

AB. 6740.7.114.2011

DECYZJA NR 745/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 29.07.2013r.

zawierdam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice

obejmujące: przebudowę części pomieszczeń sanitarnych i kuchni wraz z zapleczem w budynku szkoły publicznej w Minkowicach Oławskich przy ul. Kościelnej 20, na dz. nr 190/4 AM-2 obręb Minkowice Oławskie, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice.

zgodnie z projektem Pracowni Architektonicznej arch. Emilia Rodzińska ul. Mierostawskiego 10/1, 51-682 Wrocław, opracowanym przez:

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska upr. nr 335/92/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dołnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0606; mgr inż. arch. Beata Marszałska upr. nr 22/89/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dołnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DS-0469; mgr inż. Henryk Mach upr. nr 15/91/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dołnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DS/BO/2449/01; mgr inż. Iłona Mach upr. nr 318/87/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dołnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DS/BO/5611/01; mgr inż. Krzysztof Formanowski upr. nr 101/DOŚ/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do Dołnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DS/IS/0475/06; mgr inż. Andrzej Kołpa upr. nr 224/DOŚ/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do Dołnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DS/IS/0181/06; Tadeusz Piotrowicz upr. nr 62/91/UW w specjalności instalacyjno-inżynierowej w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych, wpis do Dołnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DS/IE/5227/01.

Kategoria obiektów- IX (budynki kultury, nauki i oświaty jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, itd.).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki.
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
5. Inwestor jest zobowiązany:
1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
2. przed przystąpieniem do użytkowania - uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce obiektu, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 190/4 AM-2 obręb Minkowice Oł.

UZASADNIENIE

Pani Emilia Rodzińska działająca jako pełnomocnik inwestora – Gminy Jelcz-Laskowice, wystąpiła w dniu 29.07.2013 r. z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę części pomieszczeń sanitarnych i kuchni wraz z zapleczem w budynku szkoły publicznej w Minkowicach Oławskich przy ul. Kościelnej 20, na dz. nr 190/4 AM-2 obręb Minkowice Oławskie, jedn. ewid. Jelcz-Laskowice. Projekt został pozytywnie zaopiniowany pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAŁOŚĆ
Zdzisław Brezden

Otrzymała:

1. P. Emilia Rodzińska ul. Mierosławskiego 10/1, 51-682 Wrocław – pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice
ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.

Do wiadomości:

1. UMIG Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.

2. PINB Olawa

3. a/a.

Sprawy prowadzi:

Alicja Filipek

tel. 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie;
2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 58a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.