



**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**

**arch. EMILIA RODZIŃSKA**

51-682 WROCŁAW, Ul. Mierosławskiego 10/1, tel./fax 372 86 17, tel. 601 58 08 63, emirod@poczta.onet.pl

**P R O J E K T   W Y K O N A W C Z Y**  
**A R C H I T E K T U R A   I   K O N S T R U K C J A**

**TEMAT: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I KUCHNI  
WRAZ Z ZAPLECZEM**

**OBIEKT: ZESPÓŁ SZKÓŁ: PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA I PUBLICZNE  
GIMNAZJUM W MINKOWICACH OŁAWSKICH**

**ADRES: 55-220 MINKOWICE OŁAWSKIE; UL.KOŚCIELNA 20; DZ.NR 190/4; AM-2  
OBRĘB: MINKOWICE; JEDN. EWIDENCYJNA: JELCZ-LASKOWICE**

**INWESTOR: GMINA JELCZ-LASKOWICE; 55-230 JELCZ-LASKOWICE,  
UL.WITOSA 24  
ZESPÓŁ EKONOMICZNO - ADMINISTRACYJNY  
55-230 JELCZ-LASKOWICE, UL.WITOSA 41**

**AUTOR:** mgr inż. arch. EMILIA RODZIŃSKA nr upr. 335/92/UW  
mgr inż. arch. BEATA MARSZAŁSKA nr upr. 22/89/UW

**KONSTRUKCJA:** mgr inż. HENRYK MACH nr upr. 15/91/UW  
**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. ILONA MACH nr upr. 318/87/UW

## II. TECZKA ZAWIERA:

I. STRONA TYTUŁOWA.....

II. SPIS TREŚCI.....

III.OPIS TECHNICZNY.....

### IV. RYSUNKI:

1. Plan usytuowania budynku	1:500.....
2. Rzut piwnicy - fragment	1:50.....
3. Rzut parteru	1:100.....
4. Rzut parteru - fragment	1:100.....
5. Rzut parteru – sanitariaty	1:50.....
6. Sanitariaty przy sali gimnastycznej	1:50.....
7. Rzut piętra	1:100.....
8. Rzut piętra – fragment	1:50.....
9. Przekrój A-A	1:50.....
1K. Osadzenie nadproży drzwiowych	1:10; 1:50.....

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Tematem opracowania jest projekt przebudowy części pomieszczeń w starej części budynku zespołu szkół: publicznej szkoły podstawowej i publicznego gimnazjum w Minkowicach Oławskich. Przewiduje się przebudowę kuchni wraz zapleczem, istniejących sanitariatów, odtworzenie funkcji i dostosowanie do obowiązujących przepisów sanitariatów przy hali gimnastycznej oraz wydzielenie pokoju pielęgniarstwa. Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu ani też nie zmienia się podstawowych parametrów budynku, w szczególności kubatury i wysokości. Projektowana przebudowa nie zmienia warunków ochrony p.poż.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem,
- program użytkowy uzgodniony z Inwestorem,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące normy i przepisy,

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie, zlokalizowany jest w Minkowicach Oławskich przy ul. Kościelnej 20. Działka przeznaczona jest na związane z oświatą. Poza budynkiem na terenie znajdują się tereny rekreacyjne, plac zabaw i boiska sportowe.

**Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Obiekt ani teren nie są wpisane do rejestru zabytków.**

## 4. STAN ISTNIEJĄCY

Stara część budynku jest obecnie w dobrym stanie technicznym, użytkowana zgodnie z przeznaczeniem. Budynek zaopatrzony we wszystkie niezbędne media – instalację wod.- kan., energię elektryczną oraz c.o. z własnej kotłowni. Prowadzone są obecnie prace termomodernizacyjne.

Z uwagi na zaopatrzenie cateringowe część pomieszczeń kuchni i zaplecza nie jest wykorzystywana. Stan techniczny sanitariatów jest niezadowolający i niezgodny z obowiązującymi przepisami. Na parterze starej części znajdują się sanitariaty dla dziewcząt natomiast sanitariat dla chłopców jest na piętrze. Pomieszczenia przeznaczone pierwotnie na zaplecze szatniowo - sanitarne przy sali gimnastycznej są użytkowane jako magazynki. Wydzielona została również dodatkowa sala lekcyjna. Podłączenia instalacji wod.-kan. Są odcięte i zaślepione.

## 5. PRZEWIDYWANY ZAKRES ZMIAN.

### 5.1. PIWNICA.

Pomieszczenie przeznaczone pierwotnie na obieralnię warzyw przeznaczono na podręczne archiwum. Przewiduje się zdemontowanie zlewozmywaka oraz elementów instalacji wod.- kan., wymianę drzwi na klasowe EI30 oraz zamontowanie na oknie kraty antywłamaniowej. Kratę wykonać jako otwieraną, z elementów stalowych, malowanych proszkowo na kolor szary. Zamknięcie na kłódkę. Można alternatywnie zastosować sztaby antywłamaniowe mocowane do ściany. Na oknie zamontować żaluzję lub roletę zabezpieczającą przed światłem słonecznym.

Posadzkę po przygotowaniu (skuć istniejącą terakotę) wykończyć płytkami gres. Ściany i sufit malować farbą emulsyjną.

Powierzchnia pomieszczenia – 9.51m<sup>2</sup>.

## 5.2. PARTER.

**5.2.1. Pomieszczenia kuchni i zaplecza** planuje się dostosować do obsługi cateringowej. Część kuchni przeznaczona została na zmywalnię, natomiast w pomieszczeniu istniejącej zmywalni zaplanowano regał na mleko oraz szafkę dla osoby obsługującej kuchnię (praca < 4h). Sanitariat z uwagi na brak możliwości przebudowy na wc zgodne z obowiązującymi przepisami przeznaczono na pomieszczenie gospodarcze ze zlewem i miejscem na środki czystości. Osoba pracująca przy wydawaniu posiłków nie jest na tym stanowisku zatrudniona na cały etat (2h) i będzie korzystać z wc dla nauczycieli. Nową ściankę wydzielającą zmywalnię wykonać w systemie g-k. Należy zdemontować wszystkie przybory, rozebrać trzon kuchenny, skuć lastriko z podłogi oraz płytki ze ścian. Po przygotowaniu powierzchni podłogi wykończyć płytkami typu gres, natomiast ściany do wysokości ~205cm płytkami ceramicznymi 20x20 w pastelowych kolorach. Powyżej ściany malować farbą emulsyjną. Wymienić stolarkę drzwiową wg zestawienia w części rysunkowej.

Zestawienie powierzchni:

1.12. Kuchnia.....	18.75m <sup>2</sup>
1.13. Zmywalnia.....	5.78m <sup>2</sup>
1.14. Korytarz.....	6.96m <sup>2</sup>
1.15 Pom.gospodarcze.....	1.43m <sup>2</sup>

Łączna powierzchnia pomieszczeń – 32.92m<sup>2</sup>

**5.2.2. Sanitariaty ogólne** – projektowana jest przebudowa w obrębie istniejących powierzchni. Wydzielono jednak osobny sanitariat dla dziewcząt i osobny dla chłopców oraz toaletę dla personelu. W przedsionku toalety dla dziewcząt zaprojektowana została szafa na sprzęt porządkowy ze zlewem gospodarczym. Należy zdemontować wszystkie istniejące przybory, skuć lastriko z podłogi oraz płytki ze ścian. Po przygotowaniu powierzchni podłogi wykończyć płytkami typu gres, natomiast ściany do wysokości ~205cm płytkami ceramicznymi 20x20 w pastelowych kolorach. Powyżej ściany malować farbą emulsyjną. Kabiny wydzielić ściankami systemowymi HPL. Wymienić stolarkę drzwiową wg zestawienia w części rysunkowej.

Zestawienie powierzchni:

1.20. wc nauczycieli.....	3.25m <sup>2</sup>
1.21. Przedsionek.....	4.96m <sup>2</sup>
1.22 wc chłopców.....	8.76m <sup>2</sup>
1.23 Przedsionek.....	4.97m <sup>2</sup>
1.23a.Wc dziewcząt.....	6.03m <sup>2</sup>

Łączna powierzchnia pomieszczeń – 27.97m<sup>2</sup>

**5.2.3. Sanitariaty przy sali gimnastycznej** – przewiduje się odtworzenie zaplecza szatniowo-sanitarnego z jednoczesnym dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów. Zaprojektowano wydzielenie pomieszczenia trenera, dwóch przebieralni wraz z sanitariatami oraz sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Magazyn sprzętu pozostaje bez zmian. Wydzielono również miejsce na zlew gospodarczy i sprzęt porządkowy. Nowe ścianki wykonać w systemie g-k z podwójnym poszyciem.

Zestawienie powierzchni:

1.27. Pom. trenera.....	10.76m <sup>2</sup>
1.28. Przebieralnia.....	10.00m <sup>2</sup>
1.29 sanitariat.....	5.81m <sup>2</sup>
1.29a Pom. porządkowe.....	0.65m <sup>2</sup>

1.29b. Wc .....	1.98m <sup>2</sup>
1.29c Komunikacja.....	2.32m <sup>2</sup>
1.30 Sanitariat.....	5.95m <sup>2</sup>
1.30a wc dla niepełnosprawnych.....	4.18m <sup>2</sup>
1.30b Komunikacja .....	3.23m <sup>2</sup>
1.31. Przebieralnia.....	13.40m <sup>2</sup>

Łączna powierzchnia pomieszczeń – 58.28m<sup>2</sup>

### 5.3. PIĘTRO.

**5.3.1. Sanitariaty ogólne** – Podobnie jak na parterze wydzielone zostały w obrębie istniejącej powierzchni sanitariat dla dziewcząt i odrębnie sanitariat dla chłopców oraz wc dla personelu. W przedsionku toalety dla dziewcząt zaprojektowana została szafa na sprzęt porządkowy ze zlewem gospodarczym.

Należy zdemontować wszystkie istniejące przybory, skuć lastriko z podłogi oraz płytki ze ścian. Po przygotowaniu powierzchni podłogi wykończyć płytkami typu gres, natomiast ściany do wysokości ~205cm płytkami ceramicznymi 20x20 w pastelowych kolorach. Powyżej ściany malować farbą emulsyjną. Kabiny wydzielić ściankami systemowymi HPL. Wymienić stolarkę drzwiową wg zestawienia w części rysunkowej.

**5.3.2. Pomieszczenie pielęgniarki** – z części korytarza przeznaczonego na rekreację wydzielono pomieszczenie pielęgniarki. Ścianki wykonać w systemie g-k, z podwójnym poszyciem. Należy przenieść szafkę hydrantową i tablicę elektryczną wg rysunku. Zainstalować umywalkę. Ściany do wysokości ~2.05m wykończyć łatwo zmywalną farbą. Przy umywalce zastosować „fartuch” o wymiarach ok.1.00m szerokości i min.1.60m wysokości z płytek ceramicznych 20x20cm.

Zestawienie powierzchni:

2.7. przedsionek.....	4.97m <sup>2</sup>
2.7a. Wc dziewcząt.....	6.12m <sup>2</sup>
2.8 wc nauczycieli.....	3.25m <sup>2</sup>
2.9 wc chłopców.....	8.76m <sup>2</sup>
2.10. Przedsionek.....	4.96m <sup>2</sup>
2.2a Pokój pielęgniarki.....	9.80m <sup>2</sup>

Łączna powierzchnia pomieszczeń – 37.86m<sup>2</sup>

## 6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. W nowej części budynku znajduje się sanitariat dla niepełnosprawnych. Projektowana przebudowa sanitariatów w starej części przewiduje przy sali gimnastycznej wc dla osób niepełnosprawnych.

## 7. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE.

- 7.1. Wod.-kan. - wykorzystuje się istniejące podłączenia instalacji; instalacje będą wymienione w obrębie pomieszczeń;
- 7.2. Instalacja grzewcza – niniejsze opracowanie nie obejmuje zmian c.o.;
- 7.3. Wentylacja - wykorzystuje się istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej. Dodatkowo w sanitariatach zamontowane będą wentylatory osiowe. W pomieszczeniach przy sali gimnastycznej zamontowane zostaną wywietrzniki WLO 160 na podstawie B/III (z przepustnicą) , montowane w stropodachu;
- 7.4. Instalacja elektryczna – w obrębie przebudowywanych pomieszczeń będzie wymieniona instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych.

## **8. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.**

Projektowana przebudowa nie zmienia warunków ochrony p.poż.

## **9. UWAGI KOŃCOWE.**

- Inwestor może zastosować równoważne rozwiązania materiałowe.
- Urządzenia instalować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty i atesty.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

opracowała  
mgr inż. arch. Emilia Rodzińska

## OSADZENIE NADPOŻY DRZWIOWYCH

Budynek szkoły wybudowano prawdopodobnie w latach siedemdziesiątych XXw w technologii wielkoblokowej. Podczas oględzin budynku, ze względu na stałą eksploatację obiektu, nie wykonywano odkrywek które potwierdzałyby obecność płyt prefabrykowanych w miejscu projektowanych otworów drzwiowych. Z tego względu poniżej opisano metodę osadzenia nadproży zarówno w ścianach wielkoblokowych (WBL) jak i w ścianach z elementów drobnowymiarowych (cegła)

Podciągi nad otworami drzwiowym o szerokości  $L_s=100\text{cm}$  zaprojektowano z dwóch belek stalowych dwuteowych NP120.

W pierwszej kolejności należy osadzić nadproża nad piętrem. Po osadzeniu nadproży piętra można przystąpić do osadzania nadproży w parterze budynku.

### Osadzenie nadproży w ścianie WBL

Roboty przy osadzeniu każdego nadproża należy rozpocząć od podstemplować stropy z obu stron ściany. Następnie wykuć bruzdę z jednej strony ściany pod pierwszą belkę. W miejscu oparcia nadproża wykonać przekucie na pełną szerokość ściany. W przypadku natrafienia na pusty kanał płyty w miejscu oparcia nadproży należy wypełnić go betonem C16/20 do wysokości oparcia nadproża. Następnie osadzić dwuteownik, owinięty siatką Rabitz'a.

Osadzić blachy podporowe. Blachy i dwuteowniki podbić zaprawą montażową Ceresit CX5/15. Po 48godzinach wykonać bruzdę od drugiej strony i osadzić drugi dwuteownik, owinięty siatką Rabitz'a . Wszystkie dwuteowniki ściągnąć śrubami M10.

Po 48 godzinach przystąpić do wykonania otworu w projektowanych gabarytach. Ościeże przemurować cegłą klasy 20 na zaprawi M10 lub podbetonować.

Po wykonaniu otworu dwuteowniki zabezpieczyć ogniowo tynkiem ppoż grubości min. 20mm. Elementy stalowe przed zamontowaniem wymagają oczyszczenia do 2° wg KOR 3A, a następnie (przed tynkowaniem) malować dwukrotnie farbą podkładową miniową 60%.

### Osadzenie nadproży w ścianie z cegły

Roboty przy osadzeniu każdego nadproża należy rozpocząć od podstemplować stropy z obu stron ściany. Następnie wykuć bruzdę z jednej strony ściany pod pierwszą belkę. W miejscu oparcia nadproża wykonać przekucie na pełną szerokość ściany. Następnie osadzić dwuteownik, owinięty siatką Rabitz'a. Osadzić blachy podporowe. Blachy i dwuteowniki podbić zaprawą montażową Ceresit CX5/15. Po 48godzinach wykonać bruzdę od drugiej strony i osadzić drugi dwuteownik, owinięty siatką Rabitz'a . Wszystkie dwuteowniki ściągnąć śrubami M10.

Po 48 godzinach przystąpić do wykonania otworu w projektowanych gabarytach. Ościeże przemurować cegłą klasy 20 na zaprawi M10 lub podbetonować.

Po wykonaniu otworu dwuteowniki zabezpieczyć ogniowo tynkiem ppoż grubości min. 20mm. Elementy stalowe przed zamontowaniem wymagają oczyszczenia do 2° wg KOR 3A, a następnie (przed tynkowaniem) malować dwukrotnie farbą podkładową miniową 60%.

---

mgr inż. bud. Henryk Mach