

Oława, dnia 06.06.2013r.

AB. 6741.1.2013

DECYZJA NR 393/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia: 20.07.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla: Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice

obejmujące: rozbiórkę budynku remizy OSP przy ul. Folwarcznej 13a, w Jelczu-Laskowicach, dz. nr 3, 4/1 AM-47 obręb Laskowice.

zgodnie z projektem Pracowni Architektonicznej arch. Emilia Rodzińska ul. Mierosławskiego 10/1, 51-682 Wrocław, opracowanym przez :

mgr inż. Benedykt Stryczek nr upr. 53/90/UW w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/4961/01.

Kategoria obiektów- XII (budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni —
 - przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 2. przed przystąpieniem do użytkowania — uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 3 AM-47, obręb Laskowice,
2. dz. nr 4/1 AM-47, obręb Laskowice.

UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2013 r. P. Emilia Rodzińska działając jako pełnomocnik inwestora, złożyła wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku remizy OSP przy ul. Folwarcznej 13a, w Jelczu-Laskowicach, dz. nr 3, 4/1 AM-47 obręb Laskowice.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, organ zawiadomił strony

o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag.

Przedmiotowy budynek ulokowany jest na terenie historycznego układu ruralistycznego miejscowości Laskowice w obszarze ujętym w wykazie zabytków nieruchomości objętym ochroną konserwatorską przewidzianą w art. 7 w związku z art. 8 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474). Projekt rozbiórki został pozytywnie zaopiniowany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z uwagi na fakt, że teren inwestycji jest objęty ochroną na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) projekt budowlany został wysłany do uzgodnienia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który w ciągu 30 dni nie zajął stanowiska. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623), Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na rozbiórkę obiektu.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Oławskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA

Zdzisław Brozdeń

Otrzymują:

1. P. Emilia Rodzińska ul. Mierosławskiego 10/1, 51-682 Wrocław.
2. Gmina Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice.
3. P. Jan Mackiewicz.
4. P. Wanda Malińska-Więcek.
5. P. Dawid Więcek.
6. P. Daniel Więcek.
7. P. Tomasz Trzciniński.
8. P. Wiesław Motyl.
9. P. Elżbieta Frankowska-Motyl.
10. P. Ryszard Dziurlaj.
11. P. Danuta Dziurlaj.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

insp. P. Filipczyk
(przew.)

Do wiadomości:

1. UMiG Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.
2. PINB ul. Kutrowskiego 31, 55-200 Olawa.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel. 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.