

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
REALIZACJI USTALEŃ „MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE DZIUPLINA, GMINA JELCZ-
LASKOWICE, ZWANY DALEJ „MPZP-DZIUPLINA II”**

Opracowała: mgr inż. Agnieszka Jarmowicz

Tel. 88 7 88 44 00

Email.: agnieszka.jarmowicz@gmail.com

Czerwiec, 2015

I. Informacje o zawartości, głównych celach dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.	3
1. Wstęp, dane ogólne, cele prognozy.	3
2. Podstawy prawne.	3
3. Materiały wyjściowe.	4
4. Pozostałe dokumenty, opracowania oraz literatura.	4
II. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	5
III. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	6
1. Ogólna charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania.	6
1) <i>Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania</i>	6
2) <i>Geomorfologia terenu</i>	6
3) <i>Budowa geologiczna</i>	6
4) <i>Warunki klimatyczne</i>	7
5) <i>Gleby</i>	7
6) <i>Wody powierzchniowe i podziemne</i>	8
2. Stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem.	10
3. Istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z prawnych form ochrony.	11
IV. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.	11
V. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	11
1. <i>Wpływ na różnorodność biologiczną</i>	12
2. <i>Wpływ na ludzi</i>	13
3. <i>Wpływ na zwierzęta</i>	13
4. <i>Wpływ na rośliny</i>	13
5. <i>Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne</i>	13
6. <i>Wpływ na powietrze</i>	13
7. <i>Wpływ na powierzchnię ziemi</i>	14
8. <i>Wpływ na krajobraz</i>	14
9. <i>Wpływ na klimat</i>	14
10. <i>Wpływ na gleby i zasoby naturalne</i>	14
11. <i>Wpływ na zabytki i dobra materialne</i>	14
VI. Analiza i ocena ustaleń planu.	15
VII. Informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko.	18
VIII. Propozycje rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.	18
IX. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu.	19
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.	19
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu.	20
XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	20

I. Informacje o zawartości, głównych celach dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

1. Wstęp, dane ogólne, cele prognozy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP-Dziuplina II”, w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr LII.373.2014 z dnia 24 października 2014 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r.

Celem opracowania jest podsumowanie istniejącego stanu funkcjonowania środowiska oraz określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji projektowanych w planie ustaleń dotyczących sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.

Merytoryczną podstawą sporządzonej prognozy jest analiza założeń planu, a w szczególności ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania. Podczas sporządzania prognozy korzystano zwłaszcza z opracowań dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów prawnych, w szczególności przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej.

2. Podstawy prawne.

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 46 pkt 1), zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 17 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235);

- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232);
- 4) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2015 r., poz. 122);
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.);
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów ornych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205);
- 7) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469);
- 8) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409).

Wraz ze wszystkimi wynikającymi z wyżej wymienionych ustaw rozporządzeniami.

3. Materiały wyjściowe.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy oparto się na następujących dokumentach i opracowaniach istotnych dla obszaru objętego planem:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r.;
- 2) Strategia rozwoju miasta i gminy Jelcz-Laskowice na lata 2007-2015, wrzesień 2007, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28 września 2007 r.;
- 3) Lokalny program rewitalizacji dla miasta Jelcz-Laskowice na lata 2008-2015, listopad 2011, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVII.101.2011 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 15 listopada 2011 r.;
- 4) Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice na lata 2008-2015, styczeń 2009, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/214/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 stycznia 2009 r.;

4. Pozostałe dokumenty, opracowania oraz literatura.

- 1) Pawlak W., 1997, Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław;
- 2) Kondracki J., 1988, Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
- 3) Kondracki J., 1994, Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa;
- 4) Stupnicka E., 1989, Geologia regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa;
- 5) Malinowski J., 1991, Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geolog., Warszawa;
- 6) Gmina Jelcz-Laskowice www.um.jelcz-laskowice.finn.pl;
- 7) Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego na lata

2008-2011, z uwzględnieniem lat 2012-2015;

8) Strategia Rozwoju Powiatu Oławskiego na lata 2006-2015, 2006;

9) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020, Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 roku.

II. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach prac nad prognozą zapoznano się z dostępnymi materiałami i opracowaniami z zakresu między innymi: fizjografii, geologii, warunków glebowych, ochrony środowiska, planowania przestrzennego.

Z powyżej wymienionych opracowań i literatury fachowej wynika, że dokonano w przedmiotowej prognozie analizy ustaleń planu w powiązaniu z wieloma dokumentami, przede wszystkim z samym projektem planu, studium dla gminy Jelcz-Laskowice, strategią rozwoju województwa dolnośląskiego oraz gminy, które pomogły przeanalizować warunki panujące na terenie zainwestowania i w jego sąsiedztwie, dalej analizowano dane otrzymane z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu a dotyczące środowiska na terenie zainwestowania i w jego sąsiedztwie. Poniżej odniesiono się do tych dokumentów i w stopniu niezbędnym do analizy przeprowadzonej w prognozie włączono je do przedmiotowego dokumentu.

Przeprowadzono przegląd terenów objętych niniejszym planem oraz terenów sąsiadujących w zakresie morfologii, klimatu lokalnego, użytkowania terenu, celem określenia wzajemnych powiązań i relacji funkcjonalno-przestrzennych.

Zakres prognozy uzgodniony został, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Pojęcie „znaczące oddziaływania”, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [...], rozumie się jako oddziaływanie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 817).

Przy opracowywaniu niniejszej „Prognozy oddziaływania na środowisko [...]” dokonano analizy planu [...] pod kątem wprowadzanych zmian w aspekcie potencjalnych

zagrożeń stanu środowiska, które scharakteryzowano zgodnie ze stawianymi wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku [...].

III. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

1. Ogólna charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania.

1) Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania

Gmina Jelcz-Laskowice położona jest we wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie oławskim, na wschód od miasta Wrocławia. Teren gminy Jelcz-Laskowice, zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1994), leży na terenie Niziny Śląskiej w mikroregionach Równina Oleśnicka i Pradolina Wrocławska. Południowo-zachodnia część gminy położona jest w Pradolinie Wrocławskiej, a część środkową i wschodnią stanowi Równina Oleśnicka. W. Walczak (1970) wyróżnia na tym obszarze ponadto Równinę Jelczańską, która na południowym zachodzie graniczy z Pradolina Wrocławska oraz Równinę Namysłowską, obejmującą wschodnią część gminy.

Teren planu znajduje się w północno-zachodniej części gminy i leży w bezpośrednim sąsiedztwie cieku oraz w pobliżu Lasów Wojnowickich. Na terenie planu znajdują się przede wszystkim grunty orne, uprawy.

2) Geomorfologia terenu

Obszar gminy charakteryzuje się mało urozmaiconą morfologią. Pod względem hipsometrycznym teren gminy jest wybitnie mało zróżnicowany, a lokalne deniwelacje sięgają zaledwie kilku metrów. Rzeźba terenu jest monotonna. Formą morfologiczną zaznaczającą się w krajobrazie jest dolina Odry z systemem teras akumulacyjnych. Znaczna część gminy, położona poza tą doliną, to wysoczyzna morenowa płaska, charakteryzująca się niewielkimi deniwelacjami i wzniesiona 125 – 155 m n.p.m. Ogólnie powierzchnia terenu podnosi się z zachodu na wschód i północny wschód do wysokości 167,5 m n.p.m. koło miejscowości Miłocice.

3) Budowa geologiczna

Obszar gminy Jelcz-Laskowice leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej, zbudowanej ze skał osadowych różnego wieku, od karbonu do kredy, lekko nachylonych ku północnemu wschodowi. Skały starszego podłoża pokryte są tu warstwami ilów, mułów i piasków mioceńskich, nazywane „serią poznańską”. Powierzchnię terenu budują luźne

osady lodowcowe i wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego oraz osady holocenijskie. Przez Minkowice ciągnie się pas glin morenowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. Północną część gminy pokrywają osady rzeczne, piaszczyste lub muliste, związane z gęstą siecią niewielkich rzek i potoków tworzących dorzecze Widawy. Ten sam typ osadu, z przewagą mad holocenijskich leży w dolinie Odry, którą tworzy terasa akumulacyjna wieku holocenijskiego. W rejonie Jelcza-Laskowic i Nowego Dworu występują utwory wodnolodowcowe i lodowcowe – leży tam płat glin morenowych. W obniżonych erozyjnie fragmentach terenu (okolice Grędziny i Minkowic) występują mułki i piaski zastoiskowe. Wyżej położone tereny, o słabo zaznaczających się falistych wzniesieniach, pokryte są piaskami i żwirami lodowcowymi oraz piaskami i żwirami teras pradolinnych z płacami glin zwałowych, tworzącymi lokalne wzniesienia.

4) Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948), większa część omawianego obszaru należy do dzielnicy wrocławskiej (region Wrocławsko-Legnicki), najcieplejszej w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8-8,5⁰ C, a wzdłuż osi doliny Odry nawet powyżej 8,5⁰ C. Średnia temperatur lipca wynosi 17,0-18,0⁰ C, natomiast stycznia -1,0⁰ C. Okres wegetacyjny trwa 220-230 dni dla prognozy termicznej 5⁰ C. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą dekadę marca. Dni gorących rejestruje się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych około 30, a bardzo mroźnych 1-2. Ostatnie przymrozki występują średnio w okresie 20-25 kwietnia. Pokrywa śnieżna trwa do 50-60 dni. Zanika przeciętnie w terminie do 25 marca. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 580-630 mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Jelcz-Laskowice 87 mm), natomiast minimalna na luty (Jelcz-Laskowice 26 mm). Sumy maksymalne opadów są niezbyt wysokie, szczególnie dla maksimów dobowych. Obszar gminy leży w strefie najniższych sum opadowych na Dolnym Śląsku – w szczególności dla półroczia letniego. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru zachodni, a drugorzędnie kierunek południowo-zachodni.

5) Gleby

Na obszarze gminy Jelcz-Laskowice warunki klimatyczno-glebowe determinują uprawy zbożowe i okopowe, typowe dla gleb lekkich. Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej gminy wynosi 57%. Gleby gminy są wytworzone na piaskach i żwirach lodowcowych oraz rzecznych. Jedynie na wschód od miejscowości Jelcz-Laskowice i w północnej części gminy występują większe płaty glin zwałowych. Pod względem litologicznym dominują gleby piaskowe, słabo gliniaste oraz piaski gliniaste mocne.

Analizowany obszar pokrywają w większości gleby bielcowe a także mady rzeczne (średnie i ciężkie) w dolinie Odry i Granicznej. Niewielkie płaty czarnych ziem leżą na północ od Jelcza-Laskowic i w okolicach Nowego Dworu. Zwarty pas gleb płowych leży między Łęgiem a Nowym Dworem. Fragmenty gleb płowych występują również w rejonie wsi Wójcice. Nad rzeką Graniczną występują łąkowe użytki zielone, w większości są to zbiorowiska okresowo wilgotne. Natomiast pola w południowej i południowo-wschodniej części obszaru leżą na słabych, żytnich kompleksach rolniczej użyteczności gleb. Najsłabsze gleby piaszczyste są zalesione lub stanowią trwałe użytki zielone, głównie średnie. Chronione grunty orne rozrzucone są po całym obszarze.

6) Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Jelcz-Laskowice odwadniana jest przez rzekę Odrę i jej dopływy, spośród których wyróżnia się ciek Graniczna – lewy dopływ Widawy. Wszystkie rzeki na terenie gminy mają swoje źródła poza jej obszarem. Graniczna bierze swój początek w bezpośrednim sąsiedztwie granic gminy. Obszarem pozbawionym powierzchniowej sieci hydrograficznej jest zalesiony fragment Równiny Oleśnickiej w okolicach Wójcic. Rzeki gminy mają charakter nizinny i w znacznym stopniu są powiązane z siecią cieków odwodnienia melioracyjnego. Na obszarze ich dorzeczy występują duże powierzchniowo kompleksy leśne. Rzeki są w przewadze zasilane podziemnie, z większym udziałem spływu powierzchniowego na słabo przepuszczalnych gruntach rolniczo użytkowanych. Cały obszar między rzeką Widawą (na północy) a Odrą (na południu) przecinają liczne ciek naturalne i rowy odwadniające. Szczególnie jest to widoczne na Równinie Jelczańskiej, gdzie występują duże powierzchnie łąk, wskazujące na podmokłość terenu. Duże obniżenie (poza obniżeniem Widawy) z gęstą siecią cieków ciągnie się wzdłuż rzeki Graniczna – dopływu Widawy. Natomiast w południowo-zachodniej części gminy rozciąga się strefa Pradoliny Wrocławskiej, położona na wysokości od 120 do 124 m n.p.m. Dno pradoliny wyznaczają liczne starorzecza – zawodnione, zabagnione lub zachowujące ciągle otwarte powierzchnie wodne o charakterystycznych kształtach. Poszczególne zlewnie rzek rozdzielone są działami wodnymi. Dział wodny Widawy – II rzędu – biegnie przez Jelcz-Laskowice, na południe od Piekar i Kopaliny, przez północną część Minkowic Oławskich i dalej na wschód. Przez wschodnią część gminy przebiega dział wodny – II rzędu – dorzecza Smortawy (prawy dopływ Odry). Dział ten, w większości niepewny, biegnie od wschodu przez okolice Celiny, i dalej na południe. Działy wodne III rzędu wyznaczono w obrębie dorzecza Widawy dla dorzecza Granicznej. Działy III rzędu nie zawierają na terenie gminy odcinków niepewnych. Wyznaczono także dział wodny IV rzędu dla ciek Sątok, w dorzeczu Granicznej.

Stopień przekształcenia koryt rzecznych na omawianym obszarze jest znaczny. Związane jest to z regulacją ich biegu, zabudową techniczną oraz wykonaniem mniejszych i większych budowli piętrzących. Silnym zmianom w skutek prac regulacyjnych uległo koryto Odry. W wielu miejscach omawianego obszaru występuje ponadto gęsta sieć rowów i kanałów melioracyjnych. Większe naturalne zbiorniki wodne występują głównie w dolinie Odry (starorzecze). Duże stawy hodowlane zlokalizowane są jedynie w okolicach Jelcza-Laskowic. Na terenie gminy znajdują się także zbiorniki wodne powstałe w wyniku eksploatacji kruszyw naturalnych. Większe powierzchnie terenów podmokłych występują w dolinie Odry. W obrębie zanikających starorzeczy występują zabagnienia. Podmokłości w dnach dolin innych cieków zostały w znacznej mierze osuszone melioracyjnie. Ze względu na bardzo wyrównaną rzeźbę terenu, podmokłości zdarzają się także poza dnami dolin, z reguły na podłożu słabo przepuszczalnym.

Niemal cały obszar gminy Jelcz-Laskowice należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego (XIII), a w nim do podregionu wielkopolsko-śląskiego (XIII 3). Jedynie w strefie na południe od Nowego Dworu zaznacza się zasięg regionu opolskiego (XXVII).

W całej gminie główny użytkowy poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędu, najczęściej na głębokości do 10m. Większą część omawianego obszaru zajmują tereny o umiarkowanej wodonośności (od 10 do 30 m³h⁻¹).

Najwyższą wodonośność (70 – 120 m³h⁻¹) posiada wąska strefa doliny kopalnej, do 1 km szerokości, ciągnąca się od okolic 1 km na wschód od Nowego Dworu przez Piekary i północną część Chwałowic po Dębinę. Biegają od niej odgałęzienia od okolic na południe od Kopaliny przez Minkowice Oławskie do Miłocic. W strefie doliny Odry, po Jelcz-Laskowice, wodonośność także wynosi 30-70 m³h⁻¹. Większość obszarów nie posiada izolacji głównego poziomu użytkowego od powierzchni terenu warstwą trudno przepuszczalną. Pozbawione są one zatem strefy o największej wodonośności. Poziom użytkowy zalega płytko pod powierzchnią (zasadniczo do 5 m), co oznacza istnienie znacznego zagrożenia zasobów wód podziemnych, zwłaszcza w przypadku występowania arealnych źródeł zanieczyszczenia. Górny horyzont wód podziemnych ma w przeważającej części charakter regularnie ukształtowanego poziomu wód gruntowych. Występują one dość płytko, w utworach porowych wieku czwartorzędowego o zróżnicowanej przepuszczalności. Niekorzystne właściwości fizykochemiczne posiadają wody podziemne mokradeł oraz terenów zmeliorowanych. Natomiast przeważnie korzystnymi cechami jakościowymi charakteryzują się wody w gruntach piaszczystych. Pod terenami zalesionymi, o gruntach dobrze przepuszczalnych, nawet płytkie wody gruntowe mogą mieć dobre cechy jakościowe.

Dużą zasobnością wodną cechują się utwory aluwialne dolin Odry. W północnej części

gminy zalega płytki poziom wód wgłębnych w utworach czwartorzędowych. Występuje on w miększej warstwie piasków i żwirów fluwioglacjalnych pod przykrywą gruntów gliniastych o miąższości 10-14 m.

Gmina Jelcz-Laskowice znajduje się na obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Zbiorniki te zostały wydzielone ze względu na znaczną zasobność w wody podziemne dobrej jakości. Obszary występowania oraz przede wszystkim obszary zasilania tych wód zostały wydzielone jako strefy Wysokiej Ochrony Wód (OWO) i Najwyższej Ochrony Wód (ONO). Zbiorniki GZWP występujące w gminie to: Pradolina Odry (S Wrocław) – zbiornik czwartorzędowy oraz Subzbiornik Trzeciorzędowy Kąty Wrocławskie-Oława-Brzeg-Oleśnica. Istnienie na obszarze gminy tych zbiorników wyklucza działania mogące zanieczyścić wody podziemne.

2. Stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem.

Przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 80 oraz ciśnieniu normalnym PN 6,3 MPa. Lokalizacja inwestycji musi być zgodna z wymogami przepisów odrębnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko instalacje do przesyłu gazu należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń planu będzie jednak wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska, dotyczy to szczególnie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, zabudowy terenu sportu i rekreacji a także dróg i elementów komunikacji drogowej. A związane jest to przede wszystkim z tworzeniem barier dla przemieszczających się zwierząt, emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych, wytwarzaniem drgań oraz hałasu, zajmowaniem gruntów, likwidacją roślinności na trasie przebiegu dróg oraz na terenach utwardzonych, powstawaniem ścieków z obszarów zainwestowania, w tym z budynków i z dróg czy innych elementów komunikacji kołowej, koniecznością przeprowadzenia niwelacji terenu.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z prawnych form ochrony.

Na terenie objętym planem nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na obszarze nie występują również tereny górnicze ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

IV. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.

Dla obszaru objętego opracowaniem nie określono celów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

W opracowaniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice” oraz „Strategii rozwoju miasta i gminy Jelcz-Laskowice na lata 2007-2015” zostały określone cele środowiskowe polegające na poprawie jakości wód, uporządkowaniu gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej oraz ograniczeniu emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Niniejszy dokument nie jest sprzeczny z zapisami ujętymi w w/w dokumentach.

V. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Na obszarze nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na istniejące obszary Natura 2000, integralność tych obszarów oraz związki strukturalno-funkcjonalne między nimi.

Na terenie gminy występują obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, są to: rezerwat przyrody „Łacha Jelcz”, obejmujący starorzecze odrzańskie wraz z otaczającym go terenem, porośniętym zespołem roślinnym o charakterze bagiennym oraz fragment Obszaru Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”.

Rezerwat „Łacha Jelcz” jest florystycznym rezerwatem ścisłym. Jego powierzchnia wynosi 6,9 ha i jest to starorzecze odrzańskie wraz z otaczającym go terenem, porośniętym ciekawym zespołem roślinnym o charakterze bagiennym, w którym występuje 10 gatunków

roślin chronionych. Został ustanowiony celem ochrony między innymi jednego z nielicznych na terenie kraju stanowisk roślinności wodnej: kotewki orzecha wodnego (*Trapa natans*). Występują tam także duże ilości owadów, ptaków i roślin objętych ochroną gatunkową, np. kozioróg dębosz, czapla i kormoran.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Obszar PLB 020002 Grądy Odrzańskie rozciąga się wzdłuż rzeki Odry, na odcinku 70 kilometrów pomiędzy Narokiem a Wrocławiem i obejmuje na terenie gminy Jelcz – Laskowice powierzchnię 1529,5 ha. Obszar ten obejmuje lasy, łąki, pastwiska i pola uprawne. W lasach przeważają drzewostany dębu i grabu oraz lokalnie zadrzewienia olchy, wiązu, wierzby i topoli. Teren charakteryzuje się dużą ilością cieków wodnych, starorzeczy, rozlewisk i stawów.

Na terenie gminy znajduje się aktualnie 55 pomników przyrody. Ponadto w trakcie inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono występowanie zwierząt i roślin objętych ochroną gatunkową.

Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą gminy na obszarze gminy występują siedliska roślin i zwierząt chronionych. Najczęściej występujące gatunki to: barwinek pospolity, bluszcz pospolity, cis pospolity, grązel żółty, grzybienie białe, kalina koralowa, kocanki piaszkowe, konwalia majowa, kopytnik pospolity, kotewka orzech wodny, kruszczyk szerokolistny, kruszyna pospolita, płucnica islandzka, porzeczka czarna, salwinia pływająca, śnieżyczka przebiśnieg, wawrzynek wilczełyko. Ze zwierząt najczęściej występujące gatunki to: kolonie perkoza, zausznika, mroczek późny, bocian biały, łabędź niemy, karlik malutki, żuraw, wydra, brzegówka, remiz.

Na terenie objętym planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, które należałoby uwzględnić w tym dokumencie.

Powyżej obszaru planu na północnym zachodzie znajduje się siedlisko 9190-2 śródładowe kwaśne dąbrowy, jednak ze względu na odległość inwestycji od tego obszaru nie przewiduje się wpływu planu na to siedlisko.

W przypadku występowania na obszarze objętym planem zakrzaczeń, zadrzewień lub zbiorników wodnych zaleca się pozostawienie ich celem zachowania bioróżnorodności terenu, a w przypadku występowania cieków zaleca się ochronę ich poprzez pozostawienie wokół cieku pasa izolacyjnego w postaci zieleni porastającej brzegi cieków.

1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Przewiduje się, że ustalenia planu wpłyną w niewielkim zakresie na różnorodność biologiczną. Jedynie w miejscach posadowienia budynków i realizacji terenu sportu i rekreacji oraz dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej może dojść do przekształceń środowiska przyrodniczego. Może dojść do wprowadzenia do środowiska gatunków obcych

siedliskowo, a towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, co zmniejszy bioróżnorodność oraz ilość siedlisk dla roślin i zwierząt rodzimych.

Rodzaj oddziaływania: w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia – bezpośrednie, długoterminowe, nieznacznie negatywne, skumulowane, odwracalne.

2. Wpływ na ludzi

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi, ich zdrowie i życie, pod warunkiem przestrzegania przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach M i US/ZP, gospodarki ściekami, odpadami, racjonalnego wykorzystania wody.

Rodzaj oddziaływania: długoterminowe, neutralne, odwracalne, bezpośrednie, stałe, skumulowane.

3. Wpływ na zwierzęta

Przewiduje się nieznacznie niekorzystne oddziaływanie na zwierzęta w miejscach posadowienia obiektów, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej, ponieważ zostaną zlikwidowane siedliska zwierząt oraz ich szlaki migracyjne. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zachować ostrożność, aby zapewnić nienaruszalność terenów zasiedlonych przez dzikie zwierzęta.

Rodzaj oddziaływania: w miejscu lokalizacji obiektów, dróg – bezpośrednie, długoterminowe, nieznacznie negatywne, odwracalne, skumulowane, bezpośrednie, stałe.

4. Wpływ na rośliny

Przewiduje się, że ustalenia planu nieznacznie wpłyną na likwidację roślinności w miejscu posadowienia nowych obiektów oraz dróg. Może dojść do wprowadzenia gatunków obcych siedliskowo. Zaleca się pozostawienie w miarę możliwości zieleni wysokiej i zakrzaczeń występujących na terenie objętym planem.

Rodzaj oddziaływania: w miejscu lokalizacji obiektów, dróg – bezpośrednie, długoterminowe, nieznacznie negatywne, skumulowane, stałe, odwracalne.

5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Nastąpi wzrost wytwarzania ścieków i emisji zanieczyszczeń z racji ruchu kołowego i powstania budynków mieszkalnych, zagrodowych, rekreacji i sportu oraz usług.

Rodzaj oddziaływania: bezpośrednie, nieznacznie niekorzystne, długoterminowe, skumulowane, odwracalne, stałe.

6. Wpływ na powietrze

Nastąpi wzrost emisji spalin ze względu na ruch kołowy a także dojdzie do wytwarzania ścieków. Nastąpi wzrost emisji głównie w sezonie grzewczym (nie dotyczy ogrzewania elektrycznego) w przypadku posadowienia obiektów mieszkaniowych, zagrodowych i usługowych, ale nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm.

Rodzaj oddziaływania: bezpośrednie, nieznacznie niekorzystne, długoterminowe, odwracalne, skumulowane, stałe.

7. Wpływ na powierzchnię ziemi

Nastąpi zniszczenie flory w miejscach lokalizacji nowych obiektów oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Rodzaj oddziaływania: bezpośrednie, nieznacznie negatywne, odwracalne, długoterminowe (w miejscu lokalizacji obiektów), stałe.

8. Wpływ na krajobraz

Tereny wolne od zabudowy zostaną zabudowane.

Rodzaj oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, odwracalne, niekorzystne.

9. Wpływ na klimat

Projekt planu nie przewiduje wprowadzenia funkcji, które miałyby znaczący wpływ na zmianę klimatu gminy i jej otoczenia.

10. Wpływ na gleby i zasoby naturalne

Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, przemieszczenie wierzchniej warstwy gleb oraz degradacja pokrywy glebowej w miejscu prowadzenia robót budowlanych, tym samym dojdzie do zniszczenia siedlisk życia organizmów glebowych i zwierząt bytujących w glebie. Bez wpływu na zasoby naturalne.

Rodzaj oddziaływania: w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia bezpośrednie, długoterminowe, negatywne, nieodwracalne, stałe.

11. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się zagrożenia dziedzictwa kulturowego w związku z realizacją ustaleń planu. Na obszarze planu ustalono strefę „E” ochrony ekspozycji historycznego założenia Dziupliny, strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, w przypadku inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych. Bez wpływu na dobra materialne.

VI. Analiza i ocena ustaleń planu.

symbol e jednost ek	Prognozowane wpływy na elementy środowiska									Wnioski
	p o w i e t r z e	rz eż ba ter en u i kr aj ob ra z	wo dy po wi er zc hn io we	wo dy po dzi e m ne	gl eb y	kli ma t	wa ru nki ży cia lu dzi	zw ier zę ta	ro śli ny	
M	-	-	-	-	-		+	-	-	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej w gospodarstwie rolnym i usługowej. Jest to teren, na którym nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców poprzez poprawę warunków zamieszkiwania, uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Wzrośnie ilość powstających ścieków, odpadów i spalin. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej. Ponadto wzrośnie ryzyko powstania negatywnych wpływów na środowisko związanych z działalnością usługową. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależeć od intensywności zainwestowania i rodzaju prowadzonych usług. Będą to oddziaływania stałe, o nieznacznej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne.
US/ZP	-	-	-	-	-		+	-	-	Teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej. Przeznaczenie dopuszczalne to tereny dróg wewnętrznych i infrastruktura techniczna. Nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania roślin i zwierząt. Wzrośnie ilość powstających ścieków, odpadów i spalin. W przypadku powstania zieleni

									urządzonej, wpływ na środowisko będzie również korzystny, ponieważ powstaną nowe miejsca dla wzrostu roślin i bytowania zwierząt. Będą to oddziaływania stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne. Nastąpi negatywny wpływ na życie biologiczne. Nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania zarówno negatywne i pozytywne. Pozytywne, ponieważ poprawią standard życia ludności poprzez zaspokojenie ich potrzeb.
R			-	- /+		+/ -	-	-	Teren upraw rolniczych. Przeznaczenie dopuszczalne to tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej. Ustala się zakaz zabudowy. Nastąpi zachowanie biologicznie czynnej warstwy gleby oraz utrzymanie warunków migracji drobnej fauny. Może nastąpić wzrost żyzności gleby lub też przenawożenie, szczególnie niekorzystne jeśli teren rolniczy sąsiaduje z ciekami, które stają się odbiornikiem nadmiaru azotu i fosforu, będącego efektem uprawy rolnej. Będą to oddziaływania stałe, nie powodujące istotnych przekształceń i o zasięgu lokalnym
KDL, KDW	-	-	-	-		- /+	-	-	Tereny dróg lokalnych i wewnętrznych. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego. Nastąpi pogorszenie stanu aerosanitarnego w związku z ruchem pojazdów samochodowych. Poziom emisji zanieczyszczeń (SO ₂ ; NO ₂ , pyłów) może się lokalnie zwiększyć. Ponadto nastąpi zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i zwiększenie negatywnych presji na świat zwierzęcy i roślinny. Zostaną przerwane trasy migracyjne zwierząt. Będą to oddziaływania stałe o słabo zauważalnej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości nieodwracalne i negatywne.

Analiza projektu planu doprowadza do wniosku, że plan przewiduje zachowanie terenu o funkcji rolniczej oraz rozbudowę Dziupliny wzdłuż drogi. Terenom rolniczym i zabudowy będą towarzyszyć tereny dróg wewnętrznych o nieznaczej uciążliwości dla środowiska z powodu swojego lokalnego charakteru.

Terren przeznaczony pod uprawy (symbol R) będzie miał wpływ na środowisko

przyrodnicze a jego intensywność będzie zależała od rodzaju upraw, ilości i jakości stosowanych nawozów. W przypadku występowania na obszarze objętym planem zakrzaczeń, zadrzewień lub zbiorników wodnych zaleca się pozostawienie ich celem zachowania bioróżnorodności terenu. Dla terenu rolniczego ustala się zakaz zabudowy. Dopuszcza się realizację dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tereny, które będą zabudowane, w planie oznaczone jako M stanowią niewielką część obszaru zainwestowania i będą kontynuacją zabudowy wzdłuż drogi prowadzącej do Dziupliny. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu M ustalono na 0,25.

Tereny sportu, rekreacji i zieleni urządzonej będą położone w niewielkiej odległości od osiedli ludzkich. Zaleca się posadzenie wokół tego terenu zieleni rodzimej, będącej pasem izolacyjnym, chroniącym tereny przyległe przed ewentualnym hałasem. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu US/ZP ustalono na 0,25.

Tereny przeznaczone pod drogi (KDL, KDW) charakteryzują się niekorzystnym wpływem ustaleń planu o zasięgu lokalnym. Natężenie ruchu na drodze stanowić może źródło emisji hałasu komunikacyjnego o różnego rodzaju stopniu uciążliwości dla najbliższego otoczenia oraz zanieczyszczenia powietrza substancjami pyłowymi i gazowymi. Przewiduje się jednak, że natężenie ruchu w obrębie obszaru objętego opracowaniem, nie będzie stanowiło znaczącej uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ustalono dla terenów 1KDW i 2KDW formę ciągu pieszo-jezdnego. Zalecono również, w miarę możliwości, budowę ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i urządzania pasów zieleni.

Tereny oznaczone symbolami M i US/ZP należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Zaleca się, aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były lokowane na terenach dróg publicznych.

Ustalono zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 80 oraz ciśnieniu normalnym PN 6,3 MPa. Lokalizacja inwestycji w sąsiedztwie rurociągu musi być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.

Ustalono zasady odprowadzania ścieków. Ustalono, że ścieki bytowe i komunalne będą docelowo odprowadzane do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków. A do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub indywidualnych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i

odrębnych. Stałe odpady bytowo-gospodarcze będą zagospodarowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła.

Ustalono docelowo zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej. Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uznaje się, że planowane zagospodarowanie terenu będzie nieznacznym obciążeniem dla środowiska, pod warunkiem zapewnienia racjonalnej gospodarki nawozami.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru polegający głównie na uprawach rolnych wpłynął w nieznacznym stopniu degradująco na środowisko przyrodnicze. Dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu pozwoliło zachować naturalną rzeźbę terenu. Obecnie również obszar planu będzie głównie obszarem rolniczym. Dla obecnych terenów utrzymanie tej formy zagospodarowania nie wpłynie na istniejące tam ekosystemy polne, śródpolne. Ewentualny niekorzystny wpływ na w/w ekosystemy będzie mieć nieracjonalna gospodarka nawozami. Jednak przy zachowaniu odpowiednich dawek nawozowych i odpowiedniego sposobu nawożenia zostaną zachowane występujące na obszarze ekosystemy. Również działania związane z siewem, sadzeniem i zbiorem upraw polnych mogą mieć wpływ na środowisko przyrodnicze. Zaleca się zachowanie ostrożności podczas tych prac polowych, tak aby zminimalizować ich wpływ na wody powierzchniowe i roślinność wokół terenu rolniczego.

Jednak z uwagi na rozwój gospodarczy gminy, podniesienie poziomu jej atrakcyjności dla ludności, stworzenie przestrzeni dla upraw rolnych przyczyni się do poprawy życia ludzi i rozwoju okolicy.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu nie spowoduje znacznej zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w stosunku do stanu obecnego. Funkcjonowanie procesów przyrodniczych zostanie nieznacznie zminimalizowane co wynika z charakteru zagospodarowania przedmiotowego terenu.

VII. Informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie tworzy konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

VIII. Propozycje rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko

Sposobem na uniknięcie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko powinna być realizacja rozwiązań mających zapobiegać powstaniu

zanieczyszczeń lub właściwego ich unieszkodliwiania.

W tym celu należy wziąć pod uwagę rozwiązania które:

- pozostawią dla wędrowek lokalnych zwierząt i ptaków opisany wyżej korytarz ekologiczny w postaci pasów zieleni izolacyjnej, zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,
- stworzą miejsca dla zieleni niskiej, zakrzaczeń i zadrzewień eliminujących zanieczyszczenia atmosfery oraz emisję hałasu spowodowanego ruchem kołowym,
- zminimalizują uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy w zakresie emisji hałasu do środowiska,
- nie pozwolą na ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego w wyniku prowadzonej działalności poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- zapewnią racjonalne zdejmowanie i zagospodarowanie warstwy gleby, zgodnie z przepisami,
- zabezpieczą dany obszar i tereny przyległe przed przedostawaniem się do środowiska naturalnego organizmów obcych polskiej florze i faunie.

Realizacja wskazanych w planie kierunków zagospodarowania wpłynie na poszczególne komponenty środowiska. Wielkość tych zmian będzie zależeć od konkretnych rozwiązań przyjętych podczas realizacji przez inwestorów.

IX. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku pozostawienia omawianych terenów w aktualnym użytkowaniu stan środowiska ulegnie nieznacznym przekształceniom związanym przede wszystkim z uprawami rolniczymi.

Zmiany w sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej i politycznej mają przełożenie w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wynikają z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nie da się uniknąć postępu cywilizacyjnego, należy nim jednak odpowiednio sterować. Uchwalenie planu zapewni zrównoważony rozwój i ład przestrzenny - jednoczesny rozwój terenów oraz ochronę interesów publicznych i ochronę środowiska przyrodniczego.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu minimalizujące negatywny wpływ na środowisko

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem planu we współpracy z projektantem, co pozwoliło na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia

ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Na tym etapie prac nie analizowano alternatywnych rozwiązań planistycznych z powodu wyboru optymalnych rozwiązań, służących zarówno ochronie środowiska naturalnego jak i rozwojowi gospodarczemu.

Uznano, że przy zachowaniu rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planu na środowisko naturalne, projekt planu jest dobrze wyważonym kompromisem pomiędzy racjami ochrony środowiska a koniecznością rozwoju społeczno – gospodarczego w tym przypadku m.in. produkcją żywności.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Zakłada się kontrolę realizacji postanowień planu wraz z oceną aktualności planu. Zgodnie z artykułem 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności planu. Wójt, burmistrz albo prezydent przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady.

Na mocy art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) wójt, burmistrz albo prezydent miasta, „jako organ opracowujący projekt dokumentu, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego planu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5 tego artykułu. Monitoring zaś może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planów i programów przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Stanowi wraz z planem podstawę do wystąpienia o jej uchwalenie przez Radę Gminy. Prognozę sporządzono w związku z realizacją „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice, zwanym dalej MPZP-Dziuplina II”.

Prognozę analizowanego planu sporządzono na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz na podstawie analizy materiałów archiwalnych, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Opracowywany plan obejmuje teren położony w obrębie Dziuplina.

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu istniejącego środowiska i jego funkcjonowania oraz określenie wpływu projektowanych ustaleń analizowanego planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. W toku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że realizacja ustaleń planu, polegać będzie na utrzymaniu terenu rolniczego, powstaniu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, terenu sportu, rekreacji i zieleni urządzonej oraz dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną przyrody.

Całokształt warunków ekofizjograficznych pozwala na realizację ustaleń analizowanego planu. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do nieznacznego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego o znaczeniu lokalnym.