

Spis treści opisu technicznego do projektu budowlanego.

Projekt rozbudowy placu zabaw w Łęgu gm. Jelcz-Laskowice.

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.20 ust. 4 pkt.4 ustawy Prawo Budowlane,
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,
3. Oświadczenie na temat wód opadowych,
4. Oświadczenie firmy Tauron Dystrybucja S.A.
5. Informacja bioz,

ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania dokumentacji
3. Ogólna charakterystyka inwestycji
 - 3.1. Lokalizacja
 - 3.2. Dane dot. wielkości obiektu
4. Opis stanu istniejącego.
5. Przedmiot i zakres inwestycji
6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe
 - 6.1. Charakterystyka nawierzchni
 - 6.2. Wyposażenie placu zabaw
 - 6.3. Ciąg pieszy
7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.
8. Ochrona p. pożarowa.
9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.
10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego
11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.
12. Uwagi końcowe.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|--------------|
| 1. Zagospodarowania terenu | PL- ŁĘG.A-01 |
| 2. Rzut podstawowy placu zabaw | PL- ŁĘG.A-02 |
| 3. Przekrój przez nawierzchnię | PL- ŁĘG.A-03 |
| 4. Podstawa słupa wraz z fundamentowaniem | PL- ŁĘG.A-04 |

ARCHITEKTURA

Opis techniczny do projektu budowlanego.

Projekt rozbudowy placu zabaw w Łęgu gm. Jelcz-Laskowice.

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor:

Gmina Jelcz-Laskowice
ul. Wincentego Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

1.2. Obiekt: Plac zabaw w Łęgu, gm. Jelcz-Laskowice.

1.3. Adres: Działka 77
Obręb: Łęg

1.4. Stadium: Projekt budowlany

1.5. Autor:

architektura - dr inż. arch. Maciej Stojak

2. Podstawa opracowania dokumentacji.

2.1. Umowa z Inwestorem.

2.2. Uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi.

2.3. Notatki służbowe ze spotkań

2.4. Wytyczne materiałowe i instrukcje producentów.

3. Ogólna charakterystyka inwestycji

3.1. Lokalizacja

Placu zabaw znajdują się na działce 77 przy ul. Polnej w Łęgu gm. Jelcz-Laskowice. Plac zabaw zlokalizowano we wschodniej części działki. Układ placu zabaw nawiązuje do układu granic działki. Wejście na teren odbywa się od strony wschodniej (ul. Polna)

3.2.2 Dane dot. wielkości obiektu

Powierzchnia naw. piaskowej	65,00 m ²
Powierzchnia naw. żwirowej (chodnik)	32,80 m ²
Długość obrzeży betonowych 100x20x6	57,00 m ²

4. Opis stanu istniejącego.

Teren opracowania to istniejący plac zabaw o nawierzchni trawiastej, na którym zlokalizowane są urządzenia zabawowe: 1) karuzela krzyżowa, 2) huśtawka wagowa podwójna, 3) zjeżdżalnia z drabinką, 4) stół do ping ponga, 5) ławki o podstawie betonowej, 6) przepłotnia łukowa, 7) drążek gwiazdzisty, 8) huśtawka pojedyncza, 9) tablica do koszykówki na słupie, 10) zestaw zabawowy „Monika” (strefa funkcjonowania urządzenia wypełniona piaskiem).

Część terenu ogrodzona jest niskim płotem drewnianym. Wzdłuż ul. Polnej nasadzone są młode drzewa liściaste. Od zachodniej strony przez działkę przechodzi sieć wysokiego napięcia 110kV (strefa bezpieczeństwa oznaczona na rysunku zagospodarowania terenu). Na terenie nie ma sieci podziemnych, które mogłyby wejść w kolizję z projektowanym placem zabaw.

5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch urządzeń zabawowych, dwóch stołów wielofunkcyjnych, przeniesienie stołu do ping ponga oraz wykonanie chodnika przez istniejący placu zabaw.

6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe

Zaprojektowano plac zabaw o bezpiecznej nawierzchni piaszczystej dla dzieci do lat 12. Całość urządzeń została zaprojektowana w oparciu o bezpieczeństwo oraz rozwijanie sprawności ruchowej dzieci.

6.1. Charakterystyka nawierzchni

Warstwę humusu zebrać, Teren wyniwelować.

Nawierzchnię wykonać z piasku płukanego o frakcji 0-2 mm grubości 20 cm.

Wykonać warstwę oddzielającą piasek od gruntu rodzimego z geowłókniny.

6.2. Wyposażenie placu zabaw:

Ścianka wspinaczkowa

DANE TECHNICZNE :

- Gabaryty urządzenia 2,66m x 0,10m
- Strefa funkcjonowania 7,26m x 4,70m
- Wysokość upadkowa 2,20m
- Głębokość posadowienia - 0,95m
- Wykonana zgodnie z PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY :

- Ścianka alpinistyczna wykonana ze sklejki wodoodpornej szalunkowej, dodatkowo mocuje się uchwyty z tworzywa opartego na żywicach, uchwyty mocuje się za pomocą śrub imbusowych i nakrętek pazurkowych
- Sklejka szalunkowa o gr. 15mm
- Nogi z profilu stalowego 80x80x3mm
- Konstrukcja nośna profil stalowy 80x40x3 oraz płaskownik 70x5mm
- Śruby maszynowe ocynkowane
- Beton klasy B-15

ZABEZPIECZENIA :

- Stal zabezpieczona przez odtłuszczenie i cynkowanie kąpielowe
- Sklejka szalunkowa wodoodporna, może być dodatkowo malowana farbami akrylowymi
- Nakrętki zakryte zaślepkami z tworzywa

Sześciokąt wielofunkcyjny

Zestaw ma kształt wieży sześciokątnej bez dachu, w skład której wchodzi takie elementy jak: ścianka wspinaczkowa, uchwyty, rura strażacka, zestaw do przewrotów (na dwóch ścianach urządzenia po min. 1 rurce), lina wspinaczkowa.

DANE TECHNICZNE:

- Gabaryty urządzenia 1,90m x 2,20m
- Strefa funkcjonowania 6,30m x 6,60m
- Wysokość maksymalna zestawu 2,50m
- Wysokość upadkowa 2,50m
- Głębokość posadowienia - 0,60m
- Wykonana zgodnie z PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY :

- Nogi z profilu stalowego
- Rura strażacka: rura ocynkowana i dodatkowo malowana proszkowo
- Zestaw do przewrotów, podciągania i uchwyty do podciągania wykonane z rurek oraz płaskownika ocynkowanych i pomalowanych proszkowo
- Ścianka alpinistyczna wykonana ze sklejki wodoodpornej szalunkowej, dodatkowo mocuje się uchwyty z tworzywa opartego na żywicach, uchwyty mocuje się za pomocą śrub imbusowych i nakrętek pazurkowych
- Element wspinaczkowy wykonano z liny PP, na rdzeniu stalowym, do liny zamocowano kulki wspinaczkowe wykonane z tworzywa sztucznego; całość mocowana do nóg za pomocą profili stalowych zamkniętych, ocynkowanych i malowanych proszkowo
- Śruby maszynowe ocynkowane
- Marki stalowe ocynkowane wykonane z blachy
- Beton klasy B-15

ZABEZPIECZENIA :

- Stal zabezpieczona przez odtłuszczenie i cynkowanie kąpielowe oraz dodatkowo pomalowanie proszkowo
- Drewno malowane farbą impregnacyjno-dekoracyjną
- Nakrętki zakryte zaślepkami z tworzywa

Stół wielofunkcyjny (sztuk 2)

Inwestor jest w posiadaniu tych urządzeń i udostępni je do montażu wg rysunku planu zagospodarowania terenu.

DANE TECHNICZNE:

- Wysokość: 76 cm
- Szerokość: 180 cm
- Długość: 180 cm
- Waga: 520 kg

MATERIAŁY I ZABEZPIECZENIA:

- Konstrukcja wykonana z betonu B30, zbrojonego drutem \varnothing 8.
- Blat szlifowany i zaimpregnowany specjalnym lakierem.
- Obrzeża i narożniki okala aluminiowy profil o zaokrąglonych krawędziach.
- Siedziska wykonane z listew z tworzywa sztucznego

Stół do pingponga

Urządzenie obecnie jest na terenie placu zabaw i zostanie przeniesione wg rysunku planu zagospodarowania terenu.

DANE TECHNICZNE:

- Gabaryty urządzenia 1,52m x 2,74m
- Strefa funkcjonowania 5,52m x 8,74m
- Wysokość maksymalna zestawu 0,76m
- Głębokość posadowienia - 0,50m

Fundamenty

Zostaną dostarczone wraz urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji.

WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMETY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.

6.3. Ciąg pieszzy

Projektuje się ciąg pieszzy o szerokości 1,2m i dł. 27,3m o nawierzchni z pospółki gliniastej (utwardzony), grubość warstwy 15cm. Nawierzchnia otoczona obrzeżem betonowym 100x20x6cm.

7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

8. Ochrona p. pożarowa.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*, nie wymagają sporządzania planu bioz.

10. Informacja dot. odstępień od projektu budowlanego (zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane)

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstępienie od projektu budowlanego:

- zmianę poziomą lokalizacji obiektu z tolerancją do 100cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm,
- zmianę rzędną lokalizacji obiektu z tolerancją do +20cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm,

11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

12. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

-
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
 - Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
 - Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedzą autorów.

Opracował

Maciej Stojak, architektura