

**Spis treści opisu technicznego do projektu budowlanego.**

Projekt zagospodarowania terenu placu zabaw w Jelczu-laskowicach przy ulicy Prusa- działka nr 22

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.20 ust. 4 pkt.4 ustawy Prawo Budowlane,
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,
3. Oświadczenie na temat wód opadowych,
4. Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Konserwatorem Zabytków
5. Informacja BIOZ,
6. Aktualna mapa geodezyjna.

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Dane ogólne.
2. Podstawa opracowania dokumentacji.
3. Ogólna charakterystyka inwestycji.
  - 3.1. Lokalizacja.
  - 3.2. Dane dot. wielkości obiektu.
4. Opis stanu istniejącego.
5. Przedmiot i zakres inwestycji.
6. Opis rozwiązania projektowego.
  - 6.1. Charakterystyka nawierzchni.
  - 6.2. Wyposażenie placu zabaw.
  - 6.3. Zieleń.
7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.
8. Ochrona przeciw pożarowa.
9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzenie planu bioz.
10. Informacja dotycząca odstępień od projektu budowlanego.
11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.
12. Uwagi końcowe.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| 1. Zagospodarowania terenu     | PB- JLC.B-01 |
| 2. Rzut, przekroje             | PB- JLC.B-02 |
| 3. Przekrój przez nawierzchnię | PB-JLC.B-03  |

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **Opis techniczny do projektu budowlanego.**

Projekt zagospodarowania terenu placu zabaw w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Prusa działka nr 22.

#### **1. Dane ogólne**

1.1. Inwestor:

Gmina Jelcz-Laskowice  
ul. Wincentego Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice

1.2. Obiekt: Plac zabaw przy ulicy Prusa 22, gm. Jelcz-Laskowice

1.3. Adres: ul. Prusa

55-220 Jelcz-Laskowice  
Działka 22

1.4. Stadium: Projekt budowlany

1.5. Autorzy:

architektura- dr inż. arch. Maciej Stojak  
opracował- inż. arch. kraj. Magdalena Bednarek

#### **2. Podstawa opracowania dokumentacji.**

2.1. Umowa cywilno- prawna pomiędzy Gminą Jelcz- Laskowice a firmą UTEKO.

2.2. Uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi.

2.3. Notatki służbowe ze spotkań.

2.4. Wizja lokalna terenu.

2.5. Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500 dostarczona przez Zamawiającego.

### 3. Ogólna charakterystyka inwestycji

#### 3.1. Lokalizacja

Obszar objęty opracowaniem położony jest na działce 22. Teren ten należy do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Bolesława Prusa. Teren w całości ograniczony jest płotem. Po stronie zachodniej obszar graniczy zabudową mieszkaniową natomiast po stronie północnej z budynkami usługowymi. Wejścia na teren odbywają się od strony południowej oraz przez budynek szkoły.

#### 3.2. Dane dot. wielkości obiektu

Powierzchnia działki	5827,3m <sup>2</sup>
Wymiary	74x78x121x35m

### 4. Opis stanu istniejącego

Obszar przewidziany pod plac zabaw jest terenem należącym do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Bolesława Prusa. Teren nie jest ogólnodostępny i korzystają z niego jedynie uczniowie szkoły. Na terenie znajdują się urządzenia w postaci: pojedynczej metalowej huśtawki wagowej, przepłotni kołowej, dwóch ławek z oparciem oraz jednej ławki bez oparcia- wszystkie do zachowania.

Na wschodniej części obszaru usytuowane jest boisko do gry w koszykówkę. Całe boisko wraz z wyposażeniem ( dwa istniejące kosze do gry w koszykówkę oraz słupy do gry w siatkówkę) zostanie usunięte. Usunięta zostanie także nawierzchnia z betonu znajdująca się w północno- zachodniej części terenu.

Przez teren opracowania przebiega fragment podziemnej sieci kanalizacyjnej. Istniejąca infrastruktura techniczna nie wchodzi w kolizję z projektowanymi urządzeniami.

W środkowej części obszaru znajdują się rabaty wraz z drzewami iglastymi i liściastymi, Drzewa liściaste rosną również wzdłuż północnej granicy działki oraz równolegle do betonowej ścieżki.

## 5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw składającego się z urządzeń zabawowych oraz małej architektury w formie ławek i koszy na śmieci.

## 6. Opis rozwiązania projektowego

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci do lat 12.

### 6.1. Charakterystyka nawierzchni

Po demontażu istniejącego boiska i nawierzchni betonowej zebrać warstwę humusu i wyniwelować teren. Miejscowo dosiać trawę.

### 6.2. Wyposażenie placu zabaw

Plac zabaw wyposażony zostanie w urządzenia poddane renowacji oraz w nowe urządzenia.

#### **Urządzenia po renowacji (zdjęcia przykładowe):**

##### **1. Karuzela tarczowa- 2 sztuki**

Wykonanie: z rur stalowych oraz elementu obrotowego. Montaż na gotowym prefabrykacie betonowym.

Wymiary urządzenia: 130x75 cm (SZxWYS)

Wymiary strefy bezpiecznego upadku(średnica okręgu): 530 cm



## 2. Huśtawka metalowa wahadłowa 2-osobowa- 1 sztuka:

Wykonanie: Stalowe słupy, stalowe rury.

Łańcuch kalibrowany chromowy.

Dwa siedziska z deseczek. Montaż na gotowym prefabrykacie betonowym.

Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta:

7190x3920cm (SZxDŁ)



## 3. Zjeżdżalnia metalowa- 1 sztuka

Wykonanie: Konstrukcja zjeżdżalni wykonana z profili metalowych. Całość montowana na gotowych prefabrykacie betonowych.

Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta: 350x693cm.



#### **4. Huśtawka wahadłowa 2-osobowa typu "T"- 1 sztuka**

Wykonanie: Konstrukcja nośna z rur stalowych. Łańcuch huśtawki wykonany ze stali nierdzewnej.

Dwa siedziska deseczki. Montowana na gotowym prefabrykacie betonowym.

Wysokość urządzenia: 2,40m.

Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta: 400x788cm.





**Nowe urządzenia:****5. Zestaw zabawowy dwie wieże- 1 sztuka**

Wykonanie: Stalowe rury i profile. Podesty wieży wykonane ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej. Daszki oraz wypełnienia z płyty HDPE lub sklejki wodoodpornej. Ślizg zjeżdżalni z blachy chromowej a boki ze stali lub płyt HDPE.

Wysokość urządzenia: 3550 cm.

Wymiary strefy bezpiecznego upadku: 11200x4950x7000 cm.

**6. Ławka metalowa bez oparcia- 4 sztuki**

Wykonanie: Rury stalowe. Siedziska z płyt HDPE, HPL lub sklejki wodoodpornej. Montowana na gotowych prefabrykatach betonowych.



### **7. Kosz na śmieci- 2 sztuki**

Wykonanie: z rury o przekroju fi 48x 3,2mm i blachy o grubości 2mm. Daszek wykonany z blachy o grubości 2mm. Montaż za pomocą prefabrykatów betonowych.



**UWAGA-Nad istniejącą siecią kanalizacyjną prace wykonywać ręcznie.**

### **Fundamenty**

Zostaną dostarczone wraz urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.  
**WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMENTY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.**

### **6.3. Zieleń**



Uzupełnienie nawierzchni trawiastej.

Przy placu zabaw, wzdłuż istniejącego ogrodzenia po stronie wschodniej, w ramach zasłonięcia nieatrakcyjnego budynku usługowego projektuje się żywopłot z krzewów – Pęcherznica kalinolistna (*Physocarpus opulifolius*) w dwóch odmianach :

- Luteus ( Center Glow ) – kolor jaskrawo-żółty, kształtować na 150 cm wysokości.
- Diabolo ( Monlo) - kolor purpurowo-czerwony, Kształtować na 150 cm wysokości.

Sadzić jednorzędowo 4 szt. Na 1 mb.

## 7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

## 8. Ochrona p. pożarowa.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## 9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*, nie wymagają sporządzania planu bioz.

## 10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego (zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane)

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstępianie od projektu budowlanego:  
– zmianę lokalizacji obiektu z tolerancją do 100cm pod rygorem spełnienia

wszystkich obowiązujących przepisów i norm.

#### 11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany znacznej części gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

#### 12. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedzą autorów.

Opracował:

Maciej Stojak, architektura