PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MINKOWICE OŁAWSKIE, GMINA JELCZ-LASKOWICE „MPZP MINKOWICE OŁAWSKIE A 2”



Autor:

mgr Alina Ruszczycka-Jakubiak

BIEGŁY
w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagosp. przestrz. na środowisko
upr. MOŚZNiL nr 1013
mgr Alina Ruszczycka-Jakubiak

WROCŁAW, 2016 r.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Prognozę sporządzono na podstawie:

- art. 17, pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz.199. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- art. 46 pkt 1 i 2, art. 51 ust. 1 i 2 i art. 42 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. poz.1235 z dnia 24 października 2013 r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie...).

2. METODA OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego w dalszej części także planem lub projektem planu) obejmującego tereny położone w obrębie Minkowice Oławskie. Prognoza wykonana została w formie tekstu prognozy i załącznika graficznego – rysunku prognozy w skali 1:1 000.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały dostępne dokumenty, opracowania, raporty i materiały, w tym materiały archiwalne znajdujące się w posiadaniu odpowiednich urzędów i instytucji, oraz wyniki badań związane ze stanem środowiska przyrodniczego. Wykorzystano przy tym własną wiedzę i doświadczenie poparte wizją w terenie. Przeanalizowano również obowiązujące akty prawne: prawa powszechnego i prawa miejscowego.

Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano:

- Materiały kartograficzne:
- mapa topograficzna w skali 1:25 000 arkusz Laskowice Oławskie, Mikowice .
- mapę hydrograficzną w skali 1:50 000 arkusz Laskowice. Główny Geodeta Kraju, 1998 r.
- przeglądową mapę geomorfologiczną w skali 1:500 000, arkusz Wrocław,
- szczegółową mapę geologiczną Polski w skali 1:50 000 arkusz Laskowice,
- mapę hydrogeologiczną w skali 1: 200 000, arkusz Wrocław,

- mapę glebowo-rolniczą w skali 1:100 000. Województwo wrocławskie. IUNG. Puławy.1983 r.
- mapę głównych zbiorników wód podziemnych 1:500 000. Państwowy Instytut Geologiczny. Skrzypczyk L. Zakład Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej, Warszawa.2001 r.
- Atlas geochemiczny Polski. Lis J., Pasieczna A. PIG. Warszawa. 1995 r.
- Atlas Polski. PWN.1978 r.
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego. Wrocław 1997 r.
- Bieroński J. Pawlak W., Tomaszewski J., 2000. Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000,
- Damurski Ł.: Opracowanie ekofizjograficzne dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jelcz-Laskowice. Wrocław. 2004 r.
- Inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Jelcz-Laskowice. Wrocław. 1992 r.
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski. PWN. Warszawa. 1998 r.
- Matuszkiewicz W., Faliński B., Kostrowicki S., Matuszkiewicz J.M., Olaczek R., Wojterski T., Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000. PAN, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Warszawa. 1995 r.
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy". Praca zbiorowa. Fulica – Wojciech Jankowski. Wrocław. 1998 r.
- Opracowanie faunistyczne – gmina Jelcz-Laskowice, Praca zbiorowa. Uniwersytet Wrocławski. 1992 r.
- Raport o stanie środowiska w woj. dolnośląskim w 2014 r. WIOŚ Wrocław. 2015
- r.
- Strategia rozwoju miasta i gminy Jelcz-Laskowice na lata 2007-2015. Jelcz-Laskowice 2007 r,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice. 2005 r.
- Szafer W., Zarzycki K.: Szata roślinna Polski t.1 i 2. PWN. 1972 r.
- Walczak W.: Obszar Przedsudecki. PWN. Warszawa. 1970 r.
- Winnicki J., 1990. Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Jelcz-Laskowice. Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.

Niniejsza prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, celach projektu planu i jego powiązaniu z innymi dokumentami,
- informacje o zastosowanych metodach i wykorzystanych materiałach źródłowych,
- identyfikację najistotniejszych uwarunkowań środowiskowych (uwzględniając tereny sąsiednie) w oparciu o wcześniej wykonane opracowanie ekofizjograficzne,
- analizę określonych w projekcie planu rozwiązań i ustaleń, która pozwoli określić potencjalne oddziaływania na środowisko,
- identyfikację najważniejszych skutków, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia analizowanego dokumentu,
- zasięg i charakter przewidywanych oddziaływań,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

3. ZAKRES I CELE ANALIZOWANEGO DOKUMENTU. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Jelcz-Laskowice Nr XIV.129.2015 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Minkowice Oławskie, gmina Jelcz-Laskowice – „MPZP Minkowice Oławskie A2”.

Zakres planu, zgodny z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, określa przeznaczenie wydzielonych terenów i zasady ich zagospodarowania, zawiera też m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt planu jest elementem polityki przestrzennej gminy określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r. i nie narusza ustaleń Studium. W obowiązującym Studium dla terenów znajdujących się w granicach obszaru planu wskazano kierunek rolny zagospodarowania i takie

zagospodarowanie, w rozumieniu przepisów odrębnych, zostało w projekcie planu utrzymane.

Analizowany projekt planu powiązany jest ze Strategią Rozwoju Gminy Jelcz-Laskowice na lata 2007-2015 uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Jelcz-Laskowice Nr XIV/91/2007, której cele są powiązane ze Strategią Powiatu Oławskiego.

4. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE ORAZ ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

4.1. POŁOŻENIE

Projektem planu objęty został obszar położony po północnej stronie wsi Minkowice Oławskie, znajdujący się pomiędzy terenami leśnymi po stronie północnej i wschodniej a zabudową wsi po stronie południowej. Obejmuje tereny rolne stanowiące część użytków rolnych otaczających wieś.

Pod względem fizyczno-geograficznym analizowany obszar znajduje się w zasięgu mezoregionu Równina Oleśnicka, makroregionu Nizina Śląska (według regionalizacji J.Kondrackiego i W.Walczaka [8,16]). Pod względem administracyjnym stanowi część gminy Jelcz-Laskowice, znajdującej się w powiecie oławskim.

4.2. RZEŹBA I STRUKTURA LITOLOGICZNA PODŁOŻA

Obszar planu położony jest w obrębie rozległej zdenudowanej równiny sandrowej nachylonej lekko w kierunku południowo-zachodnim, ku dolinie rzeki Granicznej znajdującej się po zachodniej stronie obszaru planu. Powierzchnia terenu wznosi się od 143 m n.p.m. w krańcu południowo-zachodnim do 156 m npm w części północno-wschodniej. Spadki nie przekraczają 2% i nie sprzyjają spływom powierzchniowym wód.

Pod względem tektonicznym obszar planu i tereny otaczające położony jest w zasięgu monokliny przedsudeckiej. Najstarsze udokumentowane utwory (na podstawie otworów wiertniczych) przykrywają iły, mułowce i wapienie górnego triasu ponad którymi zalegają trzeciorzędowe iły, mułki i piaski z wkładkami węgla brunatnego. Miąższość trzeciorzędu nie przekracza 100 m. Powyżej zalegają osady plejstoceńskie glacjalne (m.in. glina zwałowa) i utwory fluwioglacjalne w postaci piasków i żwirów. Występujące na powierzchni obszaru planu utwory piaszczysto-żwirowe związane są ze zlodowaceniem środkowopolskim i charakteryzują się dobrymi warunkami litologicznymi dla budownictwa.

Środowisko gruntowo-wodne ze względu na występowanie gruntów

charakteryzujących się dobrą i bardzo dobrą przepuszczalnością w warstwie przypowierzchniowej, jest dość wrażliwe na potencjalne zanieczyszczenia przedostające się z powierzchni terenu.

W zasięgu analizowanego obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Złoże piasków „Minkowice Oławskie", „Minkowice Oławskie I" (z wyznaczonymi obszarem i terenem górniczym), w obrębie którego prowadzona jest eksploatacja, znajduje się w odległości nieco ponad 1 km na południowy zachód od obszaru planu.

4.3. WODY

4.3.1. Wody podziemne

Obszar planu położony jest w zasięgu wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego (XIII), do podregionu wielkopolsko-śląskiego (XIII 3). Wody użytkowe występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu, przy czym główny poziom użytkowy występuje w utworach czwartorzędu. Poziomy wodonośne w utworach trzeciorzędowych są dość słabo rozpoznane; tworzą warstwy wodonośne nieciągłe lub występują w postaci soczewek pośród utworów ilastych.

Wody gruntowe zalegają poniżej 2 m głębokości, jedynie na terenach przylegających od strony zachodniej zalegają płycej, do głębokości 2 m od powierzchni gruntu. Poziom wód gruntowych podlega wahaniom w zależności od wielkości i częstotliwości opadów atmosferycznych.

Występowanie na powierzchni utworów o dobrej i bardzo dobrej przepuszczalności sprawia, ze wody te są podatne na zanieczyszczenia przenikające do gruntu, głównie z rolniczych źródeł zanieczyszczeń. Wody trzeciorzędowe są dobrze izolowane i dość odporne na zanieczyszczenia. Wody te charakteryzują się znaczną wydajnością. Zwierciadło tych wód jest napięte.

Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina Odry (o szacunkowych zasobach 225 tys. m^3/d) wydzielonego ze względu na ochronę znacznych zasobów wód podziemnych czwartorzędowych. Wszelkie działania podejmowane w zasięgu zbiornika GZWP nr 320 nie mogą wpływać negatywnie na jakość wód.

Na terenie gminy Jelcz-Laskowice badania monitoringowe jakości wód podziemnych prowadzone były przez WIOŚ w punkcie pomiarowym znajdującym się w Piekarach. Badania tam prowadzone pozwalają zaliczyć wody podziemne do drugiej klasy czystości – dobrej jakości.

4.3.2. Wody powierzchniowe

Obszar planu znajduje się w granicach zlewni cząstkowej rzeki Odry (zlewnia rzeki Granicznej – III rzędu). W granicach obszaru planu brak jest elementów sieci hydrograficznej, takich jak: cieki naturalne, rowy melioracyjne i zbiorniki wodne. Wzdłuż drogi biegnącej wzdłuż zachodniej granicy obszaru planu biegnie rów odwadniający o niewielkiej głębokości.

Projekt planu nie jest zagrożony zalewem powodziowym, ani ze strony rzeki Odry – oddalonej około 12 km, ani ze strony rzeki Widawy – oddalonej około 9 km (zgodnie z opublikowanymi przez ISOK w 2015 r. mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego). Nie ma również zagrożenia ze strony płynącej w sąsiedztwie rzeki Granicznej, charakteryzującej się niewielkimi przepływami. Lokalne podtopienia/podmokłości mogą pojawiać się jedynie w czasie wystąpienia deszczów nawalnych o szczególnie dużym nasileniu lub też w czasie długotrwałych i obfitych opadów.

4.4. UWARUNKOWANIA KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym obszar planu leży w Śląsko-Wielkopolskiej krainie klimatycznej (zgodnie z podziałem W. Okołowicza). Klimat regionu cechuje się dużą zmiennością warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura powietrza w wieloleciu 1881-2000 wynosiła 8,5ºC. Roczna suma opadów wynosi przeciętnie około 600 mm (średnia z wielolecia dla posterunku w Laskowicach Oławskich wynosi 578 mm). Opady wykazują zmienność w poszczególnych porach roku oraz zmienność w poszczególnych latach (od 413 mm w roku suchym do 826 mm w roku mokrym). Największe opady notowane są w lipcu i sierpniu oraz w czerwcu.

Według danych z wielolecia 1961-1990 (posterunek we Wrocławiu) przeważają wiatry z sektora zachodniego (19%), niewiele mniejszy udział mają również wiatry z kierunku południowo-zachodniego (17%). Najmniejszą frekwencją wyróżniają się wiatry wiejące z północy (6%) i południa (9%). Najczęściej występują wiatry o prędkościach 3,5 m/s. Klimat lokalny w rejonie obszaru planu nie odbiega od klimatu regionu.

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego tj. dobrymi warunkami nasłonecznienia, przewietrzania, korzystnymi warunkami wilgotnościowymi oraz korzystnymi warunkami bioklimatycznymi.

4.5. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA, KLIMAT AKUSTYCZNY

Obszar planu charakteryzują korzystne warunki aerosanitarne. Stan czystości powietrza kształtują zanieczyszczenia napływające z rejonu Wrocławia przy panujących

wiatrach z kierunku zachodniego oraz w niewielkim stopniu zanieczyszczenia pochodzące z palenisk domowych sąsiedniej jednostki osadniczej - przy wiatrach wiejących z sektora południowego Znaczenie marginalne mają zanieczyszczenia pochodzące ze środków transportu przemieszczających się wzdłuż drogi powiatowej nr 1536 D z Minkowic w kierunku Bierutowa, biegnącej po zachodniej stronie obszaru planu. Korzystne dla stanu higieny atmosfery są dobre warunki przewietrzania. Otaczające obszar planu tereny leśne asymilują część zanieczyszczeń i wpływają korzystnie na warunki bioklimatu.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru nie występują obiekty czy drogi o znaczeniu ponadlokalnym stanowiące znaczące źródło uciążliwości hałasowej. Droga powiatowa nr 1536 D nie jest obciążona szczególnie dużym ruchem pojazdów i powstałe uciążliwości hałasowe nie wykraczają poza linie rozgraniczające drogi.

4.6. BIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.6.1. Gleby

W granicach obszaru planu występują gleby, których skałą macierzystą są utwory piaszczysto-żwirowe. Dominują gleby klasy IV, chociaż gleby zaliczane do klasy V mają również swój znaczący udział, zwłaszcza w części południowej obszaru planu. Gleby klasy III zajmują niewielką powierzchnię w południowo-wschodniej części analizowanego obszaru. Gleby charakteryzują się więc przeciętną (IV klasy) i niską (V klasy) wartością produkcyjną. Wskazane byłoby przeznaczenie gleb V klasy na cele nierolnicze, np. do zalesienia.

4.6.2. Zasoby przyrody

Według geobotanicznego podziału Śląska zespołu Zakładu Systematyki i Fitosocjologii U. Wr. pod kierunkiem I. Kuczyńskiej [Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego] analizowany obszar znajduje się w zasięgu podokręgu Równiny Oleśnickiej (okręg Nizina Śląska, poddział – Pas Wyżyn Środkowych). Potencjalną roślinność obszaru planu stanowią grądy środkowoeuropejskie. Obecnie szatę roślinną obszaru planu, antropogenicznie przekształconą, stanowią zbiorowiska pól ornych, które na całym analizowanym obszarze dominują, oraz zbiorowiska synantropijne. Zbiorowiska leśne nie występują.

Wzdłuż drogi powiatowej, wzdłuż miedz i wzdłuż linii lasu występują na niewielkiej powierzchni zbiorowiska zaroślowe tworząc różnej wielkości skupiska drzew, krzewów i podrostów drzew. Dość powszechnie występuje tu tarnina, leszczyna pospolita, dzika róża, jeżyny, ponadto podrosty drzew: olszy, klonu, dębu, jesionu.

Zbiorowiska zaroślowe pełnią ważną rolę przyrodniczą - są ostoją dla miejscowej fauny, zwłaszcza ptaków oraz drobnych ssaków.

Zbiorowiska pól ornych zajmują znaczną powierzchnię obszaru planu. Wśród upraw polowych pojawiają się samorzutnie rośliny traktowane jako chwasty, z dość powszechnie występującymi gatunkami takimi jak: stokłosa żytnia, mak piaskowy, żółtlica drobnokwiatowa, chwastnica jednostronna, komosa biała, rdest szczawiolistny, rdest ptasi, tasznik pospolity, wyka czteronasienna, miotła zbożowa, przytulia czepna, rumianek pospolity, fiołek polny, tasznik pospolity, gwiazdnica pospolita i inne.

Na terenach rolnych, gdzie zaprzestano upraw polowych wkraczają zbiorowiska synantropijne z dość powszechnie występującą bylicą pospolitą, nawłocią pospolitą, mietlicą rozłogową oraz takimi gatunkami jak perz właściwy, krwawnik pospolity, mniszek lekarski, szczaw zwyczajny, tomka wonna, wyczyniec łąkowy, powój polny. W obrębie zbiorowisk synantropijnych pojawiają się samosiejki głównie sosny, ponadto brzozy. Znaczne skupiska sosny spontanicznie wkraczającej na tereny porolne występują we wschodniej części obszaru planu, w bliskim sąsiedztwie położonych poza granicami obszarów planu lasów, w obrębie których dominującym gatunkiem jest sosna.

Na terenie obszaru planu spotyka się głównie gatunki ptaków należące do pospolitych, zalatujące w jego granice oraz drobne ssaki. Nie zidentyfikowano stanowisk gatunków fauny, w tym gatunków chronionych.

- ***Obiekty i obszary chronione***

W granicach obszaru planu i w najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary prawnie chronione (w myśl ustaw: prawo ochrony środowiska i o ochronie przyrody). Nie występują tu również cenne siedliska będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. W znacznej odległości od obszaru planu (7-9 km) znajdują się obszary objęte różnymi formami ochrony. W odległości około 8,5 km rozciąga się Obszar NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie” oraz po stronie północnej obszary NATURA 2000 „Lasy Grędzińskie”, „Bierutów” będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a po stronie południowej „Grądy w dolinie Odry”, „Dąbrowy Janikowskie”, „Lasy Borucickie”. Ponadto dwa rezerwaty „Łacha Jelcz” (w odległości około 10 km), „Leśna Woda” (w odległości 6,5 km) i Stobrawski Park Krajobrazowy – oddalony około 4,5 km od południowej granicy obszaru planu.

4.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE.

Obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych. W jej granicach występują stanowiska archeologiczne (5 obiektów) podlegające ochronie. Przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz

opieki nad nimi określa ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU PLANU I TERENÓW SĄSIEDNICH

Obszar planu użytkowany jest głównie jako grunty orne. W części środkowej, przy drodze 2KDR znajduje się dom mieszkalny i obiekt gospodarczy (oba w trakcie budowy) otoczone ogrodzeniem. Przecinające użytki rolne drogi ziemne i trawiaste (oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR, 2 KDR) służą do obsługi użytków rolnych i są wykorzystywane incydentalnie.

Obszar planu otaczają po stronie północnej i po stronie wschodniej – tereny leśne, po stronie zachodniej – użytki rolne, a po stronie południowej – zabudowa wsi Minkowice Oławskie z przylegającymi rozłogami. Wzdłuż granicy zachodniej przebiega droga powiatowa 1536 D łącząca Minkowice z miejscowością Bierutów na północnym wschodzie.

6. SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1. SKUTKI WYNIKAJĄCE Z PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Realizowany projekt planu przewiduje utrzymanie funkcji rolniczej w granicach wyznaczonych jednostek terenowych o symbolu 1 R-5 R w rozumieniu przepisów odrębnych (Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dz. U. z 2015 r.) oraz utrzymanie dotychczasowych dróg polnych (1 KDR i 2 KDR), jako drogi transportu rolnego. W myśl cytowanej ustawy jako grunty rolne uznaje się m.in.: grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej. W granicach wyznaczonych terenów rolnych 1 R, 4 R i 5 R może więc pojawić się zabudowa zagrodowa, tj. budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i inwentarskich, również dopuszczone ustaleniami planu urządzenia i sieci infrastruktury technicznej napowietrzne i podziemne, w tym publiczne środki łączności. W obrębie wydzielonych jednostek terenowych o symbolu 2 R i 3 R wprowadzono ustaleniami planu zakaz zabudowy kubaturowej.

Na użytkach rolnych niskiej klasy bonitacyjnej (grunty V i VI klasy) niezmeliorowanych dopuszczono ich zalesianie. Grunty takie znajdują się głównie w południowej części obszaru planu (na południe i na wschód od drogi 2 KDR). Ich zalesienie jest wskazane: z uwagi na małą przydatność gruntów V i VI klasy dla upraw

polowych, z uwagi na zarzuconą uprawę roli na znacznej ich powierzchni, a także z uwagi na zapoczątkowaną w ich obrębie sukcesję gatunków lasotwórczych, głównie sosny.

Dla mogącej pojawić się na analizowanym obszarze zabudowy zagrodowej projekt planu przewiduje pełne wyposażenie terenów zainwestowanych w sieci infrastruktury technicznej. Przewidziano m.in. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, również z ujęć indywidualnych, odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków, tymczasowo do zbiorników bezodpływowych (projekt planu odwołuje się tu do przepisów odrębnych) a następnie do oczyszczalni ścieków. Oprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewidziano do kanalizacji deszczowej lub w teren.

Dla zabudowy zagrodowej projekt planu określił minimalną wielkość działek (nie mniejszą niż 3000 m^2), wysokość i intensywność zabudowy oraz pochylenie i pokrycie dachów.

Obsługa komunikacyjna obszaru planu (również potencjalnej zabudowy) będzie się odbywała poprzez wyznaczone drogi transportu rolnego (1 KDR i 2 KDR) z dopuszczeniem ich modernizacji oraz poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych dopuszczone w granicach terenów 1 R, 4 R, 5 R. Drogi 1 KDR i 2 KDR mogą być również wykorzystywane jako ciągi piesze, ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne.

Realizacja ustaleń planu może spowodować pewne zmiany w środowisku przyrodniczym oraz niewielkie konflikty, zwłaszcza w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej i obiektów hodowlanych. Dla ograniczenia mogących pojawić się konfliktów projekt planu wprowadził szereg ustaleń, z których szczególnie istotne znaczenia mają regulacje odnoszące się do gospodarki wodno-ściekowej.

6.2. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

6.2.1. Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Projekt planu zachowuje dotychczasowe użytkowanie rolnicze na znacznej powierzchni wydzielonych terenów o symbolu R, zachowując tym samym występujące tam zbiorowiska pól ornych. Jednakże w obrębie terenów rolnych w myśl przepisów odrębnych może pojawić się zabudowa zagrodowa oraz obiekty gospodarcze, o niskiej intensywności. W takim przypadku uszczupleniu ulegnie część zbiorowisk pól ornych o mało korzystnych walorach przyrodniczych, ale również zbiorowiska o większej bioróżnorodności, tj.: zarastające pola orne zbiorowiska synantropijne. Część pól ornych jest bowiem obecnie ugorowana a w ich zasięgu pojawiły się samosiejki

gatunków drzew, głównie sosny – dominującej w sąsiednich lasach oraz roślinność zielna. Sukcesja na terenach porolnych występuje głównie w obrębie gruntów niskiej klasy bonitacyjnej, na których już od kilku lat zarzucono uprawę. Projekt planu przewiduje zalesienie gruntów V i VI klasy, niejako adaptując istniejące samorzutne zalesienia.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na miejscową faunę, a zwłaszcza na awifaunę. W przypadku realizacji zabudowy utrata siedlisk będzie znikoma, a człowiek i przylatujące z terenów sąsiednich ptaki będą ze sobą koegzystowały.

- ***Obszary i obiekty chronione***

W granicach obszaru planu nie występują obiekty i obszary chronione, w myśl Ustawy o ochronie przyrody. Obszary takie występują w znacznym oddaleniu. Ze względu na planowane funkcje wydzielonych terenów 1 R - 5 R, 1 KDR - 2 KDR, niewielka intensywność potencjalnego zagospodarowania oraz położenie w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych nie będzie naruszania walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz celów ochronnych obszarów chronionych (wymienionych w podrozdziale 4.6.2.).

6.2.2. Ludzie

W granicach analizowanego obszaru projekt planu wprowadził zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewidziano również zagospodarowania, które będzie powodowało pogorszenie środowiska zamieszkiwania w obrębie sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej oraz w obrębie nowo powstałej zabudowy zagrodowej na obszarze objętym planem. Dopuszczona w projekcie planu hodowla zwierząt może być co prawda źródłem odorów, jednakże przy dobrym przewietrzaniu obszaru planu i znacznym oddaleniu od najbliżej położonej zabudowy mieszkaniowej (w obrębie zabudowy wsi) obiekty te nie będą powodowały pogorszenia środowiska zamieszkiwania w obrębie sąsiedniej jednostki osadniczej. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu i prawem powszechnym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych poza granicą własności.

Poprowadzenie dopuszczonych w projekcie planu szlaków turystycznych i szlaków rowerowych pozwoli na udostępnienie tych terenów dla ekstensywnej turystyki, bez szkody dla środowiska przyrodniczego, w tym dla środowiska zamieszkiwania. Potencjalne zalesienie gruntów V klasy – mało przydatnych dla rolnictwa – korzystnie

wpłynie na warunki bioklimatyczne obszaru planu i terenów sąsiednich.

6.2.3. Wody podziemne i powierzchniowe

Projekt planu nie przewiduje zainwestowania, które miałoby znaczący wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, chociaż użytkowanie rolnicze, zwłaszcza gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej (klasy V i VI) może stanowić pewne zagrożenie ze strony zanieczyszczeń obszarowych. Nadmierne zużycie środków nawozowych i środków ochrony roślin dla uzyskania odpowiednich plonów może stanowić pewne zagrożenie dla jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych, wskutek infiltracji zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych (środowisko gruntowo-wodne jest tu mało odporne na zanieczyszczenia). Projekt planu dopuszcza jednak zalesianie gruntów najsłabszych (V klasy), ograniczając tym samym mogące powstać zagrożenia, co należy uznać za korzystne ustalenie planu dla jakości środowiska gruntowo-wodnego.

Pojawienie się obiektów hodowlanych może spowodować pojawienie się lokalnych miejsc zanieczyszczeń wód podziemnych i gleb substancjami organicznymi i substancjami ropopochodnymi czy innymi szkodliwymi. W przypadku wprowadzenia na tereny rolne zabudowy zagrodowej i obiektów hodowlanych projekt planu zobowiązuje inwestorów do realizacji ustaleń planu, w celu ograniczenia mogących wystąpić zagrożeń, m.in.:

- wprowadzono zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu,
- wprowadzono nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków a wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej; dopuszczono również odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników odpływowych, co jest rozwiązaniem tymczasowym, dopuszczonym do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej,
- wprowadzono obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- wprowadzono obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

Właściwe postępowanie ze ściekami jest szczególnie istotne ze względu na ochronę środowiska gruntowo-wodnego, a zwłaszcza ze względu na ochronę

poziomów wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odry”), w zasięgu którego znajduje się obszar planu.

6.2.4. Powierzchnia ziemi. Gleby

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na rzeźbę, jednakże wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje niewielkie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zmiany w strukturze gruntu – w granicach realizowanych obiektów.

Projekt planu utrzymuje generalnie dotychczasowe użytkowanie gruntów rolnych w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w której za grunty rolne uznaje się również grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych z budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej. Część gruntów rolnych przeznaczona pod zabudowę może więc zostać przekształcona a z użytkowania rolniczego wyłączone zostaną gleby o przeciętnych i mało korzystnych walorach produkcyjnych. Ponadto część użytków rolnych niezmeliorowanych, o najmniej korzystnych walorach produkcyjnych (grunty V i VI klasy), których uprawa jest raczej niewskazana, może zostać zalesiona. Projekt planu dopuszcza bowiem ich zalesienie, co jest ustaleniem korzystnym, o czym wspomniano wyżej w podrozdziale 6.2.3.

6.2.5. Powietrze atmosferyczne

O ile w granicach obszaru planu zostaną zrealizowane obiekty zabudowy zagrodowej staną się one źródłem emisji niewielkich ilości zanieczyszczeń powietrza pochodzących z systemów grzewczych. Emisje zanieczyszczeń z palenisk domowych ograniczą się tu do sezonu grzewczego. Będą to ilości nie powodujące istotnego pogorszenia jakości powietrza, ani przekroczeń dopuszczalnych norm.

Dopuszczona ustaleniami planu hodowla zwierząt może być źródłem uciążliwości zapachowych (odorów), które mają charakter naturalny, ale nie są określane jako substancje toksyczne lub groźne dla człowieka, mogą jednak być dla niego uciążliwe. Odnośnie odorów nie ma rozwiązań prawnych. Jednakże oddalenie od zabudowy mieszkaniowej wsi Minkowice Oławskie oraz dobre warunki przewietrzania ograniczą uciążliwość obiektu/ obiektów hodowlanych.

6.2.6. Klimat. Klimat akustyczny

Tereny planowanego zainwestowania nie będą miały wpływu na klimat lokalny. Mogąca się pojawić na terenach rolnych zabudowa zagrodowa będzie generować okazjonalny ruch pojazdów a drogi transportu rolnego przewidziane w granicach

obszaru planu będą wykorzystywane sporadycznie, nie powodując pogorszenia klimatu akustycznego. Planowane zagospodarowanie nie będzie również miało wpływu na znaczące zwiększenie natężenia ruchu pojazdów w obrębie graniczącej od zachodu drogi powiatowej nr 1536 D i wzrost jej uciążliwości w przyszłości.

6.2.7. Krajobraz

Nie przewiduje się istotnych zmian miejscowego krajobrazu, powodujących pogorszenie środowiska wizualnego. Potencjalne zmiany i stopień przekształcenia krajobrazu będą uzależnione od wprowadzonego zainwestowania (zabudowy zagrodowej z obiektami gospodarczymi, w tym hodowlanymi), a także od wprowadzenia zalesień gruntów, w dużej części obecnie ugorowanych. Dla ograniczenia dowolności w kształtowaniu potencjalnego zainwestowania projekt planu wprowadza szereg regulacji odnoszących się do wysokości obiektów, pokrycia i nachylenia dachów, intensywności zabudowy i wielkości minimalnej poszczególnych działek nawiązując uformowaniami do zabudowy tradycyjnej. Dopuszczone w obrębie terenów rolnych zalesienia będą miały korzystny wpływ na miejscowy krajobraz.

6.2.8. Zabytki, dobra materialne

Obszar planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ze względu na lokalizację zabytków archeologicznych (i ochronę występujących w jej granicach stanowisk archeologicznych), toteż podejmując działania inwestycyjne należy przeprowadzić badania archeologiczne, do czego zobowiązują przepisy odrębne i ustalenia planu.

7. CHARAKTER PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ.

Realizacja planowanego zagospodarowania będzie miała wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i na środowisko zamieszkiwania. Charakter przewidywanych oddziaływań będzie zróżnicowany w zależności od realizacji ustaleń planu zmierzających do ograniczenia oddziaływań niekorzystnych, od przyjętych przez inwestorów rozwiązań technicznych i technologicznych, od okresu trwania oddziaływań na środowisko, intensywności występujących oddziaływań, ale również od odporności środowiska na określone oddziaływania.

Biorąc pod uwagę okres trwania oddziaływań na środowisko będą to oddziaływania długoterminowe, stałe lub okresowe (krótkotrwałe, incydentalne). Część zmian opisywanych wyżej w poszczególnych podrozdziałach będzie miała charakter nieodwracalny (utrata gleb użytkowanych rolniczo, zmiany struktury ekologicznej pod planowaną zabudową i w jej sąsiedztwie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej

pod elementami zainwestowania itp.). Oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne będą wiązać się z przygotowaniem terenów pod inwestycje, z budową niektórych elementów infrastruktury (np. skablowanie sieci energetycznych), które po zakończeniu budowy ustąpią oraz niektórymi emisjami (incydentalna emisja hałasu związana z drogami użytkowanymi okazjonalnie).

Dopuszczenie dolesień na gruntach ornych niezmeliorowanych zaliczanych do V i VI klasy należy uznać za korzystne, nastąpi bowiem wyłączenie z użytkowania rolnego gruntów o niskich walorach produkcyjnych, wymagających stosowania środków chemicznych dla uzyskania odpowiednich plonów. Skutkiem tego nastąpi wzrost powierzchni leśnych na obszarze gminy, zwłaszcza na gruntach odłogowanych, na których następuje naturalna sukcesja roślinności leśnej. Zasięg zmian w wyniku dopuszczonego użytkowania będzie lokalny, nie stwarzający konfliktów środowiskowych.

8 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji projektu planu nie przewiduje się zmian stanu środowiska. Nadal pozostaną użytkowane rolniczo grunty, istniejące drogi polne obsługujące użytki rolne. W obrębie użytków rolnych nie użytkowanych obserwowana będzie nadal postępująca sukcesja roślin, zwłaszcza sosny tworzącej większe skupiska na glebach niskiej klasy bonitacyjnej.

9. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym są:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r. ratyfikowana przez Polskę w 1978 r. Celem konwencji jest ochrona i zrównoważone użytkowanie wszystkich mokradeł poprzez działania na szczeblu krajowym i lokalnym oraz współpraca międzynarodowa.
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza ratyfikowana przez Polskę w 1985 r. Celem strategicznym jest ochrona ludzi i środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza przez ograniczenie emisji i zapobieganie zanieczyszczeniom, w tym transgranicznym zanieczyszczeniu

powietrza na dalekie odległości.

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Szczególny nacisk położono tu na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.
- Konwencja z Rio de Janeiro o ochronie różnorodności biologicznej podpisana w 1993 r., ratyfikowana przez Polskę w 1996r. Państwa członkowskie są odpowiedzialne za utrzymanie swojej różnorodności biologicznej oraz zrównoważone wykorzystanie swoich zasobów biologicznych. Celem konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie elementów różnorodności biologicznej. Jedną z metod ochrony jest ochrona in-situ – w miejscu naturalnego występowania danego elementu np. ustanawiając obszary chronione, na których muszą być podjęte działania w celu ochrony różnorodności biologicznej.
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatycznych z Kioto. Protokół z Kioto precyzował zadania stron Konwencji, w tym Polski, w zakresie ograniczenia antropogenicznych oddziaływań na klimat Ziemi, w szczególności zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r., której celem jest osiągnięcie dobrego stanu wód do 2015 r.

Zawarte w dokumentach strategicznych cele ochrony środowiska (na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym) mają swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym poprzez odpowiednie zapisy aktów prawnych – ustaw i rozporządzeń przy uwzględnieniu specyfiki prawa polskiego oraz w dokumentach regionalnych takich jak: Strategia rozwoju miasta i gminy Jelcz na lata 2007-2015.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MPZP Minkowice Oławskie A2” jest dokumentem prawa miejscowego, w którym zostały uwzględnione cele ochrony środowiska zawarte w wymienionych dokumentach, przetransponowane do prawa polskiego. Ma to swoje odzwierciedlenie w zasadach zagospodarowania sformułowanych w projekcie planu i w zawartych tam zasadach ochrony środowiska.

Projekt planu nie wprowadza zainwestowania powodującego przekroczenia dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu oraz emisje ścieków powodujących obniżenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, ani też wzmożone eksploatacje zasobów środowiska. Pozwala natomiast na zachowanie dość

korzystnego stanu środowiska i jego walory przyrodniczo-krajobrazowych.

Realizacja ustaleń planu (w tym zabudowy zagrodowej o niskiej intensywności) nie będzie miała wpływu na cele ochronne obszarów chronionych znajdujących się w znacznym oddaleniu od obszaru planu (oddalone 8 - 10 km) , tj.: obszaru NATURA 2000 Grądy Odrzańskie", rezerwatu „Łacha Jelcz" oraz obszarów będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty „Grądy w Dolinie Odry", „Bierutów", „Lasy Grędzińskie", „Dąbrowy Janikowskie" których celem ochronnym jest zachowanie siedlisk, stanowisk chronionych gatunków fauny i flory i innych obszarów chronionych położonych w odległości 8-10 km. Ustalenia projektu planu są zgodne z wymogami ochrony środowiska i przyrody zawartymi w stosownych dokumentach.

11. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Prognoza oddziaływania na środowisko analizowanego planu była sporządzana równocześnie z projektem planu. Ponieważ skutki realizacji planowanego zagospodarowania będą mało znaczące nie ma więc potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń pozwoli na zminimalizowanie mogących powstać oddziaływań negatywnych dla środowiska, zwłaszcza w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi. Nie stwierdza się oddziaływań niepożądanych, wymagających kompensacji przyrodniczej.

W projekcie planu nie przewidziano lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania należą m.in.

- ustalenia dotyczące systemów odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych,
- ustalenia planu dotyczące proponowanych zabezpieczeń powierzchni gruntu pozwalających na ograniczenie niekontrolowanej emisji ścieków do wód podziemnych i gruntu
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
- ustalenia dotyczące m.in. przewidywanych systemów grzewczych opartych o urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,

- ustalenia ograniczające maksymalny udział powierzchni zabudowanej i utwardzonej oraz określające minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (bez technicznego zainwestowania), którą należy bezwzględnie zachować.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 32 ust.1) na gminie ciąży obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (przynajmniej raz w ciągu kadencji Rady). Przeprowadzona analiza pozwoli na ocenę wpływu realizacji planowanego zagospodarowania na środowisko.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza jest opracowaniem autorskim sporządzonym w oparciu o Opracowanie ekofizjograficzne [13], dostępne materiały kartograficzne, dokumentacje, raporty i publikacje oraz informacje uzyskane w odpowiednich urzędach poparte wizją w terenie. Zakres prognozy jest zgodny z art. 46 pkt 1 i 2, art. 51 ust. 1 i 2 i art. 42 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. poz.1235 z dnia 24 października 2013 r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie...).

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej – rysunku prognozy w skali 1:1000, sporządzonego w oparciu o rysunek planu. Została ona wykonana dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Minkowice Oławskie.

Niniejsza prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, celach projektu planu i jego powiązaniu z innymi dokumentami,
- informacje o zastosowanych metodach i wykorzystanych materiałach źródłowych,
- identyfikację najistotniejszych uwarunkowań środowiskowych występujących na analizowanym obszarze (uwzględniając tereny sąsiednie) w oparciu o wcześniej wykonane opracowanie ekofizjograficzne,
- analizę potencjalnych oddziaływań i identyfikacja najważniejszych skutków dla środowiska, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu,
- ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia analizowanego dokumentu,

- zasięg i charakter przewidywanych oddziaływań,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie i kompensację przyrodniczą,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

W projekcie planu wydzielono tereny rolne (5 jednostek o symbolu R) w rozumieniu przepisów odrębnych (Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – gruntami rolnymi w rozumieniu ustawy są grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej) oraz 2 jednostki o symbolu KDR – tereny transportu rolnego. Dopuszczono również drogi dojazdowe do gruntów rolnych, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz ciągi piesze i rowerowe (w tym szlaki turystyczne) przebiegające wzdłuż istniejących dróg.

W przypadku utrzymania na analizowanym obszarze użytkowania rolniczego realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko a planowane dolesienia gleb słabych, zaliczanych do V i VI klasy (obecnie w znacznej części pokrytych spontanicznymi samosiejkami sosny), jest korzystnym dla środowiska ustaleniem, prowadzącym do wzrostu lesistości obszaru planu i obszaru gminy W obrębie terenów zalesianych nastąpi wzrost zdolności retencyjnej terenu, korzystnie wpływający na bilans wodny.

W przypadku realizacji zabudowy zagrodowej i potencjalnych obiektów hodowlanych nastąpią:

- utrata powierzchni pokrytej roślinnością – biologicznie czynnej,
- utrata części zbiorowisk pól ornych oraz zbiorowisk roślinnych spontanicznie zarastających ugorowane pola orne,
- zmiana w obrębie szaty roślinnej; *w granicach poszczególnych posesji wprowadzona zostanie bardziej zróżnicowana zieleń przydomowa*,
- niewielkie zmiany miejscowego krajobrazu rolniczego; *w obrębie pól ornych mogą powstać zabudowania (obiekty mieszkaniowej i gospodarcze)*,
- niewielkie emisje zanieczyszczeń powietrza z palenisk domowych, ścieków bytowych i komunalnych, hałasu – z nielicznych tu środków transportu oraz odpadów.

Projekt planu nie przewiduje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze

znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko można ocenić jako nieznaczne – biorąc pod uwagę intensywność przekształceń, nie stwarzające konfliktów środowiskowych, o zasięgu lokalnym. Pod względem trwałości oddziaływania jako nieodwracalne.