

Oława, dnia 15.03..2013r.

AB.6740.7.23.2013

DECYZJA Nr 159/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.02.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Gminy Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice

obejmujących: wydzielenie przeciwpożarowe kotłowni i składu opału w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wójcicach, ul. Główna 87, dz. nr 567 AM-1, obręb Wójcice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice.

zgodnie z projektem Pracowni Architektonicznej arch. Emilia Rodzińska ul. Mierosławskiego 10/1, 51-682 Wrocław, opracowanym przez :

mgr inż. arch. Emilię Rodzińską nr upr. 335/92/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr DS-0606

mgr inż. arch. Agnieszkę Szymankiewicz nr upr. 188/00/DUW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr DS-0716\ inż. Małgorzatę Noculak nr upr. 77/88/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/5234/01

mgr inż. Stanisława Pupkiewicza nr upr. 20/90/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci ciepłych i instalacji sanitarnych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/0263/03

kategoria obiektu – IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie

z pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnieni budowlane w odpowiedniej specjalności.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: w myśl art. 19 ust.1 ustawy Prawo budowlane inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

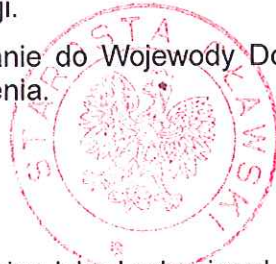
Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:
1) dz. nr 567 AM-1 obręb Wójcice.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.02.2013r. P. Emilia Rodzińska zam. ul. Mierosławskiego 10/1, 51-682 Wrocław działająca jako pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice, wystąpiła w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu przeciwpożarowego kotłowni i składu opału w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wójcicach, ul. Główna 87, dz. nr 567 AM-1, obręb Wójcice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice.

Wobec spełnienia przez Inwestora warunków określonych w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Marcin Wigdorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. P. Emilia Rodzińska - pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.

Do wiadomości:

1. PINB ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Olawa
2. UMiG Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
3. a/a AB.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA
[Signature]
(podpis)

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel. 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~