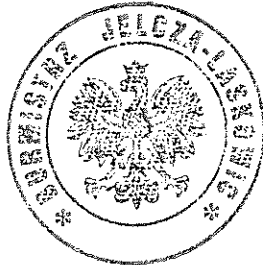
*mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda*  
ul. Zacisze 7, 6-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112679, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. (z wyjątkiem art. 72, ust. 4 ustawy o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko)

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Burmistrza Jelcza-Laskowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko



Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – p. Paulina Koba- Gwiazda
2. Pozostałe strony postępowania na zasadzie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2013.267 ze zm.)
3. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
4. UM i G a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie; 55-200 Oława, ul. Warszawska 5
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław
3. Powiatowy zarząd Drogowy w Oławie, pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława
4. Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, ul. Osada Pałacowa 1, 24-100 Puławy

Sprawę prowadzi:

Danuta Chrzanowska  
Inspektor ds. Ochrony Środowiska  
tel. 071/ 381-71- 59

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 26.07.2015  
i podlega wykonaniu.

INSPEKTOR  
ds. ochrony środowiska  
*Danuta Chrzanowska*  
Danuta Chrzanowska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112679, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

Jelcz-Laskowice, 21.01.2015r

### Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pt.

„Przebudowa ulic: Świętochłowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej w Jelczu-Laskowicach” na rzecz Gminy Jelcz - Laskowice ulica W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, zgodnie z art. 84, ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013. poz. 1397 ze zm.)

Inwestycja będzie polegała na przebudowie ulic: Świętochowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej w Jelczu – Laskowicach.

Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę istniejących dróg o nawierzchni wzmocnionej płytami drogowymi betonowymi (ul. Świętochowskiego, część ul. Parkowej, część ul. Łąkowej) polegającą na rozbiórce całej istniejącej konstrukcji jezdni, wymianie istniejących krawężników i obrzeży betonowych na nowe, wykonaniu nowej nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego, ograniczonej krawężnikiem betonowym,
- przebudowę istniejących dróg gruntowych wzmocnionych kruszywem (część ul. Tymienieckiego, ul. Żurawskiego, ul. Słoneczna) na drogi o nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego, ograniczonej krawężnikiem betonowym
- przebudowę istniejących i budowę nowych chodników o nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów i dojazdów do przyległych posesji o nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- utwardzenie poboczy kostką betonową brukową lub kostką granitową na podbudowie z kruszywa łamanego
- budowę zatoki autobusowej o nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego – ilość miejsc postojowych około 55
- przebudowę istniejącej oraz budowę nowej kanalizacji deszczowej (kolektor, studnie rewizyjne, studzienki ściekowe) z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącego rowu biegnącego wzdłuż ul. Łąkowej po oczyszczeniu w osadniku szlamu i separatorze lamelowym,
- budowę na rowie, pod zjazdem indywidualnym przepustu betonowego d800(1000)mm, długości 15m
- rozbudowę istniejącego oraz budowę nowego oświetlenia drogowego
- przestawienie kolidujących z planowaną przebudową słupów energetycznych – 3 szt.
- zabezpieczenie kolidujących z planowaną przebudową dróg istniejących sieci energetycznych i teletechnicznych (rury osłonowe)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 93113379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

- przebudowę kolidującą z planowaną przebudową dróg istniejącej sieci teletechnicznej - lokalne przesunięcie kabla teletechnicznego oraz studni teletechnicznej kolidujących z projektowanymi wpustami deszczowymi
- przebudowę kolidującą z planowaną przebudową dróg istniejącej sieci wodociągowej - lokalne przesunięcie sieci wodociągowej kolidującej z projektowanymi wpustami deszczowymi
- przebudowę kolidującą z planowaną przebudową dróg istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - lokalne przesunięcie sieci kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowanymi wpustami deszczowymi

Przebudowywane drogi są drogami osiedlowymi, jednojezdniowymi.

Przebudowa będzie polegała na wykonaniu nowych nawierzchni dróg:

- ul. Świętochowskiego - rozebranie istniejącej nawierzchni z drogowych płyt betonowych, wykonanie nowej nawierzchni jezdni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- ul. Tymienieckiego - wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- ul. Żurawskiego - wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- ul. Słoneczna - wykonanie nowej nawierzchni jezdni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- ul. Parkowa - rozebranie istniejącej nawierzchni z drogowych płyt betonowych, wykonanie nowej nawierzchni jezdni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego
- ul. Łąkowa - rozebranie istniejącej nawierzchni z drogowych płyt betonowych, wykonanie nowej nawierzchni jezdni z kostki betonowej brukowej lub z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa łamanego

Długość przebudowywanych ulic wynosi odpowiednio:

- ul. Świętochowskiego - 640m
- część ul. Tymienieckiego - 200m
- ul. Żurawskiego - 190m
- ul. Słoneczna - 210m
- część ul. Parkowej - 230m
- część ul. Łąkowej - 450m

Łączna powierzchnia przebudowywanych ulic (łącznie z chodnikami, poboczem utwardzonym, zjazdami, miejscami postojowymi, zatoką autobusową, pasami zieleni) będzie wynosiła 24 000m<sup>2</sup>

Długość projektowanego kolektora deszczowego wynosi odpowiednio:

- ul. Świętochowskiego - 660m
- część ul. Tymienieckiego - 240m
- ul. Żurawskiego - 170m
- ul. Słoneczna - 200m
- część ul. Parkowej - 220m
- część ul. Łąkowej - 630m
- obszar miejsc postojowych przy ul. Świętochowskiego - 80m

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. *Paulina Koba-Gwiazda*  
ul. Zaciszce 55-230 Jelez-Laskowice  
Regon 93114379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330



Łączna długość kolektora deszczowego wynosi - 2200m

Długość kolektora deszczowego umieszczonego w pasie drogowym wynosi – 1730m

Długość kolektora deszczowego umieszczonego poza pasem drogowym wynosi – 470m  
(działka nr ew. 3/39 AM-58, 51 AM-48).

Ilość studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej będzie wynosiła 120 szt.

Ilość studzienek ściekowych będzie wynosiła 110 szt.

Długość przebudowywanej sieci teletechnicznej kolidującej z planowaną przebudową dróg (lokalne przesunięcie kabla teletechnicznego oraz jednej studni teletechnicznej) wynosi 60m (sieć w granicach pasa drogowego; przebudowa metodą wykopową)

Długość przebudowywanej istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowanymi wpustami deszczowymi wynosi 70m (sieć w granicach pasa drogowego; przebudowa metodą wykopową)

Długość przebudowywanej istniejącej wodociągowej kolidującej z projektowanymi wpustami deszczowymi wynosi 150m (sieć w granicach pasa drogowego; przebudowa metodą wykopową)

Długość projektowanego kabla oświetlenia ulicznego będzie wynosiła 1700m. Ilość lamp oświetleniowych – 60 szt.


Budowa zatoki autobusowej oraz miejsc postojowych dla samochodów znacznie zwiększą bezpieczeństwo w okolicy szkoły.

Na podstawie KIP  
Zakładu Usługowego "PROBER", Jelcz-Laskowice  
Opr. Danuta Chrzanowska

Z up. BURMISTRZA

  
Romuald Piórko  
Zastępca Burmistrza

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż.  Beata Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 65-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 93117079, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

Oława, dn. 12 lutego 2015 r.

OS.6341.63.2014

## Decyzja nr 30

Na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t. ze zm.) oraz art. 140 ust. 1, w związku z art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 37 pkt 2, art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c i pkt 19 lit. f i art. 128 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 j.t. ze zm.), w powiązaniu z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800)

### wydaję pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód oraz na wykonanie urządzenia wodnego

Gminie Jelcz-Laskowice  
ul. W. Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice

#### I. Zakres i cel korzystania z wód oraz wykonania urządzenia wodnego:

1. Odprowadzanie do rowu melioracyjnego R-G-O-27, stanowiącego część działek nr 2 i nr 3/39, AM-58 obręb Laskowice, ścieków opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ulic: Świętochowskiego, Żurawskiego, Słonecznej, części Tymienieckiego, części Parkowej, części Łąkowej oraz terenów przyległych w Jelczu-Laskowicach, w następujących ilościach:

Odbiornik ścieków opadowych i roztopowych	Łączna ilość odprowadzanych ścieków
Rów melioracyjny R-G-O-27, działki nr 2 i nr 3/39, AM-58 obręb Laskowice	$Q_j = 217,0 \text{ l/s}$ $Q_{hmax} = 781,2 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{dśr} = 39,0 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{rmax} = 14\,253 \text{ m}^3/\text{rok}$

2. Wskaźniki zanieczyszczeń podczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych nie powinny przekraczać następujących wartości dopuszczalnych:

węglowodory ropopochodne	15 mg/dm <sup>3</sup>
zawiesiny ogólne	100 mg/dm <sup>3</sup>

3. Wykonanie wylotu kanalizacyjnego do rowu melioracyjnego R-G-O-27, stanowiącego część działki nr 3/39, AM-58 obręb Laskowice. Współrzędne geograficzne wylotu: N: 50° 2' 49.16", E: 17° 21' 25.35".

#### II. Warunki techniczne korzystania z wód i wykonania urządzenia wodnego:

1. Ścieki opadowe i roztopowe podczyszczane na osadnikach wpustów ulicznych oraz w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanymi przed wylotem, o parametrach dobranych

do wielkości przepływu ścieków.

2. Wylot w postaci prefabrykowanego wylotu betonowego o średnicy wewnętrznej 800 mm zakończony kratą.
3. Dno rowu oraz skarpy, na całej wysokości, umocnione płytami betonowymi ażurowymi na długości min. 3,0 m powyżej wylotu oraz 4,8 m poniżej wylotu. Otwory w płytach wypełnione ziemią humusową z nasionami traw.

**III. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego w powyższym zakresie wydaje się przy następujących obowiązkach inwestora:**

1. Wykonania wylotu kanalizacyjnego zgodnie z dostarczonym operatem wodnoprawnym stanowiącym podstawę techniczną wydanego pozwolenia wodnoprawnego oraz uzyskanymi uzgodnieniami, decyzjami i obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Prowadzenia robót w sposób nie blokujący i nie utrudniający przepływu wód w rowie R-G-O-27.
3. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenu w obrębie wykonywanego wylotu kanalizacyjnego w nieprzekraczalnym terminie 14 dni po zakończeniu robót.
4. Niezwłocznego usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń skarp lub dna rowu powstałych podczas prowadzenia robót objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym.
5. Zaspokojenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z wyrządzonymi szkodami, będącymi następstwem wydanego pozwolenia wodnoprawnego.

**IV. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w powyższym zakresie wydaje się na czas oznaczony, tj. do 11 lutego 2025 r. przy następujących obowiązkach korzystającego z wód:**

1. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i prawidłowej eksploatacji urządzeń do podczyszczania i odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych.
2. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i zapewnienia drożności odcinka rowu melioracyjnego w obrębie wylotu.
3. Prowadzenia, przynajmniej dwa razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń podczyszczających ścieki i przekazywania zgromadzonych osadów ściekowych podmiotom posiadającym stosowane uprawnienia.
4. Niezwłocznego usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń skarp lub dna rowu R-G-O-27 powstałych w skutek szczególnego korzystania z wód.
5. Partycypacji w kosztach utrzymania odbiornika wód opadowych stosownie do wzrostu kosztów utrzymania rowu na tym odcinku, ustalonych z władającym rowem.
6. Zaspokojenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z wyrządzonymi szkodami, będącymi następstwem wydanego pozwolenia wodnoprawnego.

**V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**

**VI. Inwestycja nie może powodować zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.**

**W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania na grunty sąsiednie, inwestor jest**

zobowiązany przywrócić stan poprzedni urządzenia wodnego lub wykonać urządzenia zapobiegające szkodom.

## U z a s a d n i e

Pismem z dnia 11 grudnia 2014 r. (data wpływu 12 grudnia 2014 r.) Gmina Jelcz-Laskowice, działając poprzez pełnomocnika – Panią Paulinę Koba-Gwiazdę, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu kanalizacyjnego do rowu melioracyjnego R-G-O-27 oraz na odprowadzanie do w/w rowu ścieków opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ulic: Świętochowskiego, Żurawskiego, Słonecznej, części Tymienieckiego, części Parkowej, części Łąkowej oraz terenów przyległych w Jelczu-Laskowicach. Wnioskodawca złożył operat wodnoprawny spełniający, po uzupełnieniu w dniu 12 stycznia 2015 r., wymogi określone w art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r. poz. 145 j.t. ze zm.). Wobec powyższego, w dniu 16 stycznia 2015 r., zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 j.t. ze zm.) i art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne, zawiadomiono strony oraz podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego, wyznaczając jednocześnie termin do zapoznania się z dokumentami stanowiącymi podstawę do wydania pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. pismem z dnia 27 stycznia 2015 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania wyjaśniającego oraz wskazano na możliwość dokonania oceny zgromadzonego materiału dowodowego i wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji administracyjnej. W przewidzianym terminie nie zgłoszono zastrzeżeń, co do sposobu i celu wykonania urządzenia wodnego oraz korzystania z wód.

Po przeanalizowaniu dostarczonej przez wnioskodawcę dokumentacji oraz całości materiału zebranego w postępowaniu administracyjnym uznano, iż nie ma przeszkód do wydania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

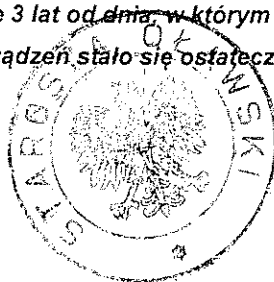
Podstawę techniczną niniejszej decyzji stanowi operat wodnoprawny opracowany przez mgr inż. Paulinę Koba-Gwiazdę w grudniu 2014 r.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

## P o u c z e n i e

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław 2. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Oławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*

*Pozwolenie wodnoprawne wygasa, w zakresie wykonania urządzenia wodnego, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.*



Z u p. STAROSTY  
Piotr Łuciw  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska

### Otrzymują:

1. Paulina Koba-Gwiazda – pełnomocnik inwestora
2. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy we Wrocławiu
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7/55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 93117879, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego

DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA

dnia ..... 9. listopada 2015 r.

podpis ..... *[Podpis]*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Zakład Usługowy "PRODER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-730 Jeleń-Laskowice  
Regon 931112377, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

Sprawę prowadziła:

Agnieszka Truskawiecka

Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska

tel. 71 301 15 57

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art.  
7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 j.t. ze zm)



# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎ (071) 3436501, 3441449  
WZA.5161.406.2015.POF  
l. dz. 8854, 12853

dwkz@dwkz.pl  
BIR: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>  
Wrocław, dnia 28. 04. 2015 r.

## DECYZJA NR 7831/2015 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014r., poz. 1446 dla Ustawy Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568), § 20 ust 1 i ust 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2013.267)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Romualda Piórko, reprezentującego Gminę Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice, pismo z dn. 20. 03. 2015 r., wpl. dn. 20. 03. 2015 r., uzup. dn. 22. 04. 2015 r.,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją: przebudowa ulic Świętochowskiego, części Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, części Parkowej, części Łąkowej w miejscowości Jelcz-Laskowice (dotyczy wyłącznie wykopów ziemnych),

na terenie zachowanych reliktów pradziejowego i historycznego osadnictwa, w zasięgu miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytniej, w sąsiedztwie zespołu placowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, na terenie objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wykazie zabytków,

zgodnie z zakresem określonym we wniosku, załączonymi do wniosku: załącznikiem graficznym z oznaczonym orientacyjnie zakresem planowanych badań, programem badań archeologicznych,

### udzielam pozwolenia Gminie Jelcz-Laskowice

na przeprowadzenie przez: Pana Pawła Rozwoda, działającego z ramienia firmy „ARCHEKON” Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska ul. Żeromskiego 4B, 56-420 Bierutów badań archeologicznych,

zgodnie z metodyką badań, przewidywanym zakresem prac, określonym na załączniku graficznym oraz w programie badań archeologicznych, opracowanym przez Pana Pawła Rozwoda,

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1.
- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 4) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych e\_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań
- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Kobi-Gwiazda  
ul. Zacisze 7/55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931142379, NIP 912-161-86-72  
tel/kom. 0602 381 330

13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;

14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;

15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;

16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2012 r.

2. Zabytki ruchome zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, na podstawie odrębnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: do 30. 12. 2016 r.

**Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 30. 12. 2016 r.**

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie zachowanych reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa, w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Wskazany obszar wraz z nawarstwieniami archeologicznymi ujęty jest w wykazie zabytków. Teren ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 2, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.) i podlega ochronie na podstawie przepisów w/w ustawy. Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

#### **Pouczenie:**

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

3. Pismo Wnioskodawcy informujące o odstąpieniu od prac jest traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.

4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

*Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu*

*mgr Barbara Nowak-Obelinda*

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

#### **Do wiadomości:**

1. Pan Paweł Rozwód, z ramienia firmy „ARCHEKON” Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska ul. Żeromskiego 4B, 56-420 Bierutów - prowadzący badania archeologiczne

2. NID ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa

3. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej, Pl. Wolności 3, 55-300 Środa Śląska

4. a/a Jelcz-Laskowice, ul. Świętochowskiego, Tymienieckiego, Żurawskiego, Słoneczna, Parkowa, Łąkowa

Zwolniony z opłaty skarbowej

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBLER”  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931772379, NIP 912-161-86-72  
tel/kom. 0602 381 330

Wrocław, dnia 30.12.2014 r.

Zakład Usługowy PROBER  
ul. Zacisze 7  
55-230 Jelcz-Laskowice

Dotyczy: zaopiniowania planowanej przebudowy ulic: Świętochowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej w Jelczu - Laskowicach.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.11.2014 r., wpł. 24.11.2014 r. w sprawie jak wyżej, informuję, że planowana inwestycja lokalizowana jest częściowo w obszarze historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Laskowice oraz w obszarze zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wykazie zabytków archeologicznych (miejscowość o metryce średniowiecznej i nowożytniej), w sąsiedztwie zespołu placowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków. Stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., ze zm.). W związku z tym przedstawiam następujące stanowisko wobec przedmiotowego zamierzenia:

1. Nie wnoszę uwag do planowanego zagospodarowania terenu.
2. W ramach inwestycji wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Wskazane pozwolenie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać:

- imię, nazwisko lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy i inwestora,
- pełnomocnictwo lub upoważnienie do występowania w imieniu właściciela lub inwestora (oryginał lub potwierdzone za zgodność z oryginałem),
- zgodę właścicieli i użytkowników terenu na prowadzenie prac lub oświadczenie o jej posiadaniu,
- załącznik graficzny z lokalizacją zadania inwestycyjnego (mapa orientacyjna w skali 1:5000); dokumentację projektową z krótkim opisem wykopów, zakresu robót ziemnych (długość, szerokość i głębokość wykopów),
- przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
- określenie sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- personalia i adres osoby prowadzącej badania archeologiczne, która zobowiązana jest dołączyć do wniosku niezbędne dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27. 07. 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),
- oświadczenie wykonawcy prac archeologicznych o podjęciu się badań archeologicznych,
- dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych. Muzeum lub jednostka organizacyjna winna spełniać wymogi zawarte w art. 35 ust. 4 obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.);

Sposób prowadzenia stałego nadzoru i ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

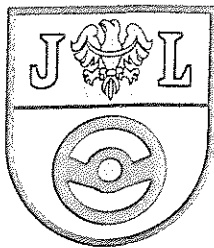
Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości

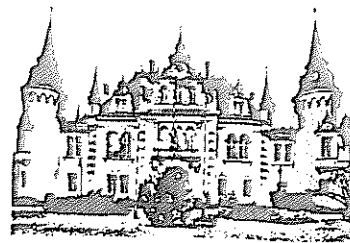
2. a/a Jelcz-Laskowice (Laskowice)  
MK/PO

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330



URZĄD MIASTA I GMINY  
JELCZ - LASKOWICE

ul. Wincentego Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice  
e-mail: um.info@jelcz-laskowice.pl  
www.jelcz-laskowice.pl  
BIP: www.um.jelcz-laskowice.finn.pl



telefony:  
sekretariat:

71 381 71 00  
71 381 71 22  
71 381 71 45  
fax 71 381 71 11

Jelcz-Laskowice, 09-03-2015

RI.7021.1.2015.IR.....*2244*.....

Zakład Usługowy "PROBER"

Paulina Koba-Gwiazda

Ul. Zacisze 7

55-220 Jelcz-Laskowice

Dot.: warunków technicznych odprowadzenia wód deszczowych  
ul. Świętochowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część  
Parkowej i Łąkowej w Jelczu-Laskowicach

W odpowiedzi na pismo z dnia 19-02-2015 r. dotyczącego warunków technicznych odprowadzenia wód deszczowych ul. Świętochowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej i Łąkowej w Jelczu-Laskowicach informujemy, że:

- wody opadowe z w/w ulic należy odprowadzić do istniejącego rowu melioracyjnego przebiegającego przez działki nr ew. 2 i 3/39 AM-58 obręb Laskowice,
- przed wprowadzeniem wód opadowych do rowu należy zaprojektować osadnik oraz separator lamelowy,
- należy zaprojektować zabezpieczenie wylotu projektowanej kanalizacji deszczowej do rowu (umocnienie skarp i dna rowu w rejonie wylotu).
- należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na wprowadzenie wód deszczowych do rowu.

Projekt należy uzgodnić w tut. Urzędzie pok.13

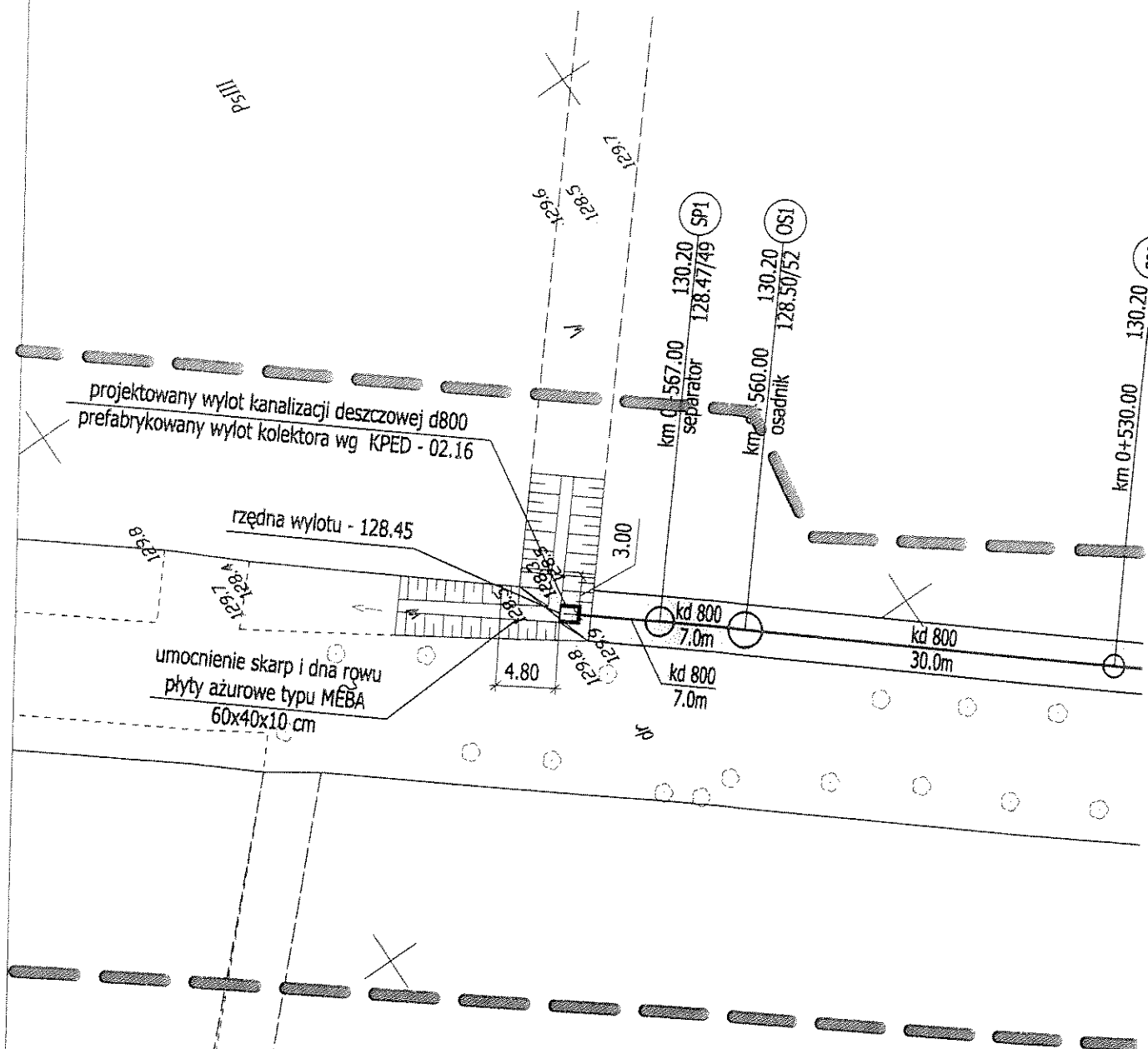
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Zał. Projekt

Z up. BURMISTRZA

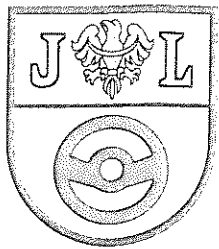
Romuald Piórko  
Zastępca Burmistrza

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330



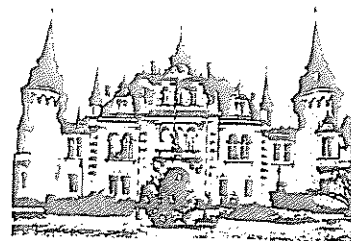
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Ewelina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 25-230 Jelecz-Laskowice  
Regon 931115479, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330



URZĄD MIASTA I GMINY  
JELCZ - LASKOWICE

ul. Wincentego Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice  
e-mail: um.info@jelcz-laskowice.pl  
www.jelcz-laskowice.pl  
BIP: www.um.jelcz-laskowice.finn.pl



Jelcz-Laskowice, dnia 27.11.2014 r.

telefony:  
sekretariat:

71 381 71 00  
71 381 71 22  
71 381 71 45  
fax 71 381 71 11

RI.7011.5.2014.IR. 10/51..

Zakład Usługowy „PROBER”

mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda

ul. Zacisze 7

55-230 Jelcz-Laskowice

*Dotyczy: uzgodnienie projektu przebudowy ulic: Świętochowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej w Jelczu-Laskowicach.*

W odpowiedzi na pismo nr PROBER/P/2014/OL/07 z dnia 20.11.2014 r. informujemy, iż opiniujemy pozytywnie projektowane rozwiązanie inwestycyjne dla zadania pod nazwą:

**„Przebudowa ulic: Świętochowskiego, część Tymienieckiego,  
Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej  
w Jelczu-Laskowicach”.**

Zakres uzgodnienia jest zgodny z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Z CZŁ. BURMISTRZA

Piotr Stojaszczuk  
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBER”  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112179, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

GMINA JELCZ-LASKOWICE  
ul. Witosa 24  
55-220 JELCZ-LASKOWICE  
NIP 912-17-15-777

Załącznik do uzgodnienia/decyzji  
Nr R1..7011..5.2014.IR.10/51

z dnia 27.11.2014 r.  
z up. BURMISTRZA

Piotr Stajszczyk  
Zastępca Burmistrza

mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń  
NR 205/DOŚ/05, DOHB  
55-230 Jelcz-Laskowice, ul. Zacisze 7  
tel. kom. 0602 381 330

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

Zakład Usługowy

**PROBER**

mgr inż. Paulina Koba - Gwiazda

ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice, tel. kom. 602 381 330

Projektant:	drogi:	mgr inż. Paulina Koba - GWIAZDA upr. nr 205/DOŚ/05		Branża:	Drogowa
	instalacje sanitarne:	mgr inż. Jacek Osiewała upr. nr 91/97/UW			Instalacje sanitarne
	instalacje elektryczne:	mgr inż. Jarosław Kalemba upr. nr 179/DOŚ/14			Instalacje elektryczne
Sprawdzający:	drogi:	dr inż. Henryk Koba upr. nr 423/82/WBPP		Data:	Listopad 2014
	instalacje sanitarne:	inż. Irena Purzyc upr. nr 92/01/DUW			
	instalacje elektryczne:	mgr inż. Marek Joachimiak upr. nr 127/DOŚ/08		Stadium:	Uzgodnienia
Opracowujący:	mgr inż. Dariusz Dobrucki				
Obiekt:	Przebudowa ulic: Świętochowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łakowej w Jelczu - Laskowicach				
Rysunek:	Nr 1. PLAN SYTUACYJNY				SKALA 1:500

PZD.4421.1.2015.MJ

Oława, dnia 08.01.2015r.

**Zakład Usługowy PROBER**  
**mgr inż. Paulina Koba – Gwiazda**

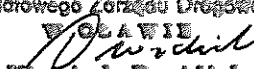
ul. Zacisze 7  
55 – 220 Jelcz – Laskowice

dotyczy: projektu przebudowy skrzyżowania ulic Świętochowskiego z Witosa

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.01.2015 (wpływ 07.01.2015) w sprawie uzgodnienia projektowanego rozwiązania przebudowy skrzyżowania ulic Świętochowskiego i Witosa w miejscowości Jelcz – Laskowice, Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie **opiniuje pozytywnie i bez uwag** projekt zagospodarowania terenu w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Jednocześnie informujemy, iż przedmiotowe pismo jest równoznaczne ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym tj. na działkach będących w zarządzie tut. Zarządu (dz. nr 1 AM-44) w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.

Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym, należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z ustaleniem za powyższe opłaty, pod rygorem zastosowania art.162 kpa.

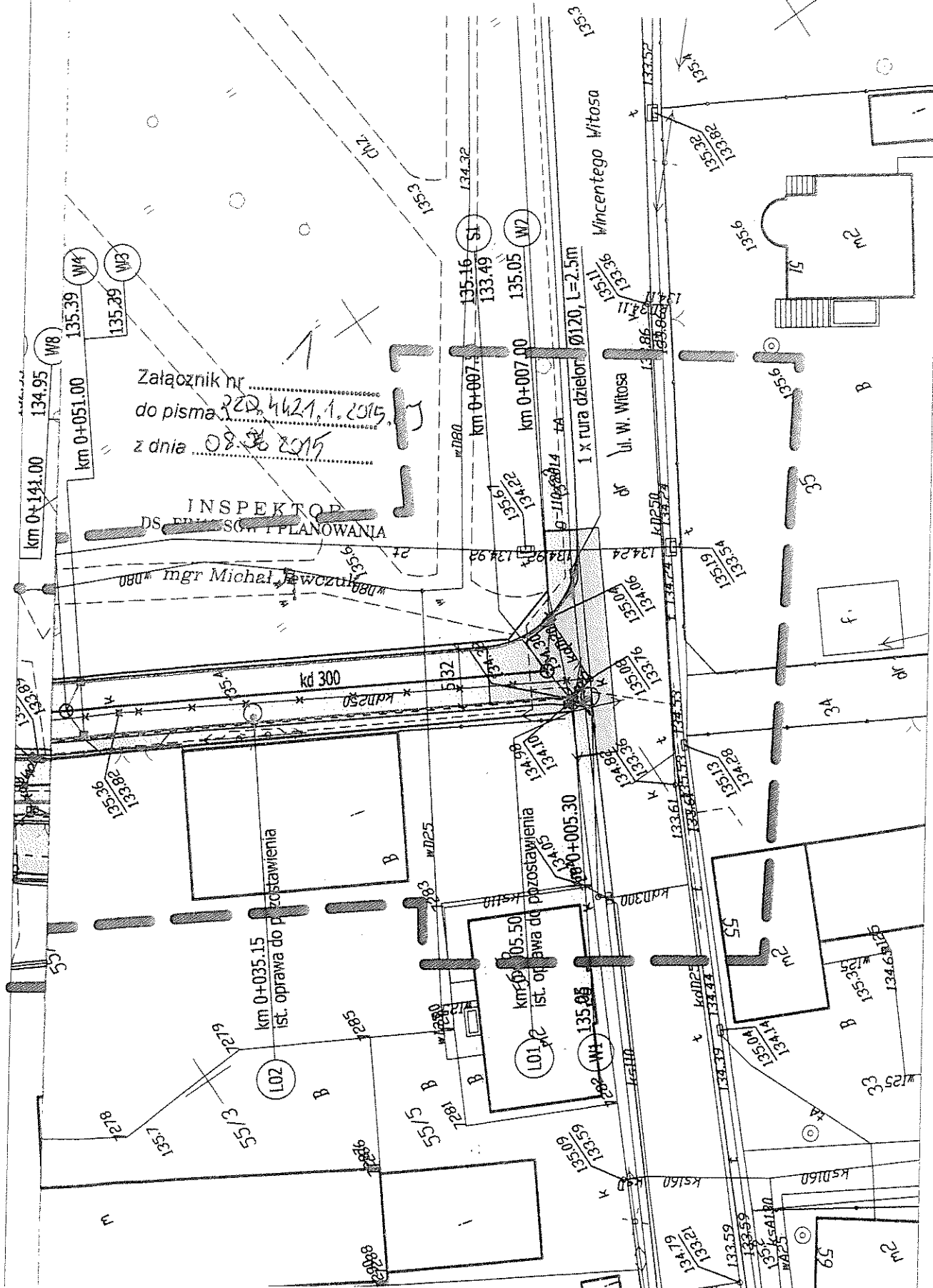
**KIEROWNIK**  
Powiatowego Zarządu Drogowego  
W OŁAWIE  
  
**Wojciech Drożdżel**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112370, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330



Zakład Usługowy "PROBER"  
mgr inż. Paulina Kłoba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0 602 381 330



G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne

**Zakład Usługowy PROBER**  
**Paulina Koba – Gwiazda**  
**ul. Zacisze 7**  
**55-230 Jelcz - Laskowice**

E-Mail  
anna.lesniewska@gen.com.pl

Telefax  
(+48.61) 829 98 22

Wasz znak / Wasze pismo

Nasz znak / Nasze pismo  
DET/DT/UT/AL/15/ 23015

Telefon  
(+48.61) 829 98 28

Data  
05.02.2015r.

**Dotyczy: Uzgodnienia przebudowy ulic Świętochowskiego, części Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, części Parkowej, części Łąkowej w Jelczu – Laskowicach (branża drogowa, sanitarna i oświetlenie uliczne).**

W odpowiedzi na Pani pismo z dn. 02.01.2015r. w sprawie uzgodnienia projektu w/w inwestycji G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. uzgadnia przebudowę ulic na niżej podanych warunkach.

Nr uzgodnienia: **1026/L/DET-DT/15**

1. Z uwagi na trwającą obecnie realizację inwestycji budowy sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączami w ulicach objętych projektem przebudowy, przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową ulic należy zwrócić się do G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra celem wglądu do inwentaryzacji powykonawczej wybudowanej sieci gazowej.
2. Miejsca kolizji projektowanej nawierzchni drogi z istniejącą siecią gazową i przyłączami średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z obowiązującym *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe*. Odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki rury gazowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0 m do powierzchni drogi, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni.
3. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca przecięcia gazociągu z krawężnikami, a podczas ich montażu nie umieszczać krawężników wzdłuż jego osi. W/w prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawicieli G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra.
4. Studzienki kanalizacyjne i wpusty deszczowe umieszczać poza strefą kontrolowaną gazociągu równą 1 m (0,5 m na stronę od osi gazociągu).
5. Przy organizacji wykopów w miejscu skrzyżowania Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania podparcia odkrytego gazociągu za pomocą elementów drewnianych oraz zabezpieczenia gazociągu przed uszkodzeniami mechanicznymi. Nie dopuszcza się pozostawiania gazociągu w otwartych wykopach bez podparcia i zabezpieczenia przed dostępem

Łoj, mgr: Falko Thompson, dr Bernard Rudnik, skł. Jacek Liolec  
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydz. Gosp. KRS nr 0009490202  
Kapitał Zakładowy PLN 153.187.553,00 (w pełni wpłacony)  
mBank S.A. nr konta 22 1140 1877 0000 3015 2800 1301

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Zakład Usługowy "PROBER"**  
**mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda**  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Dorczyka 1, PL-62-080 Tarnowo Podgórne  
Tel. +48 61 829 98 20, Fax +48 61 829 98 22  
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl  
NIP 669-050-27-73 REGON 33007281

osób trzecich. Grunt pod gazociągiem zagęścić i odtworzyć wymaganą warstwę podsypki, obsypki i nadsypki równą 10 cm.

6. Zbliżenia do sieci gazowej oraz skrzyżowania linii kablowej oświetleniowej z gazociągiem i przyłączami średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”. W miejscach skrzyżowania kabla elektroenergetycznego z gazociągiem należy zastosować na kablu rurę ochronną o długości co najmniej 0,5 m na stronę licząc od osi skrzyżowania; odległość pionowa między zabezpieczonym kablem a gazociągiem nie może być mniejsza niż 0,2 m.
7. Słupy linii oświetleniowych elektroenergetycznych lokalizować w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu lub końca rury ochronnej gazociągu do rzutu fundamentu słupa.
8. Wykonawca robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra o planowanym rozpoczęciu prac na co najmniej siedem dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
9. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu w terenie na podstawie istniejących słupków oznacznikowych i skrzynek ulicznych, a w razie wątpliwości - poprzez ręczne wykonanie przekopów poprzecznych do osi gazociągu pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra.
10. Wszelkie prace ziemne w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu równej 0,5 m na stronę od osi gazociągu można prowadzić wyłącznie ręcznie. Wykonywanie prac ziemnych — korytowanie i wykopy, w szczególności bezpośrednio nad gazociągiem możliwe są jedynie pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Twardogóra.
11. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych, żółtej taśmy ostrzegawczej, ułożonej ok. 0,2 – 0,4 m nad gazociągiem i/lub przewodu lokalizacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nowego odcinka taśmy i/lub przewodu - z zachowaniem ciągłości elektrycznej.
12. W przypadku uszkodzenia gazociągu / przyłączy gazowych Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami powstałymi w następstwie uszkodzenia, w tym także przerw w dostawach gazu dla odbiorców, przywrócenia pracy stacji redukcyjnej gazu, itp.
13. Uzgodnienie jest ważne łącznie z załącznikiem mapowym przez okres dwóch lat od daty niniejszego pisma.

Z wyrazami szacunku

Jaromir Lipiec

Członek Zarządu

Anna Leśniewska

Specjalista ds. Technicznych

Do wiadomości:

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., Oddział w Twardogórze  
56-416 Twardogóra, ul. Ogrodowa 11  
tel.: +48 71 315 05 05, tel.: +48 71 399 64 01, fax: +48 71 399 64 06

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBER”  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 5-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931113379, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

G.E.N. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
ul. Dąbrowska 1 62-080 Tarnowo Podgórne  
tel. +48 61 829 98 20 fax +48 61 829 98 22  
NIP 663-050-27-73 REGON 330017284

1026 L DEF-JT/15 05.02.2015

Do: prebudohe ulic - Mula - Lomance  
braune drageo, sic' d'odocagare, k.d, d.l. drageo

WAFB 12-20-68: A

1. Roboty ziemne w miejscu skrzyżowań z siecią gazową należy wykonywać zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm.
2. Stwierdzenie przebiegu gazociągu należy ustalić w terenie na podstawie przekrojów próbnych.
3. Wzrost lub kuszty związane z usuwaniem uszkodzeń na sieci i gazociągach zgłaszanych w czasie budowy lub w terminie 1 roku od czasu zakończenia robót obciążają inwestora lub wykonawcę robót.
4. Zawiadomienie na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

01524 Kc. Fax: (0) 943120370

01-0012-0007-1001057091

015241714 (9) 603/02260

Opinion Technological (0) 71 315 05 05

5. *Myrica maritima* - vol. 2, 1914.

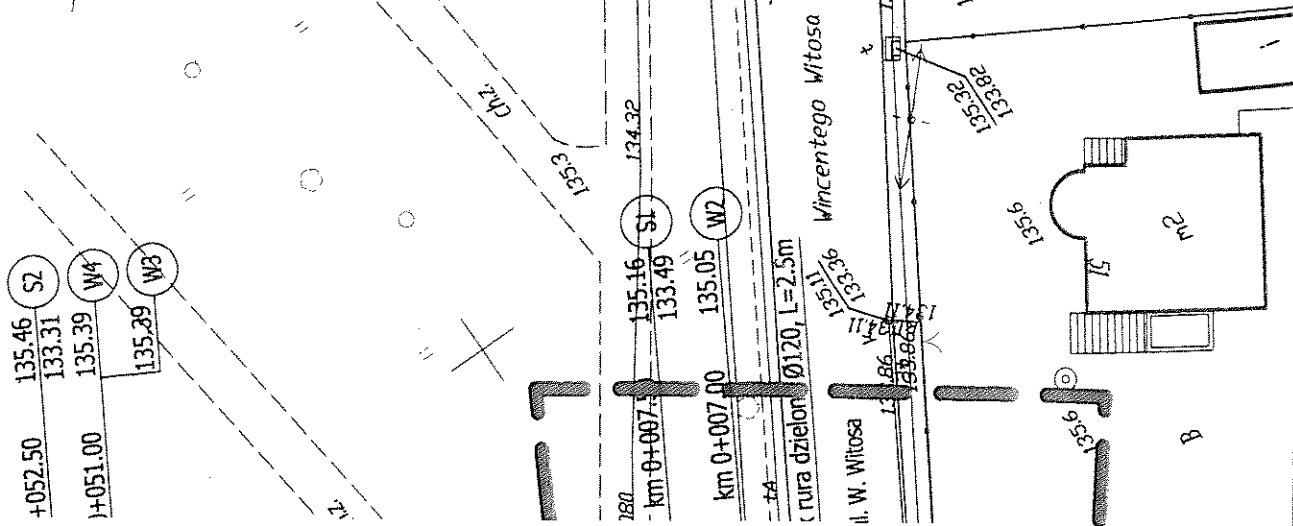
6. DeSalle et al. 1993, 1994:

Warme 2. nimm mir DET BILU AL 13 2305

G.E.N. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Specjaliści ds. Technicznych

Tarowo Podgórne, dn. 05.02. .... podpis.

Anna Lesniewska



**Zakład Usługowy „PROBER”**  
**mgr inż. Paulina Koba - Gwiazda**  
ul. Zacisze 7  
55-230 Jelcz-Laskowice

Nasz znak: DT/.../2015  
Jelcz-Laskowice, dnia 14.01.2015 r.

*Sprawa: przebudowa ulic: Świętochowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej w Jelczu-Laskowicach.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.01.2015 r. PROBER/P/2014/OL/12 o wydanie warunków technicznych dla przebudowy sieci wodociągowej na ul. Parkowej w Jelczu-Laskowicach kolidującej z planowaną budową kanalizacji deszczowej (kolizji ze studzienkami ściekowymi) należy:

- Przełożyć istniejącą sieć wodociągową PVC dn90 na ul. Parkowej w Jelczu-Laskowicach zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym z propozycją przełożenia sieci wodociągowej. Sieć wodociągową wykonać z przewodów ciśnieniowych do wody z PVC-U dn90 PN10.
- Wykonać przełożenie istniejącego hydrantu nadziemnego DN80 PN10 w miejsce nie kolidujące z planowaną budową zjazdu i kanalizacji deszczowej.

**UWAGA:** Inwestor zobowiązany jest do przełożenia sieci wodociągowej PVC90 własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z ZGK Jelcz-Laskowice.

1. Warunkiem wpięcia jest przeprowadzenie procesu inwestycyjnego zgodnie z Informacją dla inwestora, stanowiącą załącznik nr 1 do warunków technicznych.
2. Zamieścić w projekcie informację o powiadomieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Wpięcia do sieci wodociągowej wykonuje wyłącznie ZGK Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach, po uprzednim zgłoszeniu przez inwestora gotowości i uzgodnieniu terminu.
4. Przedstawiciel ZGK Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach dokonuje odbioru robót i uczestniczy w próbie szczelności przewodów wodociągowych, z których to czynności spisane zostaną protokoły.
5. Po zakończeniu całości robót inwestor obowiązany jest dostarczyć do ZGK Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach protokoły z prób szczelności, protokół końcowego odbioru robót wraz z mapką inwentaryzacyjną.
6. Niniejsze warunki są ważne przez okres 12 miesięcy od daty ich wystawienia

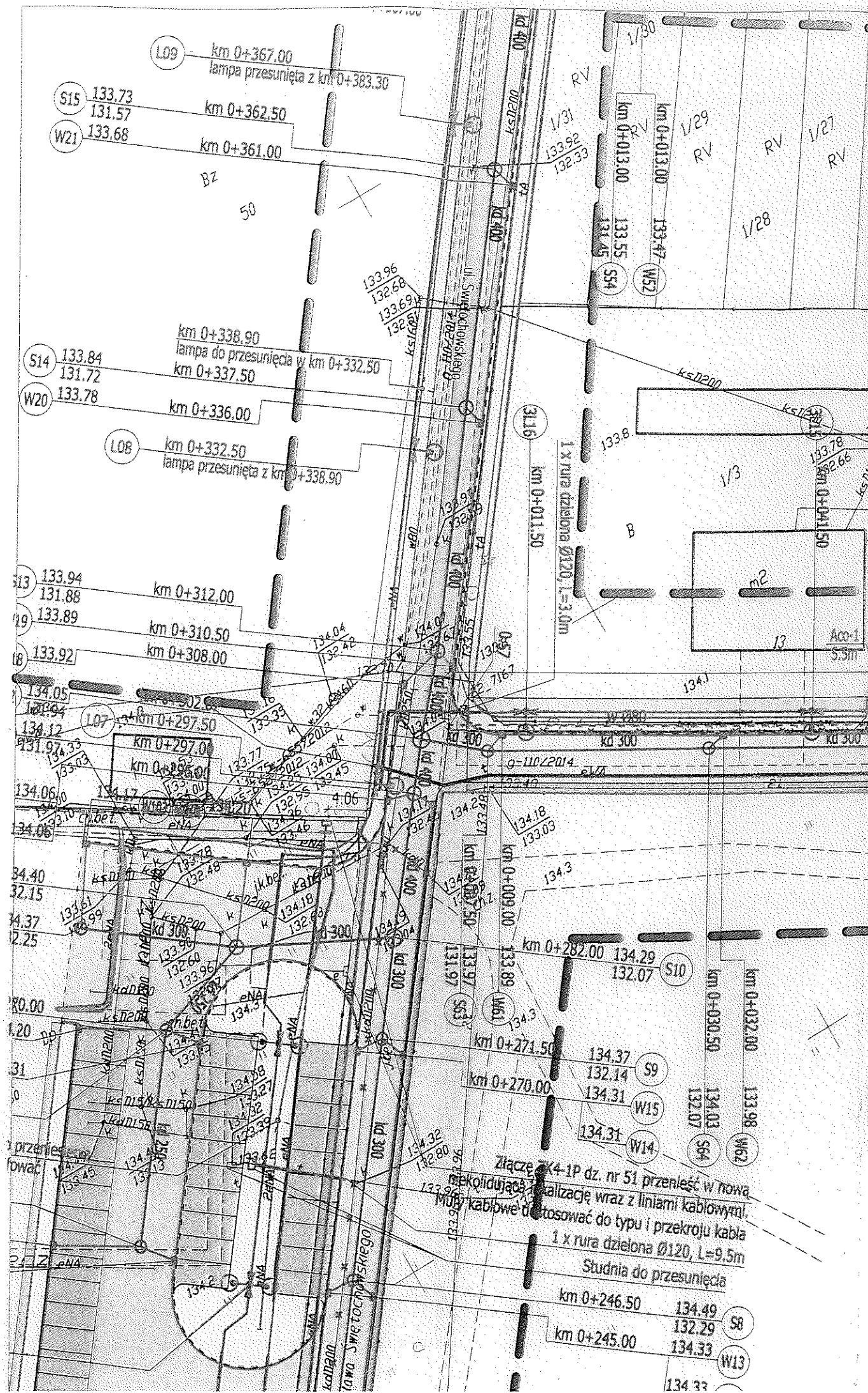
Sprawę prowadzi: Marta Białogłowicz, tel. 0 - 71 303-52-46

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBER”  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 931112779, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

**DYREKTOR  
TECHNICZNY**

mgr inż. Paweł Jankowski



Zakład Usługowy „PROBER”  
mgr inż. Paulina Koba - Gwiazda  
ul. Zacisze 7  
55-230 Jelcz-Laskowice

Nasz znak: DT/.....<sup>2</sup>/2015  
Jelcz-Laskowice, dnia 14.01.2015 r.

*Sprawa: projekt przebudowy ulic: Świętochowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej w Jelczu-Laskowicach.*

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jelcz-Laskowicach uzgadnia projekt przebudowy ulic: Świętochowskiego, część Tymienieckiego, Żurawskiego, Słonecznej, część Parkowej, część Łąkowej w Jelczu-Laskowicach w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - **z uwagami:**

1. Uwzględnić w projekcie regulacje wysokościowe studzienek kanalizacji sanitarnej i skrzynek uzbrojenia sieci wodociągowej do projektowanego poziomu terenu.
2. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych obiektów z istniejącą siecią wodociagową i siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności pod nadzorem Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach.
3. Zamieścić w projekcie informację o powiadomieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z miesięcznym wyprzedzeniem.
4. W ulicy Parkowej należy zaprojektować przełożenie hydrantu nadziemnego w miejsce nie kolidujące z planowaną budową zjazdu i kanalizacji deszczowej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBER”  
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda  
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice  
Regon 93111696, NIP 912-161-86-72  
tel. kom. 0602 381 330

**DYREKTOR  
TECHNICZNY**  
mgr inż. Paweł Jankowski