

AB. 6740. 601. 2014

Pracownia Projektowa Architektury
"ARACO" s.c.
 arch. Anna-Kosiuch-Onyszkiewicz
 arch. Rafał Onyszkiewicz
 arch. Jakub Onyszkiewicz
 53-313 Wrocław, ul. Pocztowa 17/19
 tel./fax 071/ 367 69 94
 NIP 899-00-05-896 REGON 006004714

araco
 PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY

STAROSTA OŁAWSKI

ul. 3 Maja 1

55-200 OŁAWA

s.c.

nip: 899-00-05-896 biuro: ul. POCHTOWA 17/19
 53-313 Wrocław
 tel/fax 0048 71 3640652
 pracownia: ul. ZAPORSKA 62/1
 53-416 Wrocław
 tel/fax 0048 71 3676994
 e-mail: araco@araco.pl
 info@araco.pl

www.araco.pl

TEMAT:

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁACZA
 WODOCIĄGOWEGO DO BUDYNKU OSP W JELCZU LASKOWICACH PRZY
 UL MLECZNEJ

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

PODST. PRAWNA:

Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. poz. 1409 z 2013r.).

ADRES:

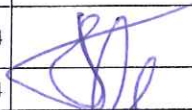
ul. Mleczna, działka nr 5, AM-58, nr 51 AM-47, nr 50 AM-47, nr 13 AM-
 47 obręb: ~~Jelcz~~ Laskowice 0002; jedn. ewidencyjna Laskowice

INWESTOR:

Urząd Gminy Jelcz-Laskowice
 ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice

JEDNOSTKA
 PROJEKTOWANIA:

Pracownia Projektowa Architektury ARACO s.c.
 ul. Pocztowa 17/19, 53-313 Wrocław

| BRANŻA | FUNKCJA | IMIE NAZWISKO | UPRAWNIENIA | DATA | PODPIS |
|-------------------------|------------|----------------------------|-------------------------|---------|---|
| INSTALACJE SANITARNE | PROJEKTANT | mgr inż. JAROSŁAW HIROWSKI | 36/90/UW 181/82/WBPP | 10.2014 |  |
| | SPRAWDZIŁ | mgr inż. MARIA UCHMANOWICZ | 375/87/UW | 10.2014 | |

MGR INŻ. JAROSŁAW HIROWSKI
 uprawniony projektant
 w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
 Nr upr. 181/82/WBPP i 36/90/UW
 Wrocław, ul. Ślusarska 14, tel. (071) 330 18 94

INŻ. MARIA UCHMANOWICZ
 uprawniony projektant
 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
 Nr upr. 375/87/UW
 tel./fax (071) 361 47 15

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ZAKRES OPRACOWANIA
4. CEL INWESTYCJI

5. WODA

- 5.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- 5.2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- 5.3. ODBIÓR PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- 5.6. UWAGI OGÓLNE

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

DECYZJE NADANIA UPRAWNIENÍ ZAWODOWYCH PROJEKTANTÓW STR.6-7
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB BRANŻOWYCH STR.8-9
TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I
KANALIZACJI SANITARNEJ WYDANE PRZEZ ZGK JELCZ ŁASKOWICE PISMEM
ZD/101/2014 DNIA 1 KWIETNIA 2014R. STR. 10-11
UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I
KANALIZACYJNEGO – Nr ZD/181/2014 Z DNIA 16.06.2014 WYDANE PRZEZ ZGK SP
Z.O.O W JELCZU ŁASKOWICACH STR. 12-13
UZGODNIENIE PRZEJSCIA SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZEZ DROGĘ GMINNĄ
NR RI6853.1.65.2014.IDZU.4939 WYDANE PRZEZ GMINĘ JELCZ ŁASKOWICE DNIA
10.06.2014. STR.14-15
UZGODNIENIE PRZEJSCIA SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZEZ DROG POWIATOWĄ
DECYZJA NR 74/UR/14 O WARUNKACH ZABUDOWY PZD.7334-85/14 Z DN. 30-
05.2014 STR.16-17
DECYZJA NR 118/2014 O WARUNKACH ZABUDOWY RG.GB.6730.92.2014.7602 Z
DNIA 23.09.2014 STR. 18-20
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW DLA PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK STR.21 - 25
UZGODNIENIE BIURA KOORDYNACJI USYTUOWANIA SIECI I UZBROJENIA
TERENISTAROSTWA POWIATOWEGO W OŁAWIE
NR*GV*...*6630*...*663*...*2014*... Z DNIA ...*22*..*10*..*2014*.. STR 22

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 01. PROJEKT ZAGOSODAROWANIA TERENU SKALA 1:500
RYS. 02. PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ SKALA 1:100
RYS. 03. PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO SKALA 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu - sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego dla projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelczu-Laskowice.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora;
- Warunki techniczne przyłączenia do przewodu wodociągowego;
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych;
- Aktualne Polskie Normy i przepisy;
- Katalogi producentów materiałów i urządzeń;

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt sieci wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego których budowa jest konieczna w celu zapewnienia dostawy wody dla projektowanego budynku OSP.

4. CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest doprowadzenie wody pitnej do projektowanego budynku.

5. WODA

5.1 SIEĆ WODOCIĄGOWA

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZGK Jelcz-Laskowice, projektowany fragment sieci wodociągowej DN160 PVC zasilany będzie / spięty z istniejącym wodociągiem DN160 PVC przebiegającym w ul. Wiejskiej. Spięcia wodociągów należy wykonać na odcinku prostym poprzez zamontowanie trójnika oraz armatury zgodnie ze wskazaniem na rysunku 02. Miejsce spięcia wodociągów oznaczono węzłem wodociągowym W1. Projektowany fragment wodociągu należy zakończyć hydrantem podziemnym DN80. Wodociąg wykonać przeciskiem hydraulicznym, pneumatycznym lub przewiertem sterowanym.

Rozdzielczą sieć wodociągową wykonać z rur i kształtek PCV-U DN110 SDR26 PN10. W węźle W3 planuje się wykonanie wpięcia przyłącza DN32 PE poprzez opasko-nawiertkę dn 160/32.

5.2 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

1. WŁĄCZENIE DO SIECI

Wodociągiem źródłowym dla omawianego budynku będzie projektowany przewód wodociągowy dn 160. Wpięcie należy wykonać za pomocą opasko-nawiertki dn160/32, a w miejscu wpięcia do sieci osadzić należy skrzynkę uliczną wraz z kluczem do nawiertki.

2. CHARAKTERYSTYKA PRZYŁĄCZA

Przyłącze zaprojektowano z rur ciśnieniowych Ø32x2,0 PE100 SDR17 PN10. Wszystkie elementy przyłącza należy łączyć za pomocą elektrozłączek, przy zmianie kierunku trasy należy stosować przede wszystkim łuki gięte, wykorzystując elastyczność rur, lub gdy nie ma innej możliwości – odpowiednie kształtki.

Szczegółowy przebieg projektowanego przyłącza przedstawiono na planie sytuacyjnym i profilu podłużnym rys 1 i 3. Długość przyłącza wynosi 35 m. Wejście przewodu do budynku wykonać w tulei ochronnej.

Na terenie posesji w odległości 1,5m od granicy działki należy zamontować zasuwę odcinającą dn32.

Zestaw wodomierzowy

Pomiar zużycia wody odbywać się będzie przez wodomierz główny zlokalizowany w projektowanym budynku OSP. Wodomierz należy zamontować w pozycji horyzontalnej na wysokości 0,4 – 1,0m nad posadzką. Do montażu wodomierza powinien być wykorzystany moduł zespalający przyłącze wodociągowe z instalacją wewnętrzną za pośrednictwem wbudowanego wodomierza.

Zestaw wodomierzowy składa się z wodomierza, trzech zaworów przelotowych oraz zaworu antyskażeniowego. Do pomiaru ilości pobieranej wody zaprojektowano wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy typu JS 2,5 DN20. Przed i za wodomierzem należy zamontować zawór kulowy odcinający DN20 , następnie zawór antyskażeniowy klasy EA DN20 i zawór kulowy odcinający DN20.

3. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z PN-B 10736: 1999 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - warunki techniczne wykonania”.

Przyłącze wykonać metodą wykopu otwartego. Przewody wodociągowe należy układać w gotowym wykopie na podsypce piaskowej grubości 10 cm na głębokościach podanych na profilu. Spadek oraz posadowienie pokazano na profilu podłużnym rys. 2. Po wykonaniu próby szczelności rurociąg obsypać warstwą ochronną o wysokości 30 cm ponad wierzch rury, następnie ułożyć taśmę ostrzegawczą. Warstwę ochronną wykonać z piasku lub gruntu rodzimego o ile tworzą go grunty piaszczyste bez grud i kamieni. Wykop należy zasypać gruntem rodzimym do powierzchni terenu. Wykop do wysokości 0,50 m nad wierzch przewodów należy zasypywać ręcznie warstwami 0,15m z ręcznym zagęszczeniem przez ubijanie zasypki po obu stronach. Pozostałą warstwę zasypu zagęszczać mechanicznie. Grubość warstwy zagęszczanej nie powinna być większa niż 0,30m.

Miejsca prowadzenia robót winny być oznakowane w sposób widoczny całą dobę. Wykopy w rejonie zabudowań winny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Miejsca ewentualnych kolizji z uzbrojeniem istniejącym podziemnym, należy zlokalizować, a wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem właścicieli uzbrojenia. Zasypanie wykopów należy wykonać zgodnie z odpowiednimi normami i wymogami producentów rur kanalizacyjnych oraz urządzeń towarzyszących dla całego przedsięwzięcia.

4. OZNACZENIE TRASY

Trasę przyłącza należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy prowadzić na wysokości 30 cm nad grzbietem rury. Lokalizacja armatury winna być oznaczona przy pomocy tabliczek oznaczeniowych wg. PN-86/B-09700 mocowanych na obiektach stałych lub słupkach.

5. PRÓBA SZCZELNOŚCI PŁUKANIE I DEZYNFEKCJA

Przed zasypianiem należy przeprowadzić próbę szczelności wykonanego przyłącza, zgodnie z PN-81/B-10725 „Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. Ciśnienie próbne dla projektowanego przyłącza 1 MPa.

Rurociąg na czas próby należy dokładnie odpowietrzyć a końcówki rurociągu i kształtki na czas próby należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem. Wszystkie złącza powinny być odkryte widoczne i dostępne. Wykonawca powinien zabezpieczyć dostawę odpowiedniej ilości wody do prób.

Dla rur PE próbę należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta uwzględniającymi zjawisko pełzania rur PE przytoczonymi poniżej.

- Po wypełnieniu odcinka rurociągu wodą należy ustabilizować wartość ciśnienia próbnego w rurociągu na poziomie ciśnienia nominalnego i utrzymać przez okres dwóch godzin. Niewielkie spadki ciśnienia (do 0,2bar) należy kompensować przez dopompowywanie wody.

- Po dwóch godzinach wartość ciśnienia próby zwiększyć do wartości $1,5 \times P_N$ i utrzymywać przez okres 2h z ewentualnym dopompowywaniem .

- Po zakończeniu fazy II obniżyć ciśnienie do wartości P_N , a po upływie jednej godziny sprawdzić czy jest konieczne dopompowanie. Jeśli tak to ilość wody nie może przekroczyć wartości max określonej na podstawie wzoru: $Q_{dop} = 0,02 \times D_w - 1$ [l/kmxh], gdzie D_w – średnica wewnętrzna, Q_{dop} - dopuszczalna objętość wody.

Po zakończeniu budowy przewodu i pozytywnej próbie szczelności należy przeprowadzić płukanie czystą wodą, a następnie poddać dezynfekcji wodnym roztworem podchlorynu sodu. Po przetrzymaniu zachlorowanej wody w wodociągu przez 24 godziny rurociąg należy ponownie wypłukać czystą wodą z istniejącego wodociągu. Płukanie należy prowadzić tak długo aż w usuwanej wodzie nie będzie wyczuwalny zapach chloru.

Po przeprowadzeniu płukania przeprowadzić analizę przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego lub inne akredytowane laboratorium. Warunkiem włączenia przyłącza do eksploatacji jest uzyskanie pozytywnej próby bakteriologicznej i fizykochemicznej, wykonanej przez akredytowane laboratorium oraz uzyskanie zgody PPIS w formie decyzji na wpięcie oraz każdy zastosowany materiał, wyrób, preparat - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 29.03.2007r. (Dz. U. Nr 61,poz.417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Ilość wolnego chloru w wodzie przeznaczonej do picia nie może przekraczać $0,3 \text{ g Cl}_2/\text{m}^3$.

Opracował
Jarosław Hirowski

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

My, niżej podpisani, w związku z par. 20, pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane z. (DzU. poz. 1409 z 2013r.) oświadczamy niniejszym, że projekt budowlany sieci i przyłącza wodociagowego. w Jelczu Laskowicach przy ul Mlecznej działka nr 5, AM-58, nr 51 AM-47, nr 50 AM-47, nr 13 AM-47 obręb: Jelcz Laskowice 0002; jedn. ewidencyjna Laskowice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jarosław Hirowski
upr. nr 36/90/UW, (DOŚ/IS/3192/01)

pieczęć i podpis

MGR INŻ. JAROSŁAW HIROWSKI
uprawniony projektant
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych
Nr upr. 181/82/WBPP i 36/90/UW
Wrocław ul. Ślusarska 14, tel. (071) 330 18 94

inż. Maria Uchmanowicz
upr. nr 375/87/UW, (DOŚ/IS/3675/01)

pieczęć i podpis

INŻ. MARIA UCHMANOWICZ
uprawniony projektant
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Nr upr. 375/87/UW
tel./fax (071) 361 47 15

Urząd Miasta
i Gminy Jelcz-Laskowice
ul. W. Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

Nasz znak: ZD/101/2014

Data: 01 kwietnia 2014 roku

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ*) KANALIZACJI SANITARNEJ*)

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21-03-2014 roku, o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej*), sieci kanalizacji sanitarnej*) informujemy, że nieruchomości dz. nr 5 AM-58 przy ul. Mlecznej w miejscowości Jelcz-Laskowice należy podłączyć do:

- sieci wodociągowej: poprzez rozbudowę istniejącej w ul. Wiejskiej dz. nr 51 sieci wodociągowej PVC 160mm. Włączenia należy dokonać na wysokości dz. nr 44. W drogach dz. nr 50, 51 i 13 zaprojektować sieć wodociągową PVC śr 160mm do końca dz. nr 5. Na końcu odcinka zaprojektować hydrant nadziemny. Przyłączy wodociągowe do budynku wykonać z rur PEHD PN 10 o min. śr 32 poprzez opasko-nawiertkę śr. 160/32mm. Na terenie posesji zaprojektować w odl. max. 1,5 od granicy działki zasuwę odcinającą min śr. 32mm.
 - sieci kanalizacji sanitarnej poprzez: przyłączy kanalizacji sanitarnej, które należy wpiąć do studni o rzędnych 135,45/132,90 posadowionej na dz. nr 5. Przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynku wykonać z rur PVC klasy SN 8.
1. Wpięcia do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej dokonuje wyłącznie ZGK Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach, po uprzednim zgłoszeniu przez inwestora gotowości i uzgodnieniu terminu.
 2. Warunkiem wpięcia jest przeprowadzenie procesu inwestycyjnego zgodnie z Informacją dla inwestora, stanowiącą załącznik nr 1 do warunków technicznych przyłączenia.
 3. Przedstawiciel ZGK Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach dokonuje odbioru robót i uczestniczy w próbie szczelności przewodów wodociągowych, z których to czynności spisane zostaną protokoły.
 4. Po zakończeniu całości robót a przed podpisaniem umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków, inwestor obowiązany jest dostarczyć do ZGK Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach protokoły z prób szczelności, protokół końcowego odbioru robót wraz z mapką inwentaryzacyjną.
 5. Niniejsze warunki techniczne są jednocześnie zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków.
 6. Niniejsze warunki są ważne przez okres 12 miesięcy od daty ich wystawienia.

*)niepotrzebne skreślić

Sprawę prowadzi: Paweł Jankowski, tel. 0 – 71 303-52-11

**Za zgodność
z oryginałem**

Biuro Projektowe Architektury
"A.A.A.C.O." s.c.
arch. J. Onyszkiewicz
arch. J. Onyszkiewicz
53-313 Wrocław, ul. Pocztowa 17/19
tel./fax 071 367 66 04
NIP 699-09-696 REGON 14004714

INFORMACJA DLA INWESTORA

Tok postępowania poprzedzający dostawę wody i odbiór ścieków.
Inwestor obowiązany jest:

1. Wystąpić do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach z wnioskiem o wydanie warunków technicznych podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej. Do wniosku musi być dołączona aktualna mapa w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną istniejącą siecią wod-kan.

Opłata za wydanie warunków technicznych zgodnie cennikiem opłat

2. Zlecić opracowanie projektu budowlanego sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami w zakresie instalacji i sieci sanitarnych.
3. Uzyskać zgodę właściwego organu na wejście z robotami budowlanymi w pas ulicy lub drogi będącej jego własnością lub w zarządzie.
4. Uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje wymagane obowiązującymi przepisami.
5. Uzgodnić projekt w zakresie usytuowania projektowanych sieci w terenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Oławie.
6. Wystąpić do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.
7. Zlecić uprawnionej firmie wykonanie sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach może zapewnić, na wniosek inwestora, wykonawstwo sieci.

Ceny wykonania sieci zgodnie kosztorysem ofertowym.

8. Ustalić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach termin wykonania przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Powiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach o zakończeniu budowy sieci. Przed zasypaniem wykopów należy zgłosić gotowość do odbioru. Należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Próby należy przeprowadzić w obecności przedstawiciela ZGK.
10. Złożyć wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach o podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do wniosku należy dołączyć:
 - kserokopię aktu własności**/kopię dokumentu potwierdzającego inny tytuł prawny**.
 - kopia decyzji o nadaniu numeru NIP/REGON** (tylko podmioty gosp.)
 - kopia wypisu z KRS/zaświadczenie o prowadzeniu działalności**, dla Spółek z o.o. – oświadczenie zgodne z §230 Kodeksu Spółek Handlowych,
 - protokół odbioru sieci/przyłącza** spisany w obecności przedstawiciela ZGK Jelcz-Laskowice
 - mapa geodezyjna z inwentaryzacją sieci/przyłącza**
 - inny dokument potwierdzający stan prawny nieruchomości.

**niepotrzebne skreślić

**Za zgodność
z oryginałem**

Pracownia Projektowa Architektury
arch. "A.B.A.C.O." s.c.
arch. Anita Kostuch-Onyszkiewicz
arch. Rafał Onyszkiewicz
arch. Jakub Onyszkiewicz
53-313 Oława, ul. Pędziona 17/19
tel./fax 071/ 351 83 61
NIP 899-0005-205 REGON 140000000

**Za zgodność
z oryginałem**

M

**Urząd Miasta
i Gminy Jelcz-Laskowice**
ul. W. Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

Nasz znak: ZD/181/2014
Data: 16 czerwca 2014 roku

Sprawa: uzgodnienie projektu budowlanego sieci wodociągowej wraz z przyłączami do projektowanego budynku na dz. nr 5 AM-58 ul. Mlecznej w Jelczu-Laskowicach.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jelczu – Laskowicach uzgadnia projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączami do projektowanego budynku na dz. nr 5 AM-58 ul. Mlecznej w Jelczu-Laskowicach – **bez uwag.**

DYREKTOR
TECHNICZNY
mgr inż. Paweł Jankowski

Za zgodność

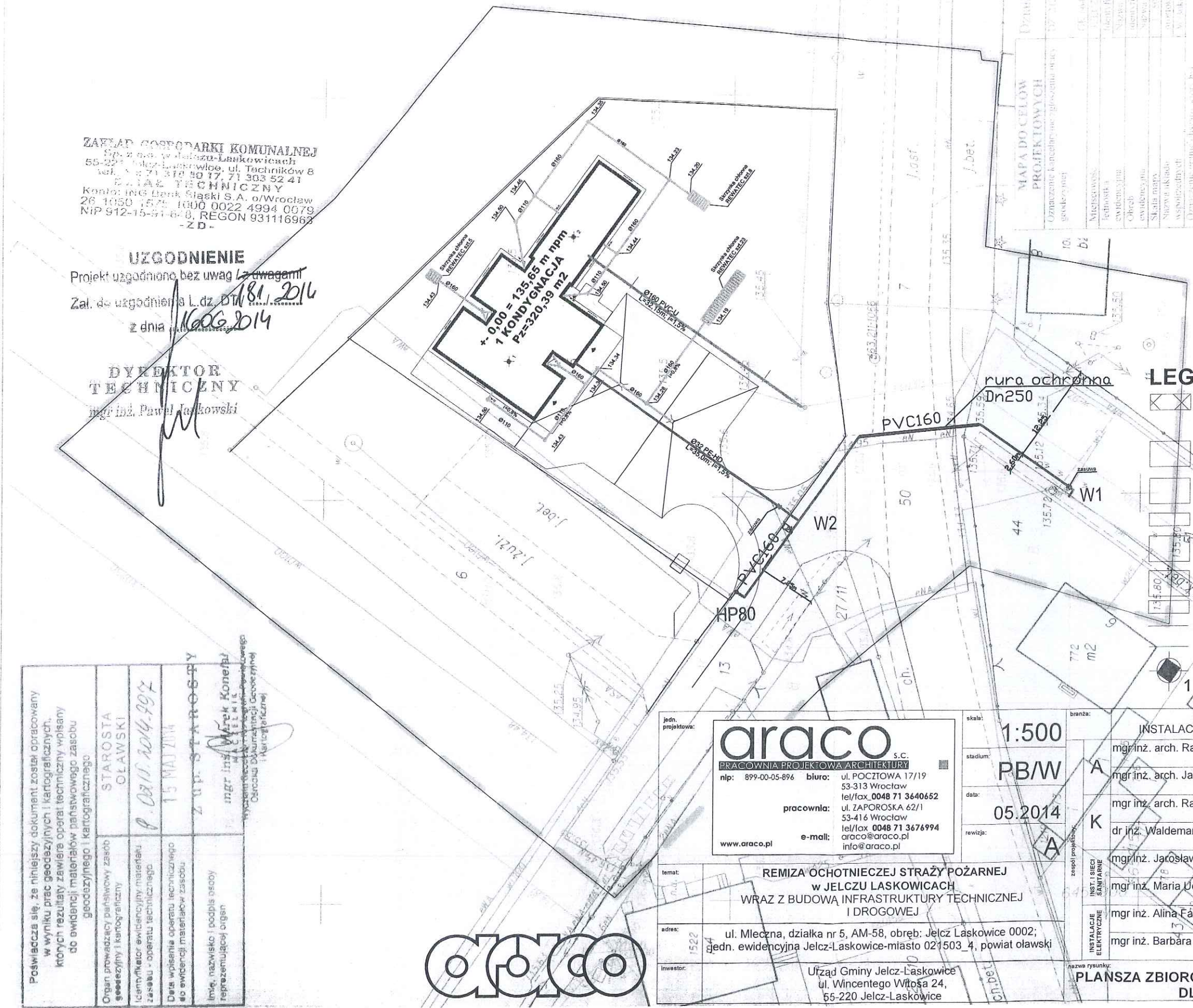
7 07 2014

Układ wsp. płaszczyzn: 2000 strona 6 (18); układ odn.: Konstzstadt 60
Seksje mapy: 6.147.15.17.4.4; 6.147.15.17.4.2

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Sp. z o.o. w Łasku-Laskowicach
55-221 Łask-Laskowice, ul. Techników 8
tel. 8 471 319 10 17, 71 303 52 41
DZIAŁ TECHNICZNY
Konto: ING Bank Śląski S.A. o/Wrocław
26 1050 1544 1000 0022 4994 0079
NIP 912-15-61-6-8, REGON 931116962
- Z D -

UZGODNIENIE
Projekt uzgodniono bez uwag i zastrzeżeń
Zał. do uzgodnienia L.dz. DT/181/2014
z dnia 16.06.2014

DYREKTOR
TECHNICZNY
mgr inż. Paweł Jaskowski



LEGENDA:

| | |
|---|---|
|  | BUDYNEK PROJEKTOWANY |
| | POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA |
|  | KOMUNIKACJA WEWN. - CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ PEBEK |
|  | GRANICA DZIAŁKI - OGRODZENIE Z SIATKI CIĄGNIĘTEJ PROD. BETAFENCE |
|  | PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY |
|  | PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ DO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO |
|  | PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ DO DOŁÓW CHŁONNYCH WAVIN Q-BIC |
|  | PRZYŁĄCZE ENERGII ELEKTRYCZNEJ |
| | GRANICE OPRACOWANIA I AKTUALIZACJI MAPY |
| | GRANICE PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI |
|  | MIĘJSCA OTWORÓW GEOLOGICZNYCH |

| | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------|--|
| <p>Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> | <p>STAROSTA OLAWSKI</p> | <p>8.02.11.2014-99Z</p> | <p>15 MAJ 2014</p> | <p>Z up. STAROSTY</p> | <p>mgr inż. Marek Konecki MAŁY ELMIK</p> |
| <p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p> | <p>licencjator ewidencji, planu materiału zasobu - operatu technicznego</p> | <p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p> | <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p> | | |

| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| jedn. projektowa: | <h1>araco</h1> S.C. PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY | | skala: <h1>1:500</h1> |
| | nlp: 899-00-05-896 biuro: | ul. POZTOWA 17/19 53-313 Wrocław tel/fax 0048 71 3640652 ul. ZAPORSKA 62/1 53-416 Wrocław tel/fax 0048 71 3676994 araco@araco.pl info@araco.pl | stadium: <h1>PB/W</h1> |
| | pracownia: | | data: <h1>05.2014</h1> |
| | e-mail: | | rewizja: |
| www.araco.pl | | | |
| <div style="text-align: right;">A</div> | | | |
| temat: REMIZA OCHOTNIECZEJ STRAŻY POŻARNEJ w JELCZU ŁASKOWICACH WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DROGOWEJ | | | |
| adres: | ul. Mleczna, działka nr 5, AM-58, obręb: Jelcz Łaskowice 0002; gdn. ewidencyjna Jelcz-Łaskowice-miasto 021503_4, powiat olawski | | |
| inwestor: | Urząd Gminy Jelcz-Łaskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Łaskowice | | |

| nazwa rysunku: | | tytuł projektu | |
|------------------------|---|----------------|---------|
| A | mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz uprawnienia nr 565/87/UW | podpis: | podpis: |
| | mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz uprawnienia nr 22/DSOKK/2012 | podpis: | |
| K | mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz uprawnienia nr 565/87/UW | podpis: | podpis: |
| | dr inż. Waldemar Bober uprawnienia nr 266/87/UW | podpis: | |
| INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Jarosław Hirowski uprawnienia nr 36/90/UW | podpis: | podpis: |
| | mgr inż. Maria Uchmanowicz uprawnienia nr 375/87/UW | podpis: | |
| | mgr inż. Alina Faliśzewska uprawnienia nr 220/92/UW | podpis: | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | mgr inż. Barbara Majchrzak uprawnienia nr 98/88/UW | podpis: | podpis: |

Dr. Hubert Chudzi
ul. Młyńska 4
50-050 NA
12-38-34-40; Regon. 020831
14 240-242-589

Jelcz-Laskowice, dnia 2014-06-10

RI.6853.1.65.2014.ID.Uz. 4939

Pan Rafał Onyszkiewicz
Pracownia Projektowa
Architektury "ARACO" s.c.
ul. Poczтова 17/19
53-313 Wrocław

Działający w imieniu Gminy Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24 55-220 Jelcz-Laskowice na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 20.03.2014 r.

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 2014-05-26 złożony w sprawie uzgodnienia lokalizacji w drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy stanowiącej **działki nr 13, 51 AM-47** w miejscowości **Jelcz-Laskowice**, projektowanego :

przyłącza wody bo budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr 5 AM-58 obręb Jelcz-Laskowice – uzgadniam lokalizację przyłącza na następujących warunkach:

- 1/ przyłączy należy ułożyć zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym, tak aby nie stwarzało kolizji podczas budowy drogi, jednak ze względu na umiejscowienie sieci w pasie drogowym, w razie wystąpienia kolizji podczas przebudowy drogi z odwodnieniem (kolektor deszczowy, studnie rewizyjne, studzienki ściekowe) jeżeli zajdzie konieczność przebudowy sieci gmina zastrzega sobie, że roboty zostaną wykonane na koszt właściciela sieci,
- 2/ przejście przez drogę wykonać metodą rozkopu, po wykonaniu robót odbudować z kruszywa kamiennego,
- 3/ Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z obcymi urządzeniami znajdującymi się w drogach, lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami,
- 4/ niniejsze uzgodnienie jest równocześnie zgodą zarządcy drogi do dysponowania nieruchomością (działki nr 13, 51 AM-47 w m. Jelcz-Laskowice) w celu wykonania robót budowlanych przez Inwestora do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 5/ przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do tut. Urzędu z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego zawierającym cel, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia pasa drogowego załączając opis oznakowania i zabezpieczenia robót,
- 6/ uzgodnienie obowiązuje na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

Załączniki:

- plan sytuacyjny z trasą przyłącza

Otrzymują:

1. Pan Rafał Onyszkiewicz
Pracownia Projektowa
Architektury "ARACO" s.c.
ul. Poczтова 17/19
53-313 Wrocław
2. A/a.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Stajszczyk
Zastępca Burmistrza

Za zgodność
z oryginałem

Oława, dnia 30.05.2014r.

PZD.7334 – 85/14

DECYZJA 74/UR/14

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art.40 ust.1, 2 pkt 1,2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.), §2 ust.1 Roz. Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U nr 140 poz. 1481 z 2004r.) oraz upoważnienia Zarządu Powiatu w Oławie – Uchwała nr 179/2001 z dnia 22 lutego 2001r. w sprawie upoważnienia Pana Wojciecha Drożdżała do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Oławie należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i przepisach wykonawczych do tej ustawy, a także art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U.z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 26.05.2014r. (wpływ dnia 29.05.2014), który złożył:

Pan Rafał Onyszkiewicz zam. ul. Pocztowa 17/19; 53 – 313 Wrocław

w imieniu:

Gminy Jelcz – Laskowice ul. Witosa 24; 55 – 220 Jelcz – Laskowice

w sprawie uzgodnienia projektu:

budowy przyłącza wody do budynku OSP zlokalizowanego na działce nr 5 AM-58 obręb Laskowice

w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1541D (dz. dr. nr 50 AM-47 obręb Laskowice) zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

ZEZWALA SIĘ

1. *Gminie Jelcz – Laskowice; ul. Witosa 24; 55 – 220 Jelcz – Laskowice* na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1541D (dz. dr. nr 50 AM-47 obręb Laskowice) ulica Chwałowicka w miejscowości Jelcz – Laskowice, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. przyłącza wody zlokalizowanych zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu bez uwag.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - 2.1. Przejście poprzeczne przez jezdnię w celu ułożenia przyłącza wody wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni, metodą wiercenia poziomego lub przeciskania rury ochronnej. Długość rur ochronnych, ma być równa co najmniej szerokości jezdni powiększonej o min. 0,5 m po każdej stronie. Rurę umieścić na głębokości min. 1,2 m, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury.
 - 2.2. Pas drogowy drogi powiatowej, w miejscu wykonywania wykopów, odtworzyć do stanu pierwotnego uzupełniając ubytki odpowiednim materiałem zgodnym z istniejącą w danym miejscu nawierzchnią.
 - 2.3. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na drogowe urządzenia techniczne zlokalizowane w pasie drogowym drogi powiatowej, w celu uniknięcia ich uszkodzenia.
 - 2.4. Należy dokładnie oczyścić pas drogowy w pobliżu miejsc prowadzonych robót budowlanych.
 - 2.5. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne należy wykonywać według normy PN-S-02205.
 - 2.6. Roboty wykonywać bez wstrzymywania ruchu na drodze.
3. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
4. Uzgodnienie obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
5. Przedmiotowa **decyzja jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym** tj. na działkach będących w zarządzie tut. Zarządu w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.

Za zgodność
z oryginałem

16

6. Realizacja inwestycji wymaga posiadania stosownych dokumentów wydanych przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1541D ulica Chwałowicka w miejscowości Jelcz – Laskowice urządzeń obcych tj. przyłącza wody. Lokalizacja obiektów nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym, należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z ustaleniem za powyższe opłaty oraz z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
2. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych, należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu zatwierdzony przez odpowiedni organ zarządzający ruchem.
3. Za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzenia obcego, pobrana będzie opłata zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Oławie w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu:

PIEROWNIK
Powiatowego Zarządu Drogowego
W OŁAWIE
Wojciech Drożdżał
Wojciech Drożdżał

0297
 0298
 0299
 0300
 0301
 0302
 0303
 0304
 0305
 0306
 0307
 0308
 0309
 0310
 0311
 0312
 0313
 0314
 0315
 0316
 0317
 0318
 0319
 0320
 0321
 0322
 0323
 0324
 0325
 0326
 0327
 0328
 0329
 0330
 0331
 0332
 0333
 0334
 0335
 0336
 0337
 0338
 0339
 0340
 0341
 0342
 0343
 0344
 0345
 0346
 0347
 0348
 0349
 0350
 0351
 0352
 0353
 0354
 0355
 0356
 0357
 0358
 0359
 0360
 0361
 0362
 0363
 0364
 0365
 0366
 0367
 0368
 0369
 0370
 0371
 0372
 0373
 0374
 0375
 0376
 0377
 0378
 0379
 0380
 0381
 0382
 0383
 0384
 0385
 0386
 0387
 0388
 0389
 0390
 0391
 0392
 0393
 0394
 0395
 0396
 0397
 0398
 0399
 0400
 0401
 0402
 0403
 0404
 0405
 0406
 0407
 0408
 0409
 0410
 0411
 0412
 0413
 0414
 0415
 0416
 0417
 0418
 0419
 0420
 0421
 0422
 0423
 0424
 0425
 0426
 0427
 0428
 0429
 0430
 0431
 0432
 0433
 0434
 0435
 0436
 0437
 0438
 0439
 0440
 0441
 0442
 0443
 0444
 0445
 0446
 0447
 0448
 0449
 0450
 0451
 0452
 0453
 0454
 0455
 0456
 0457
 0458
 0459
 0460
 0461
 0462
 0463
 0464
 0465
 0466
 0467
 0468
 0469
 0470
 0471
 0472
 0473
 0474
 0475
 0476
 0477
 0478
 0479
 0480
 0481
 0482
 0483
 0484
 0485
 0486
 0487
 0488
 0489
 0490
 0491
 0492
 0493
 0494
 0495
 0496
 0497
 0498
 0499
 0500
 0501
 0502
 0503
 0504
 0505
 0506
 0507
 0508
 0509
 0510
 0511
 0512
 0513
 0514
 0515
 0516
 0517
 0518
 0519
 0520
 0521
 0522
 0523
 0524
 0525
 0526
 0527
 0528
 0529
 0530
 0531
 0532
 0533
 0534
 0535
 0536
 0537
 0538
 0539
 0540
 0541
 0542
 0543
 0544
 0545
 0546
 0547
 0548
 0549
 0550
 0551
 0552
 0553
 0554
 0555
 0556
 0557
 0558
 0559
 0560
 0561
 0562
 0563
 0564
 0565
 0566
 0567
 0568
 0569
 0570
 0571
 0572
 0573
 0574
 0575
 0576
 0577
 0578
 0579
 0580
 0581
 0582
 0583
 0584
 0585
 0586
 0587
 0588
 0589
 0590
 0591
 0592
 0593
 0594
 0595
 0596
 0597
 0598
 0599
 0600
 0601
 0602
 0603
 0604
 0605
 0606
 0607
 0608
 0609
 0610
 0611
 0612
 0613
 0614
 0615
 0616
 0617
 0618
 0619
 0620
 0621
 0622
 0623
 0624
 0625
 0626
 0627
 0628
 0629
 0630
 0631
 0632
 0633
 0634
 0635
 0636
 0637
 0638
 0639
 0640
 0641
 0642
 0643
 0644
 0645
 0646
 0647
 0648
 0649
 0650
 0651
 0652
 0653
 0654
 0655
 0656
 0657
 0658
 0659
 0660
 0661
 0662
 0663
 0664
 0665
 0666
 0667
 0668
 0669
 0670
 0671
 0672
 0673
 0674
 0675
 0676
 0677
 0678
 0679
 0680
 0681
 0682
 0683
 0684
 0685
 0686
 0687
 0688
 0689
 0690
 0691
 0692
 0693
 0694
 0695
 0696
 0697
 0698
 0699
 0700
 0701
 0702
 0703
 0704
 0705
 0706
 0707
 0708
 0709
 0710
 0711
 0712
 0713
 0714
 0715
 0716
 0717
 0718
 0719
 0720
 0721
 0722
 0723
 0724
 0725
 0726
 0727
 0728
 0729
 0730
 0731
 0732
 0733
 0734
 0735
 0736
 0737
 0738
 0739
 0740
 0741
 0742
 0743
 0744
 0745
 0746
 0747
 0748
 0749
 0750
 0751

Young



| | |
|--|--|
| <p> Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpłacony do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego </p> | <p> STAROSTA GŁAWSKI </p> |
| <p> Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny </p> | <p> 9 0211 2014 202 </p> |
| <p> Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny </p> | <p> 15 PAI 10 </p> |
| <p> Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu </p> | <p> 20.03.2014 </p> |
| <p> Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ </p> | <p> mgr inż. Marek Konarski </p> |

mgr inż. Marek Konecki
ul. Ł. 115
szosowa 1000, 15-000 Pleszew
Odcisk Deklaracji Świadectwa
15-000 Pleszew

| | | | |
|--|---|----------------|--|
| <p>jedn. projektowa:</p> | | <p>skala:</p> | |
| <p>araco S.C.</p> | | <p>1:500</p> | |
| <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY</p> | | <p>stadion</p> | |
| <p>nip: 899-00-05-896</p> | <p>biuro: ul. POCZTOWA 17/19 53 313 Wrocław tel/fax 0048 71 3640652</p> | <p>PB/W</p> | |
| <p>pracownia:</p> | <p>ul. ZAPORSKA 62/1 53-416 Wrocław tel/fax 0048 71 3676994</p> | <p>data</p> | |
| <p>e-mail:</p> | <p>araco@araco.pl info@araco.pl</p> | <p>05.2014</p> | |
| <p>www.araco.pl</p> | | <p>rozprz.</p> | |

| nazwa rysunku | | nazwa rysunku | |
|---------------------------|-------------------------------|---|---------|
| zespół projektowy: | INST. I. SIECI SANITARNE | mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz uprawnienia nr 565/87/UW | podpis: |
| | | mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz uprawnienia nr 22/DSOKK/2012 | podpis: |
| | | mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz uprawnienia nr 565/87/UW | podpis: |
| | | dr inż. Waldemar Bober uprawnienia nr 265/87/UW | podpis: |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | INST. I. SIECI ELEKTRYCZNE | mgr inż. Jarosław Hirowski uprawnienia nr 36/90/UW | podpis: |
| | | mgr inż. Maria Uchmanowicz uprawnienia nr 375/87/UW | podpis: |
| | | mgr inż. Alina Faliśzewska uprawnienia nr 220/92/UW | podpis: |
| | | mgr inż. Barbara Majchrzak uprawnienia nr 98/88/UW | podpis: |

00 Draw

RG.GB.6730.92.2014.7602

Jelcz-Laskowice, 23.09.2014r.

**Decyzja nr 118/2014
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianą), po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Starostą Oławskim i Powiatowym Zarządem Drogowym w Oławie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2.07.2014 r. Pełnomocnika Inwestora – Pana Rafała Onyszkiewicza

ustalam

na rzecz: Gminy Jelcz-Laskowice

warunki zabudowy

dla inwestycji obejmującej: budowę sieci wodociągowej z przyłączem i sieci energii elektrycznej z przyłączem dla projektowanej remizy ochotniczej straży pożarnej w Jelczu-Laskowicach sytuowanej przy ul. Mlecznej w Jelczu-Laskowicach. Inwestycja jest lokalizowana na działce nr 6 AM-58 i częściach działek nr 5 AM-58, oraz 13, 27/11, 50, 51 AM-47 obręb Laskowice.

1. **Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:**
 - a) **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - **funkcja obiektów:** zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną obiektów budowlanych;
 - obowiązująca linia zabudowy: nie dotyczy;
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie dotyczy;
 - szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki: nie dotyczy;
 - kąt nachylenia połaci dachu: nie dotyczy;
 - wysokość głównej kalenicy dachu: nie dotyczy;
 - układ połaci dachowych: nie dotyczy;
 - kierunek głównej kalenicy dachu: nie dotyczy.
 - b) **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).
 - c) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren planowanej inwestycji położony jest w sąsiedztwie historycznego układu urbanistycznego osiedla Laskowice z zachowanymi relikami pradziejowego i historycznego osadnictwa, który znajduje się w wykazie zabytków Gminy Jelcz-Laskowice, przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, spełniającym wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Wskazany obszar historycznego układu urbanistycznego, w którym elementy dawnej struktury przestrzennej, w tym zabudowa, przetrwały w dobrym stanie, wraz z nawarstwieniami archeologicznymi stanowią zabytki w myśl art. 3 pkt. 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1, 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

 - Zamierzenie budowlane należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - d) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać od właściwych jednostek organizacyjnych warunki przyłączenia do stosownych sieci:

Za zgodność
z oryginałem

18

- zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach;
- dostawa energii elektrycznej na podstawie warunków technicznych określonych przez Tauron Dystrybucja SA. Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Oleśnica.

Komunikacja:

-obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej – ul. Chwałowickiej (dz. nr 50 AM-47).

e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93, z późn. zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawianiu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej.

Należy spełnić techniczne warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodociągowej i energetycznej.

Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.).

f) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk)

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163 poz. 981) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Z tych powodów teren inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 145).

g) Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy. Przepisami wiodącymi będą umocowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) i aktach wykonawczych do tej ustawy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).

W razie potrzeby należy wystąpić o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlany zgodnie z art. 9 ustawy Prawo budowlane.

Lokalizacja inwestycji w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi powiatowej niż określona w przepisach, wymaga uzyskania zgody Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie - stosownie do art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.).

3. Uzyskane uzgodnienia i opinie

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Starosta Olawski nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Powiatowy Zarząd Drogowy w Olawie nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej decyzji, na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 500 - załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Stosownie do art. 61 ust. 3 nie przeprowadzono analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił w imieniu inwestora – Gminy Jelcz-Laskowice – Pan Rafał Onyszkiewicz. Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Ustalono również, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jelcz-Laskowice, uchwalony przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach, uchwałą nr XXXIV/206/92 z dnia 13.11.1992 r. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego wymienionego wyżej planu miejscowego ustalono także, że działka planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwalonego uchwałą Rady Miasta Jelcz Laskowice z dnia 23 listopada 2005 roku nr XVII/253/2005) obszar inwestycji jest zlokalizowany na terenach przeznaczonych pod działalność usługową, mieszkalnictwo, oraz drogi.

Wykorzystując dane z zasobu Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Olawie rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji lokalizacyjnej i wykazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej w aktach sprawy;
4. teren inwestycji stanowi użytki: RIIIa, B oraz dr; stosownie do art. 5b ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 237 poz. 1657) do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast nie stosuje się przepisów ustawy, a więc nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne;
5. nie stwierdzono niezgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

Po analizie materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Za zgodność
z oryginałem**

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 81 kpa organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Wydziału i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Olawskiego.

Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Jelcza-Laskowic w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: nr 1 będący integralną częścią decyzji

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Wojciech Lubkiewicz

wpisany na listę członków Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Architektów pod nr 418

uprawnienia nr ewid. 8/00/DUW



Z up. Burmistrza
mgr inż. arch. *Krzysztof Libicki*
Kierownik Wydziału
Architektury i Nieruchomości

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2012r., poz. 1282 ze zmianami)

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 13.10.2014r.
i podlega wykonaniu.

Otrzymują:

1. Gmina Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice,
2. Lucja Genge,
3. Joanna Klimek,
4. Tomasz Poburka,
5. Alicja Kret,
6. Stanisław Kret,
7. Maria Lucka,
8. Stefan Łucki,
9. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław,
10. Powiatowy Zarząd Drogowy w Olawie, pl. Zamkowy 18, 55-200 Olawa,
11. Skarb Państwa,
12. a/a

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
Domagalska
Iwona Domagalska

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn. Kronsztadt 60
Seksje mapy: 6.147.15.17.4.4; 6.147.15.17.4.2

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|-------------------------------|
| <p>Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> | <p>STAROSTA OLEWSKI</p> | <p>1.02.15.2014. 797</p> | <p>15 MAJ 2014</p> | <p>Z up. STANOSTY</p> | <p>mgr inż. Paweł Konefał</p> |
| <p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p> | <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</p> | <p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p> | <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p> | | |

ingr inż. Miłok Konefał
N. G. ALIK
Wydział Geodezji i Kartografii-Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Oznaczenia:

Sporządził:
mgr inż. arch. Wojciech Lubkiewicz
nr. ewid. upr. 8/00/DUW
DOJA nr DS 0418

mgr inż. Andrzej Lubkiewicz
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewd. 8700DUW

Za zgodność
z oryginałem

2000-01-14

DEODATA UPRAWNIENIA
WYKONANIE PRAC
Czyżewski

MŁODY
FILIPIN CHUDZ
ul. Myńska 2
00-768 34-40 RAOON 020931

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 71 301 15 22
55-200 O Ł A W A

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 23.05.2014 10:11:46 według stanu na dzień: 23.05.2014 10:11

Województwo: dolnośląskie

Powiat: oławski

Jednostka ewidencyjna: 021503_4, Jelcz-Laskowice - miasto

Obręb ewidencyjny: Nr 0002, Laskowice

Jednostka rejestrowa: G631

Władający: 1

| Forma władania i udział | Osoba i adres |
|-------------------------|----------------------|
| 1/1 właściciel | GINA JELCZ-LASKOWICE |

Działki: 2

| Nr działki | Ark | Pow. [ha] | Użytek lub klasa | | Nr KW lub inne dokumenty | Adres lub położenie | Identyfikator |
|------------|-----|-----------|------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| | | | Rodzaj | Pow. [ha] | | | |
| 13 | 47 | 0.2306 | dr | 0.2306 | - | MLECZNA | 021503_4.0002.AR_47.13 |
| 51 | 47 | 0.2565 | dr | 0.2565 | - | WIEJSKA | 021503_4.0002.AR_47.51 |

Województwo: dolnośląskie

Powiat: oławski

Jednostka ewidencyjna: 021503_4, Jelcz-Laskowice - miasto

Obręb ewidencyjny: Nr 0002, Laskowice

Jednostka rejestrowa: G1444 WR10/00049855/7

Władający: 2

| Forma władania i udział | Osoba i adres |
|-------------------------|--|
| 1/1 właściciel | POWIAT OŁAWSKI |
| 1/1 zarządca | POWIATOWY ZARZĄD DROGOWY Z SIEDZIBĄ W OŁAWIE |

Działki: 1

| Nr działki | Ark | Pow. [ha] | Użytek lub klasa | | Nr KW lub inne dokumenty | Adres lub położenie | Identyfikator |
|------------|-----|-----------|------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| | | | Rodzaj | Pow. [ha] | | | |
| 50 | 47 | 0.2613 | dr | 0.2613 | WR10/00049855/7 | CHWAŁOWICKA | 021503_4.0002.AR_47.50 |

Ilość działek na wypisie: 3

Suma powierzchni działek: 0.7484 ha

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Za zgodność
z oryginałem

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Konefał

NACZELNIK

Wydziału Geodezji i Kartografii-Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Sporządził(a): Marta Brysilo

Starosta Oławski
ul. 3 Maja 1
55-200 Oława

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE Nr GK.6630.663.2014**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 j.t. z późn. zm.)

| | |
|-------------------|--|
| Wnioskodawca: | PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY "ARACO" S.C. 53-313 Wrocław ul. Pocztowa 17/19 |
| Przedmiot narady: | PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM. |
| Lokalizacja: | Jelcz-Laskowice - miasto, Obręb: Laskowice, dz.: 5 ark.58, 50 ark.47, 51 ark.47 |
| Przewodniczący: | RAFAŁ TROSKA - INSPEKTOR |
| Opłata nr: | 6940/14/1 |
| Sposób przeprow.: | stacjonarny |
| Data wpływu: | 14.10.2014 |
| Data narady: | 22.10.2014 |

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Za zgodność
z oryginałem

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością podmiotu na naradzie koordynacyjnej

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

| Lp | Nazwa instytucji | Uwagi |
|----|--|--|
| 1 | Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie | - |
| 2 | OGP GAZ-SYSTEM Wrocław | - <i>del. wrog.</i>  |
| 3 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. ZDTO Oława | - <i>del. wrog.</i>  |
| 4 | PWiK w Brzegu Sp. z o. o. | - |
| 5 | T P S.A. Obszar Telekomunikacji | - <i>del. wrog.</i> |
| 6 | Urząd Gminy Domaniów | - |
| 7 | Urząd Gminy Oława | - |

| | | |
|----|--|---|
| 8 | Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice | - <i>zgodnie z 2-ym rozdziałem ustawy</i> <i>1. 11. 2014</i> |
| 9 | Urząd Miejski w Oławie | - |
| 10 | Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach | - |
| 11 | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oławie | - |
| 12 | Energetyka Ciepła Opolszczyzny w Opolu | - |
| 13 | Oławska Telewizja Kablowa | - <i>nie dotyczy</i> <i>Oława</i> |
| 14 | . | - |
| 15 | ESV SIECHNICE | - |

| | | |
|----|---|---|
| 16 | Miejski Zakład Energetyki Ciepłej-Oława Sp. z o.o. | - |
| 17 | NETIA S.A. | - |
| 18 | PRZEWODNICZĄCY ZUDP | - |
| 19 | RWE Polska Contracting Sp. z o.o. | - |
| 20 | TAURON DYSTRYBUCJA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU | - |

Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej

-

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

GK.6630.663.2014

Podmioty uczestniczące w naradzie:

PRZEWODNICZĄCY ZUDP

OGP GAZ-SYSTEM Wrocław

NETIA S.A.

Oławska Telewizja Kablowa

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ZDTO Oława

Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice

Urząd Gminy Domaniów

ESV SIECHNICE

Podmioty wezwane na naradę których przedstawiciele w niej nie uczestniczyli

Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie

PWiK w Brzegu Sp. z o. o.

T P S.A. Obszar Telekomunikacji

Urząd Miejski w Oławie

Urząd Gminy Oława

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej-Oława Sp. z o.o.

Energetyka Ciepła Opolszczyzny w Opolu

TAURON DYSTRYBUCJA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU

R.W.E. Polska Contracting Sp. z o.o.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oławie

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZA DOKUMENTACJA BYŁA PRZEDMIOTEM NARADY KOORDYNACYJNEJ

| | |
|--|--|
| Organ koordynujący sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu | STAROSTA OŁAWSKI |
| Nr kancelaryjny sprawy | GK.6530 6.6.3 20.14 |
| Miejsce narady koordynacyjnej | Oława, ul. 3 Maja 1 pok 12 |
| Data narady koordynacyjnej | 22.10.2014 |
| Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej | <input checked="" type="checkbox"/> za braniem zainteresowanych podmiotów <input type="checkbox"/> za pomocą środków komunikacji elektronicznej |
| Imię, nazwisko i podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej | <i>[Signature]</i> |

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|--------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA OŁAWSKI |
| Identyfikator ewidencyjny numeru zasobu - operatu technicznego | 8 001 2014 992 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 22.10.2014 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>[Signature]</i> |



araco S.C.
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURA

nip: 899-00-05-896 biuro: ul. POCTOWA 17/19
53-313 Wrocław
tel/fax 0048 71 3640652
pracownia: ul. ZAPORSKA 62/1
53-416 Wrocław
tel/fax 0048 71 3676994
www.araco.pl e-mail: araco@araco.pl
info@araco.pl

temat: REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ w JELCZU LASKOWICACH WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DROGOWEJ

adres: ul. Mleczna, działka nr 5, AM-58, obręb: Jelcz Laskowice 0002; jedn. ewidencyjna Jelcz-Laskowice-miasto 021503_4, powiat oławski

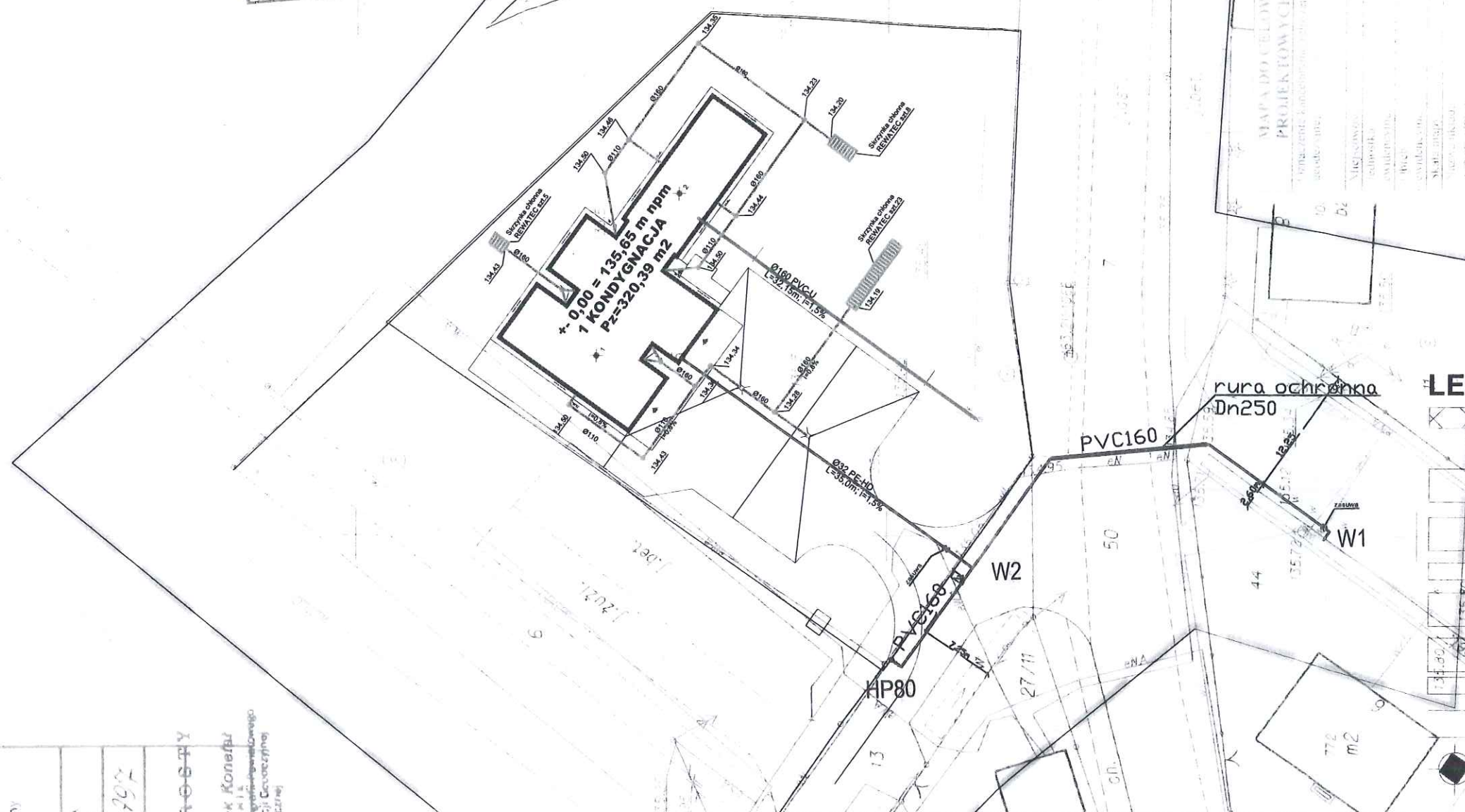
inwestor: Urząd Gminy Jelcz-Laskowice ul. Wincentego Wypsa 24, 65-220 Jelcz-Laskowice

skala: 1:500
stadium: PB/W
data: 05.2014
rewizja: A

branża: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz | uprawnienia nr 565/87/UW | podpis: <i>[Signature]</i> |
| mgr inż. arch. Jakub Onyszkiewicz | uprawnienia nr 22/DSOK/2012 | podpis: <i>[Signature]</i> |
| mgr inż. arch. Rafał Onyszkiewicz | uprawnienia nr 565/87/UW | podpis: <i>[Signature]</i> |
| dr inż. Waldemar Bober | uprawnienia nr 265/87/UW | podpis: <i>[Signature]</i> |
| mgr inż. Jacek Hirowski | uprawnienia nr 36/90/UW | podpis: <i>[Signature]</i> |
| mgr inż. Maria Uchmanowicz | uprawnienia nr 375/87/UW | podpis: <i>[Signature]</i> |
| mgr inż. Alina Falińska | uprawnienia nr 220/92/UW | podpis: <i>[Signature]</i> |
| mgr inż. Barbara Majchrzak | uprawnienia nr 98/88/UW | podpis: <i>[Signature]</i> |

nazwa rysunku: PLANSZA ZBIORCZA PRZYŁĄCZY - EGZ. DLA ZUDP



- LEGENDA:**
- ☒ BUDYNEK PROJEKTOWANY
 - ☒ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY
 - ☒ KOMUNIKACJA WEWN. - CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ PEBEK
 - ☒ GRANICA DZIAŁKI - OGRODZENIE Z SIATKI CIĄGNIĘTEJ PROD. BETAFENCE
 - ☒ PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY
 - ☒ PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ - DO ZBIORNIKA BEZODRĘWOWEGO
 - ☒ PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ - DO DOŁÓW CHŁONNYCH WAWIN Q-BIC
 - ☒ PRZYŁĄCZE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
 - ☒ GRANICE OPRACOWANIA I AKTUALIZACJI MAPY
 - ☒ GRANICE PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
 - ☒ MIEJSCA OTWORÓW GEOLOGICZNYCH

Za zgodność z oryginałem

Pracownia Projektowa Architektura
ul. Mleczna 4
65-220 Jelcz-Laskowice
tel. 71 364 06 52
fax 71 367 69 94
e-mail: araco@araco.pl

[Signature]

GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienie G. G. K. nr 4072
#5-200 CE SWA, ul. 199, 205

wuj-wroclaw; gmina gminy
Powiat: Wrocław
Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice - miasto 021503_4
Obręb: 0002 Laskowice
Arkusze: 58

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 60
Skośne mapy: 6.147.15.17.4.4; 6.147.15.17.4.2

STAROSTWO W OŁAWIE
WYDZIAŁ ARCH. I BUDOWNICTWA
Miniejszy projekt architek. i budowlany:

*Sieć wodociągowa i myjnię
podpor. do renowacji bsp
ul. Mleczna, Jelcz-Laskowice,
dz. 5 AM-58 dz. 50, 51, 13 AM-47
(tytuł przedsięwzięcia, zakres inwestycyjny, adres)
obv. Laskowice*
ZATWIERDZAM

decyzją Nr *45/2015*
wydaną w dniu *20.01.2015*
znak sprawy AB. *6340.601.2014*

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Wigdorczyk
Kierownik Wydziału
Budownictwa

| | |
|--|--|
| Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA OŁAWSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | <i>0.0211.2014.997</i> |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 15 MAJ 2014 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>mgr inż. Włodek Konefal</i> Włodek Konefal Kierownik Wydziału Budownictwa |

Z up. STAROSTY

mgr inż. Włodek Konefal
Włodek Konefal
Kierownik Wydziału Budownictwa



araco S.C.
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY
nlp: 899-00-05-896 biuro: ul. POCTOWA 17/19
53-313 Wrocław
tel/fax_0048 71 3640652
pracownia: ul. ZAPORSKA 62/1
53-416 Wrocław
tel/fax_0048 71 3676994
araco@araco.pl
info@araco.pl
www.araco.pl

jedn. projektowa:

temat:

adres:

inwestor:

REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W JELCZU LASKOWICACH
WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
I DROGOWEJ
ul. Mleczna, działka nr 5, AM-58, obręb: Jelcz Laskowice 0002;
jedn. ewidencyjna Jelcz-Laskowice-miasto 021503_4, powiat oławski

Urząd Gminy Jelcz-Laskowice
ul. Wincentego Witosa 24,
55-220 Jelcz-Laskowice

skala:

stadium:

data:

rewizja:

1:500
PB/W
10.2014
A

branża:

zespół projektowy:

nazwa rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA DO CELOW
PROJEKTOWYCH

Działka 5 AM 58

Oznaczenie kancelaryjne zobowiązania granic
geodezyjnej

Miejscowość:
Jelcz-Laskowice

Jednostka
ewidencyjna
021503_4

Obręb
Jelcz-Laskowice

Identyfikator
0002

Nazwa
Laskowice

Skala mapy
1:500

Nazwa układu
współrzędnych
Kronsztadt 60

Oznaczenie granic obszaru, który był
przedmiotem aktualizacji

Informacje dot. zakresu, granic

Służbności gruntowej, trasy, wpływ na
zagospodarowanie gruntów
zlokalizowanych

w granicach projektowanej inwestycji

Kontur użytku gruntowego, który jest
ujawniany
w bazie danych ewidencji gruntów i
budynków

Numer sekcji mapy

brak

brak

brak

6.147.15.17.4

RZECZOPRAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZENIA I OCHRONY
mgr inż. Waldemar Kupała nr upr. 225/93
Wrocław dn. *08.11.2014*
Zgodność projektu z wymogami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag *388/14 km*

LEGENDA:

- ☒ BUDYNEK PROJEKTOWANY
- ☒ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY
- ☒ KOMUNIKACJA WEWN.
- CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ PEBEK
- ☒ GRANICA DZIAŁKI - OGRODZENIE Z SIATKI
CIĄGNIĘTEJ PROD. BETAFENCE
- ☒ PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY
- ☒ PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ
DO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO
- ☒ PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ
DO DOŁÓW CHŁONNYCH WAVIN Q-BIC
- ☒ PRZYŁĄCZE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- ☒ GRANICE OPRACOWANIA I AKTUALIZACJI MAPY
- ☒ GRANICE PROJEKTOWANEJ DZIAŁKI
- ☒ MIEJSCA OTWORÓW GEOLOGICZNYCH

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Jarosław Hirowski
uprawnienia nr 36/90/UW
mgr inż. Maria Uchmanowicz
uprawnienia nr 375/87/UW