



**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**

**arch. EMILIA RODZIŃSKA**

51-682 WROCŁAW, Ul. Mierosławskiego 10/1, tel./fax 372 86 17, tel. 0601 58 08 63, emirod@poczta.onet.pl

**P R O J E K T   W Y K O N A W C Z Y**

**ARCHITEKTURA**

**TEMAT:**                    **PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
SANITARNYCH I KUCHNI WRAZ ZAPLECZEM**

**OBIEKT:**                **PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3**

**ADRES:**                **JELCZ LASKOWICE; UL. HIRSZFELDA 92; DZ. NR 5/1; AM-34  
OBRĘB-LASKOWICE; JEDN.EWIDENC. - JELCZ-LASKOWICE**

**INWESTOR:**            **GMINA JELCZ LASKOWICE  
UL. WITOSA 24; 55-230 JELCZ LASKOWICE**

**AUTOR:**                mgr inż. arch. EMILIA RODZIŃSKA nr upr. 335/92/UW

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. AGNIESZKA SZYMANKIEWICZ nr upr. 188/00/DUW

## II. TECZKA ZAWIERA:

I. STRONA TYTUŁOWA.....

II. SPIS TREŚCI.....

III.OPIS TECHNICZNY.....

### IV. RYSUNKI:

1. Plan usytuowania budynku	1:500.....
2. Rzut sutereny	1:100.....
3. Rzut parteru	1:100.....
4. Rzut piętra	1:100.....
5. Przekrój A-A – Schemat	1:100.....
6. Zestawienie stolarki	1:50.....

# OPIS TECHNICZNY

## 1. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest przebudowa części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 zlokalizowanej w Jelczu Laskowicach przy ul. Hirszfelda 92.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem,
  - program użytkowy uzgodniony z Inwestorem,
  - mapa do celów projektowych,
  - dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora,
  - obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
- Dz.U.nr 75,poz.690 z 12 kwietnia 2002r. (rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
  - Dz. U. nr 109 poz. 719 z 06 czerwca 2010 r. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).
  - Dz.U. Nr 124 poz.1030 z 24 lipca 2009r. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).
  - Dz.U. nr 169, poz. 1650 z 2003r.(rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy);

## I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. OPIS DZIAŁKI

#### 1.1. DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY.

Na terenie działki nr 5/1 znajduje się dwukondygnacyjny budynek wolnostojący o konstrukcji uprzemysłowionej wieloblokowej – z cegły żerańskiej, w pełni podpiwniczony. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest na jego północno-zachodniej ścianie. Znaczna część terenu – zwłaszcza po frontowej stronie budynku – jest utwardzona (chodniki i jezdnie betonowe). Pozostałą część terenu stanowi zieleń niska (głównie trawiasta) z pojedynczymi drzewami iglastymi i liściastymi oraz żywopłot, który otacza cały budynek. Działka posiada dostęp z drogi publicznej – ul. Hirszfelda.

#### 1.2. LOKALIZACJA

Budynek szkoły zlokalizowany jest w centralnej części działki nr 5/1. Projektowana przebudowa będąca tematem niniejszego opracowania obejmuje wyłącznie pomieszczenia znajdujące się wewnątrz obiektu. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

#### 1.3. KOMUNIKACJA

Na działce wydzielone są chodniki oraz plac manewrowy od strony gospodarczej. Wjazd na teren odbywa się z istniejącego zjazdu z ul. Hirszfelda. Przewiduje się wymianę bramy wjazdowej na większą – o szerokości 4,00m. Bramę wykonać z płaskowników stalowych, malowanych na kolor istniejącego ogrodzenia. W związku z koniecznością powiększenia placu manewrowego dla wozów strażackich przewiduje się zlikwidowanie części terenu zielonego (bez konieczności wycinania drzew) oraz demontaż osłony śmietnikowej. Projektowane jest wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej. Kostkę kłaść na podsypce piaskowej z piasku gruboziarnistego zagęszczonego mechan. Podbudowę wykonać z kruszyw kamiennych niesortowanych 0-63mm zagęszczonych mechan. (gr.20cm) oraz tłucznia kamiennego o ciągłym uziarnieniu stabilizowanym mechan. (gr.20cm). Powiększane utwardzenie powinno mieć nośność min 50kN. Poziomy dostosować do istniejących spadków i studzienek.

## II. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

### 1.1. DANE OGÓLNE - STAN ISTNIEJĄCY

Budynek będący tematem niniejszego opracowania wybudowany został pod koniec lat 80-tych ub.wieku na podstawie dokumentacji na przedszkole 4-oddziałowe. Jest to dwukondygnacyjny budynek wolnostojący o konstrukcji uprzemysłowionej wielkoblokowej – z cegły żerańskiej, w pełni podpiwniczony. Ściany zewnętrzne budynku na parterze i piętrze gr. 47cm (element prefabrykowany gr. 24cm + bloczki z betonu komórkowego gr. 18cm). Ściany piwnicy gr. 41cm (element prefabrykowany gr. 24cm + styropian gr. 1-4cm + warstwa dociskowa gr. 6cm). Wszystkie ściany zarówno od wewnątrz jak i od zewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Obiekt przekryty jest dachem płaskim. Stropodach wentylowany przekryty jest płytami korytkowymi typowymi – opartymi na ściankach ażurowych z cegły dziurawki gr. 12cm (strop kanałowy gr. 24cm). Dach docieplony 10 cm wełny mineralnej i izolowany od zewnątrz 2 warstwami papy asfaltowej S-400 oraz 1 warstwą papy jutowej. Odprowadzenie wody z dachu rozwiązane poprzez koryto odwadniające odprowadzające wodę do rur spustowych poprowadzonych wewnątrz budynku.

Od 1992 roku obiekt pełni funkcję szkoły. Na parterze znajdują się sale lekcyjne, pokoje administracyjne, sanitariaty oraz dawna kuchnia wraz z pomieszczeniami pomocniczymi. Na piętrze oprócz sal lekcyjnych i sanitariatów jest świetlica oraz pokój socjalny i sanitariat personelu kuchni. Są tu również pomieszczenia, które służyły poprzednio jako zaplecze kuchni, obecnie są wykorzystywane na rozdzielnię posiłków (przywożonych cateringiem) i zmywalnię. Rozdzielnia posiłków jest zarazem stołówką. Sanitariaty dostępne są z sal lekcyjnych, co jest pozostałością po poprzedniej funkcji. Suterena przeznaczona jest na szatnie, oddział przedszkolny, salkę gimnastyczną, węzeł ciepły oraz pomieszczenia pomocnicze.

W br została wykonana dokumentacja obejmująca termomodernizację budynku wraz z wymianą wszystkich okien.

### 1.2 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę kuchni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz przebudowę sanitariatów na piętrze. Planowany jest również remont sanitariatów dla personelu na parterze oraz pokoju socjalnego. Ponieważ szkoła korzysta obecnie z usług cateringowych i nie jest wymagana tak duża powierzchnia kuchni - zaprojektowano wykorzystanie jej na funkcję rozdzielni oraz stołówki. Przewiduje się oddzielenie zmywalni od rozdzielni szafą przelotową z drzwiami suwanymi. W rozdzielni lokalizuje się poza podstawowym wyposażeniem taboret grzewczy gazowy (do przygotowywania napojów ciepłych). Posiłki będą rozdzielane na talerze i wydawane przez okienko podawcze. Natomiast po posiłku brudne naczynia będą zbierane na wózek i przewożone do zmywalni. Planowana jest również wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych prowadzących z wiatrołapu do budynku oraz wymiana ścianek przy klatce schodowej wraz z luksferami.

Na piętrze projektowana jest przebudowa sanitariatów. Przede wszystkim zaprojektowano wejście do nich z korytarza, likwidując drzwi z sal lekcyjnych. Wielkość pomieszczeń i otwory drzwiowe dostosowano do obecnie obowiązujących przepisów. Sanitariaty przy sali 2.8 przeznaczone będą nadal dla najmłodszych dzieci, więc nie przewiduje się ich przebudowy a jedynie remont. Nowe ścianki działowe projektuje się w systemie lekkim g-k. Kabiny ustępowe przewiduje się wykonać w systemie lekkich ścainek systemowych wysokości h=220cm. Trzeci z węzłów sanitarnych zlokalizowanych na piętrze przeznacza się do remontu (malowanie ścian, wymiana posadzek, nowa armatura, nowe ścianki wydzielające kabiny). Nie zmienia się układu wewnętrznego węzła z uwagi na fakt, iż będą z niego korzystać dzieci młodsze. Przewiduje się poszerzenie otworu drzwiowego pod projektowanym nadprożem oraz wymianę stolarki.

Poza sanitariatami na kondygnacji piętra przewiduje się również prace remontowe w pomieszczeniach zlokalizowanych w północnym skrzydle budynku. Pomieszczenie 3.24 przeznacza się na pokój socjalny. W znajdującym się obok sanitariacie – pom. 3.26 – należy poszerzyć otwór drzwiowy i wymienić stolarkę na nową. Sam sanitariat należy wyremontować z zachowaniem istniejącego układu wewnętrznego. Istniejącą stołówkę przewiduje się wykorzystać jako salę terapii (pom. 3.23). Projektuje się nowe nadproże oraz poszerzenie otworu drzwiowego prowadzącego do pomieszczenia. Pomieszczenie zmywalni i kredensu przewiduje się wykorzystać jako pokój pracy indywidualnej (pom. 3.21) oraz gabinet pedagoga (pom. 3.18). Pozostały po demontażu szafy

przelotowej otwór w ścianie pomiędzy tymi pomieszczeniami należy zabudować płytą g-k. Otwór drzwiowy do projektowanego gabinetu pedagoga jak również do remontowanego wc (pom. 3.17) należy poszerzyć i wymienić stolarkę.

We wszystkich przebudowywanych oraz remontowanych pomieszczeniach wykorzystuje się istniejącą wentylację.

### **1.2.1. PIWNICA – SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC.**

#### **1.2.1.1. Pokój pracy indywidualnej (0.11)**

- Wymiana istniejących drzwi wraz z ościeżnicą celem zmiany kierunku otwierania.

#### **1.2.1.2. Wiatrołap (0.12)**

- Zmiana drzwi wewnętrznych do wiatrołapu na nowe pcv w kolorze białym, o szerokości użytkowej 100+40cm (dwuskrzydłowe z prawym skrzydłem wiodącym).

### **1.2.2. PARTER – SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC.**

#### **1.2.2.1. Komunikacja (1.3)**

- Istniejąca ścianka wydzielająca przedsionek (1.9) przeznaczona jest do demontażu.
- Wymiana ścianki wydzielającej klatkę schodową; w miejsce istniejącej stalowej z przeszkleniem należy zastosować ściankę PCV z drzwiami (zmiana kierunku otwierania); należy również rozebrać istniejącą ściankę z lukserów i w jej miejsce zamontować nową – wg zestawienia;
- Wymiana drzwi prowadzących do przedsionka (1.1) w celu zwiększenia szerokości światła przejścia do wymaganej. Projektuje się drzwi pcv w kolorze białym, dwuskrzydłowe z lewym skrzydłem wiodącym.
- Drzwi w obrębie komunikacji, między korytarzem 1.21 a 1.3, przeznacza się do demontażu – zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

#### **1.2.2.2. Klatka schodowa (1.4)**

- Fragment istniejącej balustrady przeznaczony do użytku dzieci w wieku przedszkolnym przeznacza się do demontażu, celem poszerzenia światła przejścia.

#### **1.2.2.3. Zaplecze (1.13)**

- Przewiduje się wyburzenie istniejących niskich ścianek działowych w pomieszczeniu.
- Instalację wod.-kan. zdemotnować.
- Ubytki posadzki po wyburzeniach uzupełnić, posadzkę wyrównać i wykończyć płytkami ceramicznymi.
- Ściany oraz sufit malować farbą akrylową.

#### **1.2.2.4. Wc (1.18)**

- Wymiana istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia na nowe szerokości 90cm. Projektuje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z regulowaną ościeżnicą, wyposażone w samozamykacz oraz kratkę wentylacyjną.
- Wymiana istniejących drzwi wewnętrznych do kabiny ustępowej na nowe o szerokości 70cm ( z uwagi na zbyt małą szerokość pomieszczenia nie jest możliwe zastosowanie drzwi o szerokości 80cm). Projektuje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z przeszkleniem (szyba matowa hartowana), ościeżnica stalowa regulowana, wyposażone w kratkę wentylacyjną.
- Demontaż istniejących przyborów.
- Montaż przyborów sanitarnych – umywalki oraz miski ustępowej w kolorze białym.
- Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem osiowym w miejscu istniejącego kanału wentylacyjnego.

#### **1.2.2.5. Jadalnia (1.20)**

- Demontaż istniejącej kuchni gazowej, taboretu grzewczego, umywalki, zlewu, zlewozmywaka oraz dwóch kraterk ściekowych – zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.
- Istniejące płytki skuć. Uzupełnić ubytki w posadzce i wyrównać. Wykończyć płytkami gres 30x30cm.
- Ściany oraz sufit malować farbą akrylową.
- Montaż umywalki ceramicznej w kolorze białym – lokalizacja zgodnie z oznaczeniem na rysunku; przy umywalce wykonać fartuch z płytek 20x20cm; zamontować pojemnik na ręczniki papierowe;

- Przewiduje się ustawienie w obrębie jadalni sześciu stołów czteroosobowych oraz dwóch dwuosobowych.
- Na wyposażeniu jadalni powinien się znaleźć wózek umożliwiający rozwożenie posiłków oraz zbieranie i odwożenie brudnych naczyń.

#### **1.2.2.6. Rozdzielnia (1.20a)**

- Wyburzenie fragmentów istniejących ścianek działowych zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.
- Wydzielenie ściankami w systemie lekkiej zabudowy g-k pomieszczenia rozdzielni. Projektuje się ścianki gr. 12cm.
- Projektuje się dwie pary drzwi prowadzących do pomieszczenia rozdzielni o szerokości 90cm. Przewiduje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z ościeżnicą stalową.
- Uzupełnić ubytki w istniejącej posadzce i wyrównać. Wykończyć płytkami gres 30x30cm.
- Ubytki ścian uzupełnić i wyrównać. Do wysokości 2,05m ściany wykończyć płytkami 20x20cm. Powyżej płytek malować farbą akrylową.
- Sufit malować farbą akrylową.
- Projektuje się taboret grzewczy gazowy do gotowania wody na herbatę i podgrzewania mleka.
- Projektuje się umywalkę ceramiczną w kolorze białym oraz zlew ze stali nierdzewnej 50x50cm.
- Na wyposażenie rozdzielni należy przewidzieć chłodziarkę, stół odkładczy z półką oraz regał na termosy – wg zestawienia na rys. nr 3 parteru.
- Przewiduje się wykonanie okapu nad taboretom gazowym, połączonego przewodem z istniejącym kanałem grawitacyjnym.

#### **1.2.2.7. Wc (1.22)**

- Istniejące płytki skuć. Uzupełnić ubytki w posadzce i wyrównać. Wykończyć płytkami gres 30x30cm.
- Ubytki ścian uzupełnić i wyrównać. Do wysokości 2,05m ściany wykończyć płytkami 20x20cm. Powyżej płytek malować farbą akrylową.
- Sufit malować farbą akrylową.
- Projektuje się nowe przybory sanitarne (umywalkę oraz miskę ustępową) w miejsce istniejących.
- Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem osiowym włączanym ze światłem.

#### **1.2.2.8. Zmywalnia (1.23)**

- Przewiduje się likwidację jednej z istniejących kratek ściekowych oraz kanału wentylacyjnego – zgodnie z oznaczeniem na rysunku projektowym.
- Istniejące drzwi przewiduje się wymienić na nowe o szerokości 90cm. Projektuje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z ościeżnicą stalową, regulowaną.
- Istniejące płytki skuć. Uzupełnić ubytki w posadzce i wyrównać. Wykończyć płytkami gres 30x30cm.
- Ubytki ścian uzupełnić i wyrównać. Do wysokości 2,05m ściany wykończyć płytkami 20x20cm. Powyżej płytek malować farbą akrylową.
- Sufit malować farbą akrylową.
- Na wyposażenie zmywalni należy przewidzieć zlewozmywak, zmywarę, stół odkładczy, szafę przelotową z drzwiami suwanymi, pojemnik na odpadki, wózek oraz stanowisko mycia wózków ze złączką do węża.

#### **1.2.2.9. Klatka schodowa (1.24)**

- Projektuje się bramkę drewnianą lub stalową ażurową, wysokości ~1.2m, celem ukierunkowania drogi ewakuacji.
- Istniejące drzwi prowadzące do pomieszczenia 1.29 przeznacza się do demontażu.

#### **1.2.2.10. Pokój socjalny (1.27)**

- Istniejącą kratkę ściekową przeznacza się do likwidacji.
- W obrębie blatu ze zlewozmywakiem i umywalki wykonać na ścianie fartuch z płytek 20x20cm.
- Ściany i sufit malować farbą akrylową.
- Posadzkę wyrównać i wykończyć płytkami ceramicznymi.
- Projektuje się umywalkę ceramiczną w kolorze białym oraz blat ze zlewozmywakiem jednokomorowym z ociekaczem.
- Na wyposażeniu pomieszczenia powinien znaleźć się stół czteroosobowy oraz szafki kuchenne.

### **1.2.3. PIĘTRO – SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC.**

#### **1.2.3.1. Komunikacja (2.1)**

- Istniejące w obrebie komunikacji ogólnej drzwi – zgodnie z oznaczeniem na rysunku – przeznaczają się do demontażu.

#### **1.2.3.2. Wc damski (2.3)**

- Przewiduje się wyburzenie i demontaż istniejących ścianek działowych wydzielających kabiny ustępowe oraz istniejącej armatury sanitarnej.
- Przewiduje się wykonanie dwóch otworów drzwiowych w ścianie nośnej, o wymiarach 100x205cm przeznaczonych do montażu drzwi o świetle przejścia 90x200cm. Projektuje się nowe nadproża (zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej) oraz stolarkę drzwiową. Przewiduje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z ościeżnicami stalowymi, wyposażone w samozamykacz oraz kratkę wentylacyjną. Dodatkowo drzwi wewnętrzne w pomieszczeniu (D4) powinny być zaopatrzone w przeszklenie (szyba matowa hartowana).
- Przewiduje się zamurowanie po zdemontowaniu stolarki drzwiowej dwóch istniejących otworów w ścianach nośnych.
- Projektuje się wydzielenie nowych kabin ustępowych ściankami systemowymi wysokości 2,2m zgodnie z rysunkiem.
- Uzupełnić ubytki w istniejącej posadzce i wyrównać. Wykończyć płytkami gres 30x30cm.
- Ubytki ścian uzupełnić i wyrównać. Do wysokości 2,05m ściany wykończyć płytkami 20x20cm. Powyżej płytek malować farbą akrylową.
- Sufit malować farbą akrylową.
- Projektuje się nowe przybory sanitarne (ceramika w kolorze białym).

#### **1.2.3.3. Zaplecze sali (2.4)**

- Przewiduje się wyburzenie i demontaż istniejących ścianek działowych wydzielających kabiny ustępowe oraz istniejącej armatury sanitarnej.
- Przewiduje się rozkucie otworu pod istniejącym nadprożem.
- Projektuje się stolarkę drzwiową o szerokości 80cm. Drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z ościeżnicą stalową regulowaną.
- Ubytki w istniejącej posadzce po wyburzeniach uzupełnić, posadzkę wyrównać i wykończyć płytkami gres 30x30cm.
- Ściany oraz sufit malować farbą akrylową.
- Wentylacja istniejąca bez zmian.

#### **1.2.3.4. Sanitariaty (2.11) – dla najmłodszych dzieci.**

- Projektuje się poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego i wymianę nadproża. Przewiduje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym, wyposażone w samozamykacz oraz kratkę wentylacyjną. Ościeżnica stalowa regulowana.
- Przewiduje się wykończenie posadzki płytkami gres 30x30cm.
- Ściany wykończyć płytkami 20x20cm do wysokości 2,05m. Powyżej płytek malować farbą akrylową.
- Sufit malować farbą akrylową.
- Wykonać trzy kabiny ustępowe ze ścianek systemowych wys. 1,3m.
- Przewiduje się montaż armatury sanitarnej przeznaczonej dla dzieci (ceramika w kolorze białym) w ilości i rozmieszczeniu zgodnym z rysunkiem.
- Wentylacja istniejąca bez zmian.
- Kolorystyka wykończenia do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.

#### **1.2.3.5. Wc (2.17)**

- Wymiana istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia na nowe szerokości 90cm. Projektuje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z regulowaną ościeżnicą, wyposażone w samozamykacz oraz kratkę wentylacyjną.
- Wymiana istniejących drzwi wewnętrznych do kabiny ustępowej na nowe o szerokości 70cm (z uwagi na zbyt małą szerokość pomieszczenia nie można zastosować drzwi 80cm). Projektuje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z przeszkleniem (szyba matowa hartowana), ościeżnica stalowa regulowana, wyposażone w kratkę wentylacyjną.
- Montaż przyborów sanitarnych – umywalki oraz miski ustępowej w kolorze białym.
- Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem osiowym włączanym ze światłem.

#### **1.2.3.6. Gabinet pedagoga (2.18)**

- Przewiduje się demontaż istniejącej umywalki oraz szafy przelotowej.
- Otwór w ścianie po szafie przelotowej należy zabudować ścianką g-k z izolacją z wełny mineralnej (międzylokalową).
- Przewiduje się wymianę istniejących drzwi na nowe. Projektuje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z ościeżnicą stalową.
- Istniejącą posadzkę należy wyrównać i wykończyć wykładziną pcv.
- Ściany oraz sufit malować farbą akrylową.
- Na wyposażeniu pomieszczenia przewiduje się biurko komputerowe oraz szafę na dokumenty.
- Wentylacja istniejąca bez zmian.

#### **1.2.3.7. Pokój pracy indywidualnej (2.21)**

- Przewiduje się demontaż istniejącej kratki ściekowej.
- Istniejące drzwi należy wymienić celem zmiany kierunku otwierania.
- Istniejącą posadzkę należy wyrównać i wykończyć wykładziną pcv.
- Ściany oraz sufit malować farbą akrylową.
- Na wyposażeniu pomieszczenia przewiduje się biurko komputerowe, stoli dwuosobowy oraz szafy na dokumenty.
- Wentylacja istniejąca bez zmian.

#### **1.2.3.8. Sala terapii (2.23)**

- Przewiduje się poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego i wymianę nadproża. Projektuje się - w miejsce istniejących – drzwi płytowe gładkie 90x200cm, z ościeżnicą stalową.
- Istniejącą posadzkę wyrównać i wykończyć panelami podłogowymi.
- Ściany oraz sufit malować farbą akrylową.
- Na wyposażeniu pomieszczenia przewiduje się biurko komputerowe, stolik dwuosobowy oraz materac o wymiarach ~2,6x2,8m.
- Istniejąca wentylacja bez zmian.

#### **1.2.3.9. Pokój socjalny (2.24)**

- Posadzkę wyrównać i wykończyć płytkami gres 30x30cm.
- W obrębie blatu ze zlewozmywakiem i umywalką wykonać na ścianie fartuch z płytek 20x20cm.
- Ściany (poza fartuchem z płytek) i sufit malować farbą akrylową.
- Projektuje się blat ze zlewozmywakiem jednokomorowym z ociekaczem oraz umywalką.
- Na wyposażeniu pomieszczenia powinien znaleźć się stół czteroosobowy oraz szafki kuchenne.

#### **1.2.3.10. Sanitariat (2.26)**

- Przewiduje się wymianę istniejących drzwi na nowe 90x200cm. Projektuje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym, wyposażone w samozamykacz i kratkę wentylacyjną. Ościeżnica stalowa.
- Wentylacja grawitacyjna, istniejąca, wspomagana wentylatorem osiowym.
- Posadzkę należy wyrównać i wykończyć płytkami gres 30x30cm.
- Ściany należy wyrównać i wykończyć płytkami 20x20cm do wysokości 2,05cm. Powyżej płytek ściany malować farbą akrylową.
- Sufit malować farbą akrylową.
- Projektuje się nowe przybory sanitarne zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
- Kolorystyka w ramach nadzoru autorskiego.

#### **1.2.3.11. Wc męski (2.28)**

- Przewiduje się wyburzenie i demontaż istniejących ścianek działowych wydzielających kabiny ustępowe oraz istniejącej armatury sanitarnej.
- Przewiduje się wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej, o wymiarach 100x205cm przeznaczonych do montażu drzwi o świetle przejścia 90x200cm. Projektuje się nowe nadproże (zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej) oraz stolarkę drzwiową. Przewiduje się drzwi płytowe gładkie w kolorze białym z ościeżnicą stalową, wyposażone w samozamykacz oraz kratkę wentylacyjną.
- Przewiduje się zamurowanie po zdemontowaniu stolarki drzwiowej istniejących otworów w ścianie działowej wydzielającej wc od sali lekcyjnej.
- Projektuje się wydzielenie nowych kabin ustępowych ściankami systemowymi o wysokości 2,2m zgodnie z rysunkiem.



- Uzupełnić ubytki w istniejącej posadzce i wyrównać. Wykończyć płytkami gres 30x30cm.
- Ubytki ścian uzupełnić i wyrównać. Do wysokości 2,05m ściany wykończyć płytkami 20x20cm. Powyżej płytek malować farbą akrylową.
- Sufit malować farbą akrylową.
- Projektuje się nowe przybory sanitarne (ceramika w kolorze białym).
- Kolorystyka w ramach nadzoru autorskiego.

### 1.3 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ REMONTOWANYCH I PRZEBUDOWYWANYCH:

#### PARTER:

1.18 Wc.....	2,84 m <sup>2</sup>
1.20 Jadalnia.....	34,12m <sup>2</sup>
1.20a Rozdzielnia.....	19,96m <sup>2</sup>
1.22 Wc.....	2,67m <sup>2</sup>
1.23 Zmywalnia.....	11,26m <sup>2</sup>
1.27 Pokój socjalny.....	8,76m <sup>2</sup>
<b>Suma.....</b>	<b>79,61m<sup>2</sup></b>

#### PIĘTRO:

2.3 Wc damski.....	13,93m <sup>2</sup>
2.4 Zaplecze sali.....	9,44m <sup>2</sup>
2.11 Sanitariaty.....	15,40m <sup>2</sup>
2.17 Wc.....	2,43m <sup>2</sup>
2.18 Gabinet pedagoga.....	8,30m <sup>2</sup>
2.21 Pok. pracy indywidualnej.....	11,36m <sup>2</sup>
2.23 Sala terapii.....	15,56m <sup>2</sup>
2.24 Pokój socjalny.....	6,03m <sup>2</sup>
2.26 Sanitariat.....	4,97m <sup>2</sup>
2.28 Wc męski.....	16,40m <sup>2</sup>
<b>Suma.....</b>	<b>103,82m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia łączna przebudowywanych pomieszczeń: 183,43m<sup>2</sup>**

### 2. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

- projektowane ścianki działowe** – gr. 10 i 12cm – zgodnie z oznaczeniem na rysunkach – w systemie lekkim g-k; ścianki wydzielające kabiny ustępowe – systemowe - wys 220cm;
- projektowane nadproża** – zgodnie z opisem konstrukcji;
- malowanie ścian** – ściany malować farbami emulsyjnymi na kolor biały;
- posadzki** – wykończenie posadzek zgodnie z opisem poszczególnych pomieszczeń na rysunkach;
- armatura sanitarna** – w kolorze białym w ilości oraz rozmieszczeniu zgodnie z rysunkami projektowymi;
- wyposażenie zmywalni oraz rozdzielni** – zgodnie z tabelą zestawienia sprzętu na rzucie parteru w projekcie wykonawczym;
- projektowana stolarka drzwiowa** – szczegółowy opis oraz ilość w „Zestawieniu stolarki”.
- przy zejściu do piwnicy należy zamontować zamykaną „furtkę”, zapobiegającą omyłkowemu zejściu do piwnicy w czasie ewakuacji;
- należy zdemonstować niski pochwyt przy balustradzie na głównej klatce schodowej, przeznaczony pierwotnie dla dzieci przedszkolnych;

### 3. ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWE

- 1) powierzchnia użytkowa budynku – 1490,41 m<sup>2</sup> (piwnica: 494,98m<sup>2</sup> + parter: 491,86m<sup>2</sup> + piętro: 503,57m<sup>2</sup>)  
wysokość budynku – 10,65 m;  
liczba kondygnacji naziemnych - 2;  
powierzchnia wewnętrzna – 1674,44m<sup>2</sup>;
- 2) odległość od obiektów sąsiadujących – 21 m do najbliższego budynku mieszkalnego wielorodzinnego; kolejne budynki w odległości powyżej 26m;
- 3) w budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo;
- 4) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy;
- 5) kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII; przewidywana liczba osób w budynku - max 239 osób; przewidywana liczba osób w suterenie - 40; na parterze – 60; na piętrze – 40; przewidywana maksymalna liczba osób w pomieszczeniu (sala lekcyjna) – 30;
- 6) pomieszczenia zagrożone wybuchem – nie dotyczy;
- 7) podział obiektu na strefy pożarowe – budynek w jednej strefie pożarowej;
- 8) klasa odporności pożarowej budynku i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych budynku:
  - klasa C;
  - główna konstrukcja nośna – R60;
  - konstrukcja dachu – R15(-);
  - strop – REI 60;
  - ściana zewnętrzna – EI30
  - ściana wewnętrzna – EI15
  - przekrycie dachu – RE15
- 9) warunki ewakuacji:
  - dwie klatki schodowe obudowane i zamknięte drzwiami; biegi i spoczniki żelbetowe o odporności ogniowej R60; szerokość użytkowa schodów głównej klatki schodowej - pomiędzy górną balustradą a ścianą – 125cm; spoczniki międzykondygnacyjne głównej klatki schodowej o szerokości 135cm od balustrady do ściany na poziomie suterenu (147cm od krawędzi spocznika do ściany) i 120cm od balustrady do balustrady zamontowanej na otworze okiennym; szerokość spocznika między parterem a I piętrem 137cm (między balustradą a ścianą); szerokość spocznika na poziomie parteru – 140cm; na poziomie I piętra - 151cm; szerokość użytkowa schodów bocznej klatki schodowej - 124-126cm oraz miejscowo zwężenie do 105 cm spowodowane zamontowaniem grzejnika na spoczniku międzykondygnacyjnym; spocznik bocznej klatki schodowej o szerokości 126cm między balustradą a ścianą (szerokość spocznika od krawędzi stopni do ściany 139cm) na poziomie parteru; spoczniki międzykondygnacyjne o szerokości 114cm między balustradą a ścianą (szerokość od krawędzi stopni do ściany – 140cm); szerokość spocznika na piętrze – 110cm między balustradą a ścianą; drzwi prowadzące z bocznej klatki schodowej na drogę ewakuacyjną prowadzącą na zewnątrz budynku o szerokości 90cm;
    - długość dojsć ewakuacyjnych < 60m;
    - długość przejścia w pomieszczeniu mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40m;
    - wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami o szerokości min 90cm; drzwi z pomieszczeń dostępnych ze spoczników bocznej klatki schodowej oraz drzwi prowadzące na główną klatkę schodową zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej; pozostałe drzwi do pomieszczeń po pełnym otwarciu nie zawężają wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej; drzwi do przebudowywanych sanitariatów będą zaopatrzone w samozamykacz;

**Uwaga: na zmniejszenie szerokości biegów i spoczników oraz poziomych dróg ewakuacyjnych uzyskano odstępstwo Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu – Postanowienie nr 524/2012 z dn. 05.11.2012r.**

**10)** zabezpieczenia p.poż. instalacji:

- zabezpieczenie przewodów instalacyjnych - przewody wentylacyjne są wykonane z materiałów niepalnych i obudowane;
- budynek jest zaopatrzony w instalację odgromową;
- projektowana jest instalacja oświetlenia awaryjnego;
- główny wyłącznik pożarowy zlokalizowany jest przy wejściu głównym do budynku;

**11)** urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- hydranty HP25 na wszystkich kondygnacjach;

**12)** budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy typu ABC w ilości 2kg środka gaśniczego na 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej; drogi ewakuacyjne oraz usytuowanie sprzętu p.poż. są oznakowane zgodnie z normą;

**13)** zewnętrzne zaopatrzenie wodne – istniejące hydranty naziemne w odległości do 75m od budynku szkoły;

**14)** Droga pożarowa – wymagana - budynek szkoły zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – dwie kondygnacje naziemne oraz suterena, wysokość 10,65 m - niski o powierzchni wewnętrznej 1.674,44 m<sup>2</sup>. Obecny dojazd nie spełnia wymagań dla dróg pożarowych. Przewiduje się powiększenie placu manewrowego przy budynku, zwiększenie szerokości bramy wjazdowej do 4,00m oraz poszerzenie utwardzenia istniejącego dojazdu od strony północnej do wymaganej szerokości 3.50m.

#### **4. UWAGI KOŃCOWE.**

- **Inwestycja nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.**
- **Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (Art.36a Prawa Budowlanego).**
- **W trakcie realizacji możliwe jest wprowadzenie zmian nieistotnych, takich jak:**
  1. zmiana materiałów stolarki drzwiowej,
  2. zmiana materiałów wykończeniowych,
  3. nieznaczna zmiana w usytuowaniu projektowanych otworów drzwiowych.
- **Stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty i atesty.**

opracowała  
mgr inż.arch. Emilia Rodzińska