

9B. 6741. 1. 2013  
STAROSTWO POWIATOWE  
w OŁAWIE  
ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa  
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059  
9

## PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

arch. EMILIA RODZIŃSKA

51-682 WROCLAW, Ul. Mierosławskiego 10/1, tel./fax 71/372 86 17, tel. 601 58 08 63, [emirod@poczta.onet.pl](mailto:emirod@poczta.onet.pl)

### PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** ROZBIÓRKA BUDYNKU REMIZY OSP

**ADRES:** JELCZ-LASKOWICE; UL. FOLWARCZNA 13a; DZ. NR 3 i 4; AM-47;  
OBRĘB LASKOWICE; JEDN.EWIDENC. JELCZ-LASKOWICE

**INWESTOR:** GMINA JELCZ-LASKOWICE  
UL. WITOSA 24; 55-230 JELCZ-LASKOWICE

**AUTOR:** mgr inż. BENEDYKT STRYCZEK upr. nr 53/90/UW; 413/86/UW

mgr inż. Benedykt Stryczek  
ul. Mierosławskiego 10/1, 51-682 Wrocław  
tel. 601 58 08 63, fax 71 372 86 17  
e-mail: [emirod@poczta.onet.pl](mailto:emirod@poczta.onet.pl)  
51-219 Wrocław ul. Odolanowska 13

## II. TECZKA ZAWIERA:

I. STRONA TYTUŁOWA.....

II. SPIS TREŚCI..... 1

III. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Oświadczenie OŚ.....2
- 2) Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby branżowych.....3
- 3) Uprawnienia projektanta.....4-5
- 4) Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.....6-7
- 5) Zgoda właściciela dz. nr 4 – p. Jana Mackiewicza.....8
- 6) Pismo do ENERGIA PRO Tauron S.A. o odłączeniu obiektu od sieci elektr.....9
- 7) Pismo ZGK o odłączeniu obiektu od sieci wod.-kan.....10

IV. OPIS TECHNICZNY.....11-16

V. RYSUNKI:

- 1. Plan usytuowania budynku 1:500.....17
- 2. Rzut i przekroje 1:100.....18

O 5

Wrocław, 15.03.2013r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 12 listopada 2010r. – Prawo budowlane  
(jednolity tekst Dz.U.z 2010r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

**OŚWIADCZAM,**

że projekt budowlany:

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU REMIZY OSP**

**zlokalizowanego**

**W JELCZU-LASKOWICACH, PRZY UL. FOLWARCZNEJ 13a;  
NA DZIAŁKACH NR 3 i 4**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Benedykt Słomczyński  
upr. bud. do nadzoru kierowania robotami budowlanymi  
oceniania, nadzoru i kierowania wszelkich  
budynków i urządzeń oraz projektowania  
w szczególności budowlanej  
upr. nr 4115, z OŚ/B0/4961/01  
51-219 Wrocław ul. Odolanowska 13

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZN.5183.187.2013.BBM  
RKP-2649-2012

STAROSTWO POWIATOWE  
w OŁAWIE  
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława  
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059

Wrocław, dnia 20 lutego 2013 roku

Pracownia Architektoniczna  
Pani Emilia Rodzińska  
ul. Mierosławskiego 10/1  
51-682 Wrocław

dotyczy: opinii do rozbiórki remizy OSP, zlokalizowanej przy ul. Folwarcznej 13a, dz. 3 w Jelczu -  
Laskowicach gm. loco.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.01.2012 roku (data wpływu: 25.01.13r.)  
w powyższej sprawie przedstawiam następujące stanowisko.

Przedmiotowy budynek ulokowany jest na terenie historycznego układu ruralistycznego  
miejscowości Laskowice w obszarze ujętym w wykazie zabytków nieruchomych oraz dla zabytków  
archeologicznych, tj. objętym ochroną konserwatorską przewidzianą w art. 7 w związku z art. 8 ustawy  
z dnia 18 marca 2010 roku o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz  
o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r, Nr 75, poz. 474).

Ze względu na wykazany w „Projekcie rozbiórki budynku remizy OSP”, opracowanym  
w styczniu 2013 roku, przez mgr inż. arch. Emilię Rodzińską, zły stan techniczny budynku – opiniuję  
pozytywnie możliwość planowanej jego rozbiórki. Wymieniona wyżej dokumentacja stanowi załącznik  
nr 1 do niniejszego pisma.

W przypadku robót ingerujących w poziom gruntu (rozbiórka fundamentów) obowiązuje  
wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

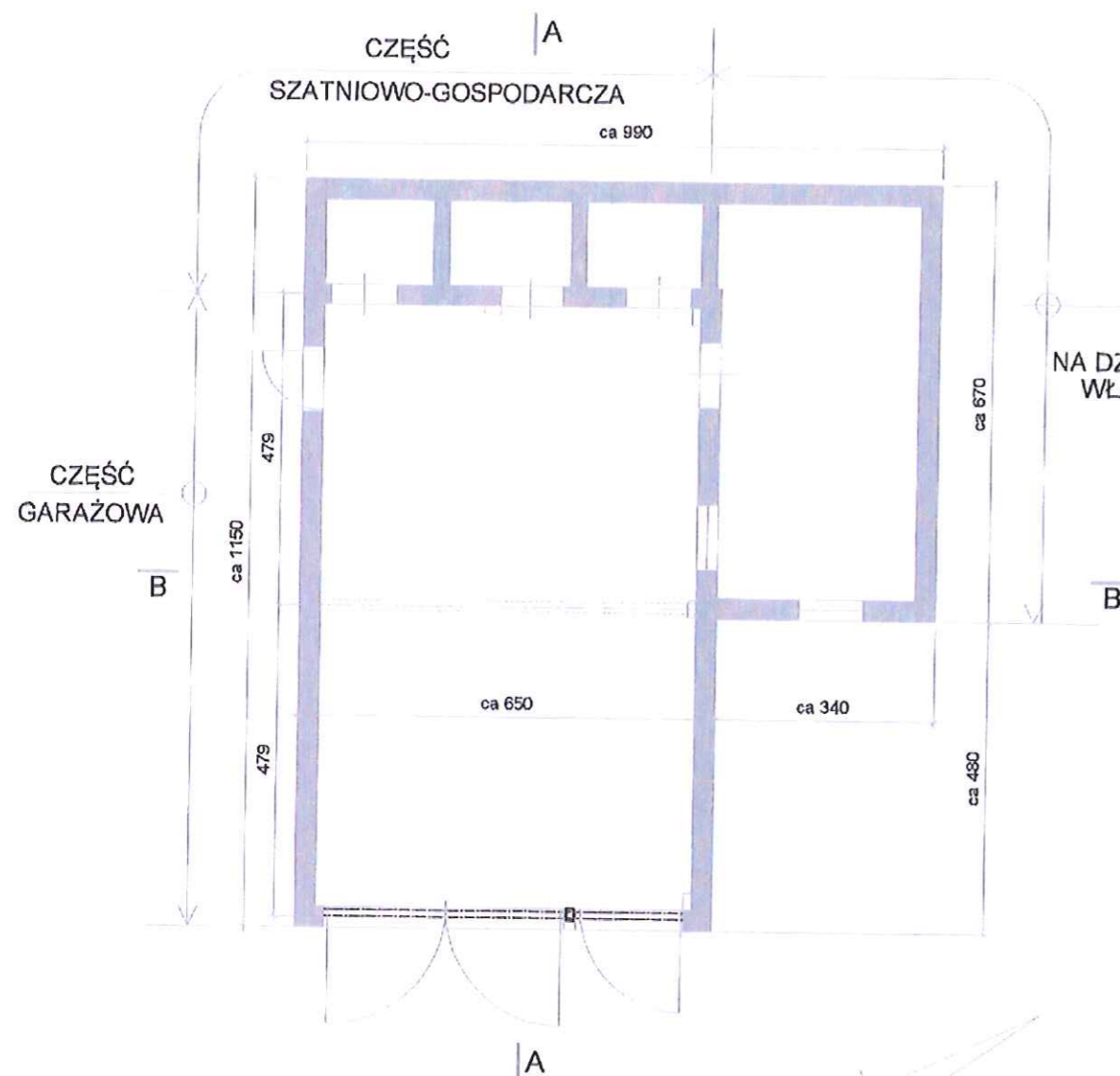
a/a Jelcz - Laskowice

BBM/PO

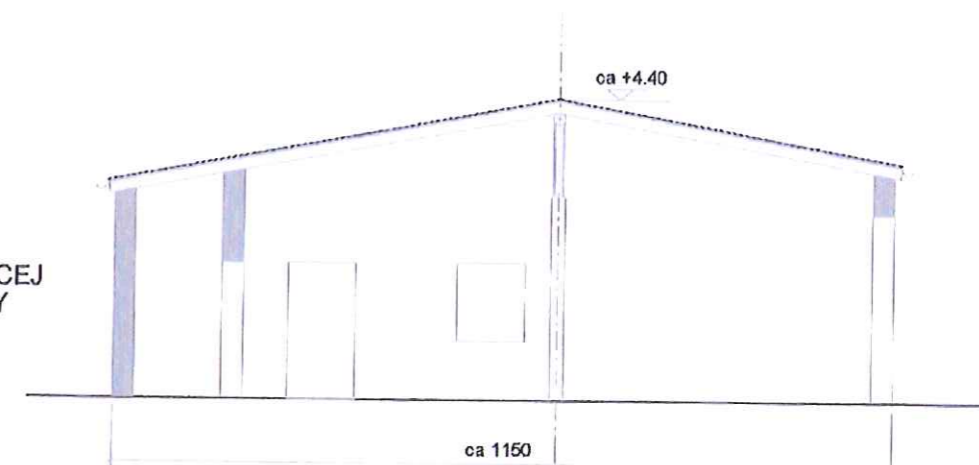
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska

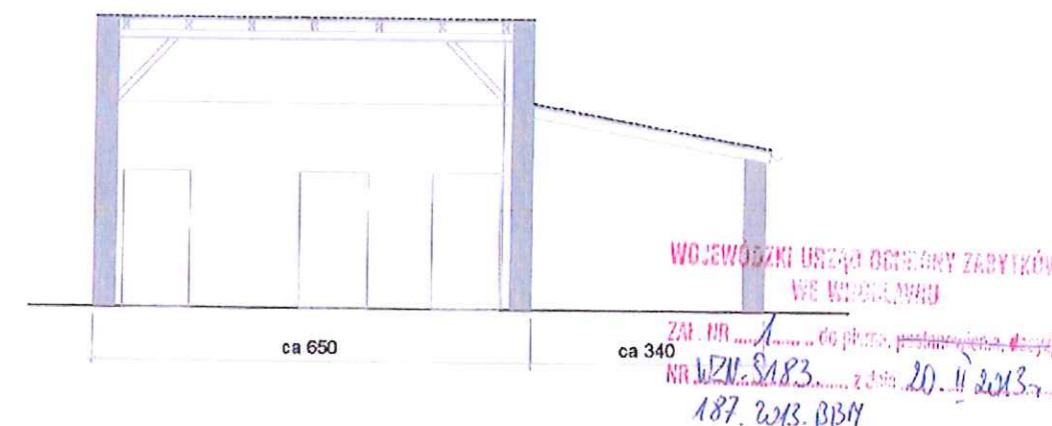
RZUT PRZYZIEMIA  
1:100



przekrój A-A  
1:100



przekrój B-B  
1:100



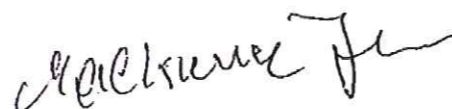
	<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA arch. EMILIA RODZIŃSKA</b> 61-682 WROCŁAW ul. Mierosławskiego 10/1 tel./fax (071) 372-86-17 tel./fax (071) 372-86-17, 601 68 08 63, emlirod@poczta.onet.pl	
AUTOCAD LT	TEMAT	ROZBIÓRKA BUDYNKU REMIZY OSP
TEMAT	ADRES	data: 01.2013r.
ADRES	INWESTOR	stadium:
INWESTOR	AUTOR	
AUTOR	NAZWA	
NAZWA	RYSUNKU	
RYSUNKU	RZUT I PRZEKROJE	skala 1:100 rys. nr 2

**Jan Mackiewicz**  
**ul. Folwarczna 13**  
**55-220 Jelcz-Laskowice**

Jelcz-Laskowice, 28.01.2013r.

Dotyczy: działki nr 4/1 AM-47 obręb Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice.

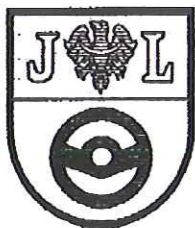
Niniejszym wyrażam zgodę na rozbiórkę części budynku remizy OSP, znajdującej się na działce będącej moją własnością przy ul. Folwarcznej 13 w Jelczu-Laskowicach, Całkowity koszt prac pokrywać będzie Gmina Jelcz-Laskowice. Prace mają być prowadzone przez specjalistyczną firmę, zapewniającą właściwe wykonanie robót.  
Wyrażam zgodę dla inwestora – Gminy Jelcz-Laskowice, na wejście na teren mojej działki nr 4/1 AM-47 obręb Laskowice i wykonanie robót rozbiórkowych.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



mgr inż. arch. Emilia Rodzińska



**URZĄD MIASTA I GMINY  
JELCZ - LASKOWICE**

ul. Wincentego Witosa 24  
55-220 Jelcz-Laskowice  
e-mail: um.info@jelcz-laskowice.pl  
www.jelcz-laskowice.pl  
BIP: www.um.jelcz-laskowice.finn.pl



Jelcz-Laskowice, dnia 26.02.2013 r.

telefony:  
sekretariat:

71 381 71 00  
71 381 71 22  
71 381 71 45  
fax 71 381 71 11

NKP5540.52.2013 1501

**EnergiaPro Grupa Tauron S.A.**

**Oddział we Wrocławiu**

**Rajon Dystrybucji Oleśnica**

**ul. Energetyczna 1**

**56-400 Oleśnica**

W związku z planowaną likwidacją gminnego budynku - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelczu-Laskowicach przy ul. Folwarcznej 13a. Zwracam się z prośbą odłączenia od tego budynku zasilania elektrycznego i likwidację licznika elektrycznego.

Odlączenie instalacji proszę wykonać po 20.03.2013 r. powiadamiając pisemnie Urząd Miasta i Gminy w Jelczu Laskowicach o wykonaniu odłączenia.

*[Handwritten signature]*

Potwierdzam odbiór

☐ przesyłki poleconej  
☐ przesyłki listowej  
☐ z zadeklarowaną wartością  
☐ paczki pocztowej  
☐ przesyłki pobraniowej  
☐ kwoty przekazu  
☐ przesyłki

Nr nadawcy: 0055900773448235453  
Zadeklarowana wartość ..... zł ..... gr  
Masa ..... kg ..... g  
Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
Kwota przekazu ..... zł ..... gr

nadanej do - podać dokładny adres przeznaczenia  
EnergiaPro Grupa Tauron S.A.  
ul. Energetyczna 1  
56-400 Oleśnica

dn. .... 20.... r. ....

Przekazano do: 17.03.2013

**Poczta Polska**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska



STAROSTWO POWIATOWE  
w OŁAWIE  
ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa  
tel. 71 35 05 91, 71 35 05 92  
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.  
ul. Techników 8, 55-221 Jelcz-Laskowice,  
Tel/fax: 0-71/318-80-17, 318-87-23

www.zgk-jelcz.pl; e-mail: sekretariat@zgk-jelcz.pl

**GMINA JELCZ-LASKOWICE**

ul. Witosa 24  
55-230 Jelcz-Laskowice

Nasz znak: DT/377/2013/186  
Data: 12 marca 2013 rok



Sprawa: likwidacja przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do budynku remizy w Jelczu-Laskowicach.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Jelczu-Laskowicach informuje, że przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do budynku remizy przy ul. Folwarcznej 13a w Jelczu-Laskowicach zostały zlikwidowane.

PREZES Zarządu  
DYREKTOR Zakładu  
mgr Mariusz Duchanowski

13 MAR. 2013

**ZGODNIE Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIASTA I GMINY  
55-230 JELCZ-LASKOWICE  
ul. W. Witosa 24, tel/fax 381 71 00  
NIP 912-13-91-203

**Z up. BURMISTRZA**

Elżbieta Górska  
podinspektor

Otrzymują:

1. Adresat,
2. DT a/a.

KRS 0000105669 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu  
VI Wydział Gospodarczy  
kapitał zakładowy 50.681.616,11 zł wniesiony w całości

NIP 912-15-91-648, REGON 331110963  
konto: BSK S.A. Wrocław 2610501675100002249940079

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska

# OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE  
w OŁAWIE  
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława  
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059  
- 9 -

## 1. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest rozbiórka budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanej w Jelczu-Laskowicach przy ul. Folwarcznej 13a, na działkach nr 3 i 4.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- ocena stanu technicznego wykonana w grudniu 2011 r. przez mgr inż. Henryka Macha,
- opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dn. 20.02.2013r,
- mapa do celów opiniodawczych,
- obowiązujące normy i przepisy,

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę budynku remizy zlokalizowanej na działkach nr 3 i 4 w Jelczu-Laskowicach. Rozbiórka jest całościowa, jednak z uwagi na fakt, iż budynek nie posiada fundamentów, zakres rozbiórki nie obejmuje prac ziemnych (prac poniżej poziomu terenu).

## 4. LOKALIZACJA

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Jelcz-Laskowice, przy ul. Folwarcznej 13a. Główna bryła budynku znajduje się na działce przy ul. Folwarcznej 3 będącej własnością gminy, natomiast zlokalizowana przy północnej ścianie dobudówka w całości leży na działce prywatnej przypisanej do ulicy Folwarcznej 13.

## 5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE

Wysokość budynku: 4,40m

Powierzchnia użytkowa budynku: 80,06m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 97,75m<sup>2</sup>



Budynek będący tematem niniejszego opracowania pochodzi z początku XX wieku. Jest to obiekt parterowy, wolnostojący, bez podpiwniczenia. Główna część budynku oparta jest na planie prostokąta, do którego przylega niewielka przybudówka. Obiekt przekryty jest dachem dwuspadowym (przybudówka jednospadowym). Główna część budynku była

użytkowana jako garaż dla wozu straży pożarnej. Po stronie północnej zlokalizowane są sanitariaty oraz pomieszczenia gospodarcze. Przybudówka służyła jako pomieszczenie socjalne.

Ściany konstrukcyjne - poprzeczne budynku murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany w układzie podłużnym gr. 12cm wzmocnione pilastrami grubości 25cm.

Ściany szczytowe oraz ściana frontowa docieplone styropianem, otynkowane i malowane farbą. Ściana tylna oraz przybudówka z cegły licowej.

Obiekt nie posiada w elewacji ozdób ani gzymsów. W ścianie południowo-zachodniej widoczne zamurowania po bramach wjazdowych. Nowa brama oraz drzwi wejściowe zostały wykonane w szczytowej ścianie południowo-wschodniej. Ściany budynku nie posiadają fundamentu.

Wieżba dachowa drewniana. Pokrycie głównego budynku stanowi papa asfaltowa na deskowaniu, natomiast przybudówki – blacha fałdowa.

Stolarka okienna w przybudówce drewniana, okna wyposażone w kraty stalowe.

Drzwi frontowe oraz wewnętrzne drewniane. Brama oraz drzwi w ścianie szczytowej południowo-wschodniej stalowe malowane farbą olejną, nad drzwiami dodatkowo okratowane szklenie.

Fragment terenu przy budynku jest utwardzony nawierzchnią betonową. Po stronie frontowej wykonana jest opaska żwirowa. Z pozostałych stron widoczne są pozostałości po dawnej opasce betonowej.

Obiekt jest wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Wszystkie doprowadzone do budynku instalacje zostaną odcięte i zaślepione.

W załączeniu uzgodnienia likwidacji przyłączenia do instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.

Ogólny stan budynku ocenia się jako zły. Ściany nośne budynku są mocno zawilgocone (nie posiadają żadnej izolacji). Widać wyraźne ubytki tynku, ślady korozji biologicznej i zacieki.

Obiekt nie posiada wentylacji, co powoduje skraplanie wody na przegrodach.

Stan przekrycia dachowego jest zły – nie chroni wnętrza budynku przed deszczem oraz innymi czynnikami atmosferycznymi.

Drewniana wieżba dachowa jest wilgotna, zmurszała i krucha – utraciła tym samym swoje właściwości nośne.

Rury i rynny spustowe są zniszczone, skorodowane i powyginane – nie spełniają swojej funkcji. Posadzki w budynku o bardzo niskim standardzie.

W części socjalnej – posadzka cementowa bez izolacji, w części garażowej – kostka brukowa.



## 6. PRACE PRZYGOTOWAWCZE PRZED ROZBIÓRKĄ OBIEKTÓW.

- obiekt należy sprawdzić i potwierdzić, że jest pusty;
- teren rozbiórki ogrodzić parkanem o wysokości 1,5m; ogrodzenie terenu powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi;
- teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszystkie sieci instalacyjne; najpóźniej na siedem dni przed rozpoczęciem prac za zgodą właścicieli poszczególnych sieci;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania; pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy;
- znajdujące się w pobliżu terenu rozbiórki budynki, urządzenia użyteczności publicznej, słupy, latarnie, przewody i roślinność należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

## 7. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

Przewiduję się całkowitą rozbiórkę budynku remizy zlokalizowanej na działce nr 3 i 4. Z uwagi na fakt, iż ściany budynku nie posiadają fundamentów, prace rozbiórkowe nie będą obejmowały żadnych prac ziemnych (poniżej poziomu terenu).

Rzobiórkę należy przeprowadzić zgodnie z zasadą stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych oraz sukcesywnym demontażu elementów osadzonych wyżej poprzez ich kruszenie, rozbijanie i rozcinanie.

Nie przewiduje się prowadzenia rozbiórki metodą zmechanizowaną z wykorzystaniem ciężkiego specjalistycznego sprzętu i maszyn – np. koparka na podwoziu gąsienicowym, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z budynkami, które nie podlegają rozbiórce, a ich stan nie może zostać naruszony w trakcie robót rozbiórkowych oraz ze względu na obecność drzewostanu, który podlega ścisłej ochronie podczas wyżej wymienionych prac.

### Wytyczenie prowadzenia rozbiórki.

- prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu stolarki okiennej, drzwiowej oraz bramy garażowej;
- następnie przewiduje się demontaż przekrycia papowego głównej części budynku oraz blachy fałdowej nad przybudówką, a także deskowania i obróbkę dachowych metodą ręczną;
- rozbiórka konstrukcji dachu metodą ręczną z rusztowań z zabezpieczeniami; cięcie konstrukcji z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ.
- rozbiórka ścian metodą ręczną „cegła po cegle” przy użyciu młota pneumatycznego i/lub kilofa.
- przewiduje się dogęszczenie wierzchniej warstwy gruntu drobnym tłucznem.

## 8. ODPADY Z ROZBIÓRKI.

Wszystkie materiały odpadowe pochodzące z rozbiórki należą do grupy „17” - „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (...)” zgodnie z klasyfikacją odpadów wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206).

**SZACUNKOWY WYKAZ RODZAJÓW I ILOŚCI ODPADÓW**

Lp	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość odpadów Mg (ton)
1	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	9,6
2	Gruz ceglany	17 01 02	72,8
3	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałowych ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 07	40,26
4	Odpady drewna	17 02 01	1,7
5	Odpady szkła	17 02 02	0,02
6	Papa odpadowa	17 03 80	2,1
7	Zelazo i stal	17 04 05	1,8
8	Materiały izolacyjne	17 06 04	0,3
9	Odpady z remontów i przebudowy dróg (kostka brukowa)	17 01 81	10,4

**W trakcie rozbiórki należy dokonać segregacji materiału:**

- cegła pochodząca z rozbiórki może zostać powtórnie wykorzystana;
- gruz pochodzący z rozbiórki można poddać odzyskowi i ponownie wykorzystać np. na podbudowę dróg i placów;
- papa zdemontowana z przekryć dachowych zostanie wywieziona na posiadające stosowne zezwolenia składowisko odpadów;
- pozyskany z rozbiórki złom stalowy zostanie oddany do skupu surowców wtórnych;
- pozyskane z rozbiórki drewno zostanie odsprzedane jako drewno opałowe;

**9. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA.**

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, który ma zostać rozebrany, znajduje się zieleń wysoka – drzewa, które Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniem w trakcie prac rozbiórkowych. Przewiduje się zastosowanie osłon przypniowych (odeskowania, osłony z maty słomianej bądź juty) o wysokości min. 1,5m, dolną częścią opartych na gruncie. Oszalowanie należy dopasować drutem lub taśmą co 40-60cm (min. 3 razy).

**Zalecenia dodatkowo:**

- prace w obrębie drzew wykonać wyłącznie metodą ręczną
- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych (zwłaszcza materiałów sypkich);
- zakaz palenia ognisk pod drzewami;
- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym;
- zakaz zagęszczania gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzew;

# INFORMACJA O PLANIE BIOZ BIOZ.

STAROSTWO POWIATOWE  
w OŁAWIE  
ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa  
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059  
- 9 -

## Zadanie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

### **1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające.**

Przed rozpoczęciem prac teren rozbiórki należy wygrodzić i oznakować. Pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Należy sprawdzić odcięcie wyburzanych obiektów od wszelkich mediów.

### **2. Kolejność wykonywania prac:**

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu rozbiórki;
- wykonanie rozbiórki budynku;
- segregacja i wywóz materiału;
- uporządkowanie terenu porozbiórkowego;

### **3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas realizacji robót nie występuje zagrożenie upadku ludzi z wysokości większej niż 5m. Istnieje natomiast zagrożenie spadania materiałów lub narzędzi z wysokości używanych w trakcie rozbiórki budynków. Czynnikiem ten może stanowić zagrożenie dla pracowników budowy oraz dla osób niepowołanych, które mogłyby znaleźć się w bliskim sąsiedztwie placu budowy. Istnieje ryzyko potrącenia pracownika lub osoby postronnej przez specjalistyczną maszynę do wyburzeń podczas jej przemieszczania się i wykonywania robót.

### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia lub życia ludzi.**

Na terenie działek na których dokonywana będzie rozbiórka znajduje się napowietrzna linia niskiego napięcia, która mogłaby stanowić zagrożenie życia i zdrowia ludzi. Najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac rozbiórkowych zasilanie zostanie odłączone, a sama linia zlikwidowana dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa wykonania prac. Poza tym elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa na terenie nie występują.

### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania prac;
- pracowników należy wyposażać w sprzęt ochrony osobistej: hełmy ochronne, rękawice, szelki bezpieczeństwa itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekty odłączyć od sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (na 7 dni przed rozpoczęciem robót zostaną odłączone istniejące przyłącza pod nadzorem i za zgodą właścicieli poszczególnych sieci);
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych przy złych warunkach atmosferycznych, np. mgła (zła widoczność) lub silny wiatr (możliwość przewrócenia części konstrukcji lub spadania jej elementów z wysokości);
- przewracanie ścian lub innych części obiektów przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione

- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną; miejsce i sposób ustawienia oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych powinno być wskazane przez kierownika robót;
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny zsypowe;
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadnięciem gruzu;
- opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót;

## UWAGI KOŃCOWE

- prace rozbiórkowe prowadzić tak, aby zachowana była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie robót, bez względu na istniejące warunki atmosferyczne;
- rozbiórkę prowadzić w sposób umożliwiający sortowanie i odzysk materiałów;
- istniejące drzewa zabezpieczyć w sposób zapewniający ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniem;
- teren porozbiórkowy uporządkować;
- wszystkie punkty dokumentacji stanowią całość; niedopuszczalne jest wykorzystywanie fragmentów dokumentacji bez całościowego kontekstu dla wykonania robót niezgodnie z zamierzeniami projektowymi;
- wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem;

opracował:  
mgr inż. Benedykt Stryczek

mgr inż. Benedykt Stryczek  
upr. bud do nadzoru, kierowania robotami budowlanymi  
oceniania i badania stanu technicznego wszelkich  
budynków i innych budowli oraz projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
upr. nr 411/26/UMV, 53/90/UW ; DOŚ/BO/4961/01  
51-219 Wrocław ul. Odolanowska 13

STAROSTWO POWIATOWE  
w OŁAWIE  
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława  
tel./fax: 31 39 433, 31 35 059  
- 9 -

STAROSTWO POWIATOWE W OŁAWIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany

Rozbiórka budynku remizy  
OSP ul. Folwarczna 3, dz. nr 3 i 4, am-47, obręb Laskowice  
Jelcz-Laskowice, gmina Jelcz-Laskowice  
(tytuł przedsięwzięcia, zadania inwestycyjnego, adres)

ZAŁOŻENIE  
decyzją Nr 343/2013  
wydana w dniu 06.06.2013  
znak sprawy AB. 6744-1-2013

STAŁYSTA  
Zdzisław Prezeni

BUDYNEK REMIZY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI




# MAPA ZASADNICZA

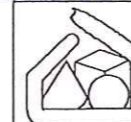
Założona w r 1988 przez

SPÓŁDZIELNIĘ PRACY USŁUG GEODEZYJNYCH, INWESTYCYJNYCH  
I OCHRONY ŚRODOWISKA „GEOINWEST” WE WROCŁAWIU

Prezes Spółdzielni mgr inż. Krystyna Banaszczyk

LEGENDA OZNACZEŃ:

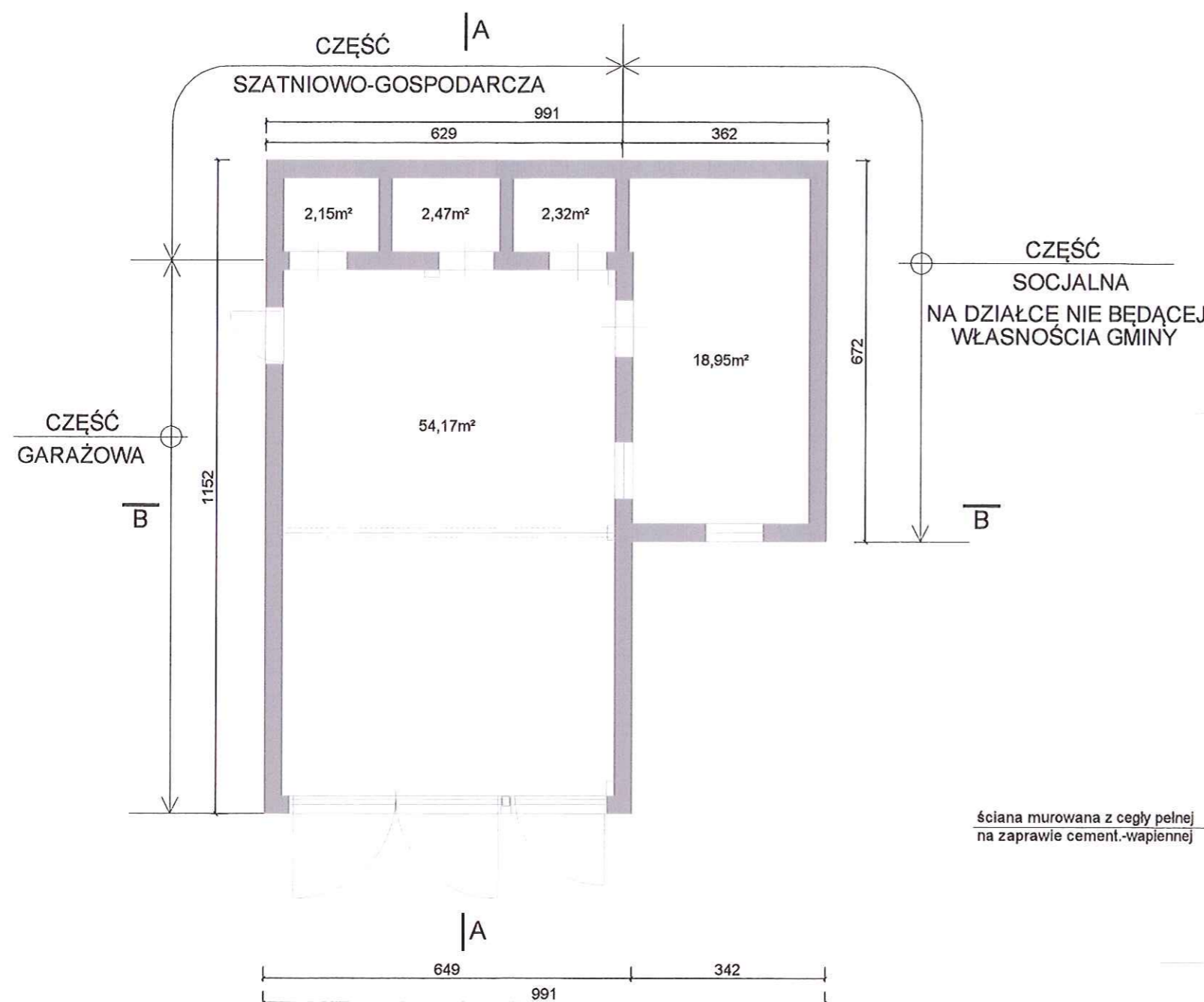
-  BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
-  BRAMA WJAZDOWA
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU



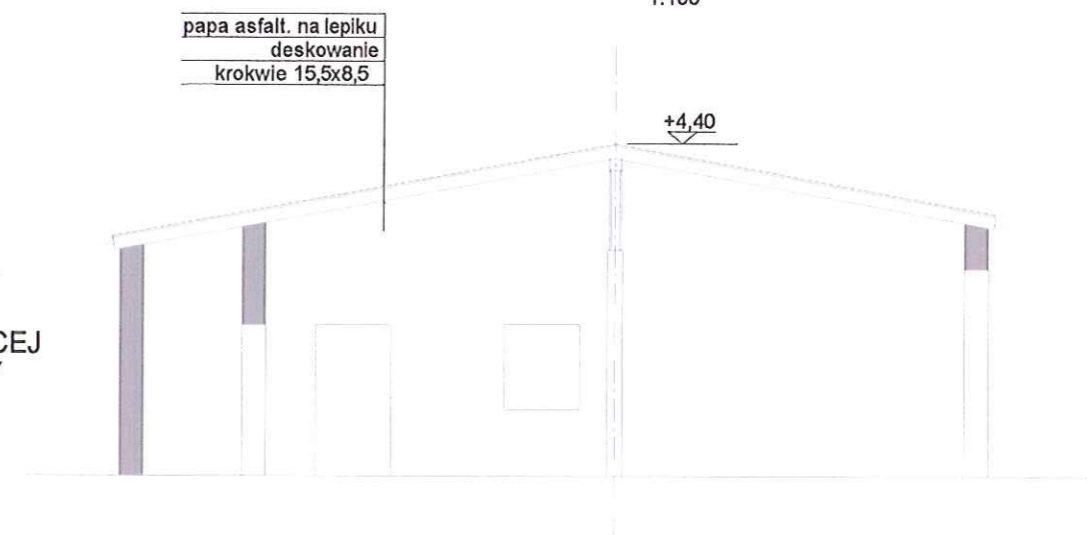
AUTOCAD LT

TEMAT	ROZBIÓRKA BUDYNKU REMIZY OSP	data:	03.2013r.
ADRES	JELCZ-LASKOWICE, UL.FOLWARCZNA 3, DZ.NR 3 I 4, AM-47; OBRĘB LASKOWICE	stadium:	proj.bud.
INWESTOR	GMINA JELCZ-LASKOWICE, UL.WITOSA 24, 55-230 JELCZ-LASKOWICE		
AUTOR	mgr inż. BENEDYKT STRYCZEK upr.nr 413/86/UW;53/90/UW;DOŚ/BO/4961/01		
NAZWA RYSUNKU	PLAN USYTUOWANIA BUDYNKU	skala	rys.nr: 1:500 1

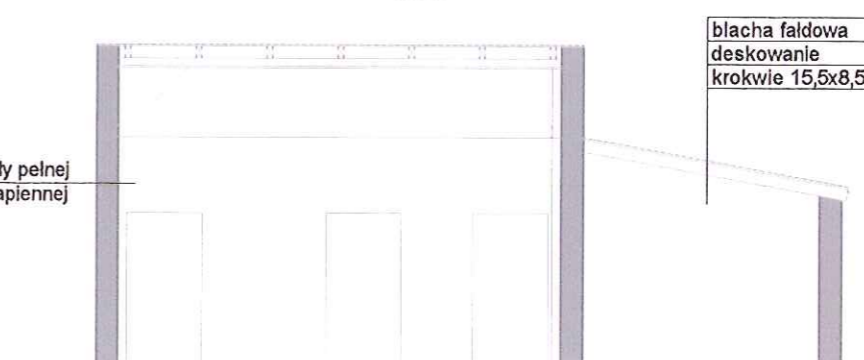
**RZUT PRZYZIEMIA**  
1:100



**przekrój A-A**  
1:100



**przekrój B-B**  
1:100



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU: 80,06m²  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 97,75m²

 AUTOCAD LT	<b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b> <b>arch. EMILIA RODZIŃSKA</b> 51-682 WROCŁAW ul. Mierosławskiego 10/1 tel./fax (071) 372-86-17 tel./fax (071) 372-86-17, 601 58 08 63, emirod@poczta.onet.pl	
	TEMAT	ROZBIÓRKA BUDYNKU REMIZY OSP
ADRES	JELCZ-LĄSKOWICE, UL. FOLWARCZNA 3, DZ. NR 314, AM-47; OBRĘB LĄSKOWICE	
INWESTOR	GMINA JELCZ-LĄSKOWICE, UL. WITOSA 24, 55-230 JELCZ-LĄSKOWICE	
AUTOR	mgr inż. BENEDYKT STRYCEK upr. nr 413/86/UW; 53/90/UW; DOŚ/BO/4961/01	
NAZWA RYSUNKU	RZUT I PRZEKROJE	
skala 1:100		rys. nr. 2