

Decyzja nr 4/2016

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

zmieniam

decyzję nr 16/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.12.2014 r., ustalającą na rzecz Gminy Jelcz-Laskowice lokalizację inwestycji obejmującą: budowę jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku szatni sportowej, na części działki nr 51 AM-48 obręb Laskowice, przy ul. Świętochowskiego w Jelczu-Laskowicach

w następującym zakresie:

w treści decyzji, w pkt. 2 Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych, lit. d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, w akapicie Komunikacja,

- w akapicie: minimalna liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicach terenu inwestycji,
- w miejsce zapisu: „30”
- wprowadza się zapis: „nie dotyczy”.

Pozostałe zapisy decyzji oraz załącznik nr 1 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła dnia 04.01.2016 r. Gmina Jelcz-Laskowice. Zmiana dotyczy zmiany zapisu dotyczącego ustalenia miejsc parkingowych na terenie inwestycji. Obiekt sportowy, dla obsługi którego ustalono lokalizację szatni posiada parking. W związku z powyższym lokalizacja szatni sportowej dla istniejącego obiektu sportowego nie wymaga ustalenia dodatkowych miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji.

Proponowana zmiana nie narusza zasad zachowania ładu przestrzennego.

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami) w dniu 04.01.2016r. zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia oraz na piśmie o wszczęciu postępowania w sprawie.

W związku z powyższym po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Jelcza-Laskowic w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Wojciech Lubkiewicz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr 418 uprawnienia nr ewid. 8/00/DUW

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 783)

Otrzymują:

1. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice,
2. a/a

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. Witosa 24
55-220 JELCZ-LASKOWICE
NIP 912-17-15-777
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ZGODNIE
Z ORYGINAŁEM
Romuald Piórko

Z up. BURMISTRZA
Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza

Decyzję sporządził i odczytał:

19.01.2016r.

INSPEKTOR
w inspekcji przestrzennej
Romuald Piórko
INSPEKTOR
w inspekcji przestrzennej