

**STAROSTA OŁAWSKI**  
al. 3 Maja 1, tel. 71 301 15 22  
55-200 O Ł A W A

AB. 6741.14.2012

Oława, dnia 03.08.2012r.



## DECYZJA NR 630/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia: 20.07.2012r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**dla:** Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice

**obejmujące:** rozbiórkę budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Miłoszycach Filia w Jelczu-Laskowicach, ul. Świętochowskiego 2, dz. nr 51 AM-48, obręb Laskowice.

**zgodnie z projektem Pracowni Budowlanej „AWEKIM” ul. Inżynierska 32/4, 53-229 Wrocław, opracowanym przez:**

mgr inż. Henryk Mach upr. nr 15/91/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/2449/01.

**kategoria obiektów- IX ( budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych ).**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ze względu na obecność w budynku wyrobów zawierających azbest, przy robotach rozbiórkowych należy zachować warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U. Nr 71, poz. 649 ).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni~~  
~~przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania - uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 51 AM-48, obręb Laskowice,
2. dz. nr 50 AM-48, obręb Laskowice.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 20.07.2012r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku



Publicznej Szkoły Podstawowej w Miłoszycach Filia w Jelczu-Laskowicach, ul. Świętochowskiego 2, dz. nr 51 AM-48, obręb Laskowice.

W budynku przeznaczonym do rozbiórki wbudowano wyroby zawierające azbest. Demontaż wyrobów azbestowych należy przeprowadzić w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na rozbiórkę obiektu.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Oławskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Włodarczyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA

31.10.12w. (podpis)

**Otrzymują:**

1. Gmina Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.

**Do wiadomości:**

1. UMiG Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.

2. PINB ul. Kutrowskiego 31, 55-200 Oława.

3. a/a.

**Sprawa prowadzi:**

Alicja Filipek

tel. 0-71-301-15-31

**Pouczenie:**

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.